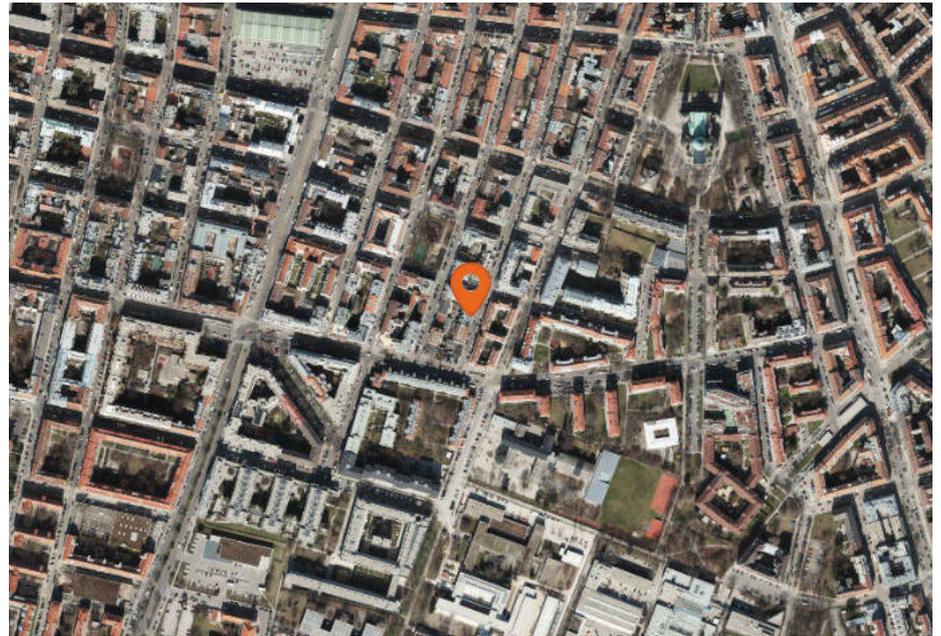




1100 Wien, Leibnizgasse 76



LAGEREPORT

Leibnizgasse 76
1100 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18553
Abfragestichtag: 17.04.2023
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	11
Gastronomie & Beherbergung	13
Gesundheit	15
Familien & Kinder	17
Bildungseinrichtungen	18
Freizeit & Tourismus	19
Sicherheit	20

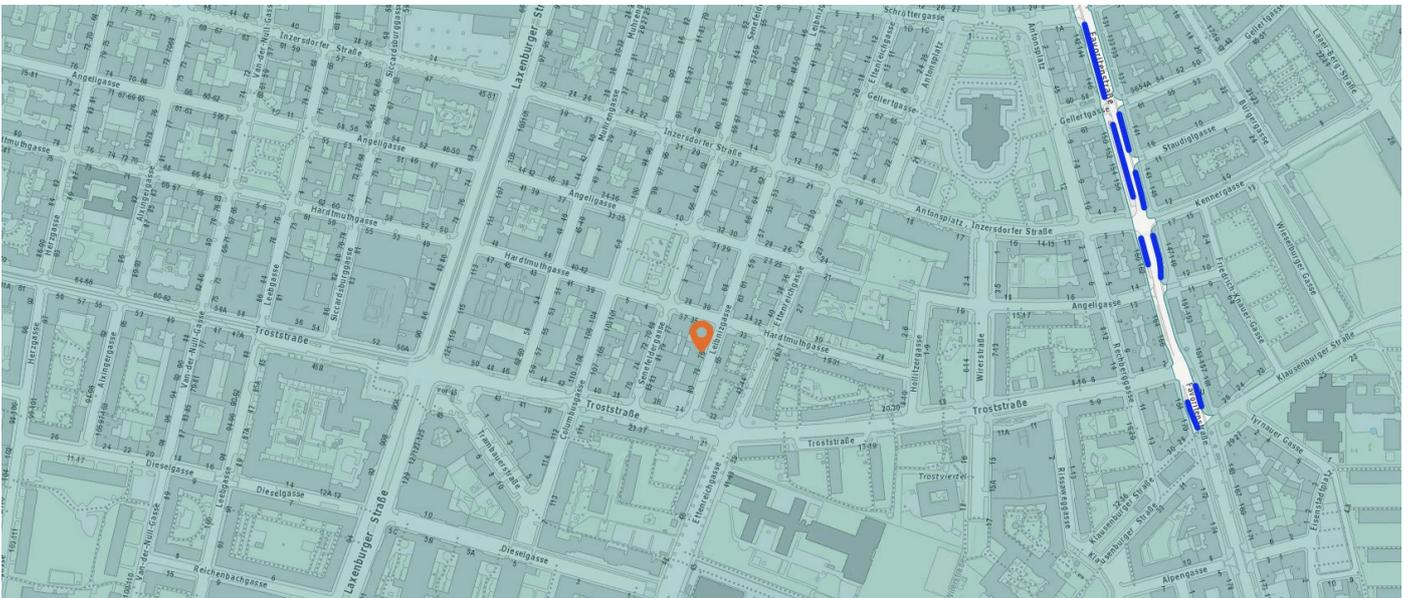
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	21
Lärm Straßen	21
Lärm Eisenbahn	22
Lärm Industrie	22
Lärm Flugzeuge	23

3. Bevölkerung	24
Haushaltsanzahl	24
Geschlechterverteilung	24
Altersstruktur	25
Lebensphase	25
Lebensphase Allgemein	25

4. Anhang	26
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Tankstellen & Autowaschanlagen



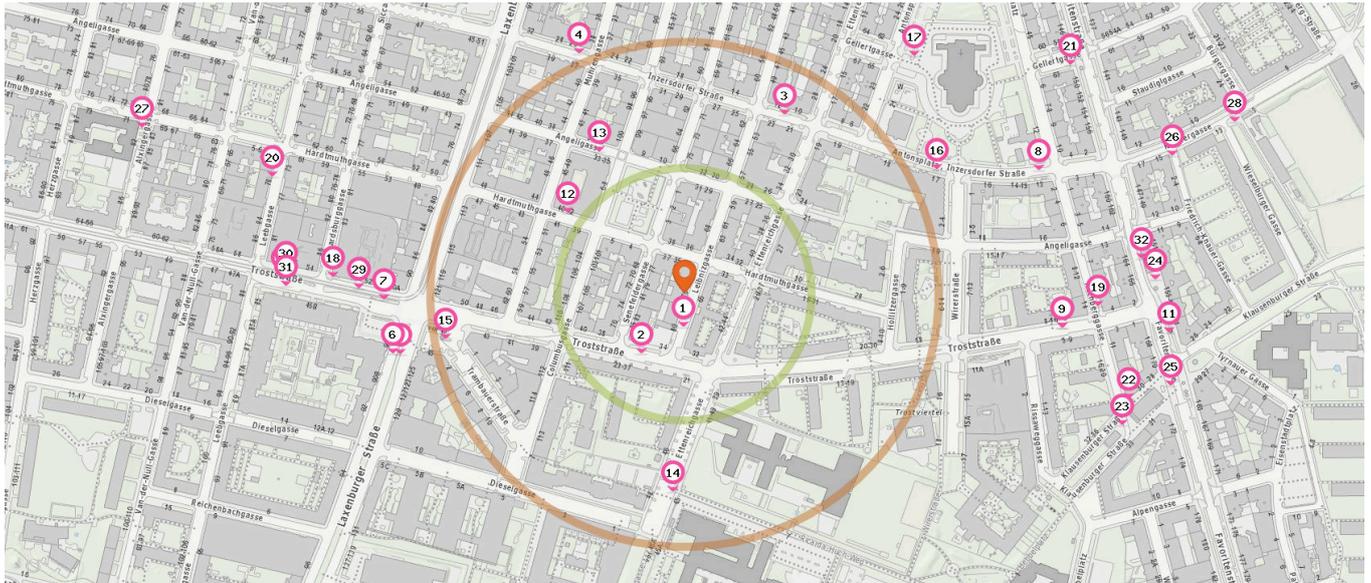
Der nächste Standort:

1. Turmöl Quick

Hardtmuthgasse 51
1100 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 12

1. Ettenreichgasse/Schulzentrum (65A, 66A) (30 m)
Leibnizgasse 65, 1100 Wien
2. Ettenreichgasse/Schulzentrum (65A, 66A) (70 m)
Troststraße 34, 1100 Wien
3. Inzersdorfer Straße/Ettenreichgasse (7A) (200 m)
Inzersdorfer Straße 10, 1100 Wien
4. Arthaberplatz (7A) (260 m)
Inzersdorfer Straße 26, 1100 Wien
5. Laxenburger Straße/Troststraße (66A) (290 m)
B230 127, 1100 Wien

6. Laxenburger Straße/Troststraße (120, 200, 210) (290 m)
B230 127, 1100 Wien
7. Laxenburger Straße/Troststraße (65A) (300 m)
Troststraße 45, 1100 Wien
8. Antonsplatz (7A) (370 m)
Antonsplatz 13, 1100 Wien
9. Troststraße (65A, 66A) (370 m)
Troststraße 6, 1100 Wien
9. Troststraße (N66) (370 m)
Troststraße 6, 1100 Wien
10. Laxenburger Straße/Troststraße (65A) (400 m)
Troststraße 45, 1100 Wien
11. Troststraße (N67) (480 m)
Favoritenstraße 161, 1100 Wien

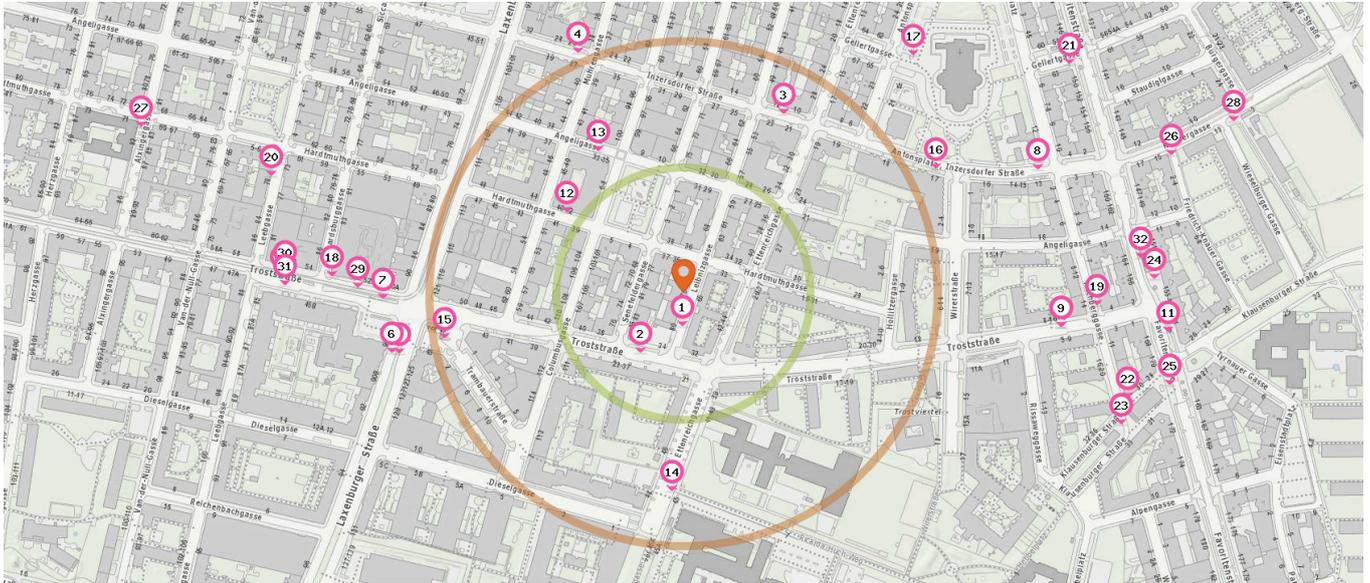


Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 17

12. Fahrradständer (140 m)
Hardtmuthgasse 40-42, 1100 Wien
13. Fahrradständer (160 m)
Angeliggasse 35, 1100 Wien
14. Fahrradständer (200 m)
Ettenreichgasse 45, 1100 Wien
15. Fahrradständer (240 m)
Trambauerstraße 2, 1100 Wien
16. Fahrradständer (280 m)
Antonsplatz 17, 1100 Wien
17. Fahrradständer (330 m)
Antonsplatz W, 1100 Wien
18. Fahrradständer (350 m)
Troststraße 52, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

19. Fahrradständer (410 m)
Rechberggasse 9, 1100 Wien

20. Fahrradständer (420 m)
Leebgasse 78, 1100 Wien

21. Fahrradständer (440 m)
Favoritenstraße 150, 1100 Wien

22. Fahrradständer (450 m)
Klausenburger Straße 30, 1100 Wien

23. Fahrradständer (450 m)
Klausenburger Straße 33, 1100 Wien

24. Fahrradständer (460 m)
Favoritenstraße 155-157, 1040 Wien

25. Fahrradständer (490 m)
Klausenburger Straße 28, 1100 Wien

26. Fahrradständer (500 m)
Friedrich-Knauer-Gasse 2-4, 1100 Wien

27. Fahrradständer (560 m)
Alxingergasse 82, 1100 Wien

28. Fahrradständer (570 m)
Wieselburger Gasse, 1100 Wien



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

29. Laxenburger Straße/Troststraße (11, O)
(320 m)
Troststraße 52, 1100 Wien

30. Laxenburger Straße/Troststraße (11, O)
(390 m)
Troststraße 56, 1100 Wien



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

31. Taxi (390 m)
Troststraße 45A, 1100 Wien



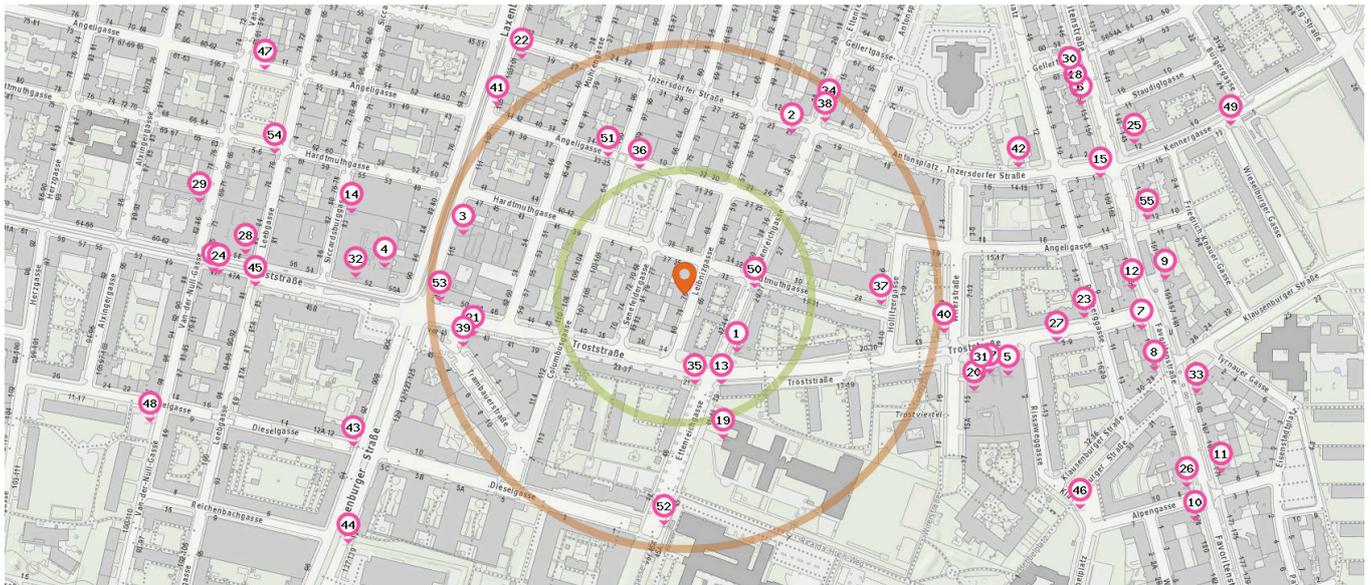
U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

32. Troststraße (U1) (450 m)
Favoritenstraße 151-153, 1100 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 12

1. Erkoc (80 m)
Ettenreichgasse 39, 1100 Wien
2. BILLA Wien (190 m)
Inzersdorferstr. 21-23, 1100 Wien
3. BILLA (230 m)
Laxenburger Strasse 115, 1100 Wien
4. EUROSPAR Wien (300 m)
Siccardsburggasse 83, 1100 Wien
5. SPAR Wien (330 m)
Trooststraße 11, 1100 Wien
6. Safa Bazar (430 m)
Favoritenstraße 154, 1100 Wien
7. S.A.R.A.Y (450 m)
Trooststraße 1, 1100 Wien
8. Can (470 m)
Klausenburger Straße 28, 1100 Wien

9. Landgut Markt (470 m)
Favoritenstraße 155-157, 1100 Wien
10. Broth3rs (550 m)
Favoritenstraße 178, 1040 Wien
11. Yip Hint Market (560 m)
Favoritenstraße 171, 1040 Wien
12. Zion (440 m)
Favoritenstraße 166, 1040 Wien



Gemüsehändler

Anzahl im Umkreis: 1

16. Gemüsehändler (460 m)
Trooststraße 47, 1100 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 3

13. Back paradise (100 m)
Ettenreichgasse 39, 1100 Wien
14. Anker Wien (340 m)
Siccardsburggasse 83-85, 1100 Wien
15. Apfel Bäckerei (420 m)
Inzersdorfer Straße 1, 1100 Wien

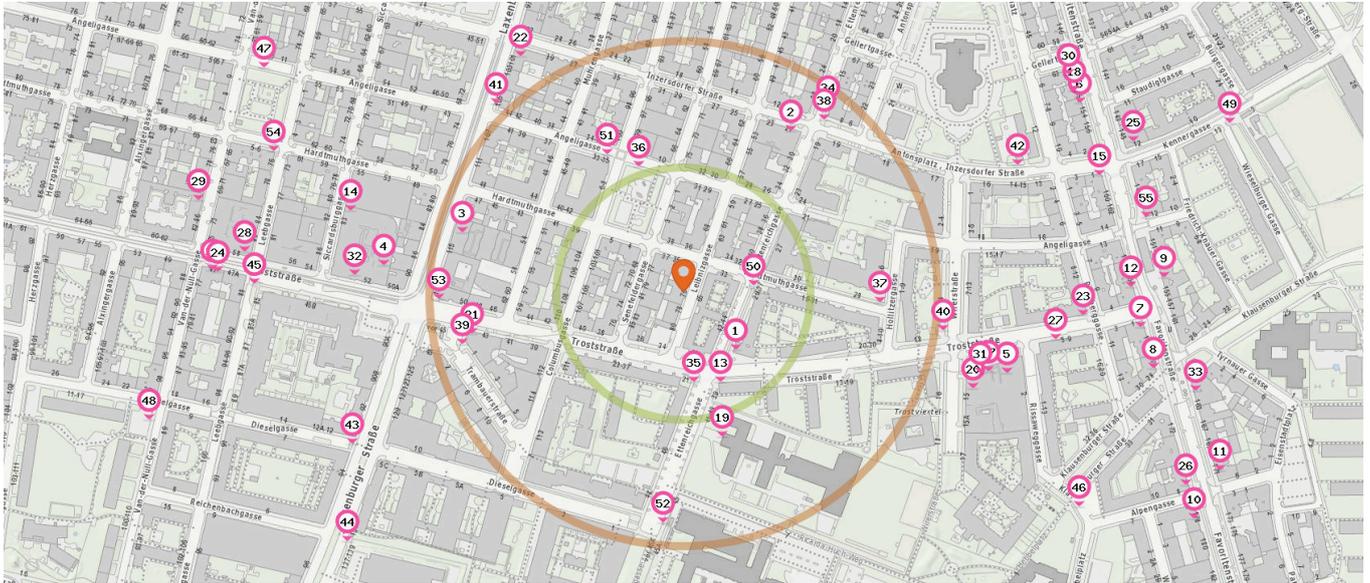


Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

17. dm drogerie markt Wien (310 m)
Trooststraße 11, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 Zeitungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 18. Pfeiffenstudio (430 m)
Favoritenstraße 152, 1100 Wien

 Friseur

Anzahl im Umkreis: 6

- 21. Coiffeure (210 m)
Trostdstraße 43, 1100 Wien
- 22. Hair&Nail (280 m)
Inzersdorfer Straße 41-43, 1100 Wien
- 23. Friseur (390 m)
Trostdstraße 6, 1100 Wien
- 24. Ephesos (460 m)
Trostdstraße 47A, 1100 Wien
- 25. Friseur Orchidee (470 m)
Kenergasse 12, 1100 Wien
- 26. Salon Sandra (530 m)
Alpengasse 8, 1100 Wien

 Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 3

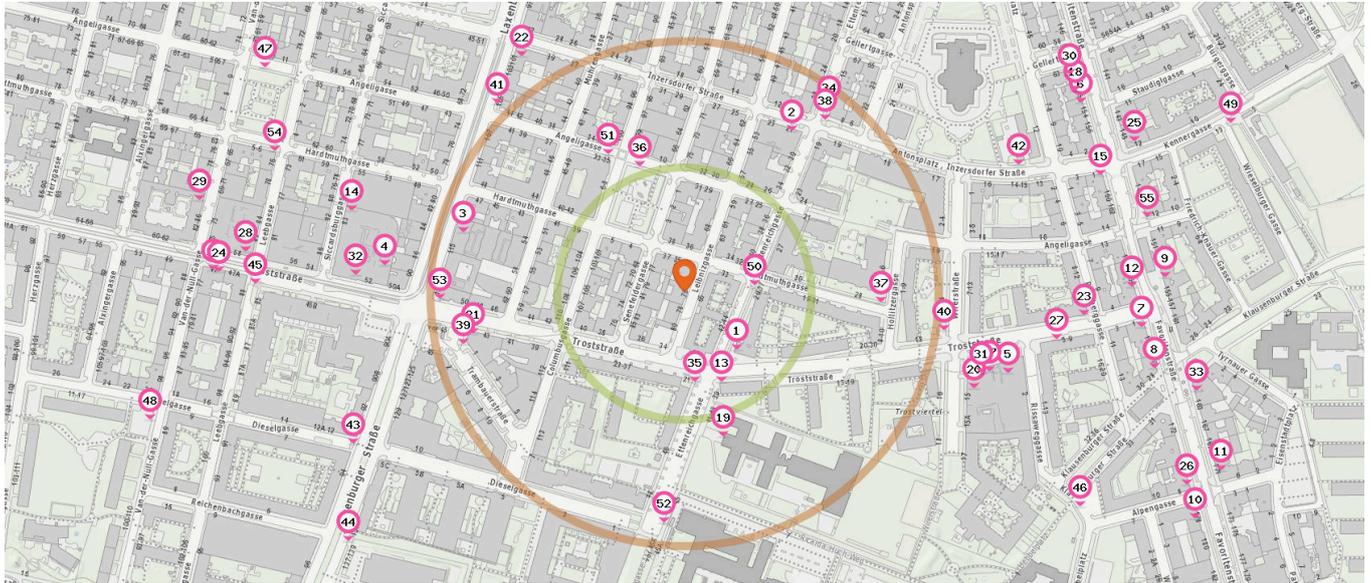
- 27. OS - Textilreinigung (370 m)
Trostdstraße 5-9, 1100 Wien
- 28. Waschtreff (430 m)
Trostdstraße 58, 1100 Wien
- 29. Janeba (490 m)
Van-der-Nüll-Gasse 80, 1100 Wien

 Post

Anzahl im Umkreis: 2

- 19. GMS Bg Und Brg Ettenreichgasse (Post Partner) (150 m)
Ettenreichgasse 41-43, 1100 Wien
- 20. Post Wien (300 m)
Trostdstraße 11a, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Getränke

Anzahl im Umkreis: 1

- 30. Getränkehandel Favoriten (440 m)
Favoritenstraße 150, 1100 Wien

- 32. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (320 m)
Siccardsburggasse, Eurospar 83, 1100 Wien

- 33. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (510 m)
Favoritenstrasse, Apotheke U1 Troststr. 163, 1100 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 15

- 35. Recycling (90 m)
Ettenreichgasse 44, 1100 Wien

- 36. Recycling (130 m)
Suchenwirtplatz 9, 1100 Wien

- 37. Recycling (190 m)
Hardtmuthgasse 28, 1100 Wien

- 38. Recycling (220 m)
Inzersdorfer Straße 10, 1100 Wien

- 39. Recycling (220 m)
Trambauerstraße 1, 1100 Wien

- 40. Recycling (260 m)
Wirerstraße 6, 1100 Wien

- 41. Recycling (260 m)
B230 105, 1100 Wien

- 42. Recycling (350 m)
Antonsplatz 13, 1100 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 3

- 31. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (300 m)
Troststrasse, Post 1106 11, 1100 Wien

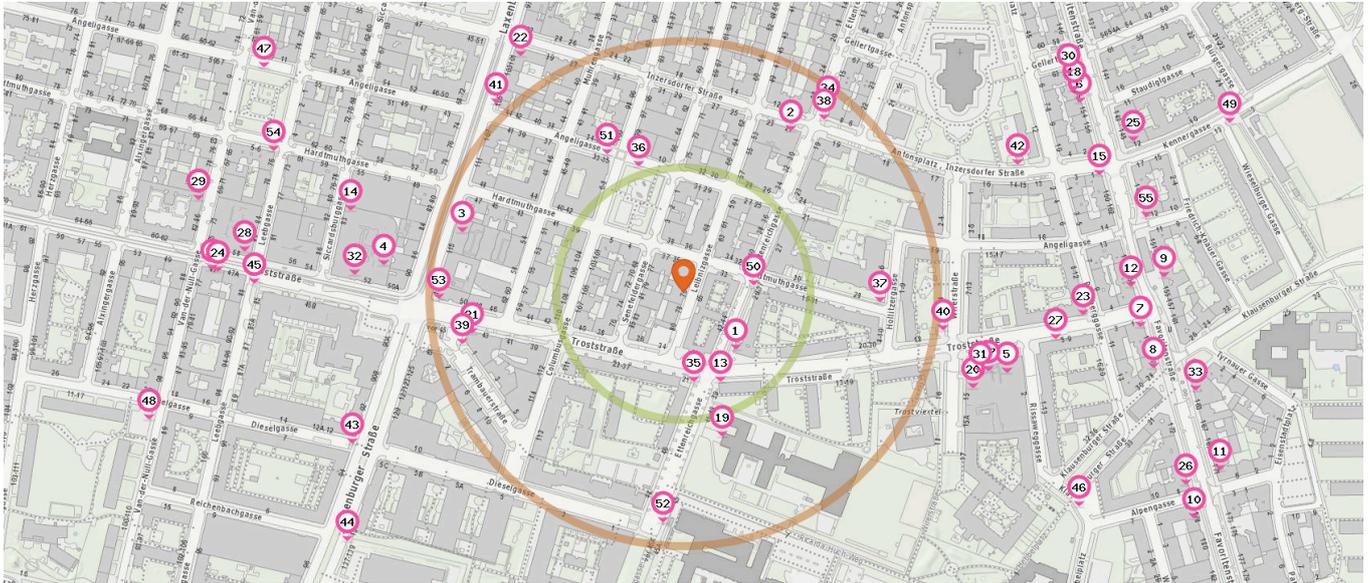


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

- 34. Briefkasten (230 m)
Ettenreichgasse 17, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 43. Recycling (360 m)
Dieselgasse 12, 1100 Wien
- 44. Recycling (410 m)
Laxenburger Straße 137-139, 1100 Wien
- 45. Recycling (420 m)
Leebgasse 85, 1100 Wien
- 46. Recycling (440 m)
Hebbelplatz 3/8, 1100 Wien
- 47. Recycling (470 m)
Paltramplatz 11, 1100 Wien
- 48. Recycling (540 m)
Van-der-Nüll-Gasse 100, 1100 Wien
- 49. Recycling (560 m)
Wieselburger Gasse, 1100 Wien



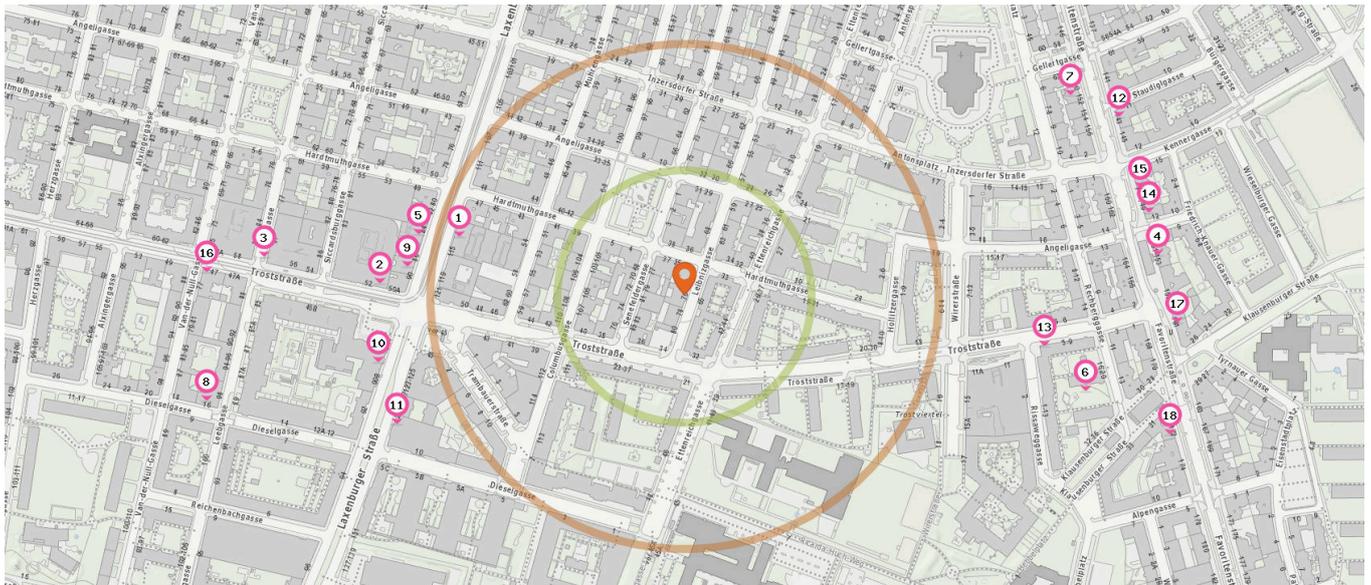
Telefon

Anzahl im Umkreis: 6

- 50. Telefon (70 m)
Ettenreichgasse 39, 1100 Wien
- 51. Telefon (150 m)
Angeligasse 33-35, 1100 Wien
- 52. Telefon (230 m)
Ettenreichgasse 45, 1100 Wien
- 53. Telefon (240 m)
Laxenburger Straße 121, 1230 Wien
- 54. Telefon (430 m)
Leebgasse 76, 1100 Wien
- 55. Telefon (460 m)
Angeligasse 10, 1100 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 4

1. NKD Wien - Favoriten (230 m)
Laxenburgerstraße 115, 4920
Weissenbrunn
2. Nähzubehör (300 m)
Troststraße 52, 1100 Wien
3. KiK (410 m)
Troststraße 56, 1100 Wien
4. Boutique Molly (470 m)
Favoritenstraße 153-157, 1100 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 4

5. Trafik Wien (270 m)
Laxenburger Straße 82, 1100 Wien
6. Trafik Wien (410 m)
Rechberggasse 16-20/3/R3, 1100 Wien
7. Trafik Wien (430 m)
Favoritenstraße 152, 1100 Wien
8. Trafik Wien (480 m)
Dieselgasse 16, 1100 Wien



Spielwarenhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

9. Schweighofer Modellsport (270 m)
Laxenburger Straße 88, 1100 Wien

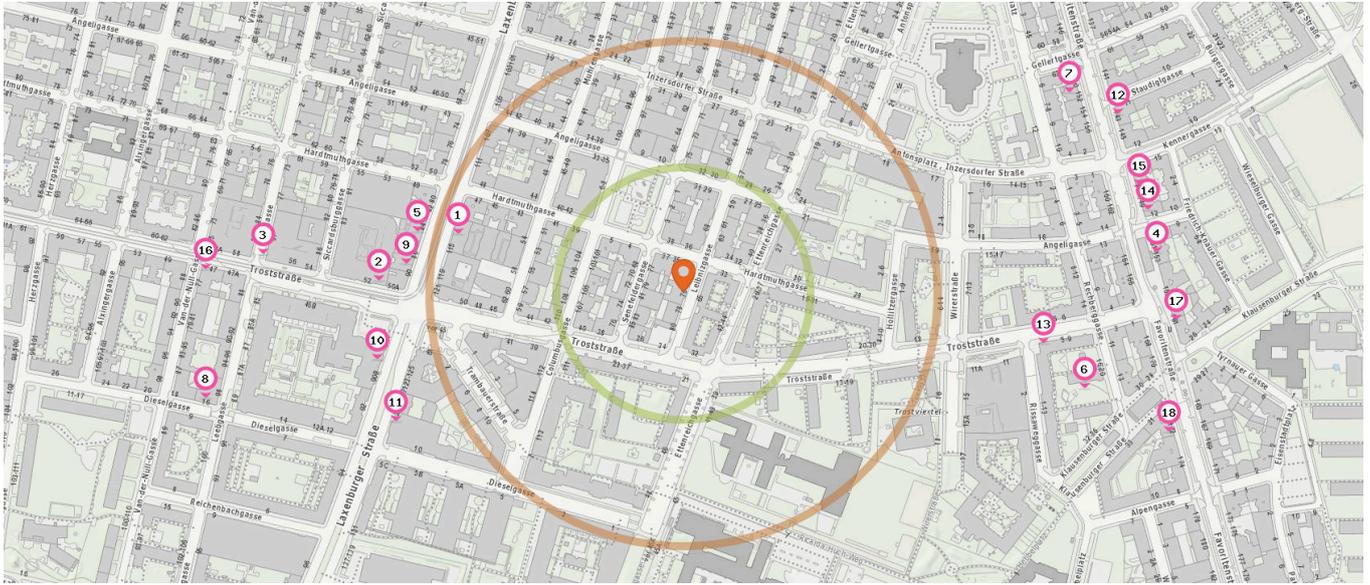


Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 3

10. Möbelhaus (310 m)
Laxenburger Straße 90B, 1100 Wien
11. Enza Home (310 m)
Laxenburger Straße 129, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

12. P. MAX (460 m)
Favoritenstraße 143, 1100 Wien



Computergeschäft



Baumarkt



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

Anzahl im Umkreis: 1

15. Computer 4 you (460 m)
Favoritenstraße 149, 1100 Wien

17. Eisenhandlung Mittelmeier (490 m)
Favoritenstraße 161, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

13. Inn Spirit (360 m)
Trostdstraße 5-9, 1100 Wien



Handy-Shop



Kosmetik

14. Flower Field (460 m)
Angeliggasse 10, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

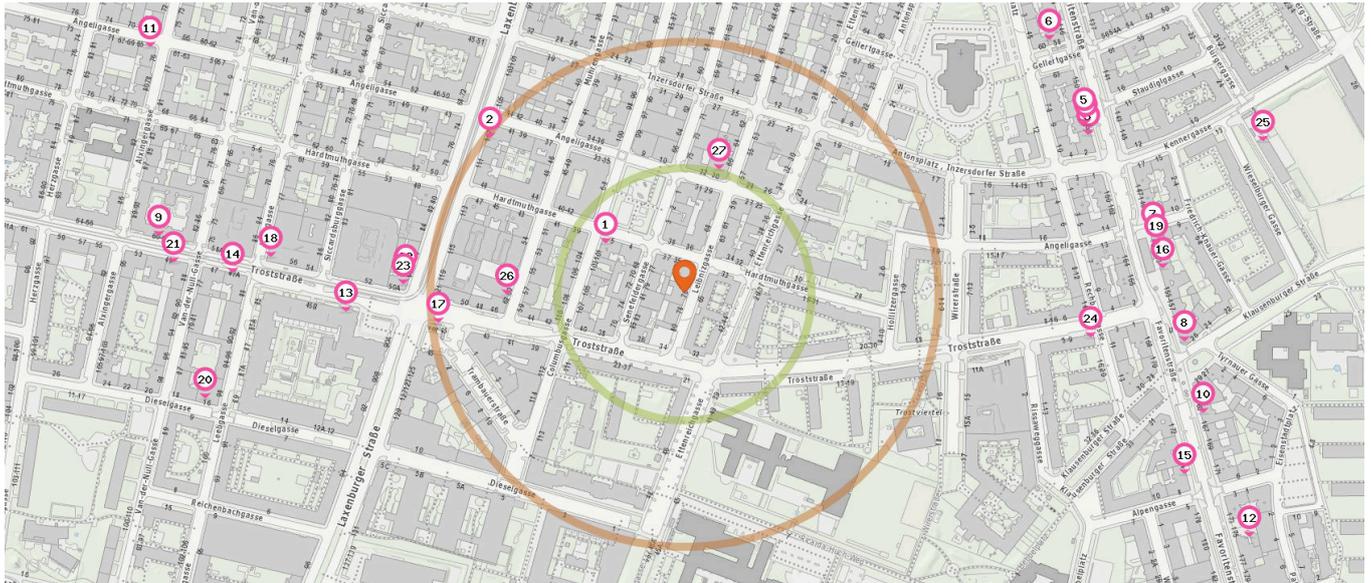
Anzahl im Umkreis: 1

16. Trost Mobile (470 m)
Trostdstraße 47, 1100 Wien

18. Dilek Artun (500 m)
Favoritenstraße 172, 1100 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 11

1. Seppis Beisl (90 m)
Suchenwirtplatz 5, 1100 Wien
2. Casa Românească (240 m)
Laxenburger Straße 107, 1100 Wien
3. Loving Hut (430 m)
Favoritenstraße 158, 1100 Wien
4. Mr. Nam (430 m)
Favoritenstraße 156, 1100 Wien
5. Dönerist (430 m)
Favoritenstraße 156, 1100 Wien
6. Lovac (440 m)
Gellertgasse 60, 1100 Wien
7. Jamas (460 m)
Angeliggasse 11, 1100 Wien

8. Beladi (490 m)
Klausenburger Straße 26, 1100 Wien
9. Zum Nepomuk (520 m)
Trostdstraße 60-62, 1100 Wien
10. Asia Ruyi Teppanyaki (520 m)
Favoritenstraße 165, 1100 Wien
11. La Mare (580 m)
Angeliggasse 65, 1100 Wien



Biergarten

Anzahl im Umkreis: 1

12. Biergarten (610 m)
Favoritenstraße 175, 1100 Wien

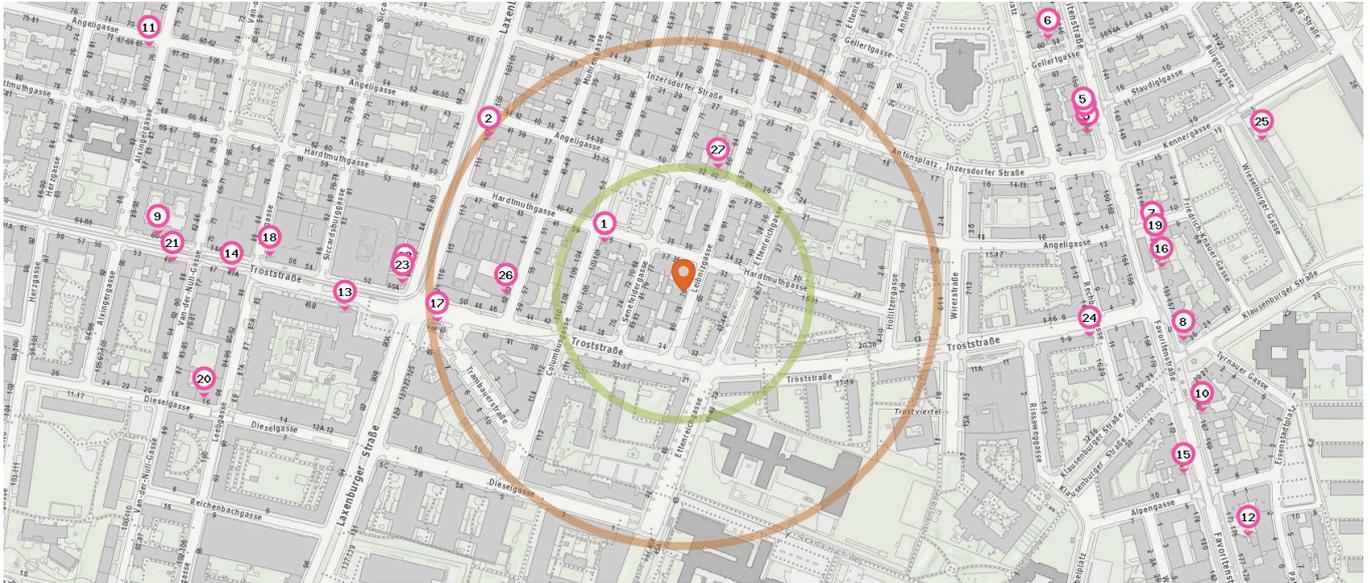


Cafe

Anzahl im Umkreis: 4

13. Carno (330 m)
Trostdstraße 45B, 1100 Wien
14. Prinzess (440 m)
Trostdstraße 47A, 1100 Wien
15. Cafe Juxe Box (520 m)
Favoritenstraße 176, 1040 Wien
16. Mokador (470 m)
Favoritenstrasse 155, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 5

- 17. Ham Ham (240 m)
Troststraße 45, 1100 Wien
- 18. alpiso (410 m)
Leebgasse 83, 1100 Wien
- 19. Chaya (470 m)
Favoritenstraße 151-153, 1040 Wien
- 20. Burger Pate (480 m)
Dieselgasse 16, 1100 Wien
- 21. Hühnermann (500 m)
Troststraße 49, 1100 Wien



Anzahl im Umkreis: 4

- 22. Chicago (270 m)
Laxenburger Straße 90, 1100 Wien
- 23. Mabel's No90 (280 m)
Laxenburger Straße 90, 1100 Wien
- 24. Servus Du (400 m)
Troststraße 5, 1100 Wien
- 25. Pub (590 m)
Wieselburger Gasse, 1100 Wien



Anzahl im Umkreis: 1

- 26. Hotel (170 m)
Muhrengasse 62, 1100 Wien

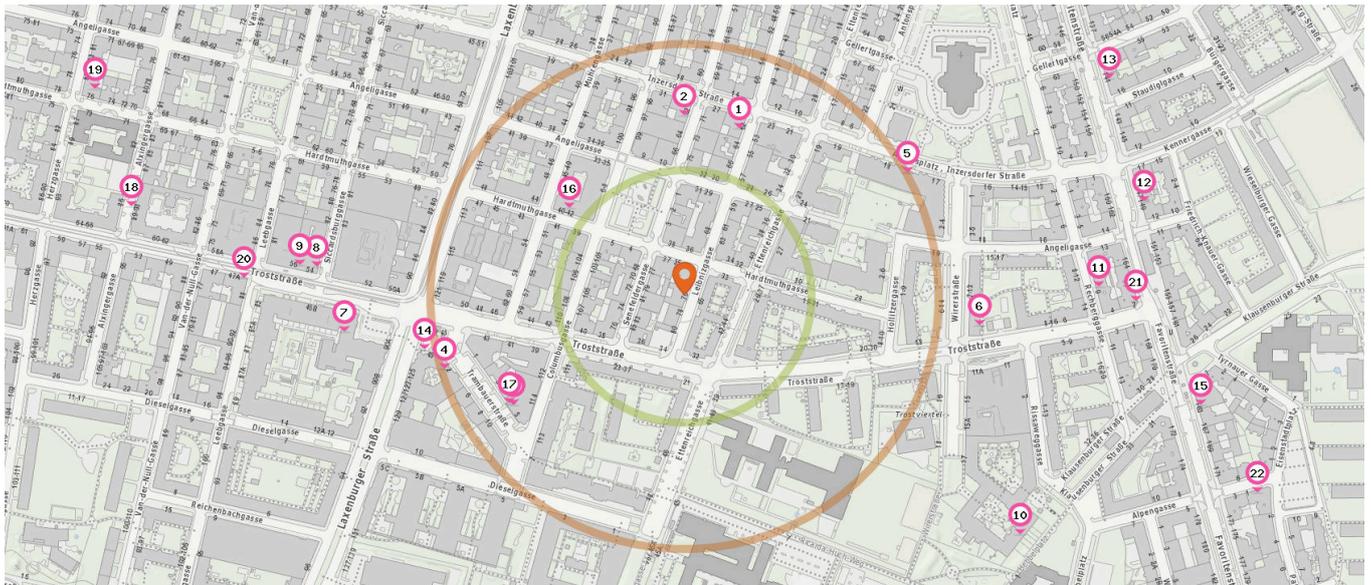


Anzahl im Umkreis: 1

- 27. A&T Holiday Hostel (130 m)
Leibnizgasse 66, 1100 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 13

1. Dr. Ursula Wolff (170 m)
Leibnizgasse 62/3, 1100 Wien
2. Univ.Dozent Dr. Maximilian Franz Böhler (180 m)
Senefeldergasse 62/11, 1100 Wien
3. Dr. Sonja Hrabcik (200 m)
Trambauerstraße 5, 1100 Wien
4. MR Dr. Kurt Schuster (250 m)
Trambauerstraße 2/3/10, 1100 Wien
5. MR Dr. Helmut Schrems (250 m)
Antonplatz 18/1/6, 1100 Wien
6. Dr. Susanne Ventruba (290 m)
Troststraße 8-16/1/2, 1100 Wien
7. Dr. Eyüp Savran (340 m)
Laxenburger Straße 90A/10/8, 1100 Wien

8. Dr. Epaminondas Yannilos (360 m)
Troststraße 54-56/3/17, 1100 Wien
9. Dr. Gerhard Suster (380 m)
Troststraße 54-56, 1100 Wien
10. Dr. Nikolaos Fourtis (410 m)
Hebbelplatz 3/Stg.1/1, 1100 Wien
11. Dr. Arthur Wurmitzer (410 m)
Rechberggasse 9/8, 1100 Wien
12. Dr. Andrea McMillen MPH (460 m)
Favoritenstraße 149/14-16, 1100 Wien
13. Dr. Isolde Göttfried (470 m)
Favoritenstraße 141, 1100 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 2

14. Verdi-Apotheke (260 m)
Laxenburger Straße 123-125, 1100 Wien
15. Apotheke U1 Troststraße (520 m)
Favoritenstraße 163, 1100 Wien

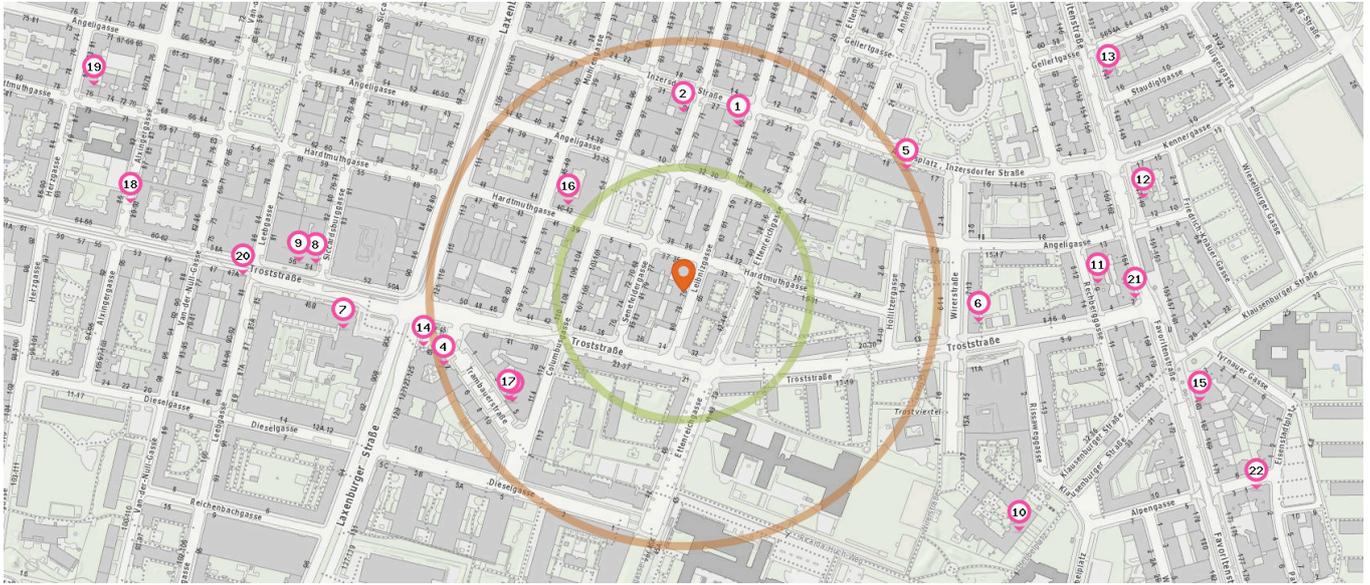


Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 4

16. Zahnärztin Dakhkilgova Liliya (140 m)
Hardtmuthgasse 42, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 17. MR Dr. Cerny Kurt (200 m)
Trambauerstraße 5/38, 1100 Wien
- 18. medic dent. Rus Diana-Margareta (550 m)
Alxingergasse 89-91/4/8, 1100 Wien
- 19. Dr. Vezmar Borivoj (610 m)
Herzgassee 85/15, 1100 Wien



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

- 22. Dipl.Tzt. Sabine PFLUEGLER (600 m)
Alpengasse 1, 1100 Wien



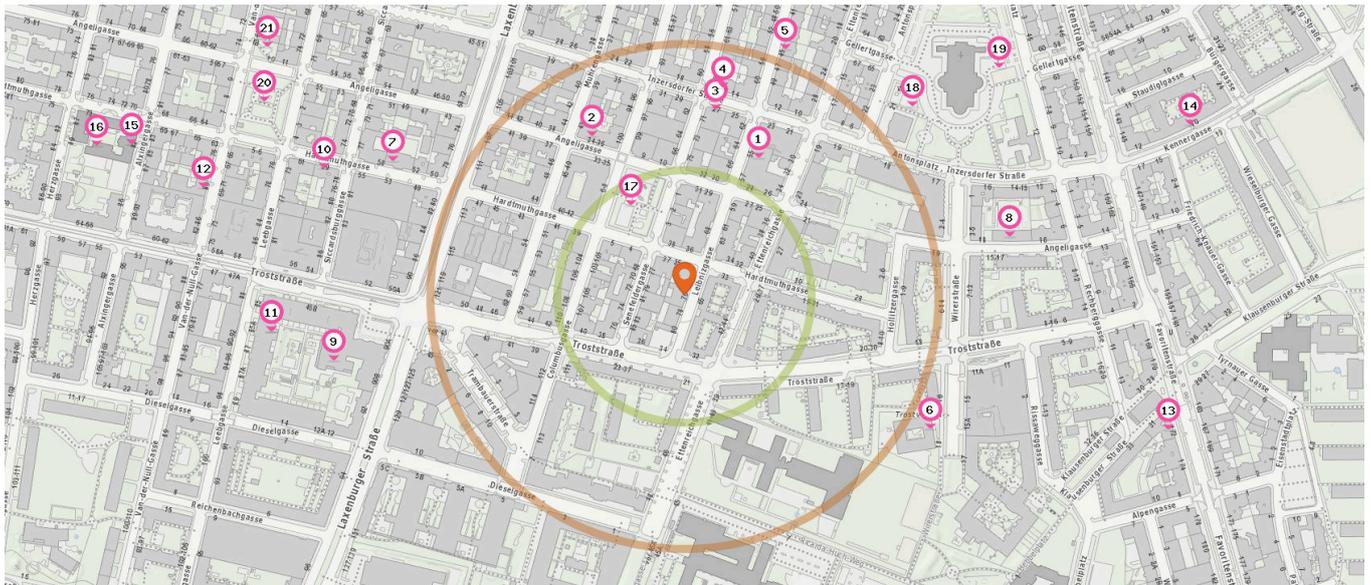
Optiker

Anzahl im Umkreis: 2

- 20. Walter Karall (430 m)
Leebgasse 88, 1100 Wien
- 21. Optiker (440 m)
Favoritenstraße 166, 1100 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 17

1. Tuna 1 (150 m)
Leibnizgasse 55-57, 1100 Wien
2. Kindergarten (180 m)
Angeliggasse 34-36, 1100 Wien
3. Schlümpfendorf 1 (190 m)
Inzersdorferstraße 27, 1100 Wien
4. Kindergarten (210 m)
Inzersdorfer Straße 16, 1100 Wien
5. Kindergruppe Kids Art (260 m)
Leibnizgasse 45, 1100 Wien
6. Kindergarten (280 m)
Wirerstraße 18, 1100 Wien
7. Kindergarten (320 m)
Hardtmuthgasse 54-56, 1100 Wien
8. Pfarre St. Anton von Padua (320 m)
Angeliggasse 18c, 1100 Wien

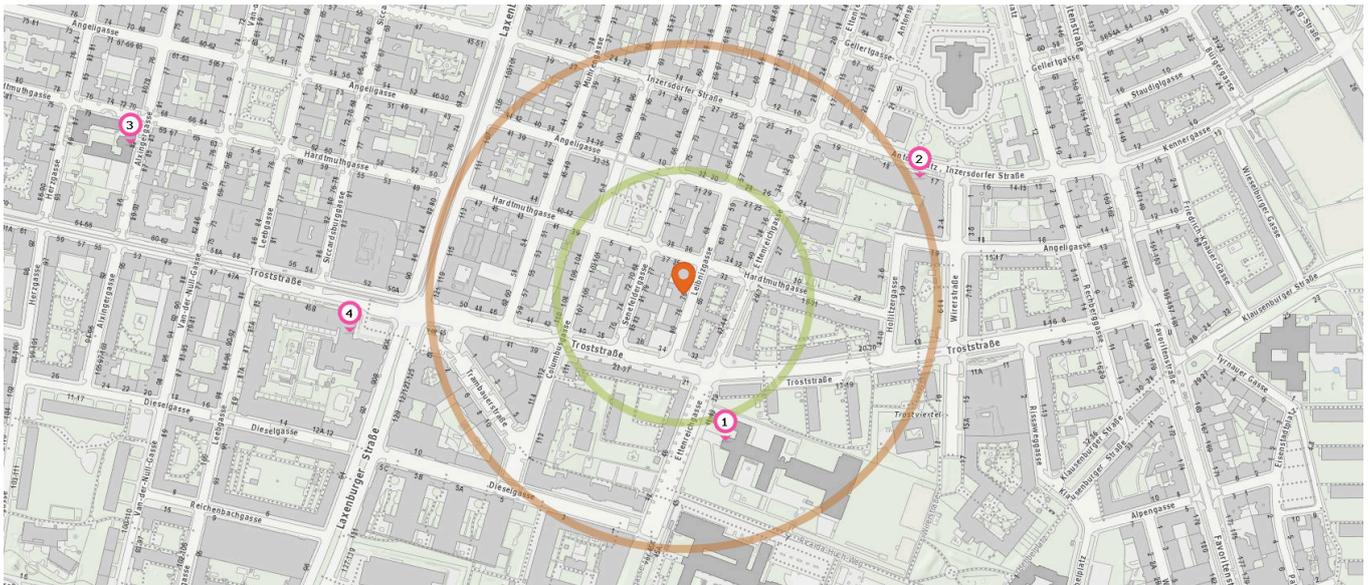
9. Kindergarten (350 m)
Laxenburger Straße 90a, 1100 Wien
10. Kindergarten (380 m)
Hardtmuthgasse 59, 1100 Wien
11. Ameise 4 (410 m)
Leebgasse 85A/6, 1100 Wien
11. Ameise 3 (410 m)
Leebgasse 85A/6, 1100 Wien
12. Mini Art 2 (480 m)
Van der Nüll Gasse 80, 1100 Wien
13. Kindergarten (490 m)
Favoritenstraße 172, 1100 Wien
14. papilio 1 (530 m)
Kennergasse 10, 1100 Wien
15. Kindergarten (560 m)
Alxingergasse 82, 1100 Wien
16. Kindergarten (600 m)
Alxingergasse 82, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 5

17. Spielplatz (100 m)
Suchenwirtplatz 6-8, 1100 Wien
18. Spielplatz (290 m)
Antonsplatz 13, 1100 Wien
19. Spielplatz (380 m)
Antonsplatz 13, 1100 Wien
20. Spielplatz (450 m)
Paltramplatz 7, 1100 Wien
21. Spielplatz (480 m)
Van-der-Nüll-Gasse 63, 1100 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Schule



Bücherei

Anzahl im Umkreis: 3

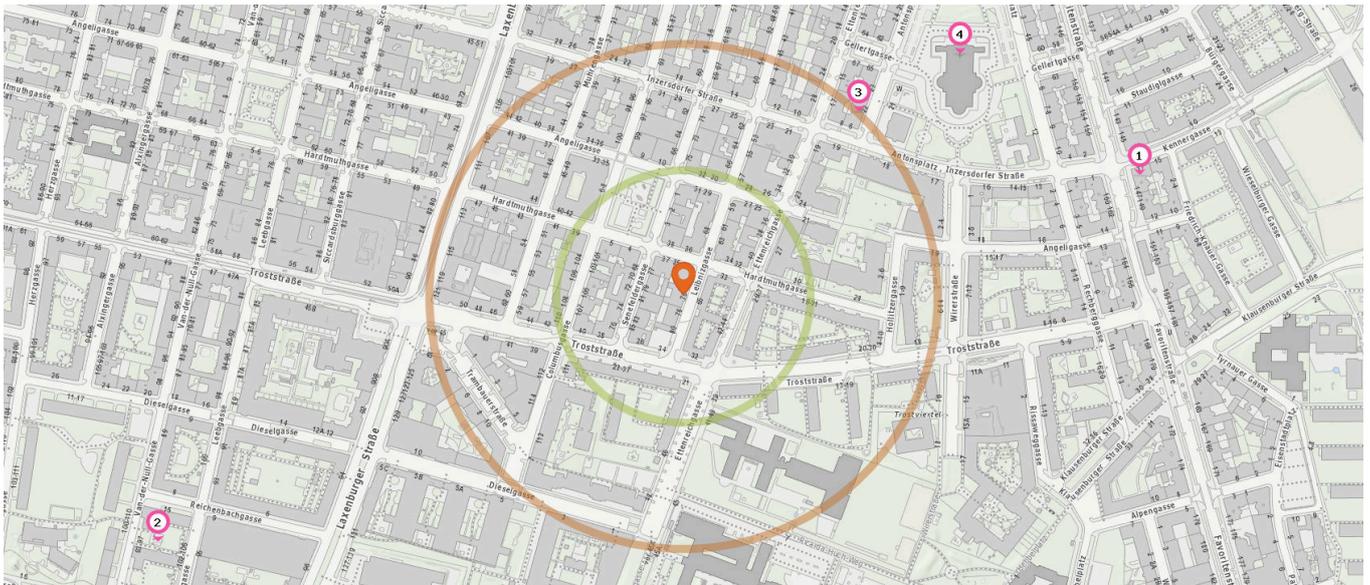
1. GRG 10 Ettenreichgasse 41-43 (150 m)
Ettenreichgasse 41-43, 1100 Wien
2. PVS Quellenstraße 87 (260 m)
Antonsplatz 17, 1100 Wien
3. VS Alxingergasse 82 (560 m)
Alxingergasse 82, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

4. Bücherei Laxenburger Straße (330 m)
Laxenburger Straße 90a, 1100 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

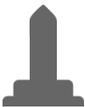
1. Fortuna (460 m)
Favoritenstraße 147, 1100 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 2

3. Kleine Schwestern von Jesus
Gemeinschaft Wien (250 m)
Antonsplatz 22, 1100 Wien
4. Pfarrkirche St. Anton von Padua (360 m)
Antonsplatz W, 1100 Wien



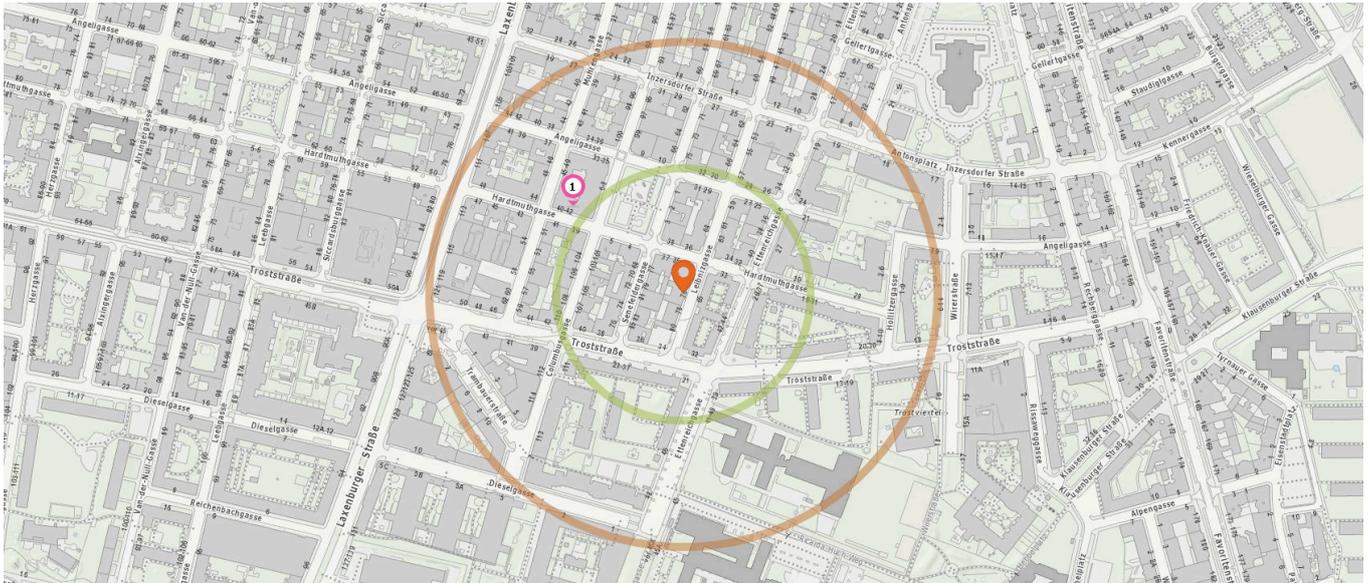
Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

2. Wasserbüffel und Knabe (570 m)
Van-der-Nüll-Gasse 93-97, 1100 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gefängnis

Anzahl im Umkreis: 1

1. Justizanstalt Wien-Favoriten (140 m)
Hardtmuthgasse 40-42, 1100 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

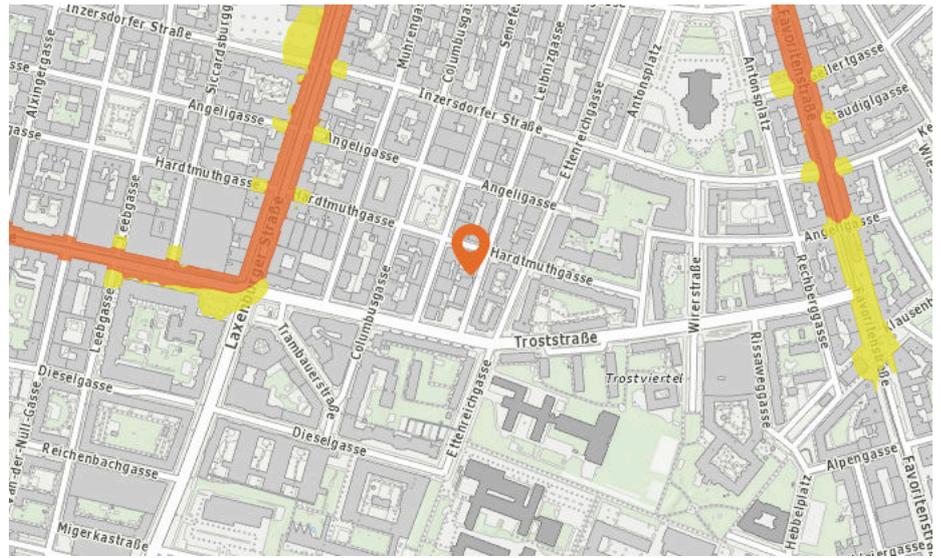
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

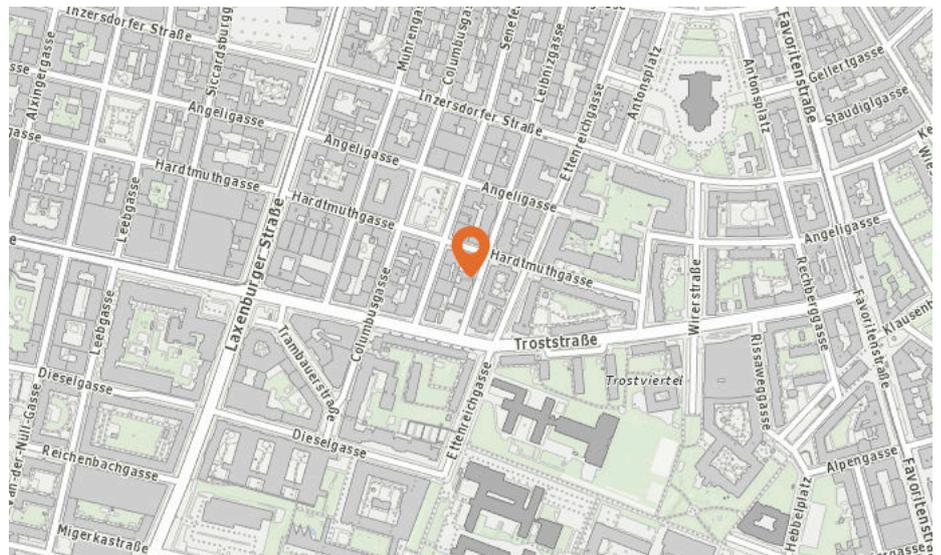
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



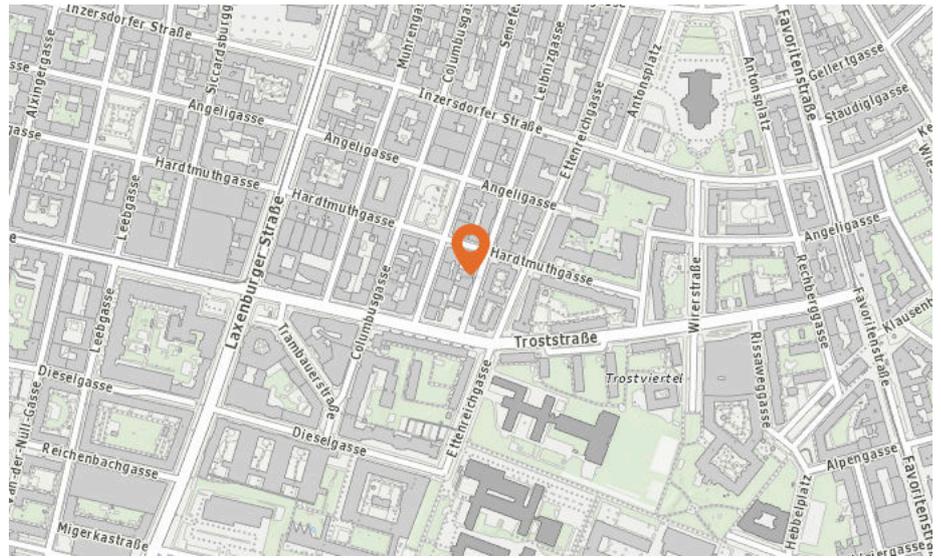
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1100 Wien, Leibnizgasse 76

Lärm Flugzeuge



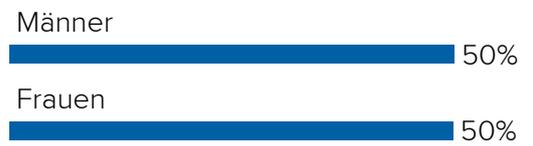
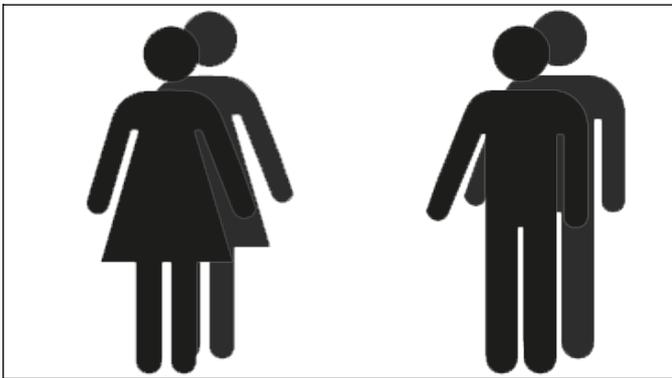
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

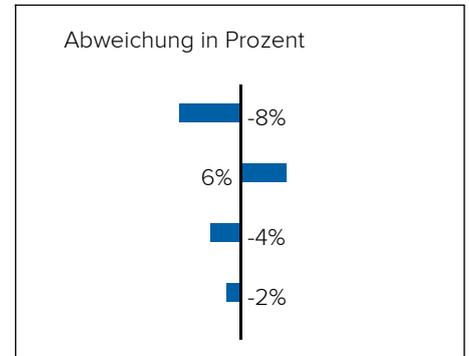
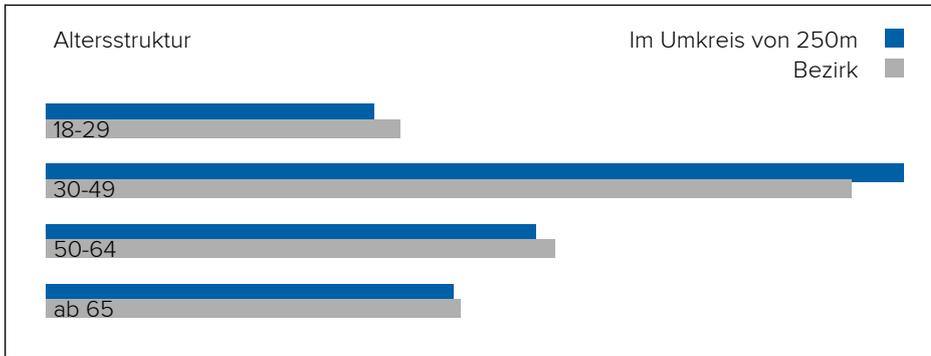
Haushalte: 104.853

Geschlechterverteilung

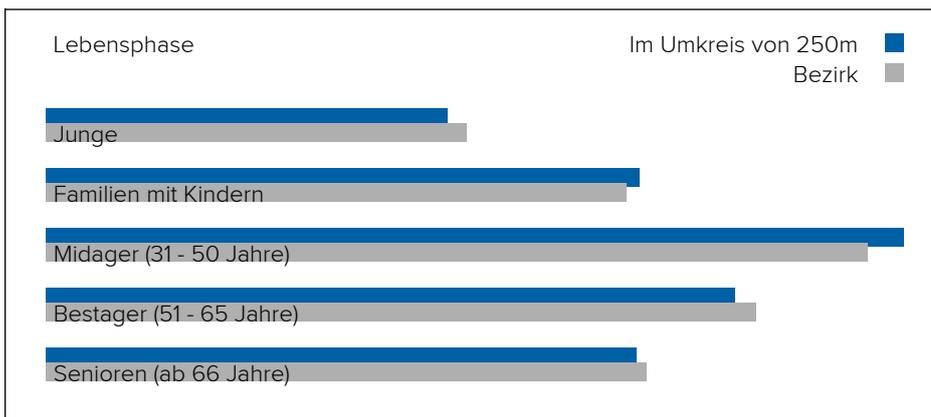




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	19%
Midager (31 - 50 Jahre)	27%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	19%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com