



lechtal
wohnen

IMAGEBROSCHÜRE



„MODERNES WOHNKONZEPT MIT URLAUBSFLAIR“

VERZEICHNIS

2 - 3

4 - 5

6 - 7

8 - 9

10 - 11

12 - 13

14 - 15

16 - 17

18 - 19

20 - 21

VERZEICHNIS - SONNENSTUNDEN

HEIMAT IST EIN GEFÜHL - IHR NEUES ZUHAUSE

ANFAHRT - STANDORT

DAS OBJEKT

W17 WOHNEN

W17 KÜCHE

W17 GANG - TERRASSE

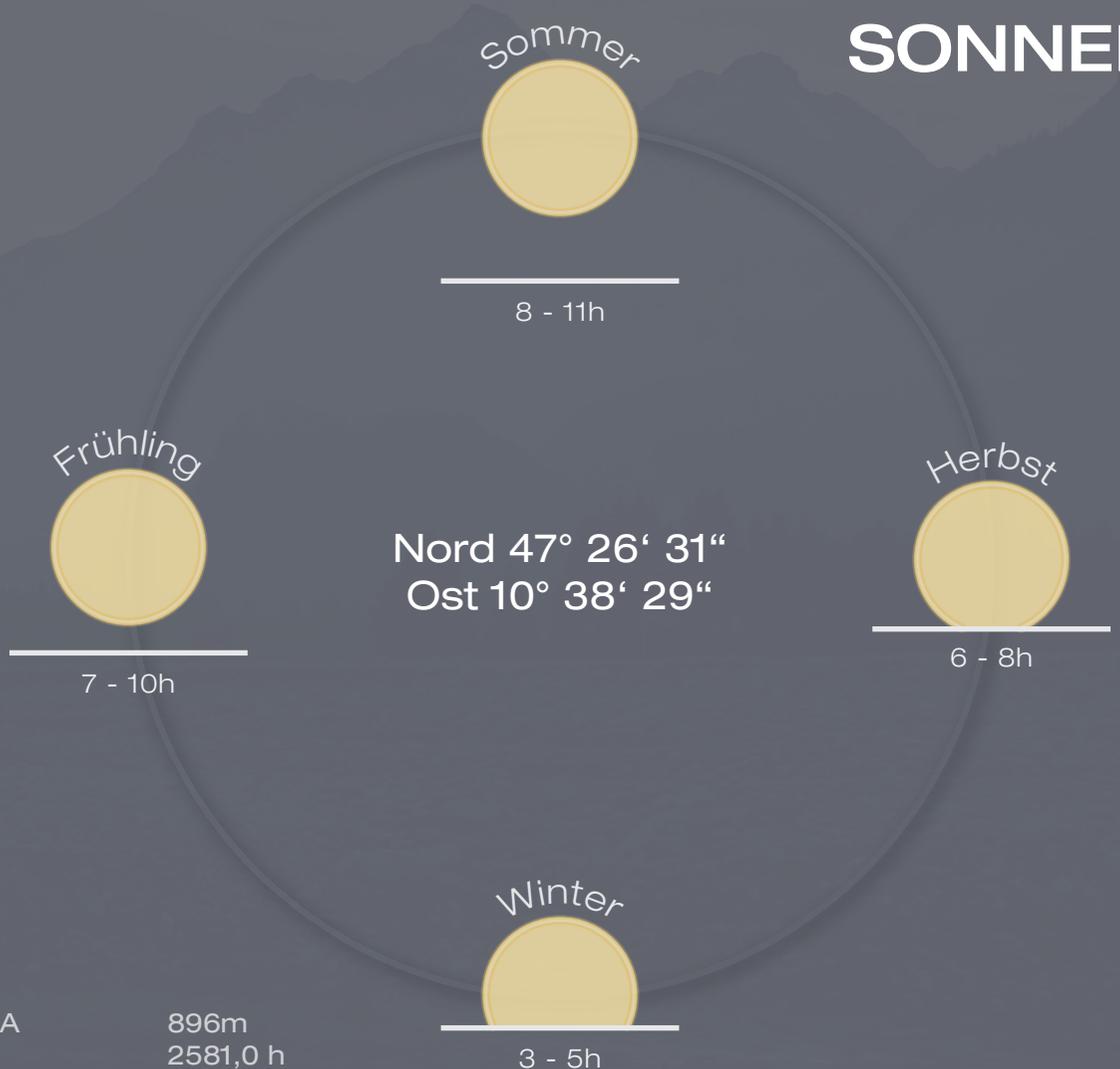
W20 WOHNEN

W20 KÜCHE

KONDITIONEN & ZAHLUNGSPLAN - AGB



SONNENSTUNDEN



MITTLERE HÖHE ÜBER ADRIA
SONNENSCHINDAUER

896m
2581,0 h



Weißbach am Lech



Kurzum – mit Lechtal Wohnen erhalten Sie ein Rundum-Paket für Ihre „ZEIT ZUM LEBEN“



Die Gemeinde Weißbach am Lech liegt an der Einmündung vom Tannheimer Tal in das Lechtal, am Fuße des Gaichtpasses.

Mit knapp 1.300 Einwohnern erfreut sich Weißbach einer besonderen Vorrangstellung im Tiroler Außerfern:

Trotz der optimalen Lage – man genießt alle Vorteile und Annehmlichkeiten der nur 10km entfernten Marktgemeinde Reutte - liegt Weißbach eingebettet in einem unberührten und weitläufigen Naturparadies und ist somit der perfekte Platz für Ihre wohlverdiente Auszeit vom Alltag und bietet viele Möglichkeiten zum Auftanken.





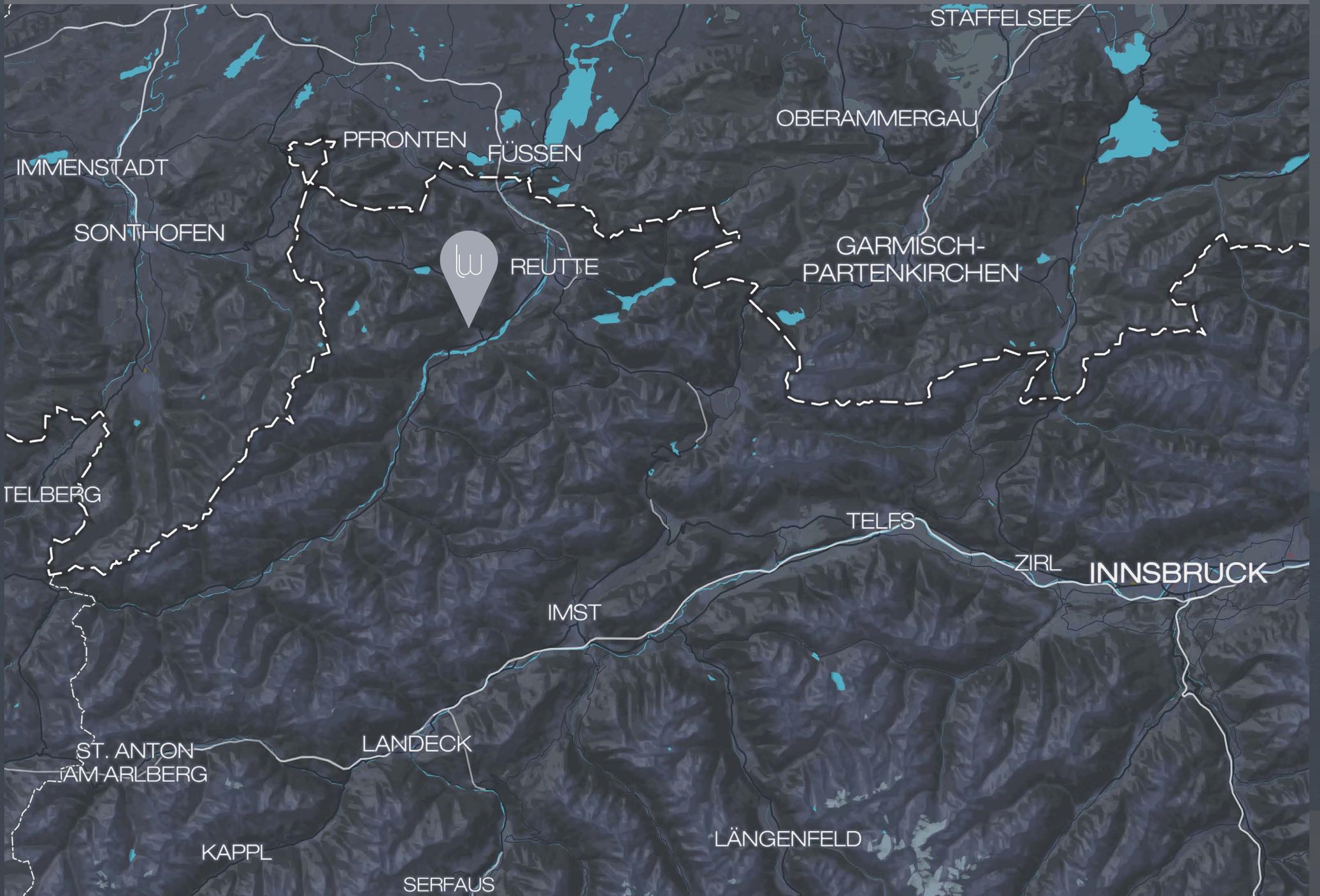
Umgeben von einer unberührten, fast schon wilden Natur lädt der LECHWEG zu ausgedehnten Wanderungen und Abenteuern in einer der herrlichsten Berg- und Wasserwelten der Alpenregion ein.



Erholen, Abschalten und Auftanken ...
und das alles vor der „eigenen Haustür“

Grenzenlose Naturparkregion TIROLER LECHTAL
Natur und Umwelt sind DIE Schlagwörter der
heutigen Zeit und noch nie zuvor hatten wir so viel
Bedürfnis nach Natur, Erholung und Wohlfühl.
Eingebettet zwischen den Lechtaler und
Allgäuer Alpen, kommt in dieser einzigartigen
Naturlandschaft jeder auf seine Kosten:
Sowohl Aktivurlauber und Extremsportler,
als auch Familien und Genießer finden
hier ein individuell abgestimmtes Angebot.





STAFFELSEE

OBERAMMERGAU

IMMENSTADT

PFRONTEN

FÜSSEN

SONTHOFEN

REUTTE

GARMISCH-
PARTENKIRCHEN



TELBERG

TELES

ZIRL

INNSBRUCK

IMST

ST. ANTON
AM ARLBERG

LANDECK

KAPPL

SERFAUS

LÄNGENFELD

IRÄN

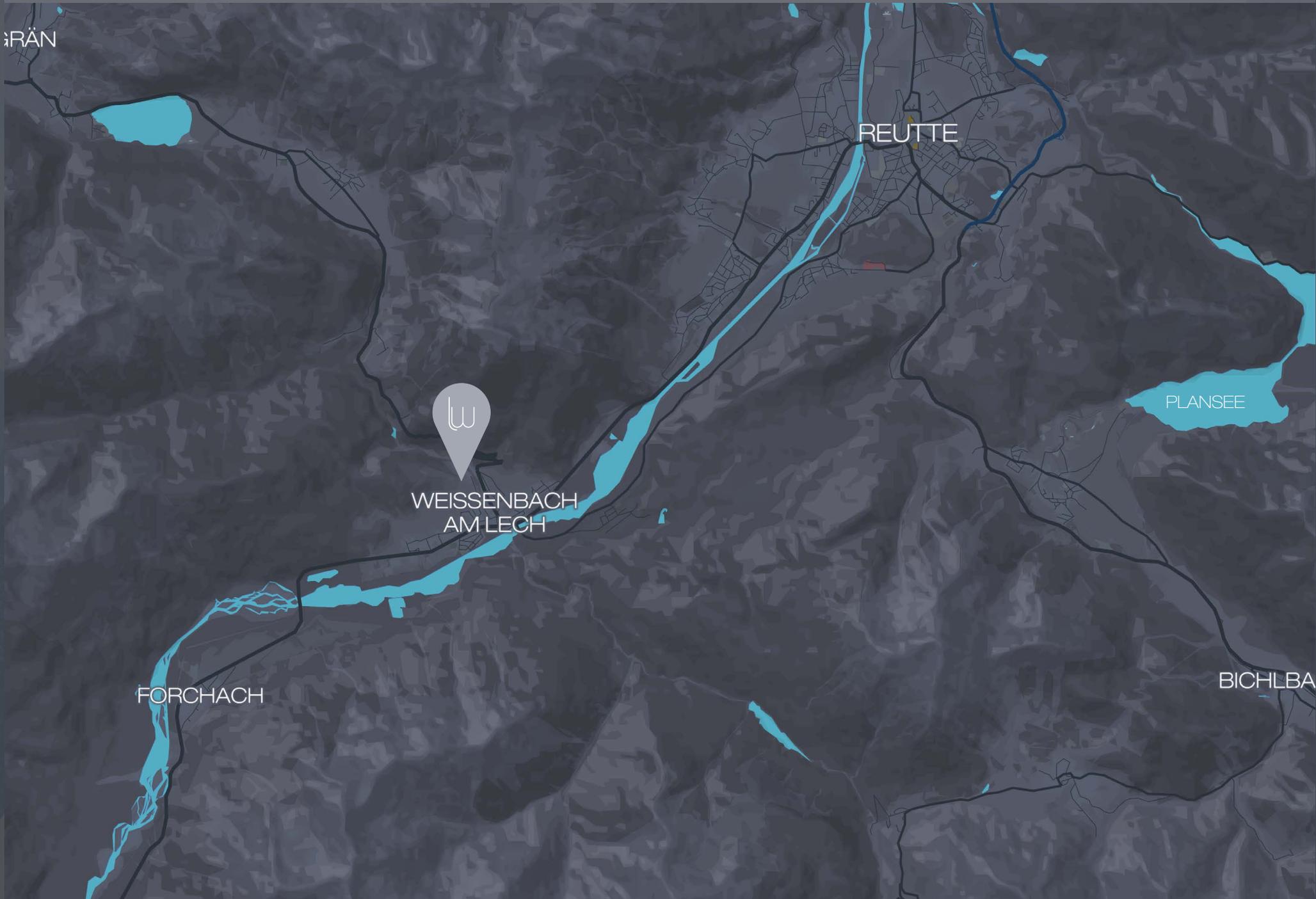
REUTTE

PLANSEE

WEISSENBACH
AM LECH

FORCHACH

BICHLBA





Kirchplatz 1
6671 Weißenbach am Lech



DAS OBJEKT

Moderne trifft Urlaubsfeeling

Im Ortskern der Gemeinde Weißenbach am Lech errichten wir für Sie eine exklusive Wohnanlage mit 30 eleganten, lichtdurchfluteten Wohneinheiten und einem einladenden Gastronomiebetrieb im Erdgeschoss.

- Baubeginn: Frühjahr/Sommer 2022
- Fertigstellung: Frühjahr 2024
- Moderne Architektur
- Ausgezeichnete Lage
- 30 elegante und lichtdurchflutete Wohneinheiten
- Moderne Liftanlagen
- Wertbeständigkeit durch Massivbauweise
- Zusammenarbeit mit regionalen Unternehmen
- Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger
- Höchste Sicherheit durch das Bauträgervertragsgesetz



LICHTDURCHFLUTETE WOHNRÄUME







W

ABSCHALTEN UND WOHLFÜHLEN



MODERNE ARCHITEKTUR





W



OFFENE BAUWEISE



ATEMBERAUBENDER AUSBLICK





KONDITIONEN & ZAHLUNGSPLAN

Baufortschrittszahlungsplan (7 Raten) Ratenplan B gemäß §10(2) BTVG

10 %	bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
30 %	nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
20 %	nach Fertigstellung der Rohinstallation
12 %	nach Fertigstellung der Fassade & Fenster einschließlich deren Verglasung
17 %	nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes
9 %	nach Fertigstellung der Gesamtanlage
2 %	nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes (bei 2%), sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung gesichert hat.

Wohnungskäufe vom Bauträger haben viele Vorteile. Der Gesetzgeber stellt mit dem Bauträgervertragsgesetz sicher, dass der Käufer während der Planungs- und Bauphase so gut wie möglich abgesichert ist. Die Überwachung erfolgt durch einen Treuhänder.

Zuzüglich Allgemeiner Kaufnebenkosten

2%	+ USt. und Barauslagen (pauschal € 300,-) für Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag
3,5%	Grunderwerbsteuer
1,1%	Grundbucheintragungsgebühr



Die dargestellten Schaubilder (Renderings), 3D Modelle oder Imagebilder sind Möblierungsbeispiele. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände, sowie Bepflanzungen und Ähnliches sind beispielhaft und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang ist die vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind aufgrund Statik, Leitungsführungen und notwendiger planlicher Änderungen jederzeit durch den Bauträger möglich.

PROJEKTIERUNG



WALMETT
IMMOBILIEN

WALMETT
IMMOBILIEN GMBH
AMERLING 130
6233 KRAMSACH

T: +43 5337 62771
E: office@walmett.com
www.walmett.com

