



K³ - Exklusives Wohnen für Stilvolle | EINHEIT W01
Hochwertige 3-Zimmer Neubau-Gartenwohnung (W01)



Ortsangabe:	Kranebitterbodenweg 2, 6020 Innsbruck	Heizungsart:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung
Fertigstellung:	fertiggestellt Frühling 2025	Heizwärmebedarf in kWh/m ² /a:	36.6 / B
Ausrichtung:	Süd-Osten	Gesamtenergieeffizienz fGEE:	0.71 / A+
Stockwerk:	EG	KFZ-Stellplätze reserviert:	1
Personenaufzug:	Ja	Stellplatztyp:	Tiefgaragenabstellplatz
Wohnfläche in m ² ca.:	68.48	Kaufpreis exkl. Stellplätze:	€ 660.000,00
Terassen-/Balkonfläche in m ² ca.:	28.22	€/ m ² anrech. WNFL:	€ 7.468,43
Gartenfläche in m ² ca.:	121.95	Stellplatzkaufpreis:	€ 35.000,00
Anrechenbare Wohnfläche** in m² ca.:	88.37	Kaufpreis Gesamt:	€ 695.000,00
Kellerabteil:	Ja	Käuferprovision:	Nein
Ausstattung:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung	Kaufnebenkosten ca.:*	6.3%

*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1.1% Grundbucheintragungsgebühr, 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.7% plus 20.0% USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

**) Anrechenbare Wohnfläche = 100.0% Wohnfläche + 25.0% Terrassen-/ Balkonfläche + 10.0% Gartenfläche + 50.0% bei integriertem Lager
HINWEIS: Alle Angaben nach bestem Wissen. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



RATENPLAN OHNE
BTVG
Für Eigennutzer
FINANZIERUNG

RATE
1. Rate
ZAHLUNG NACH BAUFORTSCHRITT
binnen 14 Tage ab Kaufvertragunterzeichnung.

ZAHLUNG
100%

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten.
Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

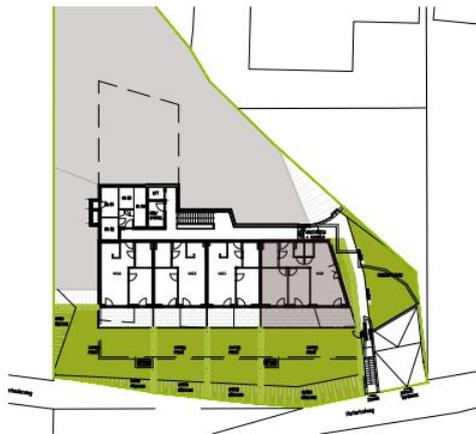
- + Rasche Terminvereinbarung
- + bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern
- + Reservierungsmöglichkeit für 14 Tage

ANSPRECHPARTNER



Annika Anton
IMMOBILIENVERKAUF
annika.anton@carisma.cc

Büro +43 (0)512 580 790 31
Mobil +43 (0)664 886 248 20



WOHNANLAGE

BV24 Ibk Kranebitterbodenweg 2
K³ - Exklusives Wohnen für Stilvolle

Stockwerk:	EG
Wohnfläche:	68.48 m ²
Terassen-/Balkonfläche:	28.22 m ²
Gartenfläche:	121.95 m ²









IMPRESSUM

Geschäftsführung von CARISMA IMMOBILIEN 2 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.

FN 446050 g, ATU71480159, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF
GROSSES NETZWERK



RECHTSSICHERHEIT
UND BERATUNG


in guten händen

Carisma Immobilien 2 GmbH
Olympiastraße 37
6020 Innsbruck
+43 (0)512 580 790 31
VERKAUF@CARISMA.CC

WWW.CARISMA.TIROL