



Wir leben

# Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

Prager Straße 109, A-1210 Wien

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.



# Prager Straße 109, A-1210 Wien

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart:	Wohnen	Mietdauer:	10 Jahre
Barrierefrei:	nein	Bauart:	Neubau
Lift:	nein	Baujahr:	2018
Keller:	nein	Zustand:	gepflegt
Beziehbar:	ab sofort	Möblierung:	Küche, Bad

## Energieausweis

Gültig bis:	19.06.2028
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 30,49 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	<b>A</b> 0,83

## Gesamtmiete:

auf Anfrage

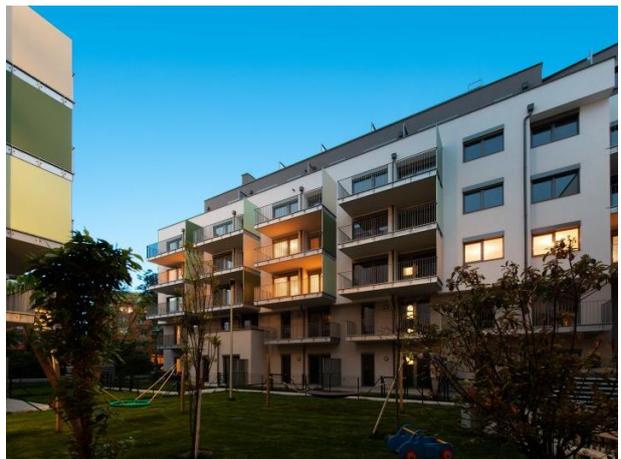
Miete: 0,00 € 0,00 €

### Nebenkosten:

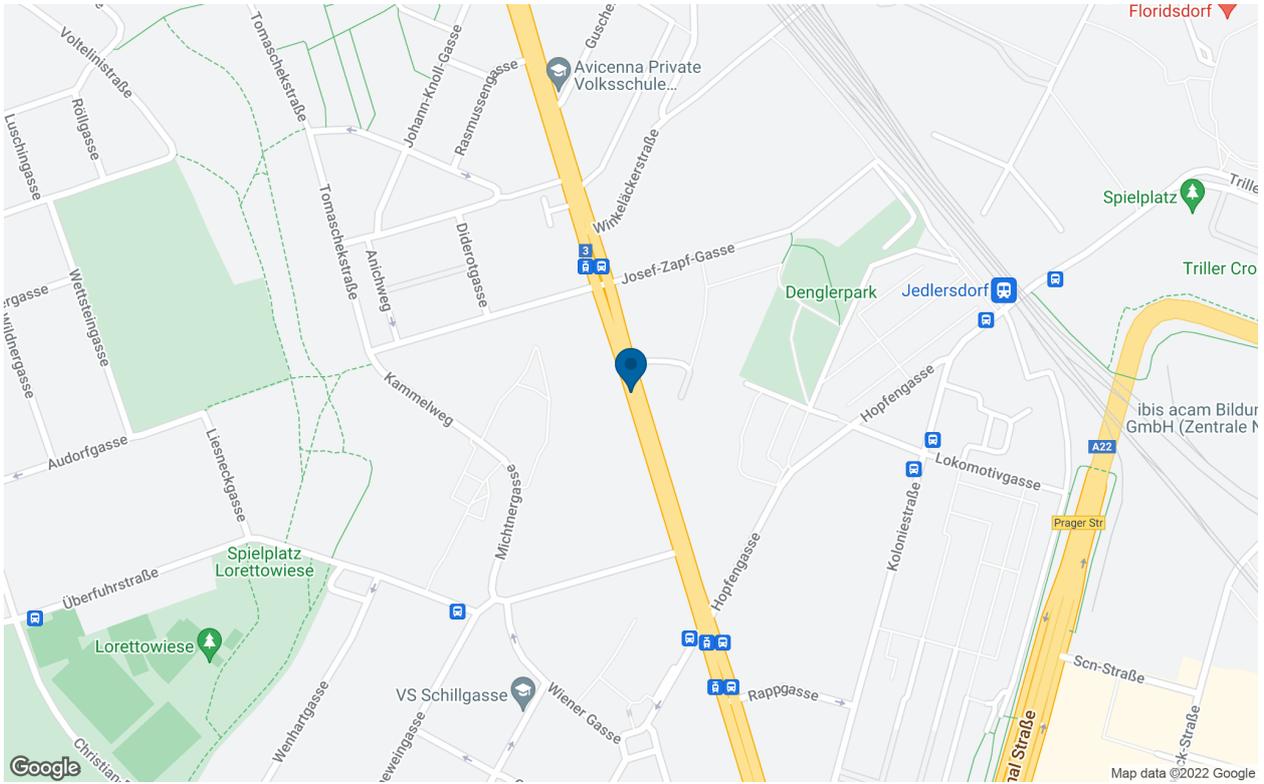
Dieses Objekt wird für den Mieter provisionsfrei angeboten.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter [www.ehl.at/agb](http://www.ehl.at/agb) abrufbar sind.

# Fotos



# Lageplan



**Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:**

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermietung	Wohnimmobilien
Verkauf	Vorsorgewohnungen
Verwaltung	Büroimmobilien
Bewertung	Einzelhandelsobjekte
Investment	Logistikimmobilien
Facility Management	Anlageobjekte
Baumanagement	Zinshäuser
Market Research	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Grundstücke
Center Management	Hotelimmobilien

**EHL Wohnen GmbH**

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43-1-512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)

