

# Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 1</b>											
45616	4	3	NW	61,58	73,25		10,00	66,71	€ 4.764,44	€ 349.000,00	€ 324.570,00
45619	7	2	NO	47,79	51,04	6,50			€ 4.721,79	€ 241.000,00	€ 224.130,00
45620	8	2	O	41,61	44,86	6,50			€ 4.971,02	€ 223.000,00	€ 207.390,00
45629	17	2	NO	47,79	51,04	6,50			€ 4.937,30	€ 252.000,00	€ 234.360,00
45630	18	2	O	41,61	44,86	6,50			€ 5.082,48	€ 228.000,00	€ 212.040,00
45631	19	2	O	41,39	44,64	6,50			€ 5.085,13	€ 227.000,00	€ 211.110,00
<b>Stiege 3</b>											
45658	1	3	SO	62,54	74,18		10,43	64,25	€ 4.704,77	€ 349.000,00	€ 324.570,00
45659	2	3	O	62,69	71,30		10,45	33,86	€ 4.698,39	€ 335.000,00	€ 311.550,00
45663	6	3	NW	62,68	76,32		17,75	47,66	€ 4.782,43	€ 365.000,00	€ 339.450,00
45664	7	3	W	62,49	73,89		10,43	61,87	€ 4.750,18	€ 351.000,00	€ 326.430,00
45681	24	2	W	51,48	54,73	6,50			€ 5.134,30	€ 281.000,00	€ 261.330,00
45682	25	2	NO	47,79	51,04	6,50			€ 4.937,30	€ 252.000,00	€ 234.360,00
45686	29	3	O	62,54	65,79	6,50			€ 5.107,16	€ 336.000,00	€ 312.480,00

Provisionsfrei für den Käufer!  
Fertigstellung bereits erfolgt.

Ein Stellplatz muss angekauft werden  
Tiefgaragenstellplatz: € 18.000,-

Betriebskosten: Wohnung ca. € 1,95/m<sup>2</sup> netto zzgl. 10% Ust.  
Betriebskosten: Stellplatz ca. € 1,95 netto zzgl. 20% Ust.  
Rücklage: ca. € 0,40/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.