

# Wagramer Straße 113, 1220 Wien, Donaustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%) | *Bemerkung                         |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 51219         | 6       | EG       | 2      | NW          | 45,52                      | 49,24                            |        |        | 7,44     | € 6.937,45           | € 341.600             | € 262.550                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 686,37  |
| 51220         | 7       |          | 2      | NS          | 45,54                      | 48,86                            |        |        | 6,65     | € 7.047,99           | € 344.400             | € 264.550                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 686,32  |
| 51223         | 11      | 1. Etage | 4      | S           | 77,28                      | 82,90                            |        |        | 11,25    | € 7.085,70           | € 587.440             | € 454.550                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 1249,99 |
| 51226         | 14      |          | 2      | O           | 42,46                      | 47,23                            | 4,77   |        |          | € 7.042,98           | € 332.640             | € 255.550                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 647,79  |
| 51228         | 16      |          | 2      | NO          | 42,48                      | 45,23                            |        | 5,50   |          | € 7.775,37           | € 351.680             | € 270.050                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 671,72  |
| 51235         | 24      |          | 2      | NO          | 42,48                      | 45,23                            |        | 5,50   |          | € 7.800,13           | € 352.800             | € 271.050                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 682,72  |
| 51237         | 27      |          | 4      | S           | 89,91                      | 94,25                            |        | 8,68   |          | € 7.421,11           | € 699.440             | € 542.050                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 1423,59 |
| 51241         | 31      |          | 2      | O           | 39,26                      | 41,41                            |        | 4,30   |          | € 8.465,59           | € 350.560             | € 269.550                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 669,45  |
| 51242         | 32      |          | 2      | NO          | 42,48                      | 45,23                            |        | 5,50   |          | € 8.060,14           | € 364.560             | € 280.050                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 692,71  |
| 51247         | 38      |          | 3      | O           | 47,21                      | 48,58                            |        | 2,75   |          | € 8.206,65           | € 398.720             | € 307.050                     | Vermietet, Miete/Monat EUR 822,83  |

Provisionsfrei für den Käufer!

Bereits Fertiggestellt!

vorraussiechtliche Betriebskosten: 2,00€/m<sup>2</sup> netto

vorraussiechtliche Reparaturrücklage: 0,30€/m<sup>2</sup>

Eine Tiefgarage kann optional um € 33.600,- und eine Küche um € 5.940,- angekauft werden.