



OBJEKT 6077/Eh17 | EINHEIT W17
3-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon (W17)



Ortsangabe:	Balthasar-Riepp-Straße, 6600 Reutte
Fertiggestellt:	Herbst 2022
Die Wohnung ist derzeit vermietet.	
Ausrichtung:	Süd-Westen
Stockwerk:	1 von 2
Wohnfläche in m ² ca.:	85,30
Terrassen-/ Balkonfläche in m ² ca.:	18,05
Lagerfläche in m ² ca.:	13,67
Anrechenbare Wohnfläche** in m² ca.:	89,81
Kellerabteil:	Ja
Einbauküche:	Ja
Sonnenschutz:	Ja
Ausstattung: lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung	

Heizungsart:	Gas / Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf in kWh/m ² /a:	33,00/B
Gesamtenergieeffizienz fGEE:	0,73/A
KFZ-Stellplätze für W17 reserviert:	2
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Kaufpreis exkl. Stellplätze:	€ 390.900,00
€/ m ² anrech. WNFL:	€ 4.352,40
Außenstellplatzkaufpreis:	€ 12.500,00
Außenstellplatzkaufpreis:	€ 12.500,00
Kaufpreis Gesamt.:	€ 415.900,00
Käuferprovision:	Nein
Kaufnebenkosten ca.*:	6,80 %

*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,70% plus 20% USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

**) Anrechenbare Wohnfläche = Wohnfläche +25% Terrassen-/ Balkonfläche + 10% Gartenfläche +50% bei integriertem Lager
HINWEIS: Alle Angaben nach bestem Wissen. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

BAUTRÄGER

MAKLER

BEWERTUNG

WWW.CARISMA.TIROL

CARISMA HOLDING GMBH
Olympiastraße 37, 6020 Innsbruck
FN 446051 h, UID ATU71554249

CARISMA IMMOBILIEN GMBH
Olympiastraße 37, 6020 Innsbruck
FN 352738 h, UID ATU66018604

CARISMA IMMOBILIEN 2 GMBH
Olympiastraße 37, 6020 Innsbruck
FN 446050 g, UID ATU71480159

CARISMA IMMOBILIEN 3 GMBH
Olympiastraße 37, 6020 Innsbruck
FN 457170i, UID ATU71362125



FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten. Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

- + Rasche Terminvereinbarung
- + bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern
- + Reservierungsmöglichkeit für 14 Tage

ANSPRECHPARTNER



Annika Anton
IMMOBILIENVERKAUF
annika.anton@carisma.cc

Büro: +43 512 580790-31
Mobil: +43 664 886 248 20

Wohnanlage
Balthasar Riepp STR. - Reutte

3-ZIMMER Wohnung

OBERGESCHOSS - W17

Wohnfläche 85,30 m²

Balkon 18,05 m²



















IMPRESSUM

Inhaber und Geschäftsführung von CARISMA Immobilien 4 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.
FN 530985k, ATU75431613, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF
GROSSES NETZWERK



RECHTSSICHERHEIT
UND BERATUNG



CARISMA Immobilien 4 GmbH
Olympiastraße 37
6020 Innsbruck
+43 (512) 580 790-31
VERKAUF@CARISMA.CC

WWW.CARISMA.TIROL