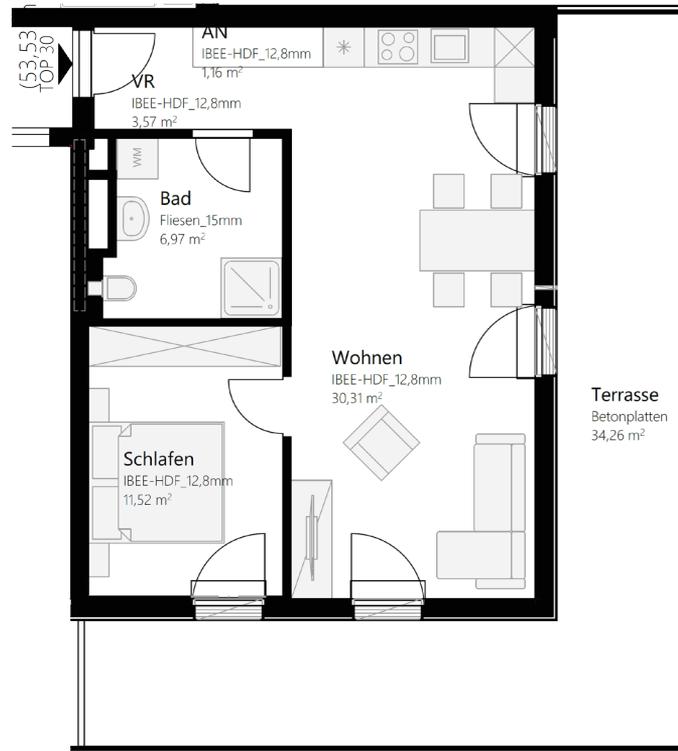


### 3. OBERGESCHOSS TOP 3.30



#### Details:

Vorraum:	3,57 m <sup>2</sup>	
Bad:	6,97 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer:	11,52 m <sup>2</sup>	
Wohnen:	30,31 m <sup>2</sup>	plus Kellerabteil
<b>Wohnfläche:</b>	<b>53,53 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse:	34,26 m <sup>2</sup>	



#### Kaufpreis:

Eigennutzer: *	290.348 €	+ 1 TG-Abstellplatz 29.800 €
Kapitalanleger: **	251.250 €	+ 1 TG-Abstellplatz 24.833 €

\*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

\*\* netto zzgl. 20 % USt

**SINN**vestment  
Immobilien GmbH

Waagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz  
info@sinnvestment.at  
+43 676 32 61 444

[www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)