

# Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 3      |         |        |             |                            |                                  |          |        |                      |                       |                                    |
| 45663         | 6       | 3      | NW          | 62,68                      | 76,32                            | 17,75    | 47,66  | € 4.579,34           | € 349.500,00          | € 325.035,00                       |

Provisionsfrei für den Käufer!  
Fertigstellung bereits erfolgt.

Ein Stellplatz muss angekauft werden  
Tiefgaragenstellplatz: € 18.000,-

Betriebskosten: Wohnung ca. € 1,95/m<sup>2</sup> netto zzgl. 10% Ust.  
Betriebskosten: Stellplatz ca. € 1,95 netto zzgl. 20% Ust.  
Rücklage: ca. € 0,40/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.