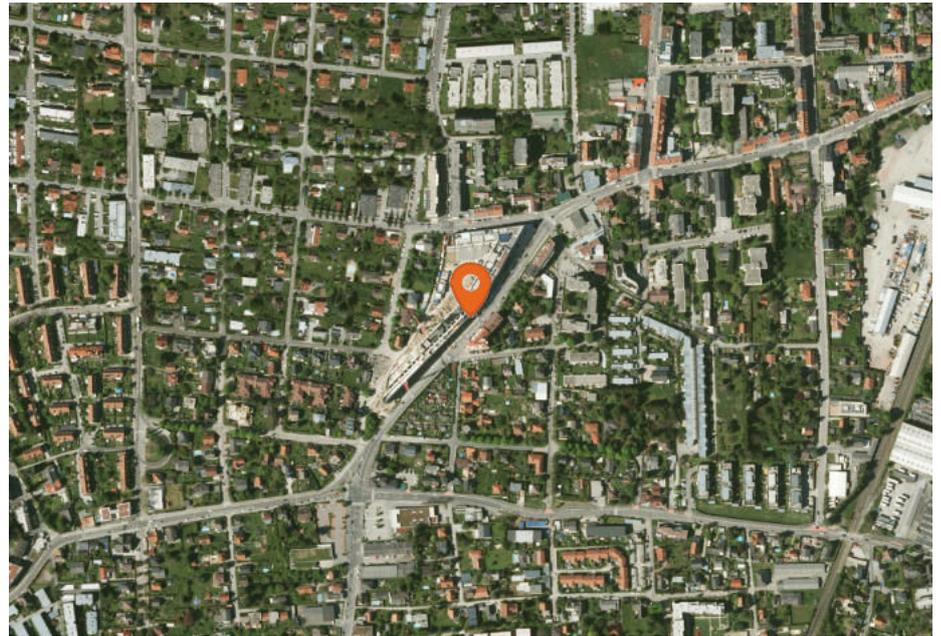




8020 Graz, Reininghausstraße 84



# LAGEREPORT

Reininghausstraße 84  
8020 Graz

LAGEREPORT-Nr.: 18379

Abfragestichtag: 23.03.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	11
Freizeit & Tourismus	12

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	13
Lärm Straßen	13
Lärm Eisenbahn	14
Lärm Industrie	14
Lärm Flugzeuge	15

---

3. Bevölkerung	16
Haushaltsanzahl	16
Geschlechterverteilung	16
Altersstruktur	17
Lebensphase	17
Lebensphase Allgemein	17

---

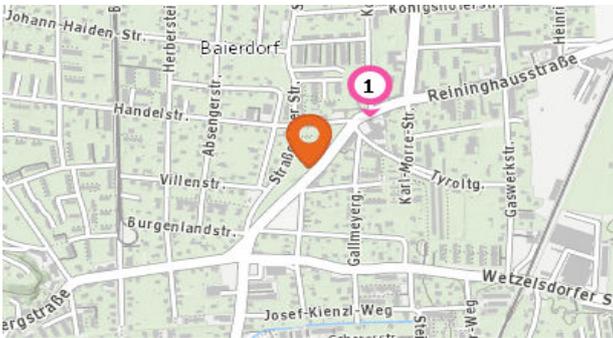
4. Anhang	18
-----------	----

---



## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Tankstellen & Autowaschanlagen



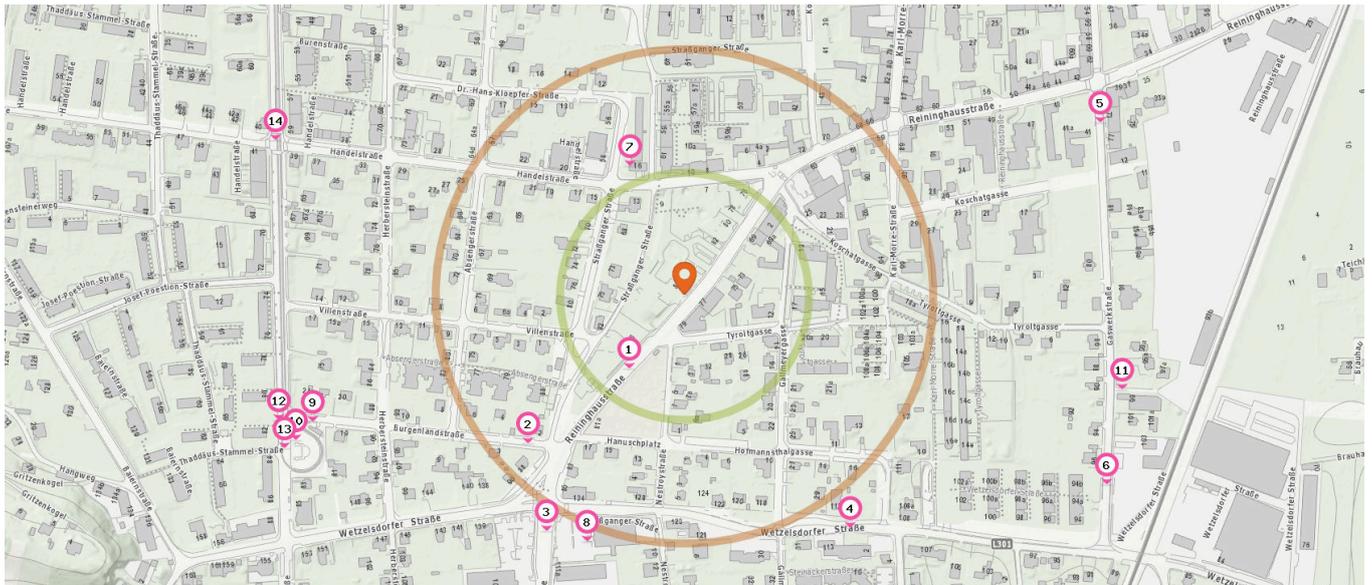
Der nächste Standort:

1. Shell

Reininghausstraße 63  
8020 Graz

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 6

1. Tyroltgasse (62, 710) (90 m)  
Reininghausstraße 82, 8052 Graz
2. Burgenlandstraße (220 m)  
Burgenlandstraße 3, 8052 Graz
3. Kienzlkreuz (33, 62, 65, N07) (280 m)  
Straßganger Straße 111a, 8052 Graz
4. Steinäckerstraße (33) (290 m)  
Wetzelsdorfer Straße 113, 8052 Graz
5. Reininghausstraße (33) (450 m)  
Gaswerkstraße 73, 8020 Graz
6. Wetzelsdorfer Straße (33) (470 m)  
Gaswerkstraße 96, 8020 Graz



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 5

7. Fahrradständer (140 m)  
Handelstraße 16, 8052 Graz
8. Fahrradständer (270 m)  
Wetzelsdorfer Straße 131, 8052 Graz
9. Fahrradständer (390 m)  
Burgenlandstraße 19, 8052 Graz
10. Fahrradständer (420 m)  
Burenstraße 82, 8020 Graz
11. Fahrradständer (450 m)  
Gaswerkstraße 99, 8020 Graz



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

12. Taxi (430 m)  
Burenstraße 82, 8052 Graz

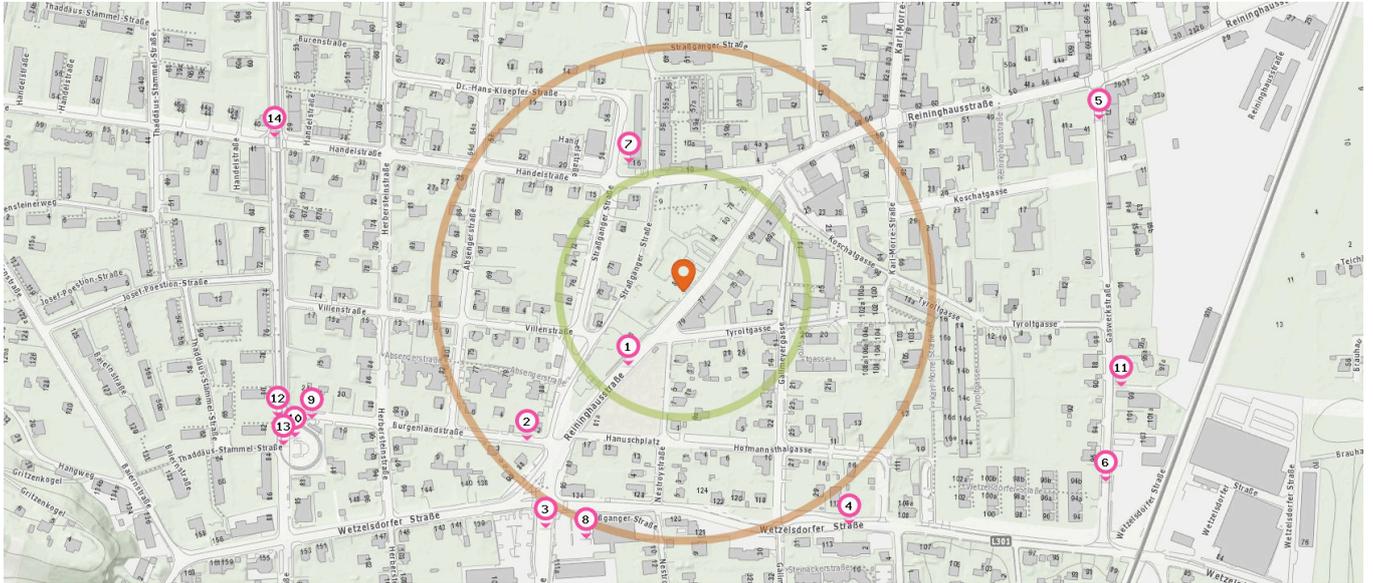


Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

13. Wetzelsdorf (711, 7, 65, N07, 710, KRO) (430 m)  
Burenstraße 81, 8052 Graz

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



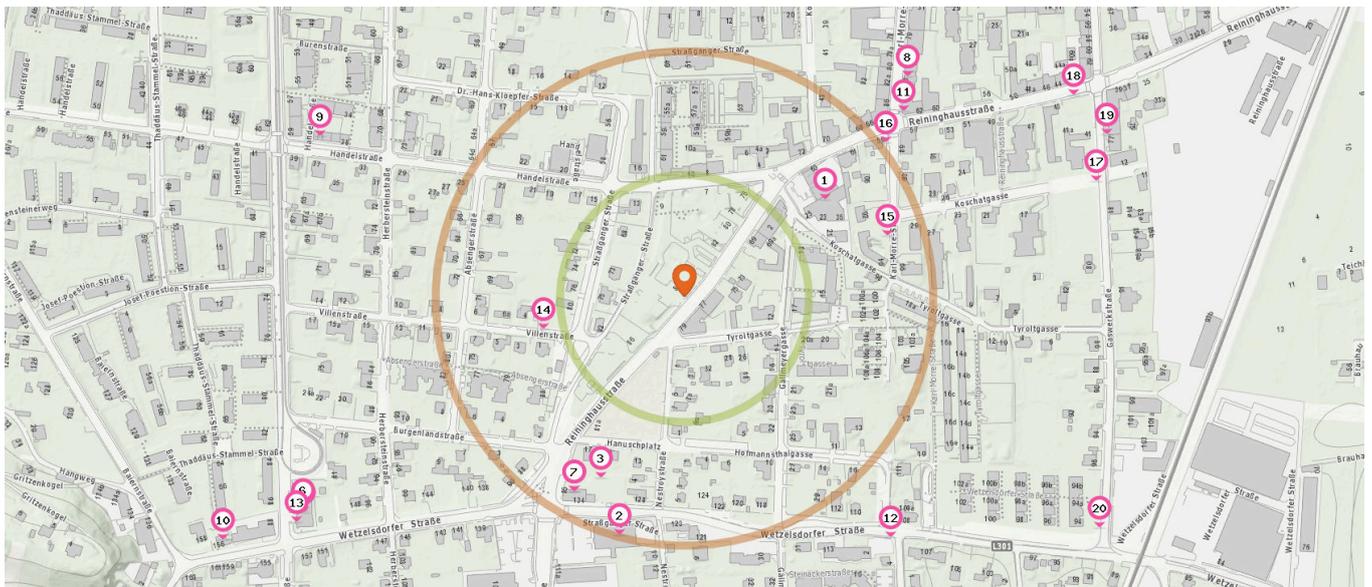
■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 14. Handelstraße (7, N07) (440 m)
- Burenstraße 59, 8052 Graz

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

4. HUBERT AUER (230 m)  
Wetzelsdorferstraße 134, 8052 Graz-  
Wetzelsdorf



Post

Anzahl im Umkreis: 2

1. Lebensmittel (170 m)  
Reininghausstraße 63, 8020 Graz
2. SPAR Graz (250 m)  
Wetzelsdorfer Straße 131, 8052 Graz

Anzahl im Umkreis: 1

6. Post Graz (440 m)  
Burenstraße 85, 8052 Graz



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

5. BAWAG PSK (440 m)  
Burenstraße 85, 8052 Graz-Wetzelsdorf



Friseur

Anzahl im Umkreis: 4

7. Klipp Graz-Wetzelsdorf (230 m)  
Wetzelsdorfer Straße 134, 8052 Graz-  
Wetzelsdorf
8. Salon Kreiner (320 m)  
Karl-Morre-Straße 83, 8020 Graz

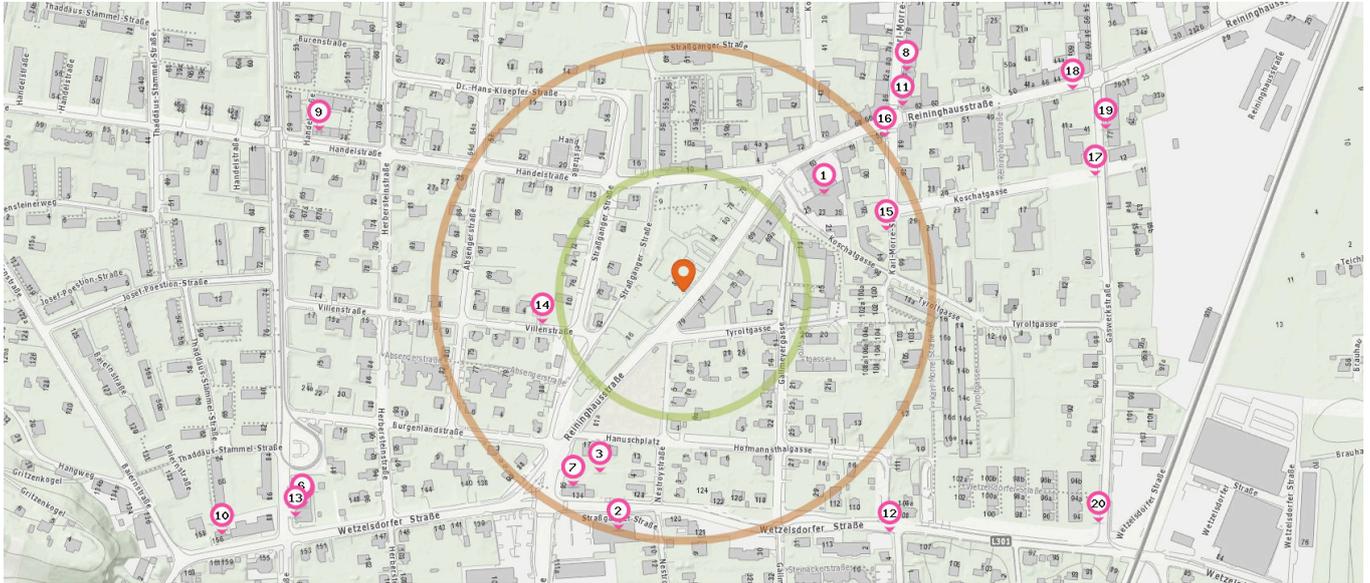


Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 2

3. Ströck Graz - 13.Bez.:Gösting (200 m)  
Wetzelsdorfer Straße 132, 8052 Graz -  
13.Bez.:Gösting

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

9. Salon Brigitte (400 m)  
Handelstraße 38, 8052 Graz

10. Cornelia Rom (520 m)  
Wetzelsdorfer Straße 156, 8052 Graz



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

11. Murlasits (290 m)  
Karl-Morre-Straße 85, 8020 Graz



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

12. Briefkasten (320 m)  
Wetzelsdorfer Straße 108, 8020 Graz

13. Briefkasten (450 m)  
Burenstraße 85, 8052 Graz



Recycling

Anzahl im Umkreis: 7

14. Recycling Glas (150 m)  
Straßganger Straße 82, 8020 Graz

15. Recycling (210 m)  
Karl-Morre-Straße 94, 8052 Graz

16. Recycling Glas (260 m)  
Karl-Morre-Straße 90, 8020 Graz

17. Recycling Glas (430 m)  
Gaswerkstraße 80-82, 8020 Graz

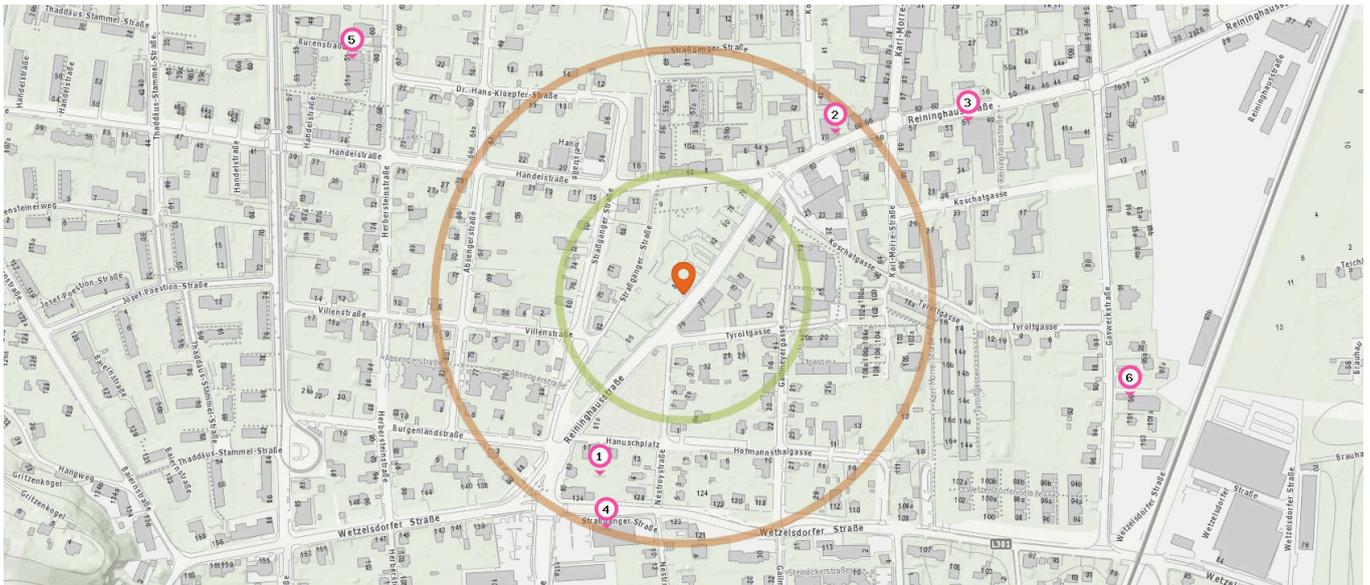
18. Recycling Glas (440 m)  
Reininghausstraße 43, 8020 Graz

19. Recycling Papier (450 m)  
Gaswerkstraße 75-81, 8020 Graz

20. Recycling Glas (480 m)  
Gaswerkstraße 96, 8020 Graz

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

1. Blumen B&B Graz (200 m)  
Wetzelsdorfer Straße 132, 8052 Graz



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

4. Trafik Graz (250 m)  
Wetzelsdorfer Straße 131, 8052 Graz



Reisebüro

Anzahl im Umkreis: 1

6. Weltweitwandern (460 m)  
Gaswerkstraße 101, 8020 Graz



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 2

2. Absolut Sun (220 m)  
Reininghausstraße 70, 8020 Graz
3. Sonnenstudio Süd (340 m)  
Reininghausstraße 51, 8020 Graz



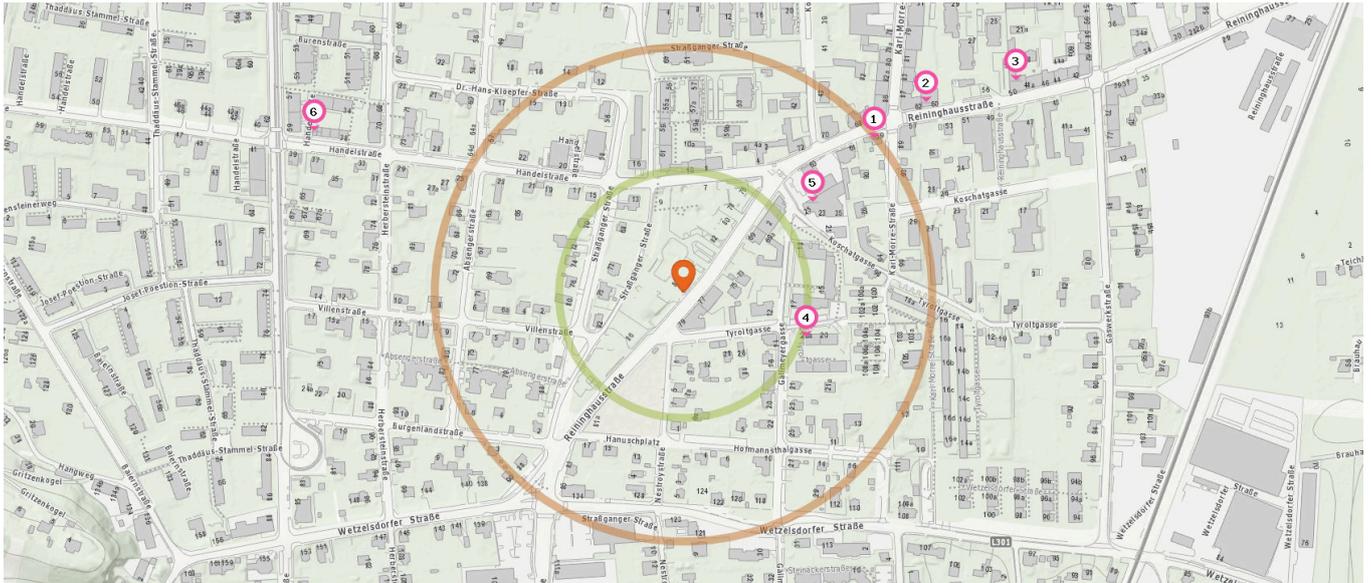
Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

5. Sport 2000 Graz - 04.Bez.:Lend (410 m)  
Burenstraße 51, 8020 Graz - 04.Bez.:Lend

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe

Anzahl im Umkreis: 3

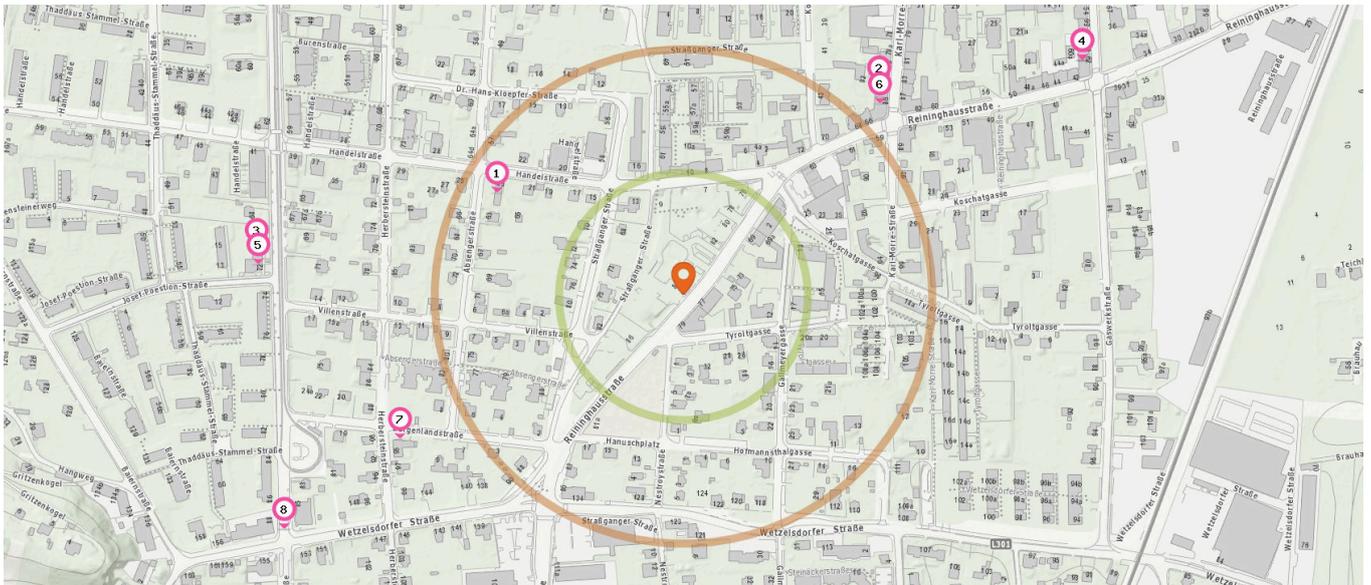
1. Tamada (250 m)  
Reininghausstraße 59, 8020 Graz
2. Talenteküche (310 m)  
Reininghausstraße 60, 8020 Graz
3. Happy Burger (400 m)  
Reininghausstraße 50, 8020 Graz

Anzahl im Umkreis: 3

4. Cafe Lockdown (130 m)  
Tyroltgasse 22a, 8020 Graz
5. Cafe Rosso (160 m)  
Koschatgasse 35, 8020 Graz
6. Cafe Piccolo (410 m)  
Handelstraße 38, 8052 Graz

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

- 8. Dr. med. dent. Conze Sigrun (470 m)  
Burenstraße 88, 8052 Graz
- 8. Dr. med. dent. Sudy Claudia (470 m)  
Burenstraße 88, 8052 Graz

Anzahl im Umkreis: 7

- 1. Dr. Brigitta Papenberg (210 m)  
Handelstraße 23, 8052 Graz
- 2. Dr. Daniela Shirazian-Sepehr (290 m)  
Karl-Morre-Straße 84, 8020 Graz
- 2. Dr. Friederike Makovec (290 m)  
Karl-Morre-Straße 84, 8020 Graz
- 3. Dr. Ernst Lehner (430 m)  
Burenstraße 70, 8052 Graz
- 4. Jörg Peter Waldert (470 m)  
Gaswerkstraße 62, 8020 Graz
- 4. Dr. Wolfgang Wagner (470 m)  
Gaswerkstraße 62, 8020 Graz
- 4. Dr. Stefan Maier (470 m)  
Gaswerkstraße 62, 8020 Graz



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

- 5. Aesculap-Apotheke (430 m)  
Burenstraße 72, 8052 Graz-Eggenberg



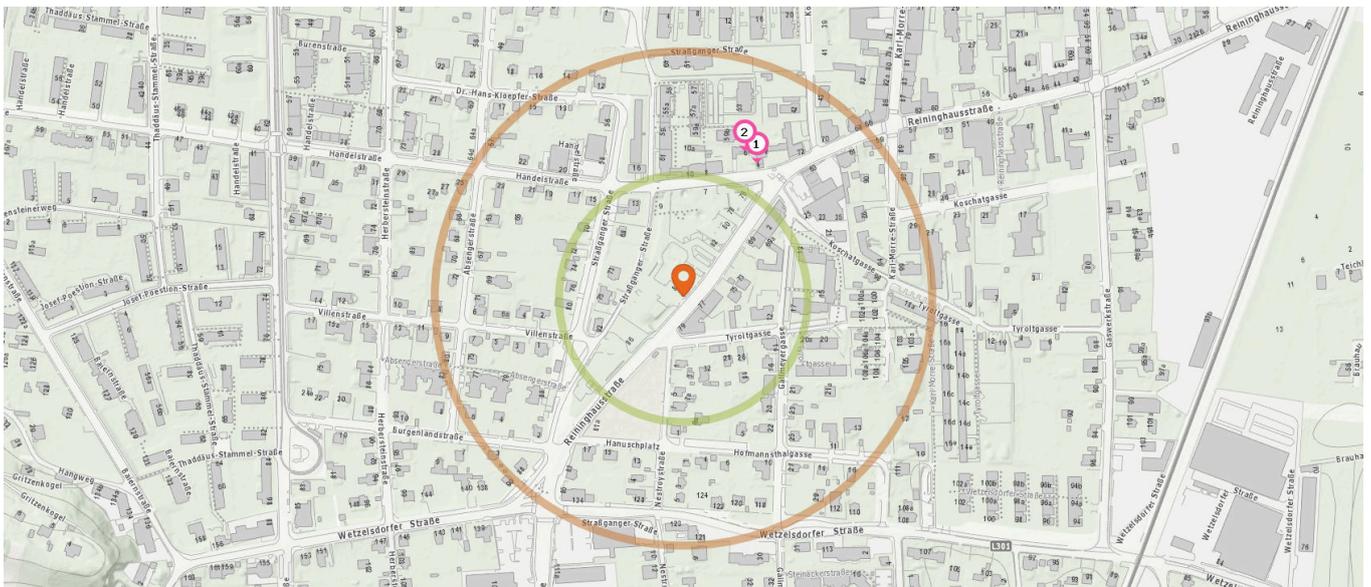
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 4

- 6. Dr. Fattinger Eva (280 m)  
Karl-Morre-Straße 86, 8020 Graz
- 7. Dr. Klatil Lukas (320 m)  
Herbersteinstraße 95, 8052 Graz

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



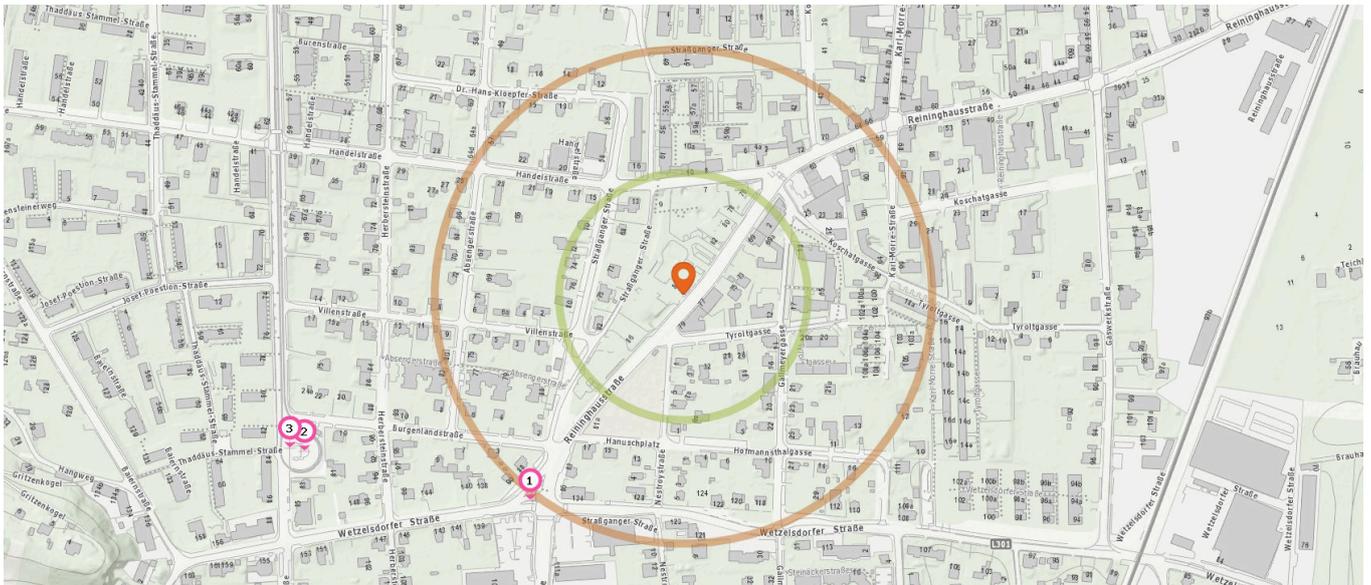
Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kindergarten "Sim Sala Bim" (150 m)  
Handelstraße 4, 8020 Graz
2. Kinderkrippe Sim Sala Bim (160 m)  
Handelstraße 6, 8020 Graz

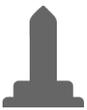
## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kienzl Kreuz (260 m)  
Wetzelsdorfer Straße, 8052 Graz



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

3. Wandern mit Tram und Bus (420 m)  
Burenstraße 81, 8052 Graz



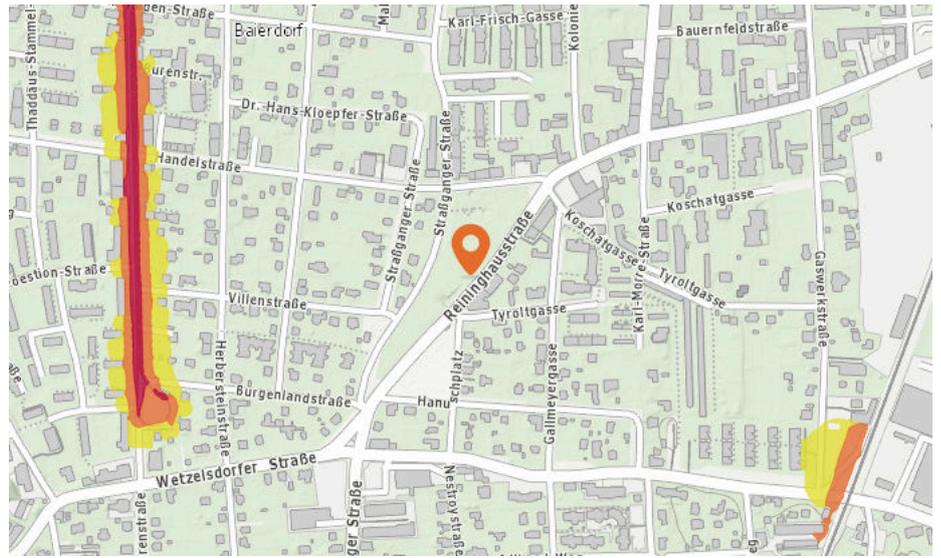
Natur

Anzahl im Umkreis: 1

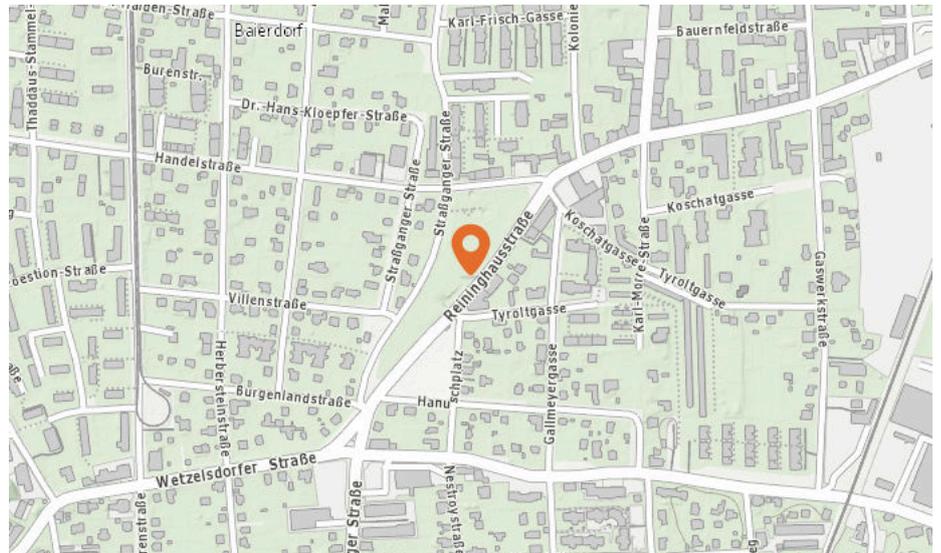
2. Park (410 m)  
Burenstraße 83, 8052 Graz



### Lärm Eisenbahn



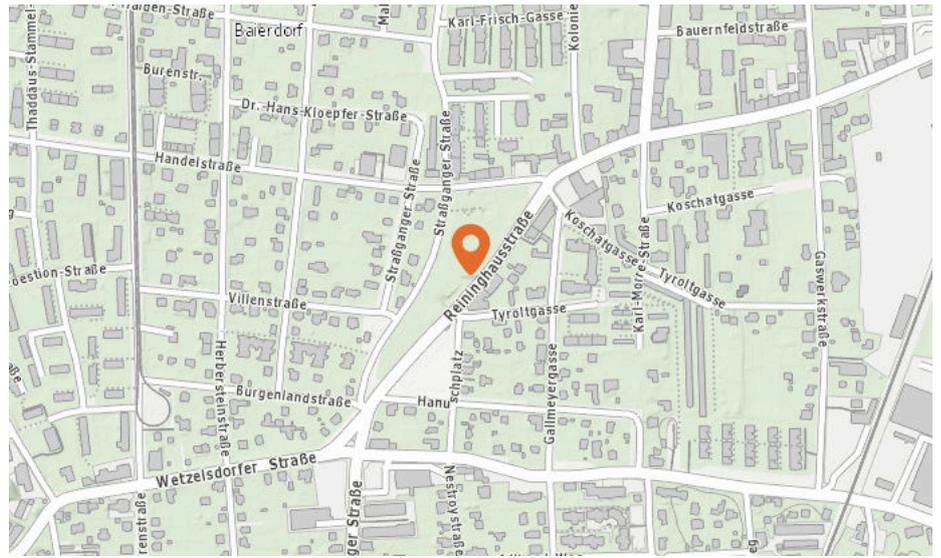
### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

8020 Graz, Reininghausstraße 84

## Lärm Flugzeuge



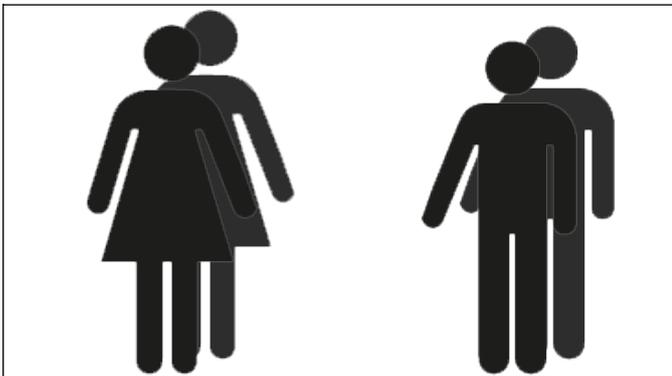
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 208.494

### Geschlechterverteilung



Männer

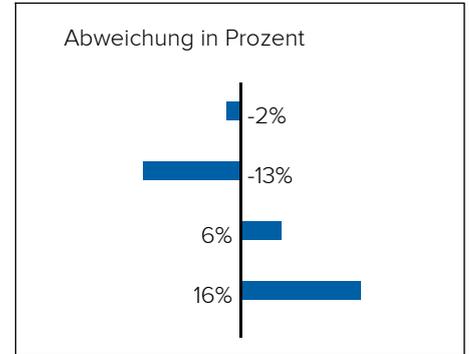
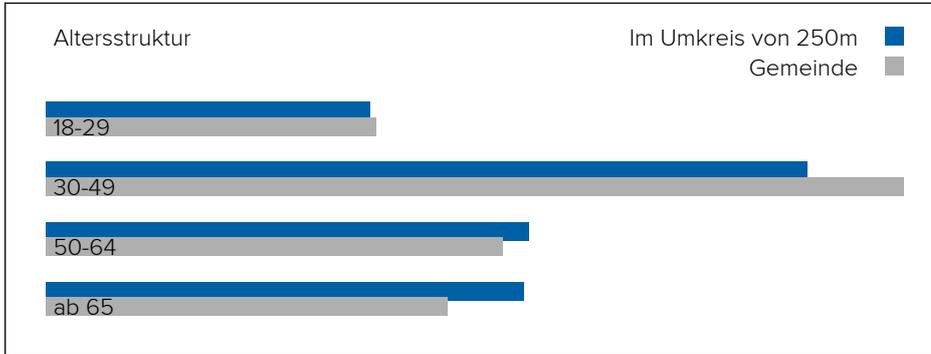
49%

Frauen

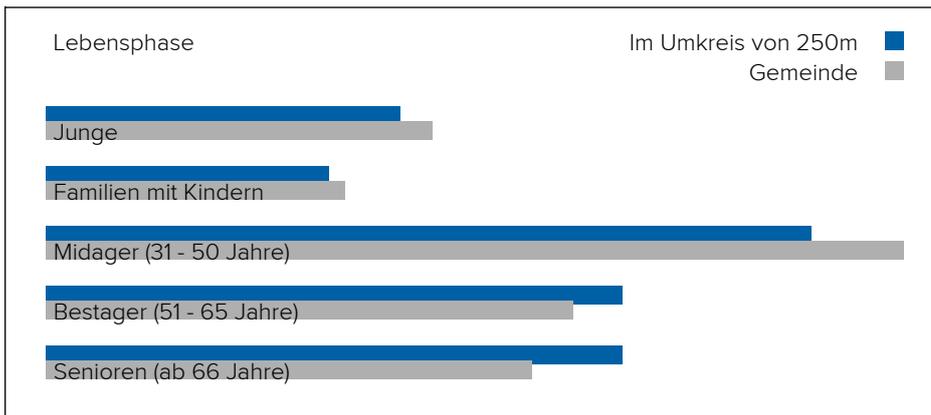
51%



## Altersstruktur



## Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	11%
Midager (31 - 50 Jahre)	30%
Bestager (51 - 65 Jahre)	23%
Senioren (ab 66 Jahre)	23%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)