



# Ihre EHL Planmappe

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.



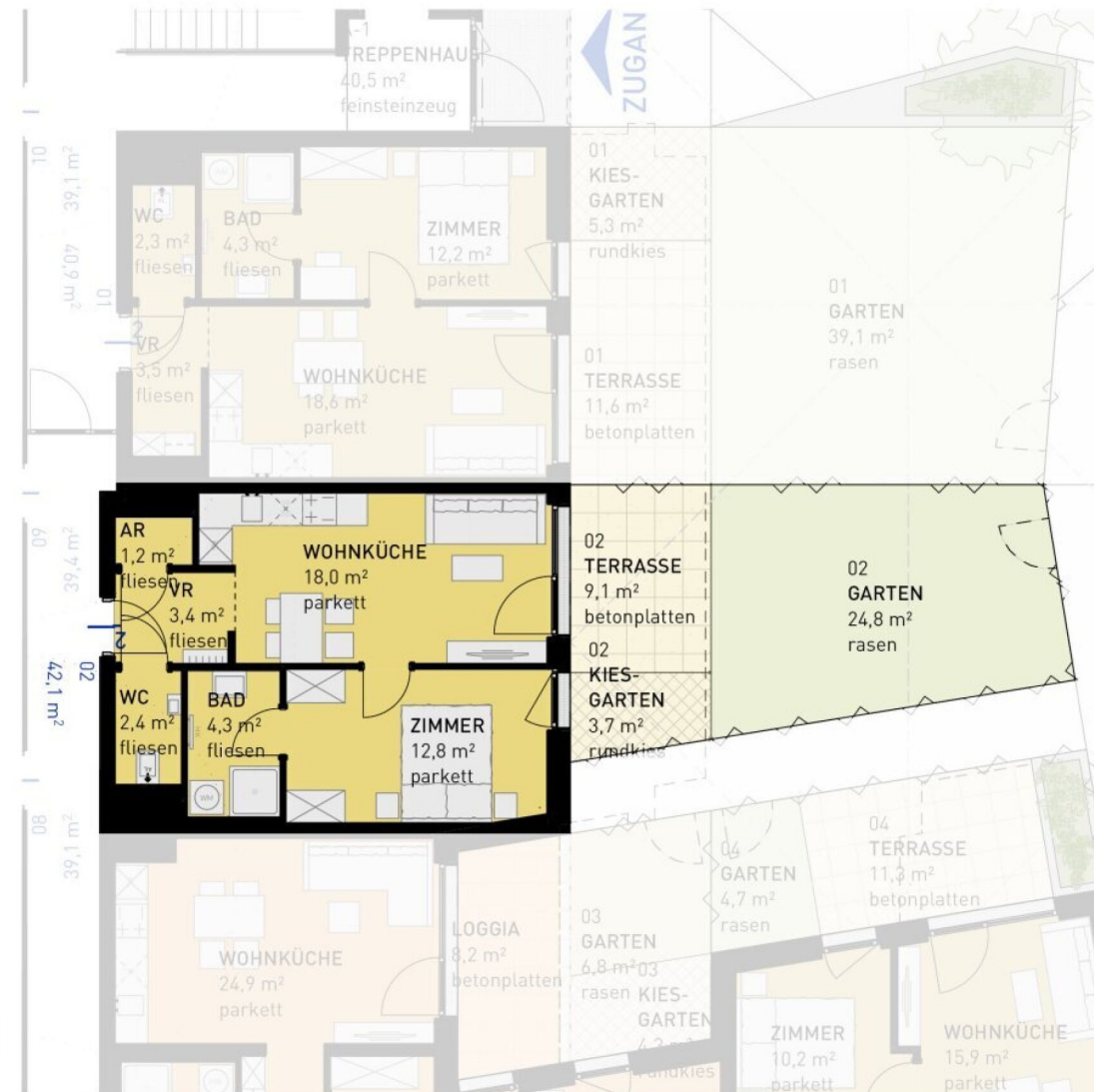


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↑ NORDEN

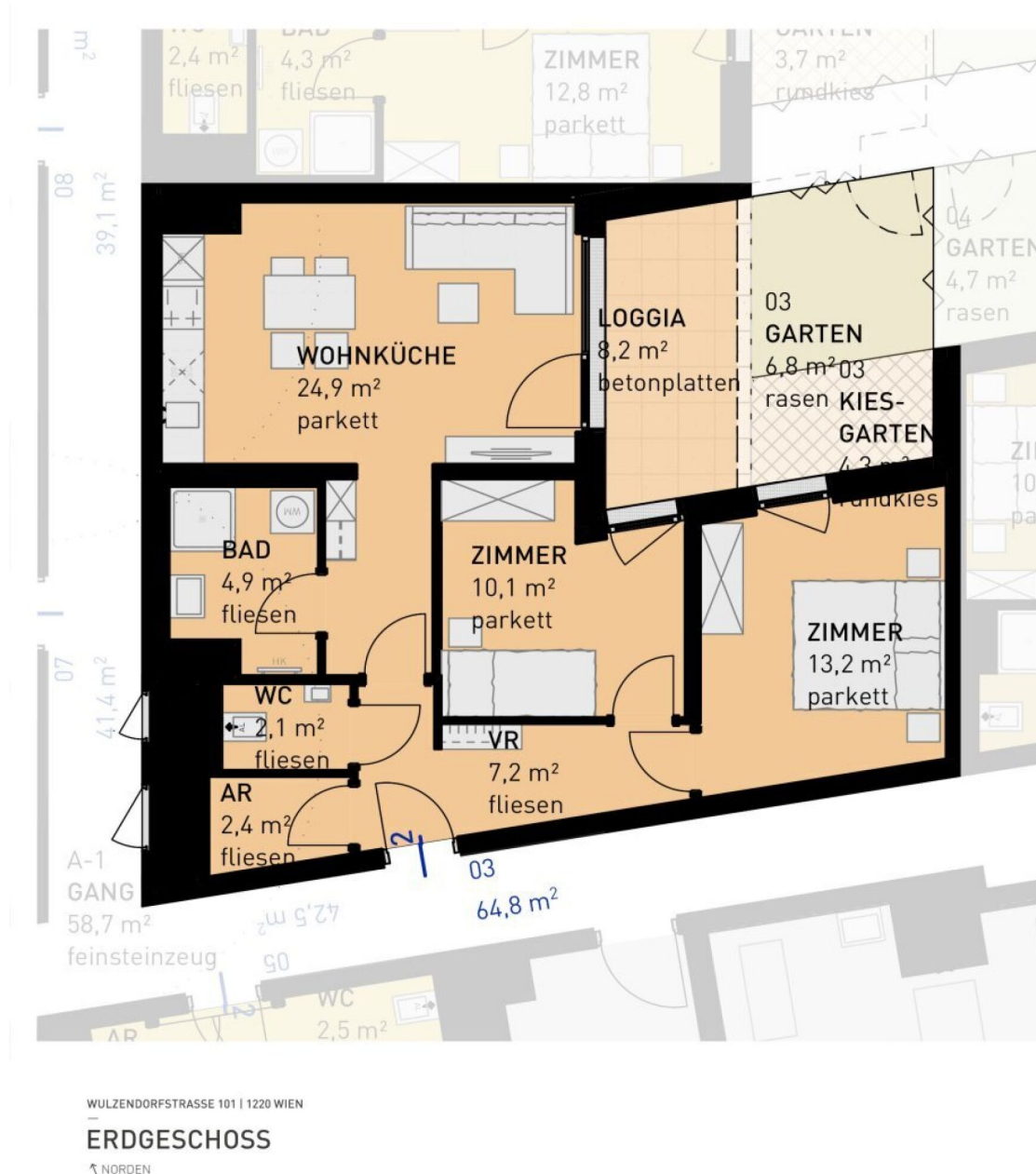
2 ZIMMER    40,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 291.500,00, ANLEGER: € 271.095,00





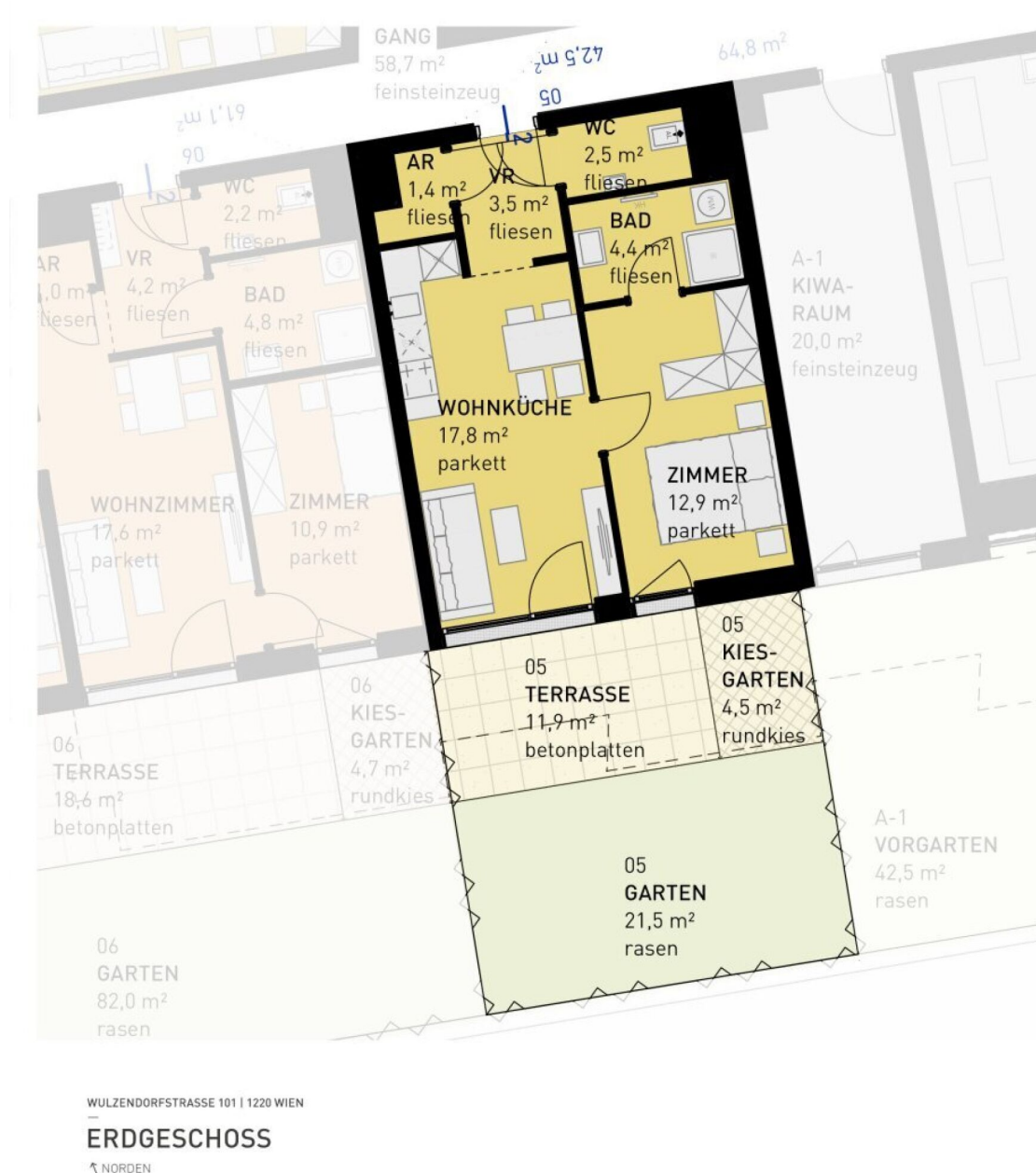
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

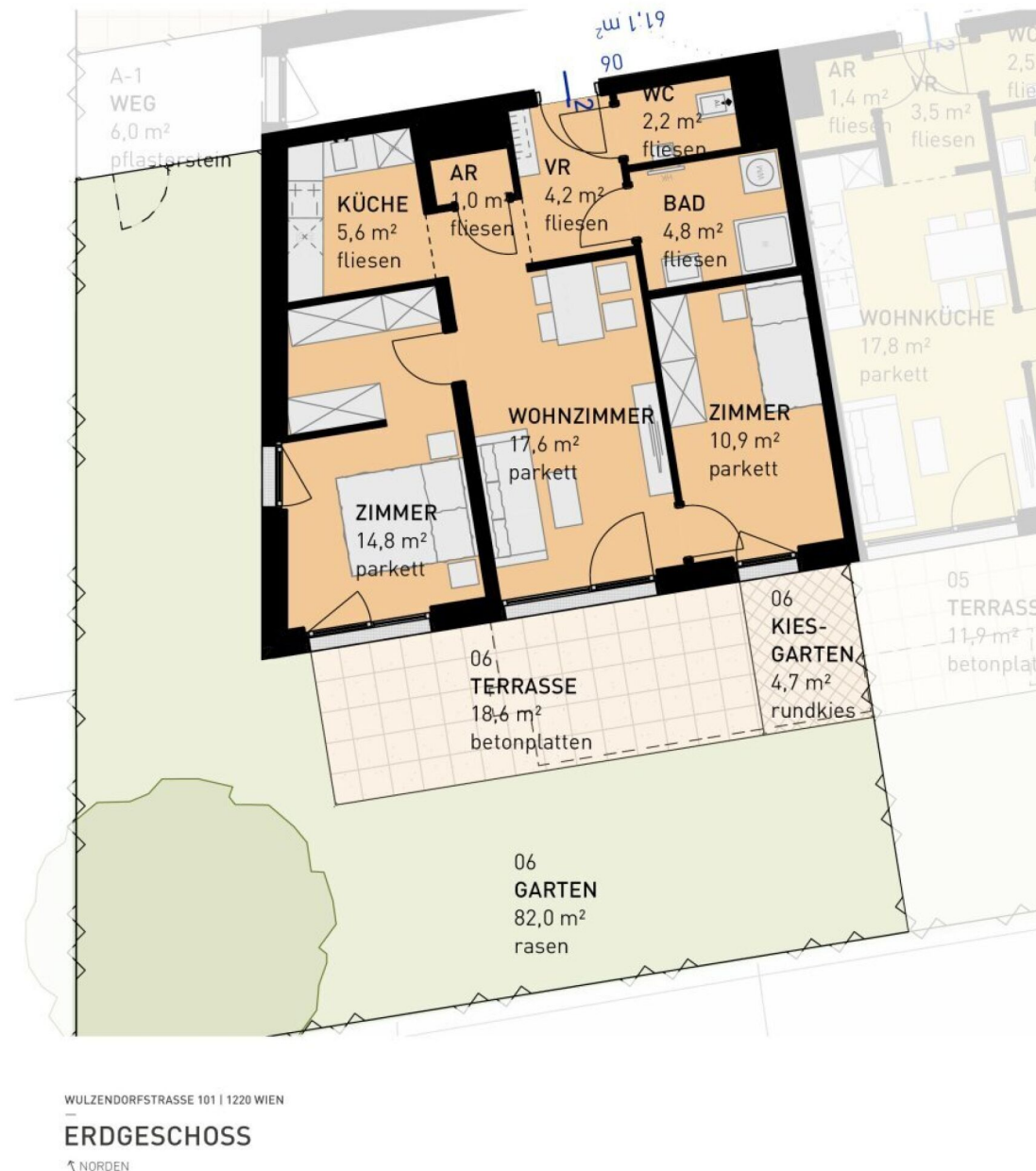


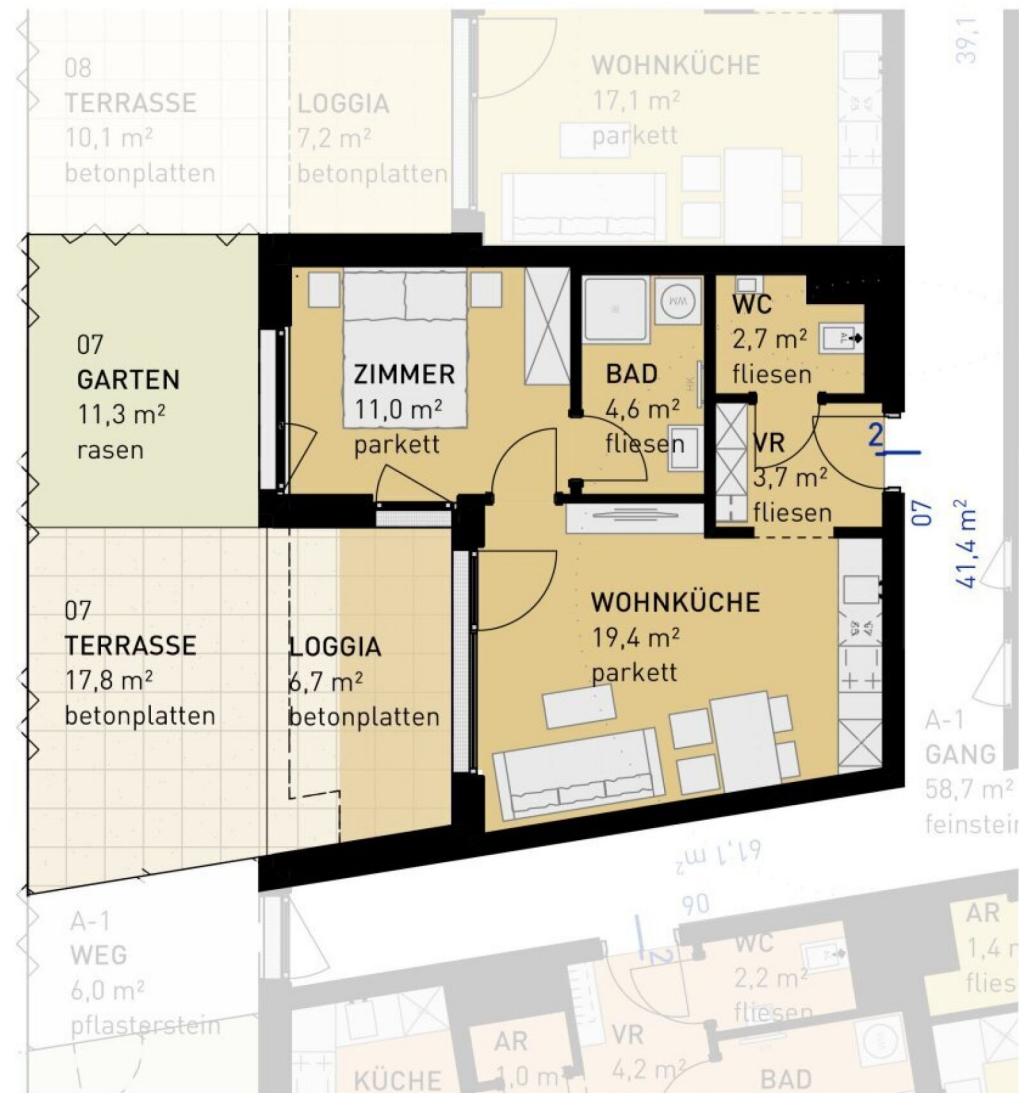
3 ZIMMER 64,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.500,00, ANLEGER: € 378.975,00







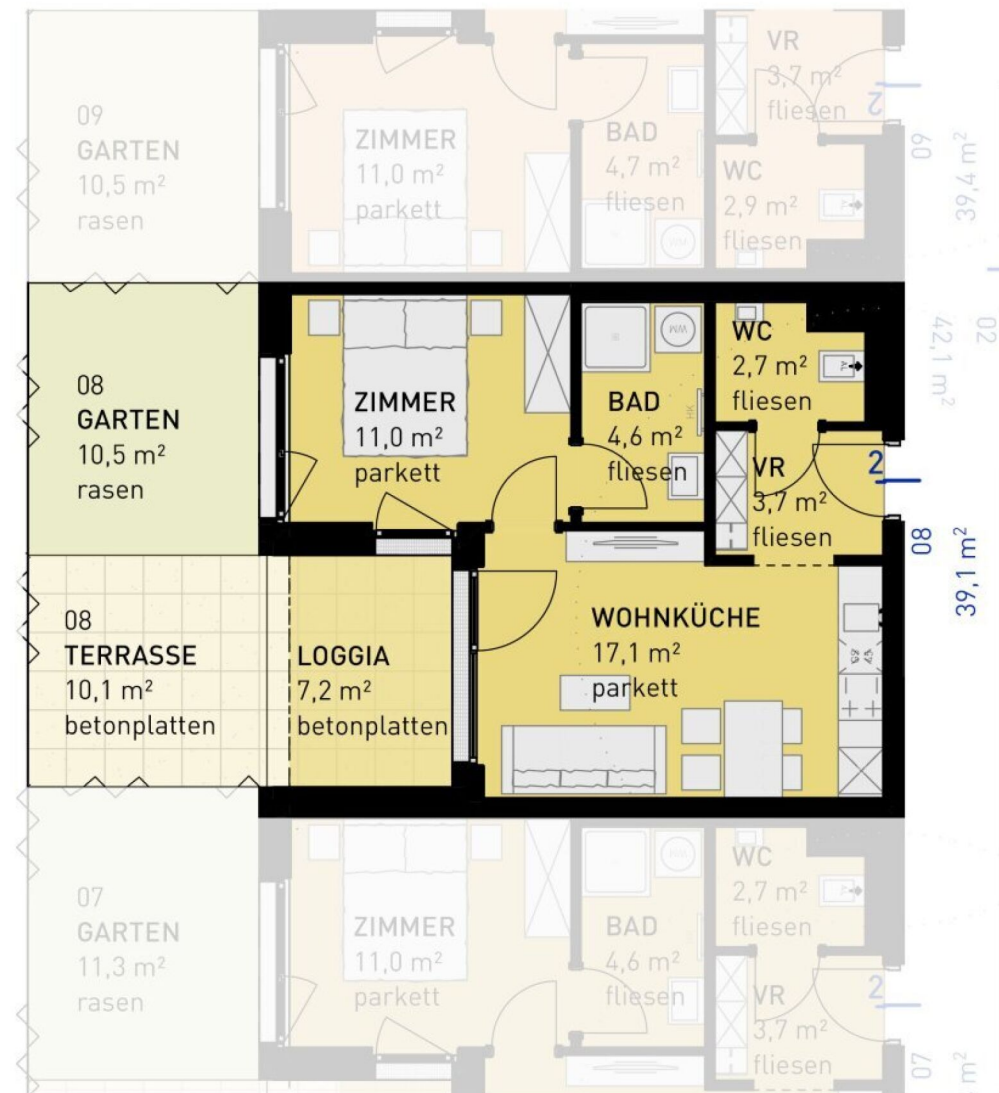


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 41,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.500,00, ANLEGER: € 301.785,00





WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

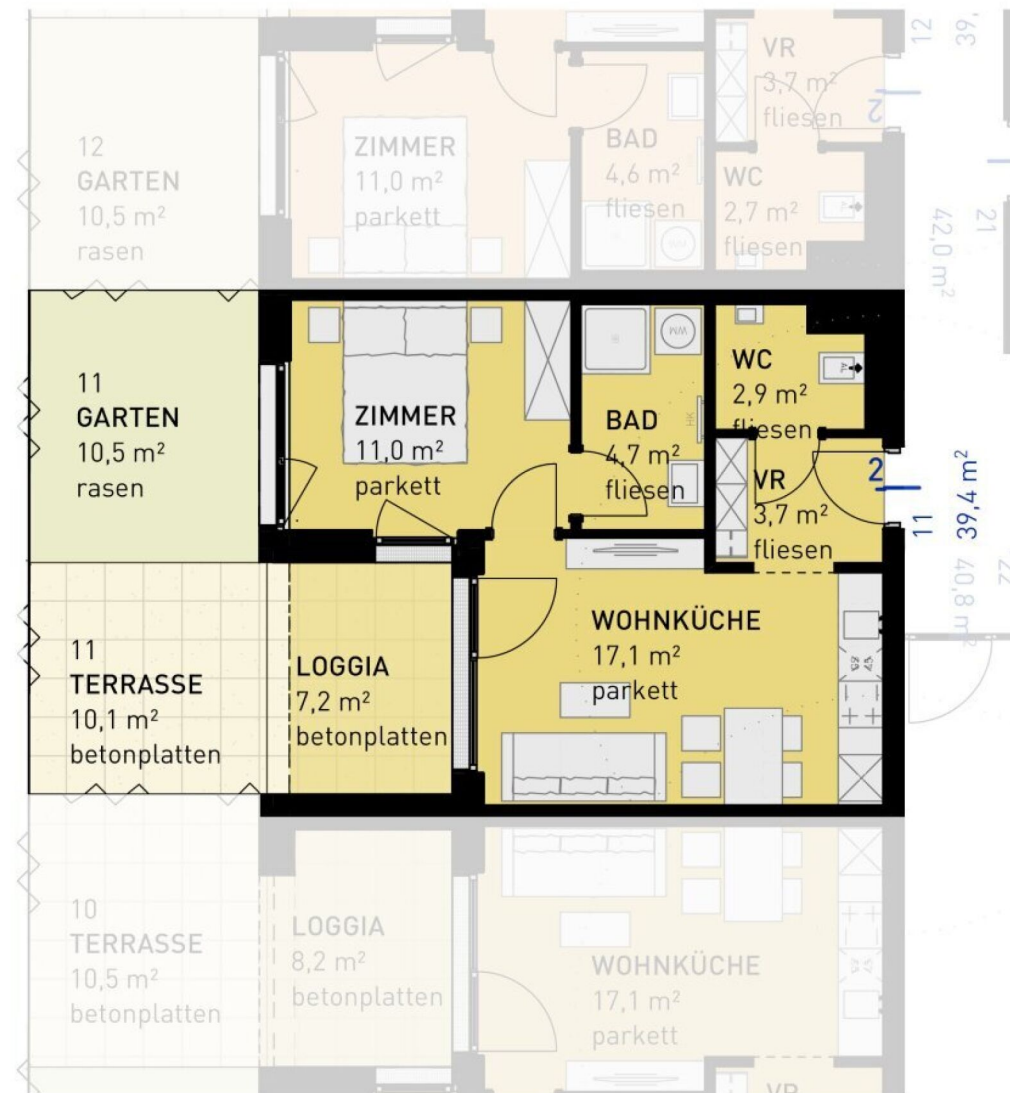


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 309.500,00, ANLEGER: € 287.835,00

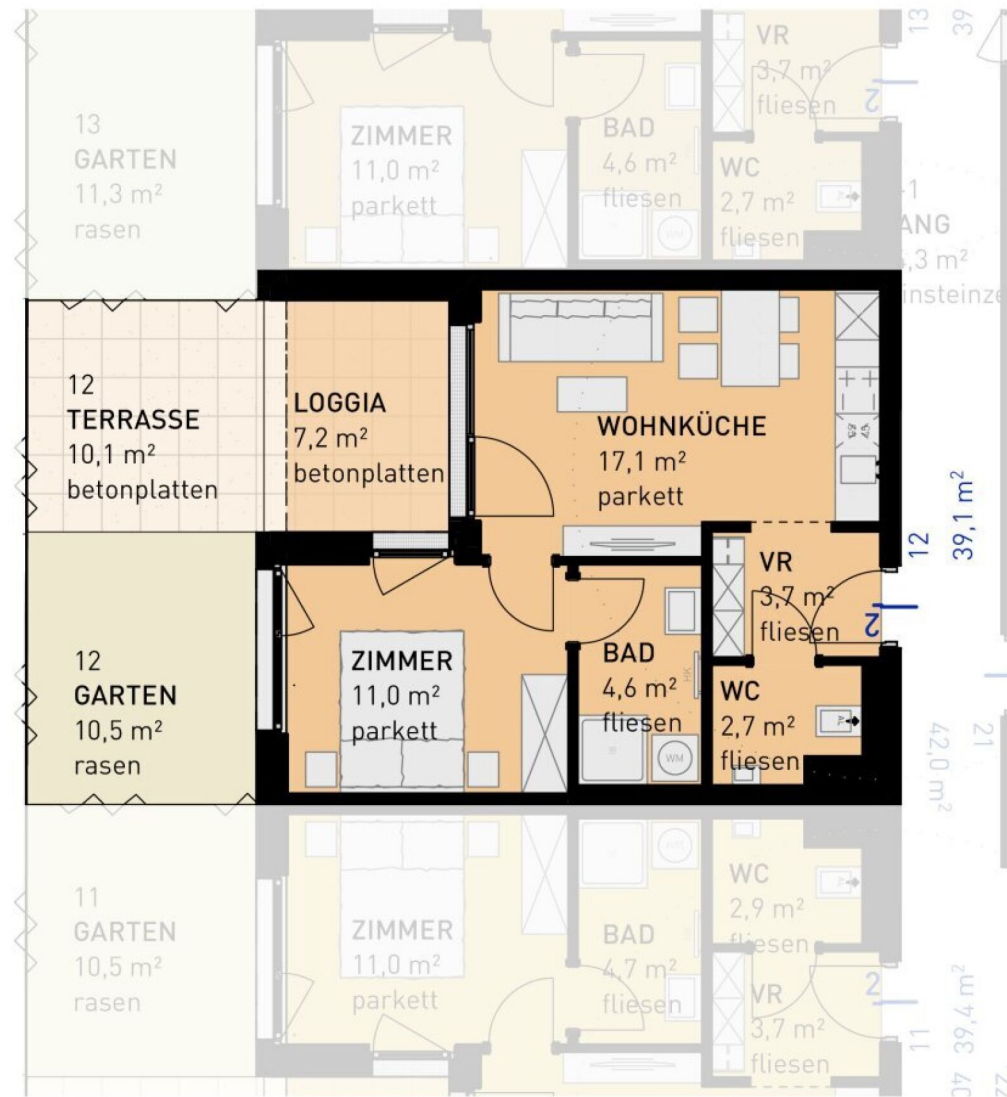




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

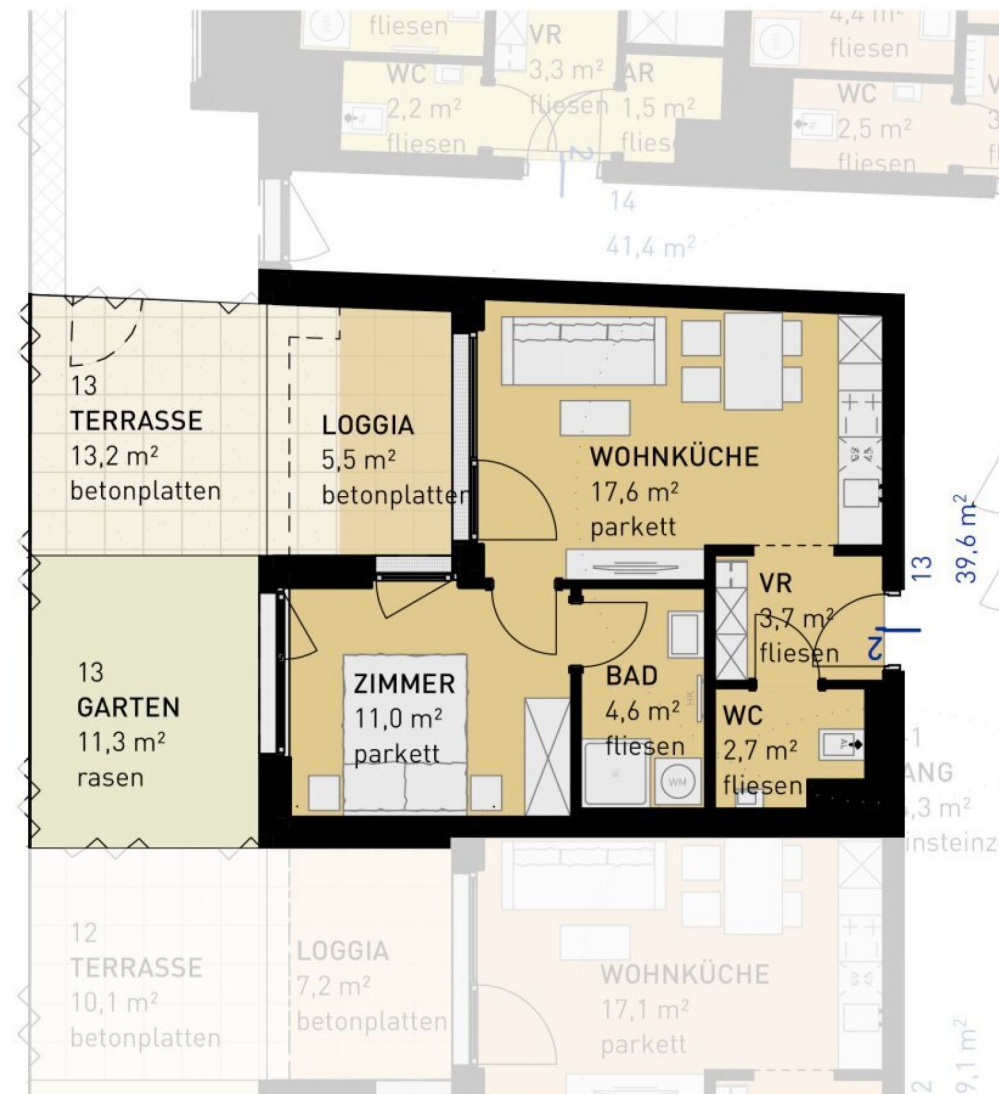
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.500,00, ANLEGER: € 283.185,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

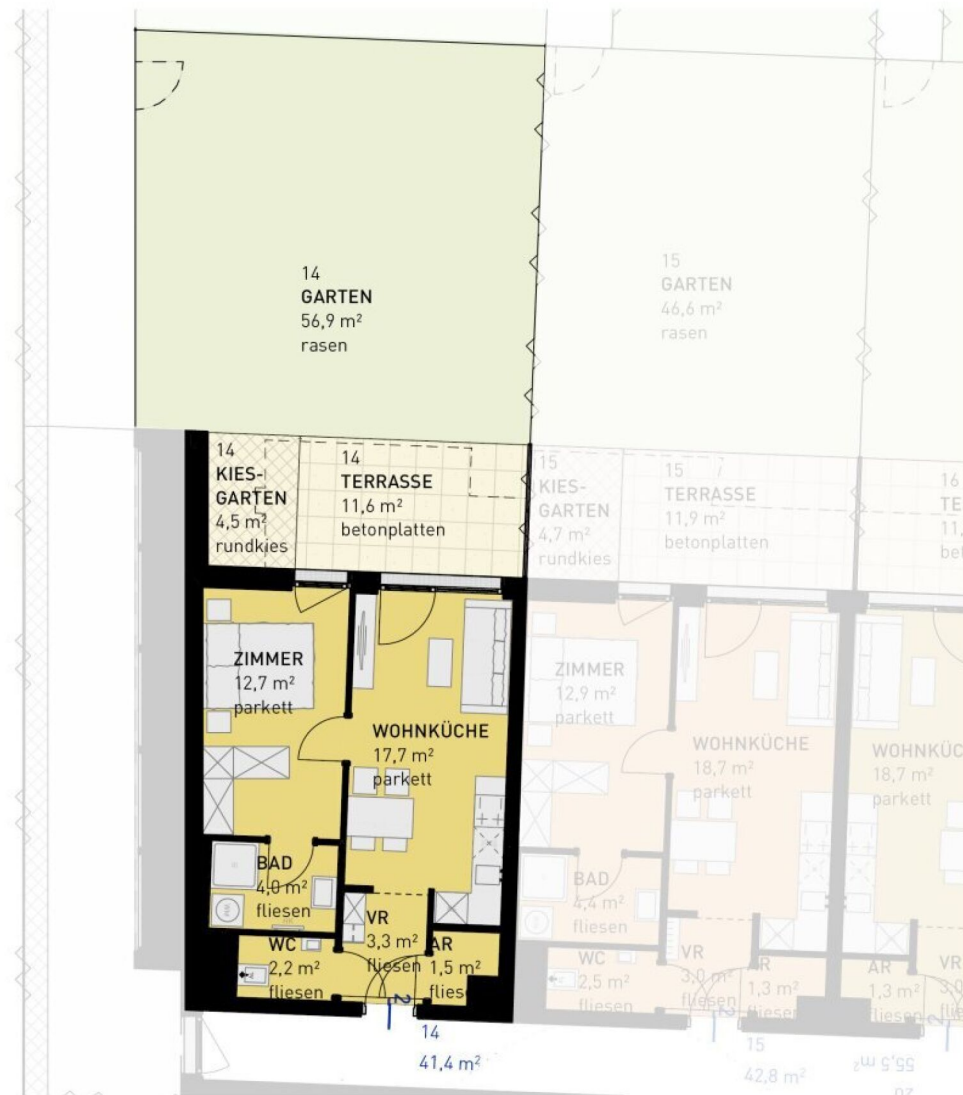
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

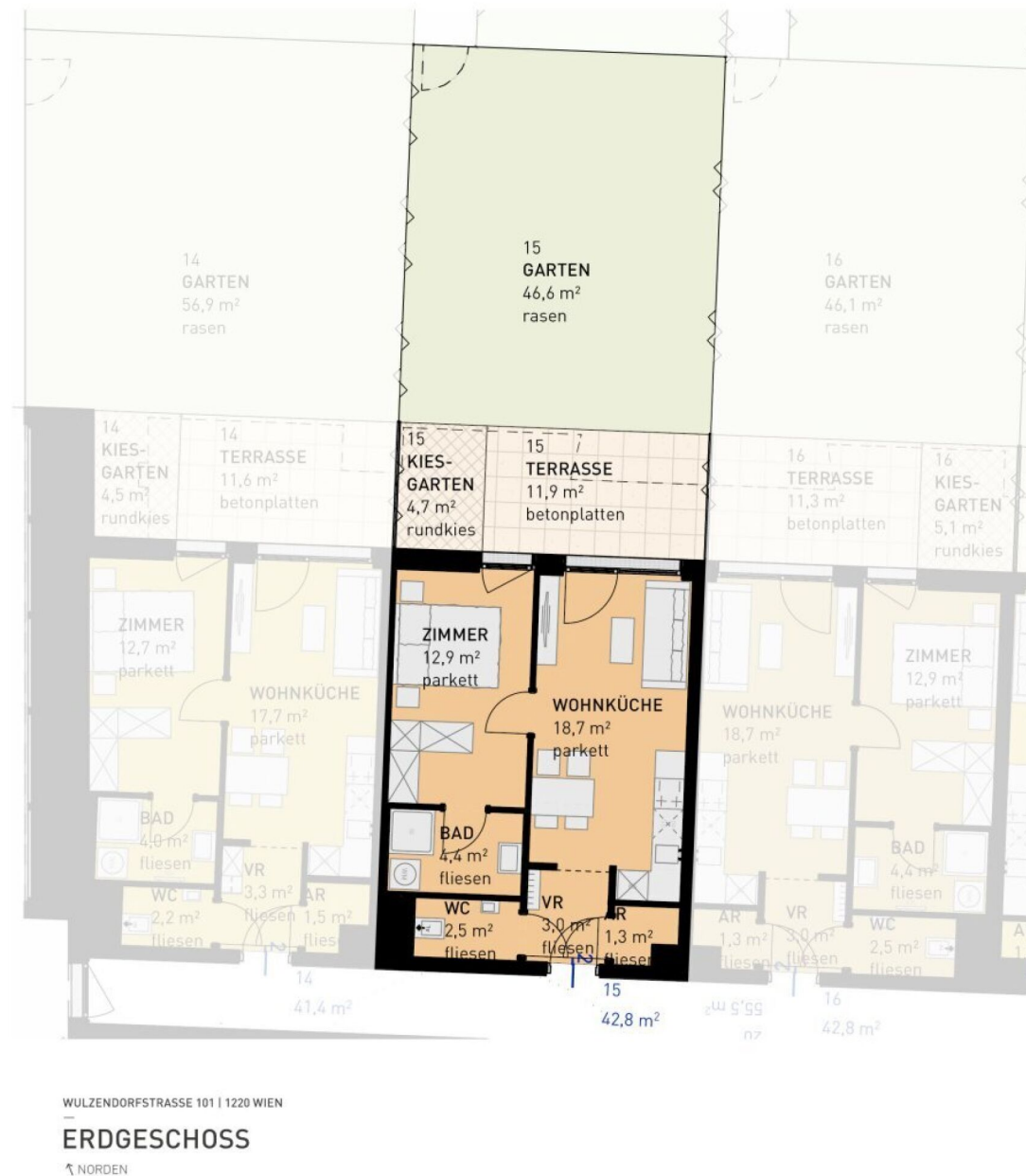


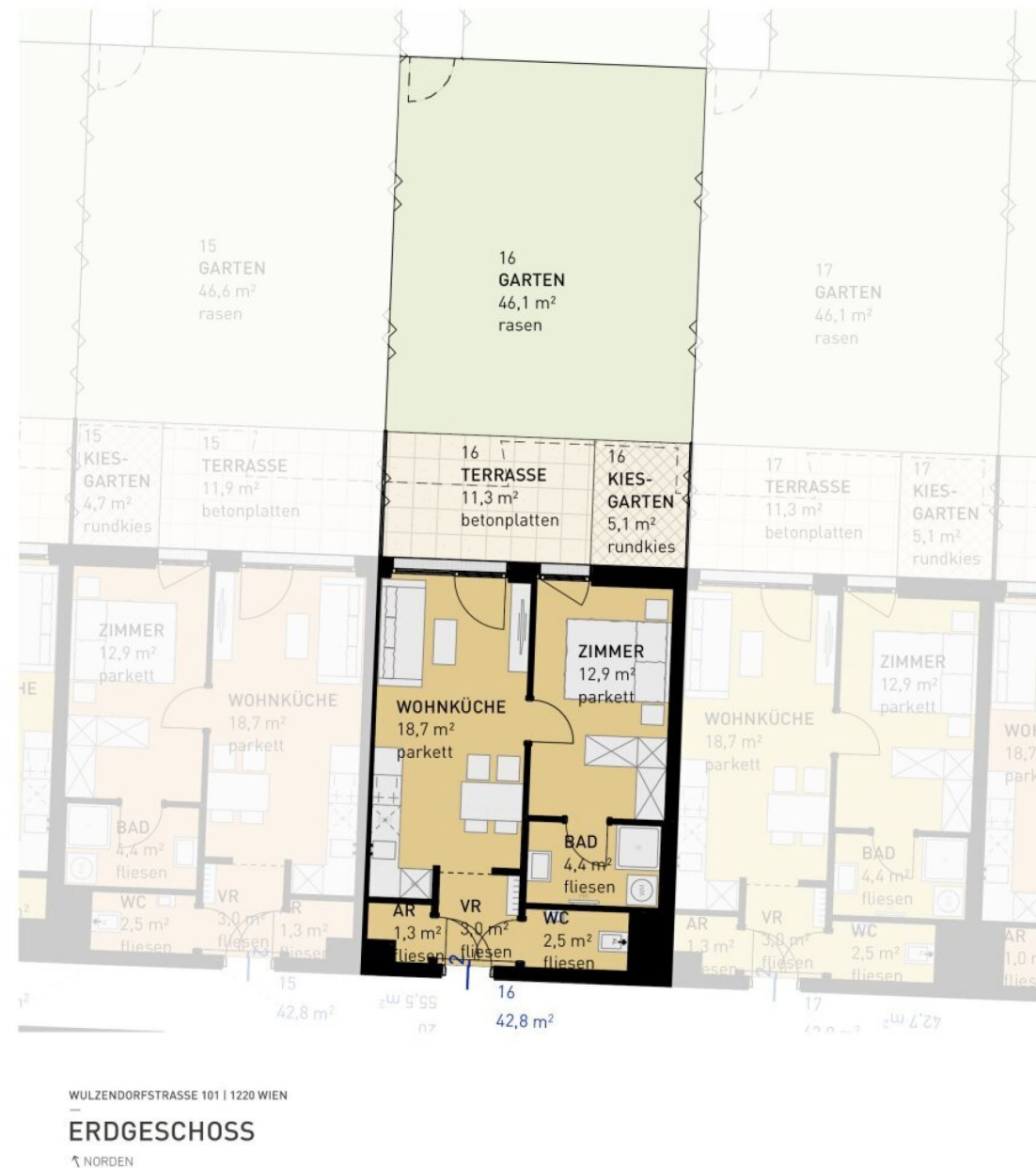
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

2 ZIMMER 41,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.500,00, ANLEGER: € 284.115,00







2 ZIMMER 42,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.500,00, ANLEGER: € 285.975,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.500,00, ANLEGER: € 285.975,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

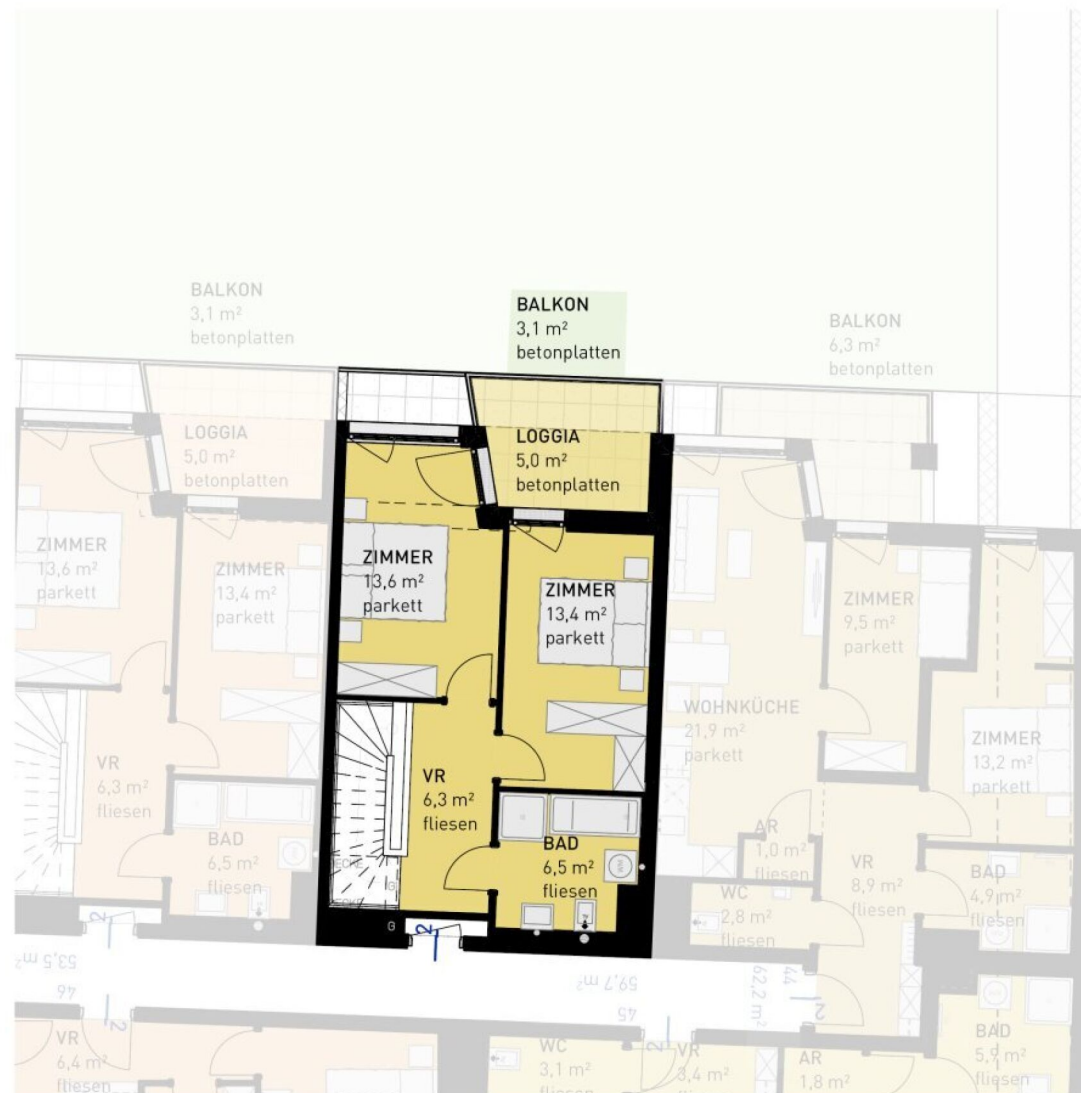
**ERDGESCHOSS - MAISONNETTE-VARIANTE**

↑ NORDEN

4 ZIMMER 81,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 642.500,00





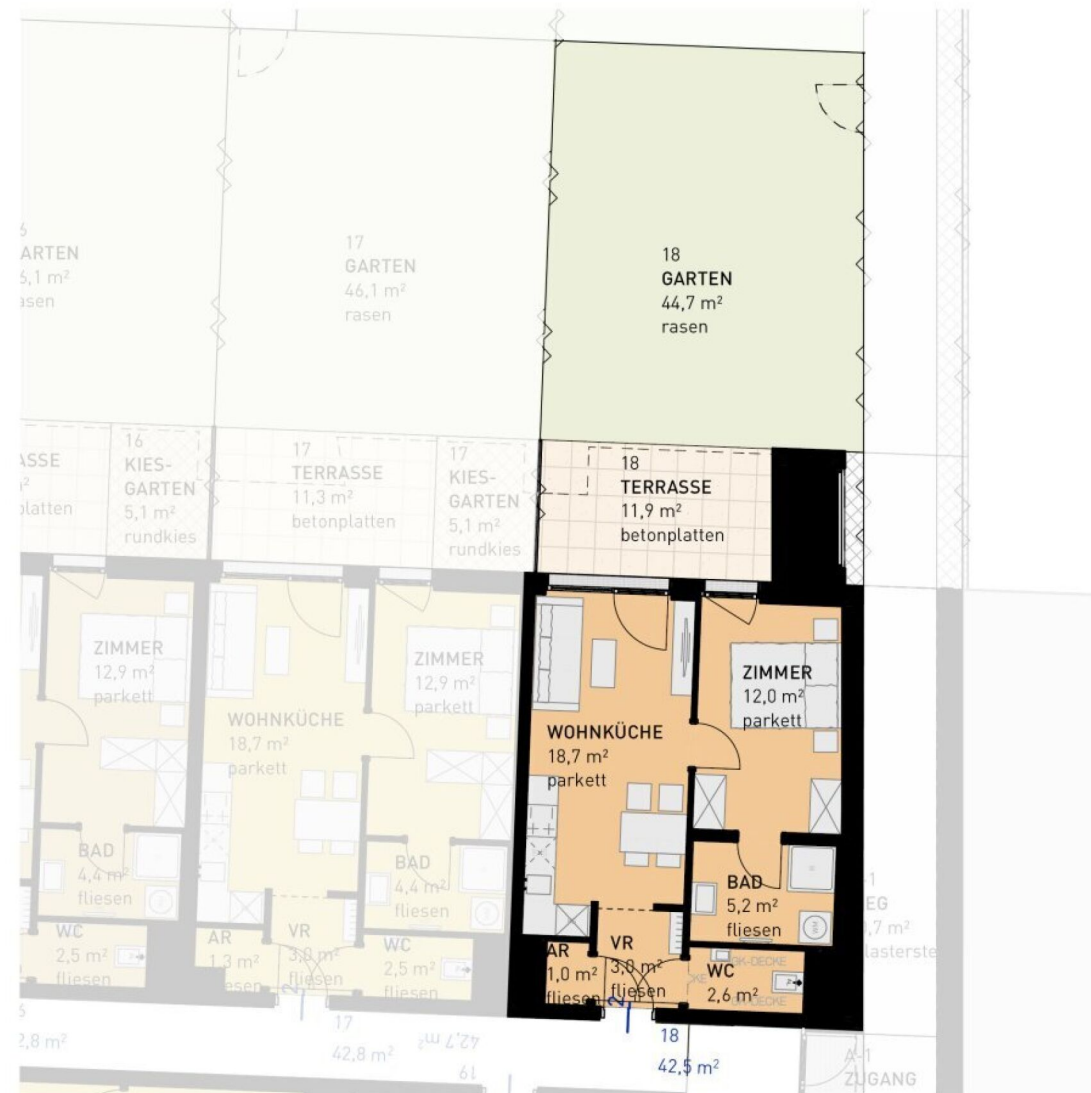
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

## 1. OBERGESCHOSS - MAISONETTE-VARIANTE

↑ NORDEN

4 ZIMMER    81,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

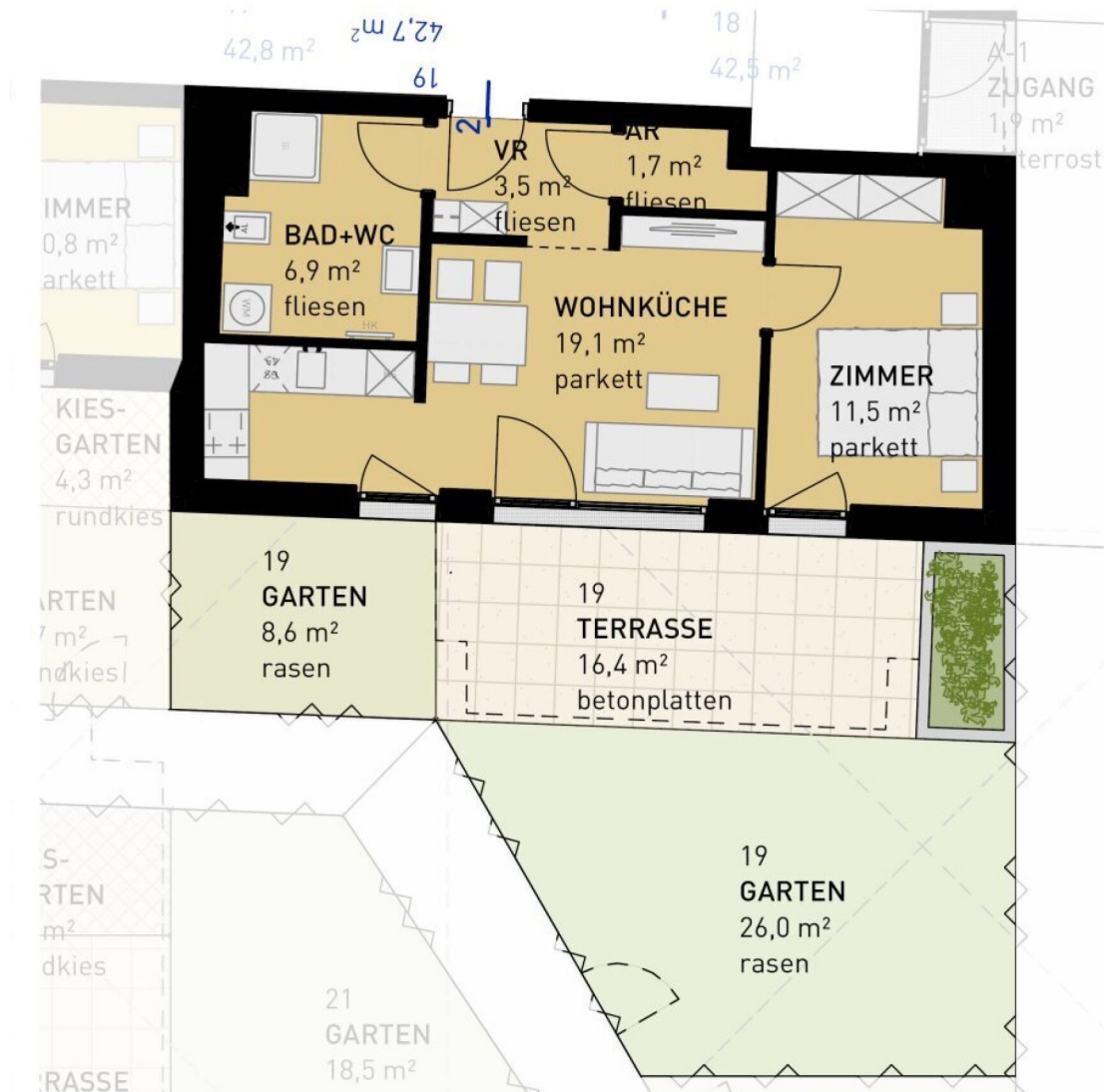
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 642.500,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↗ NORDEN

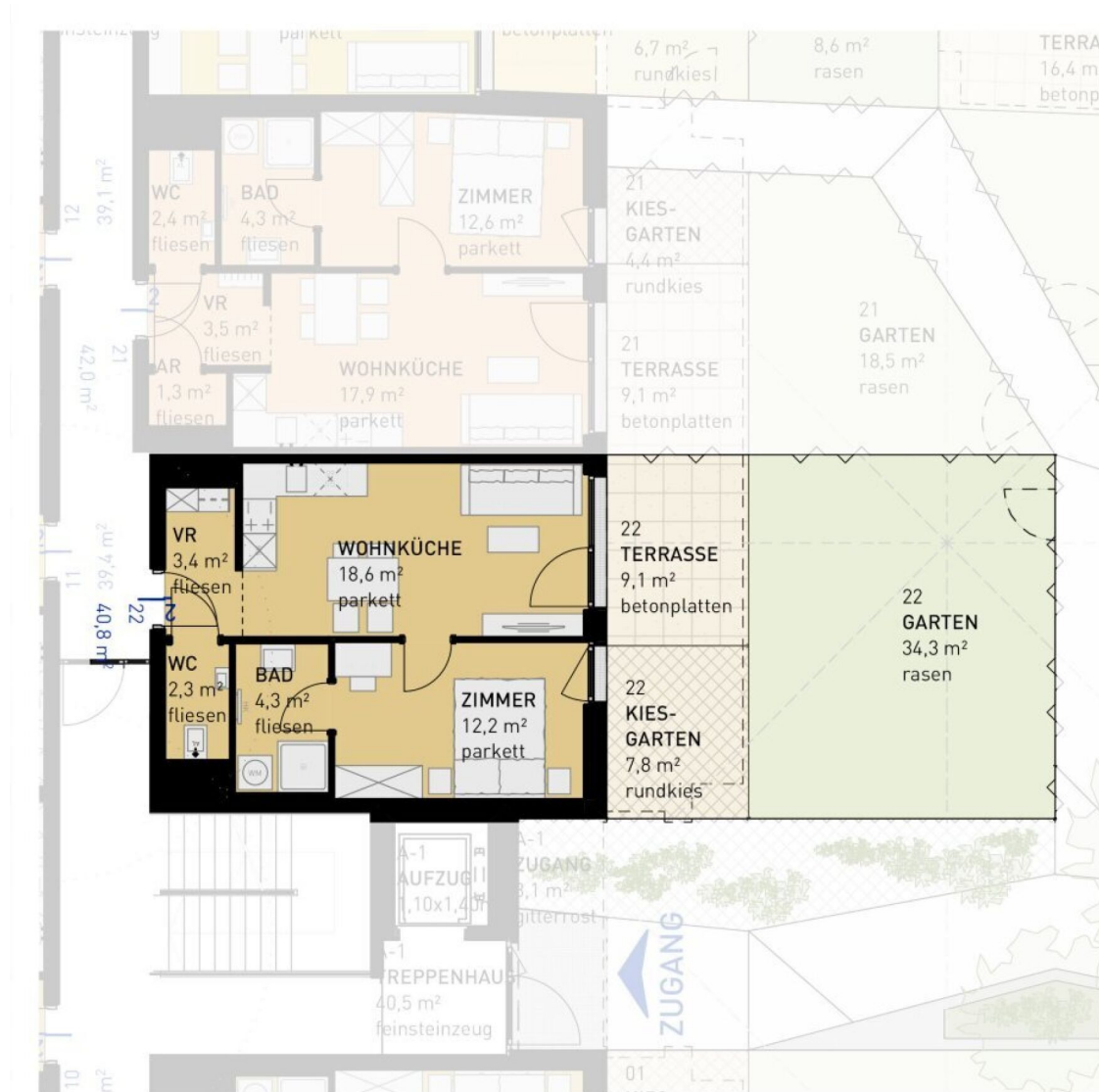
2 ZIMMER 42,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.500,00, ANLEGER: € 284.115,00





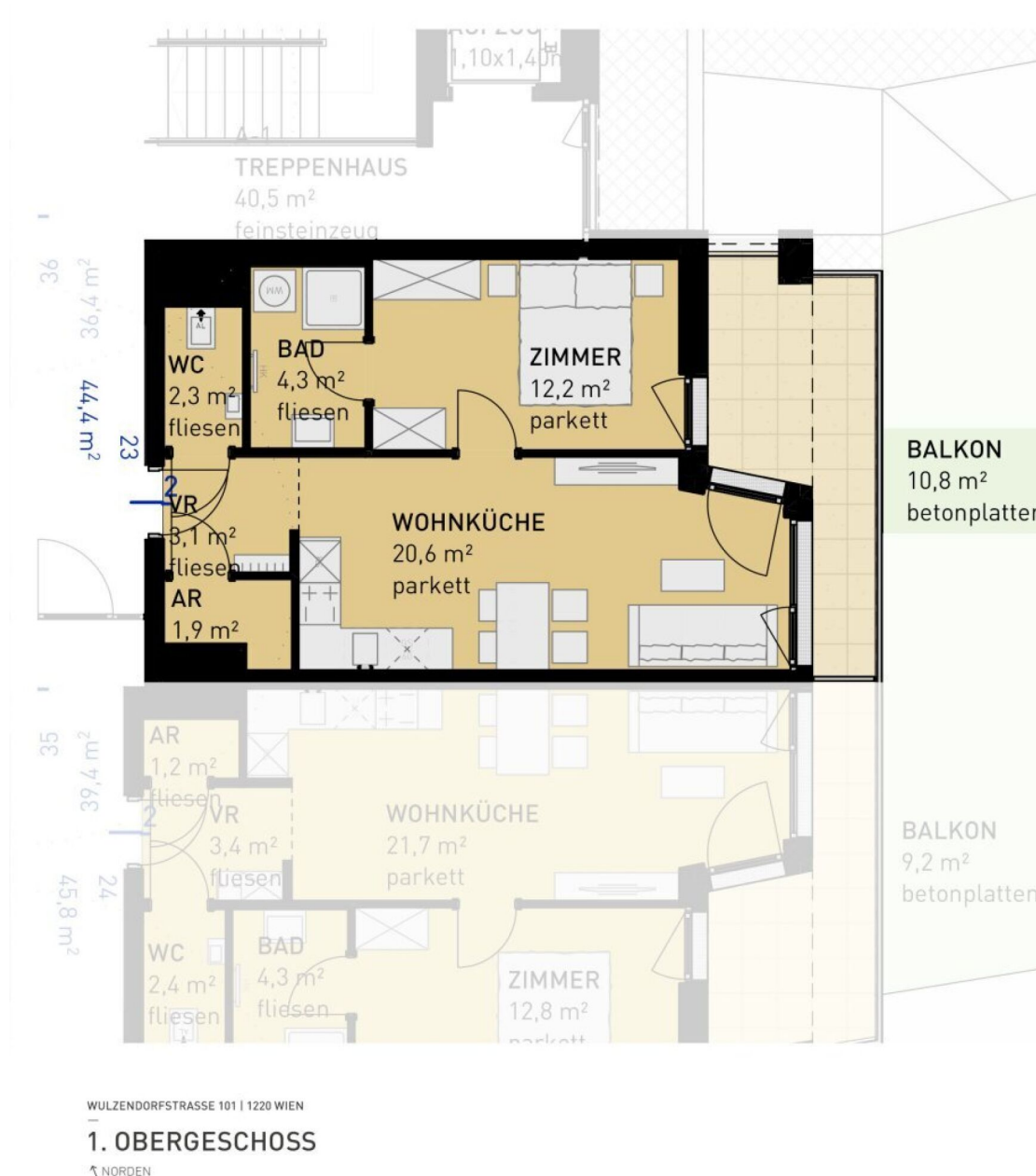




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

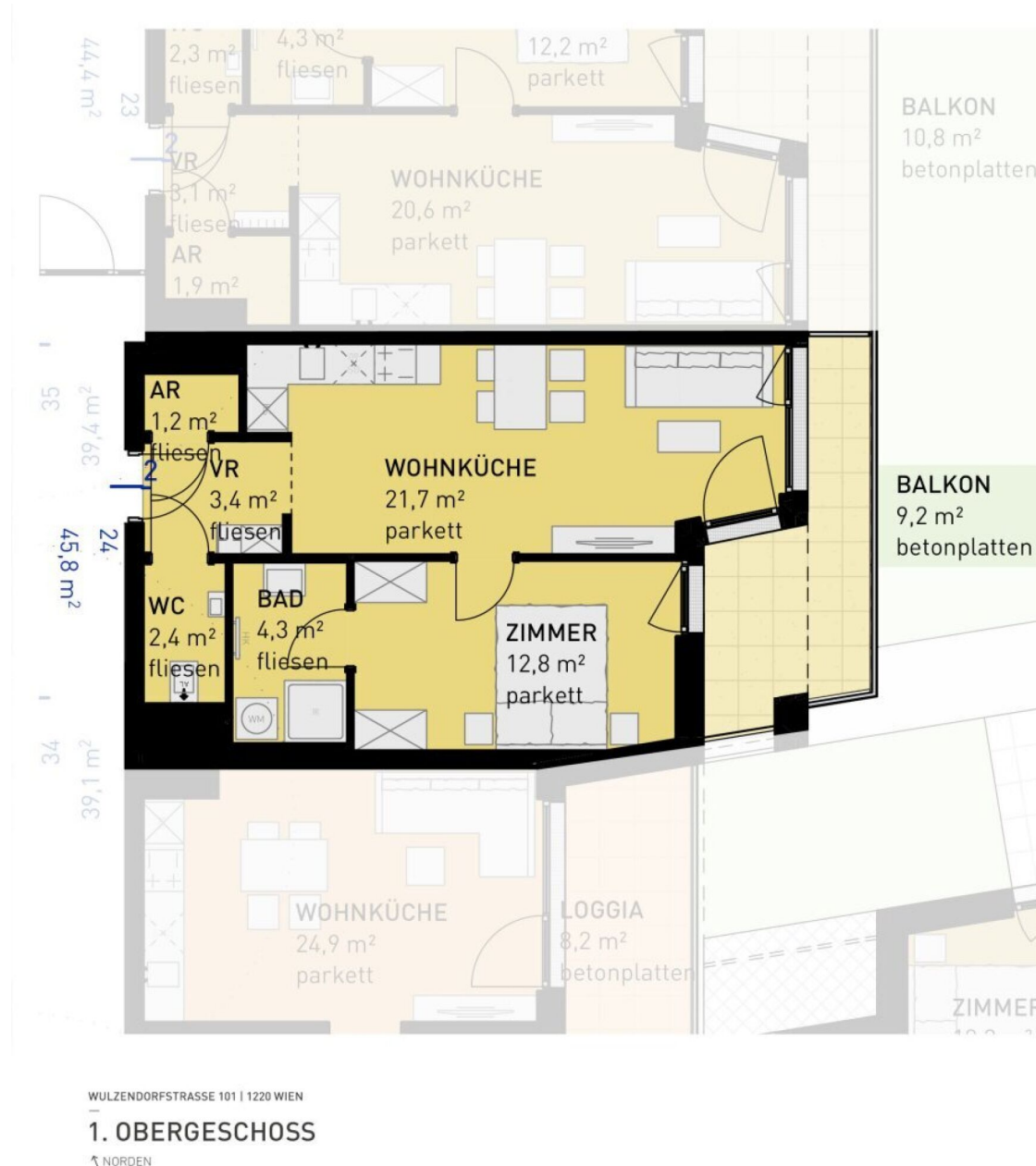
2 ZIMMER 40,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 286.500,00, ANLEGER: € 266.445,00



2 ZIMMER 44,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



2 ZIMMER 45,8 m² WOHNFLÄCHE

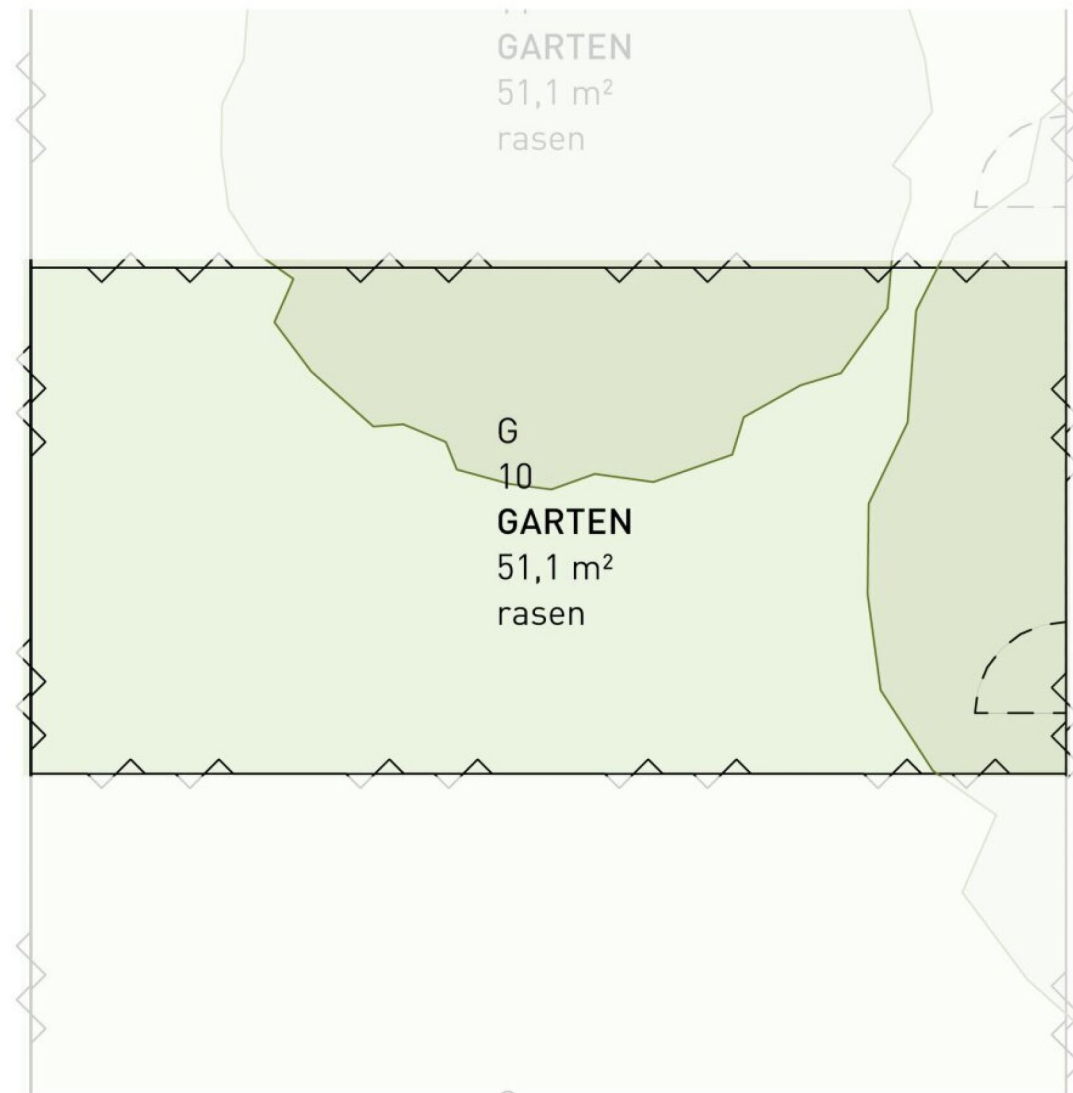
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.500,00, ANLEGER: € 283.185,00



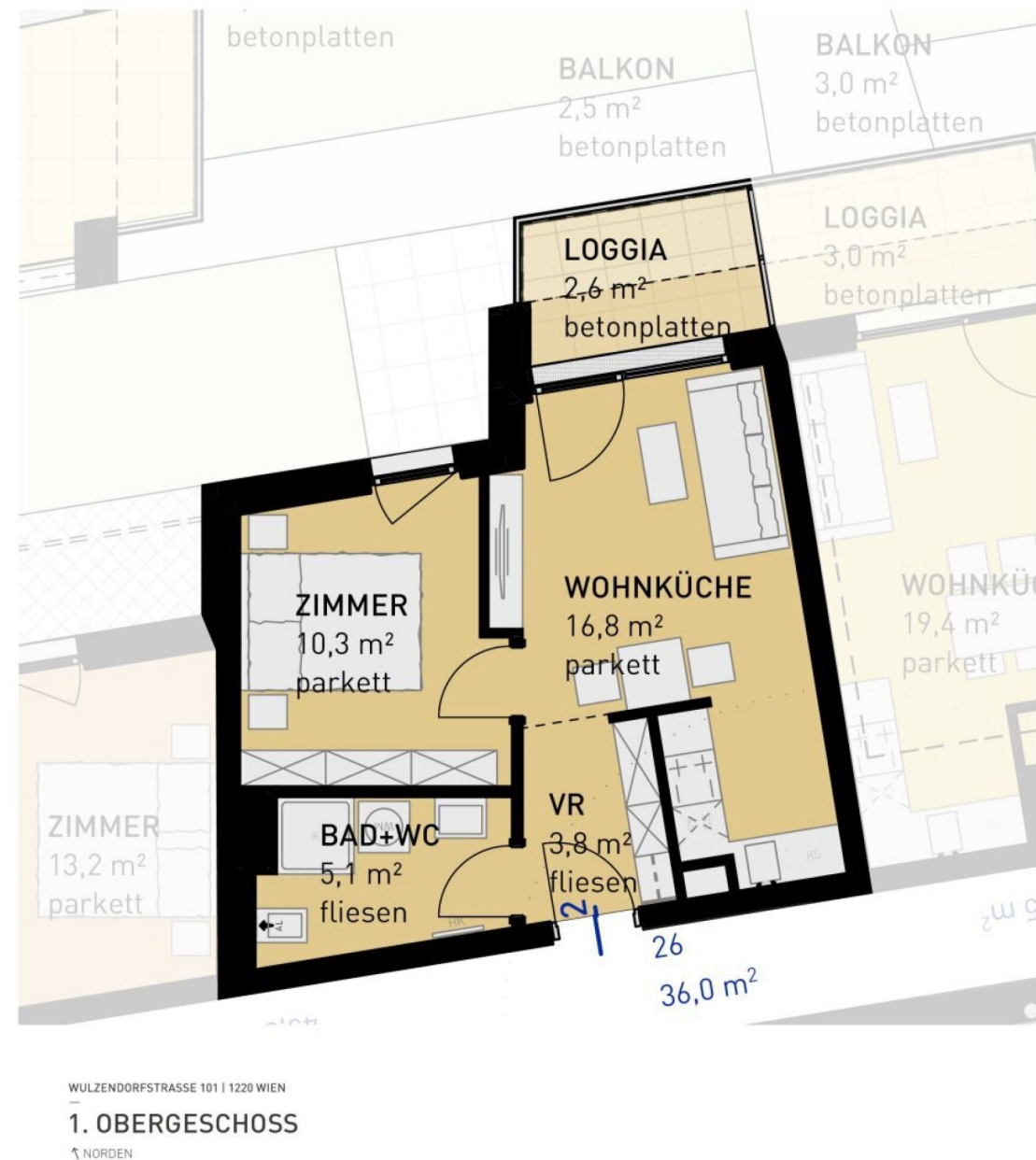


3 ZIMMER 64,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.500,00, ANLEGER: € 366.885,00

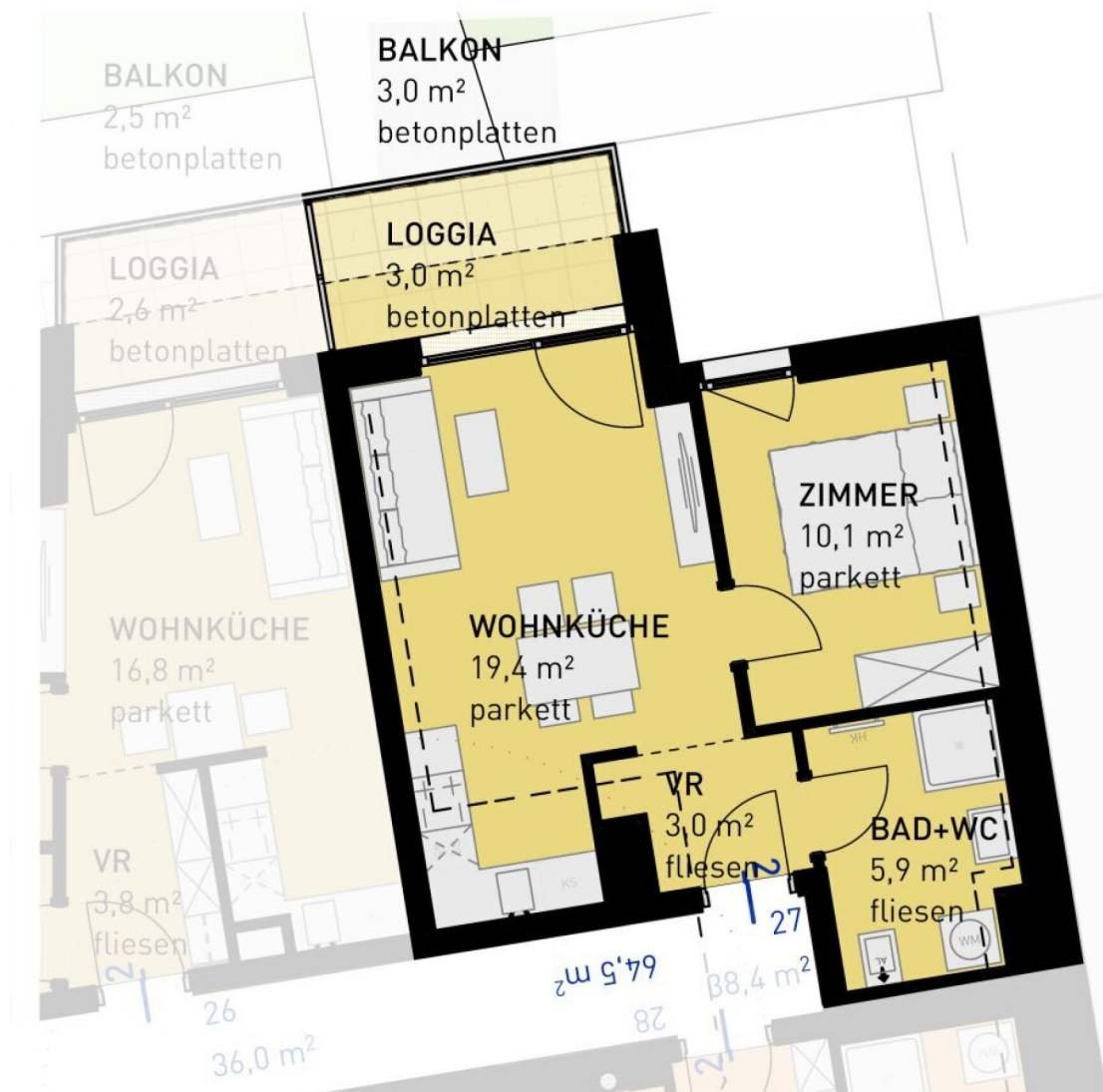


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



2 ZIMMER 36 m² WOHNFLÄCHE

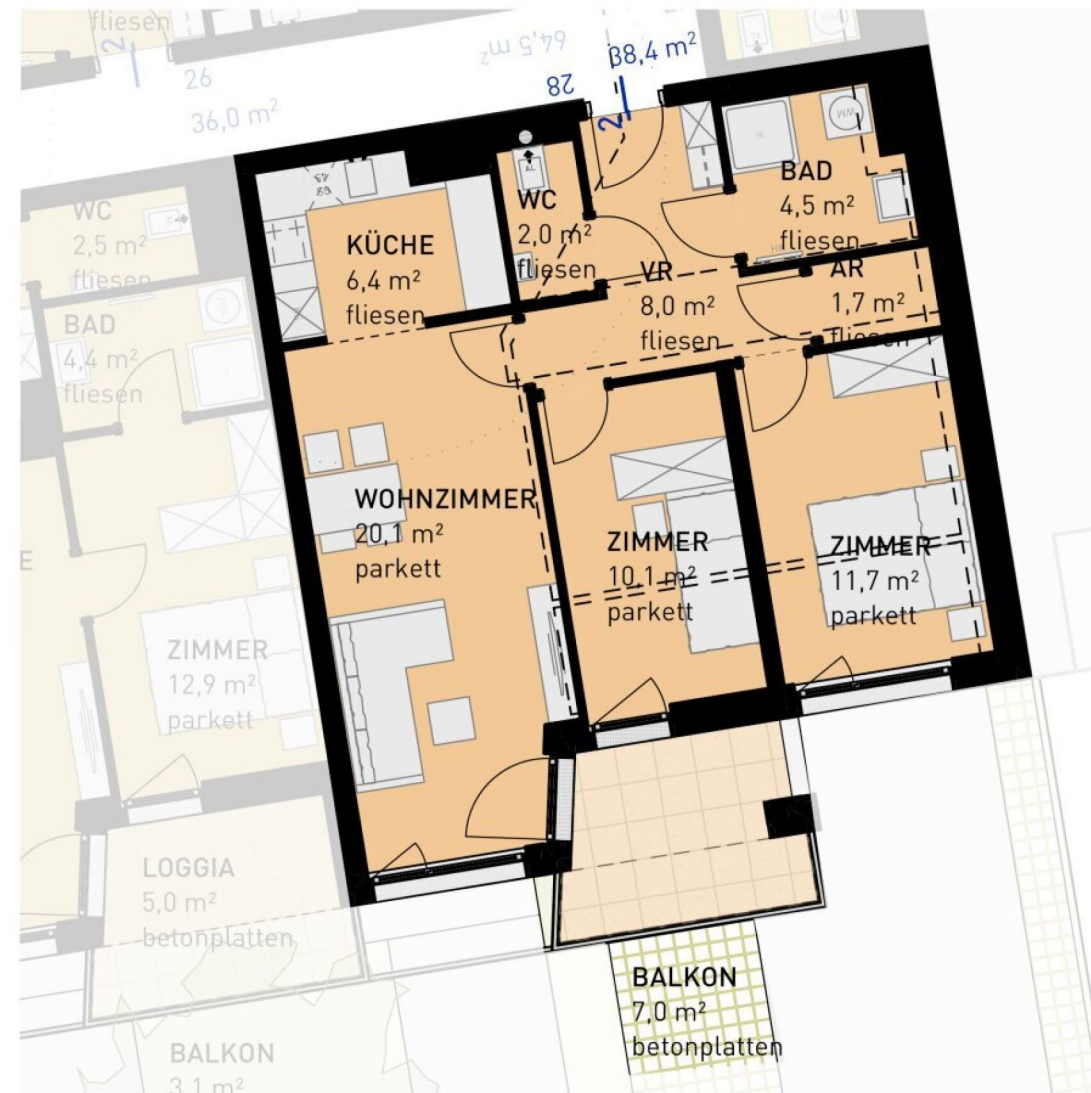
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 241.500,00, ANLEGER: € 224.595,00



2 ZIMMER 38,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.500,00, ANLEGER: € 241.335,00

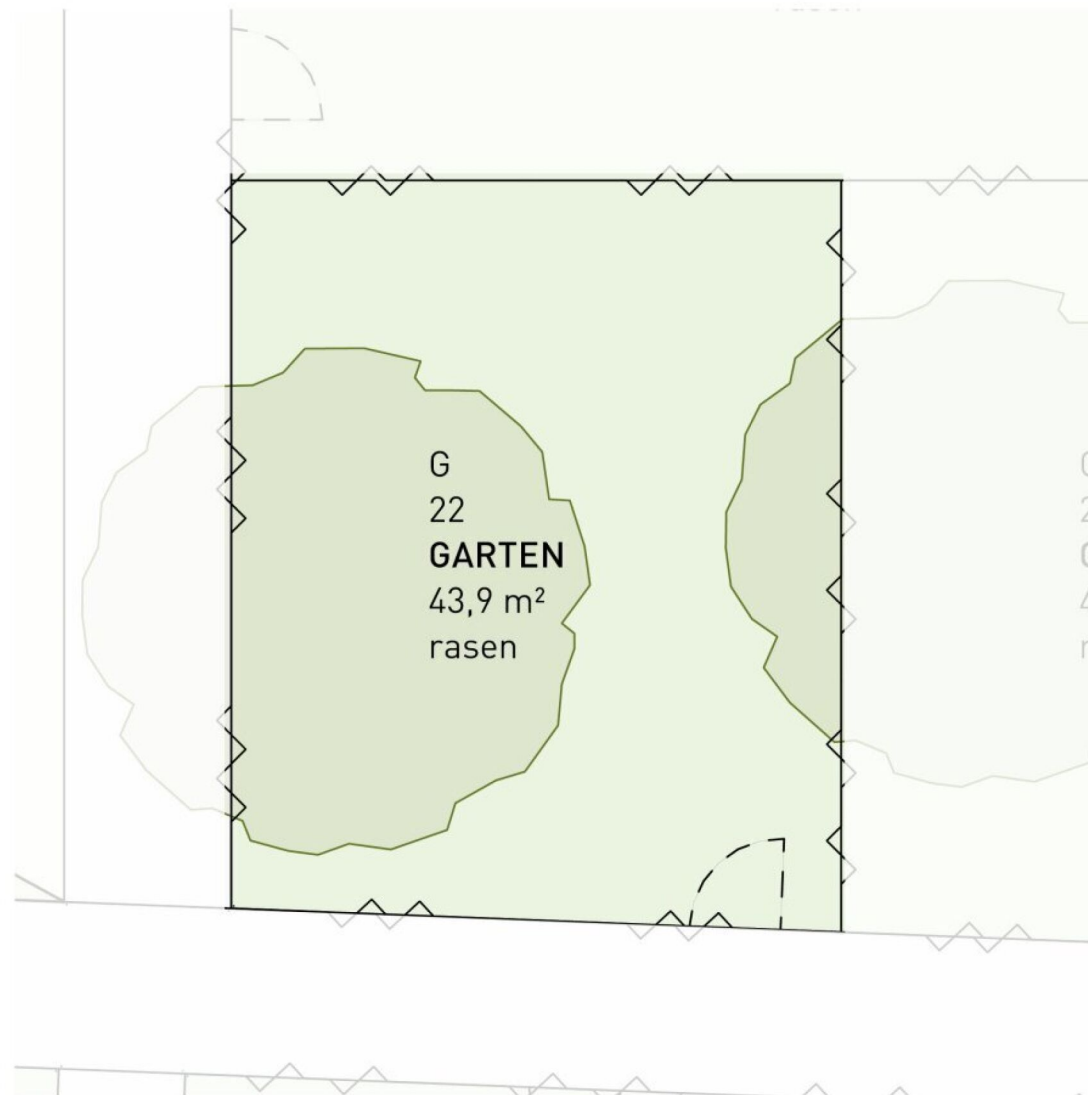




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

3 ZIMMER 64,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 427.500,00, ANLEGER: € 397.575,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

3 ZIMMER 64,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 427.500,00, ANLEGER: € 397.575,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 45,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 322.500,00, ANLEGER: € 299.925,00

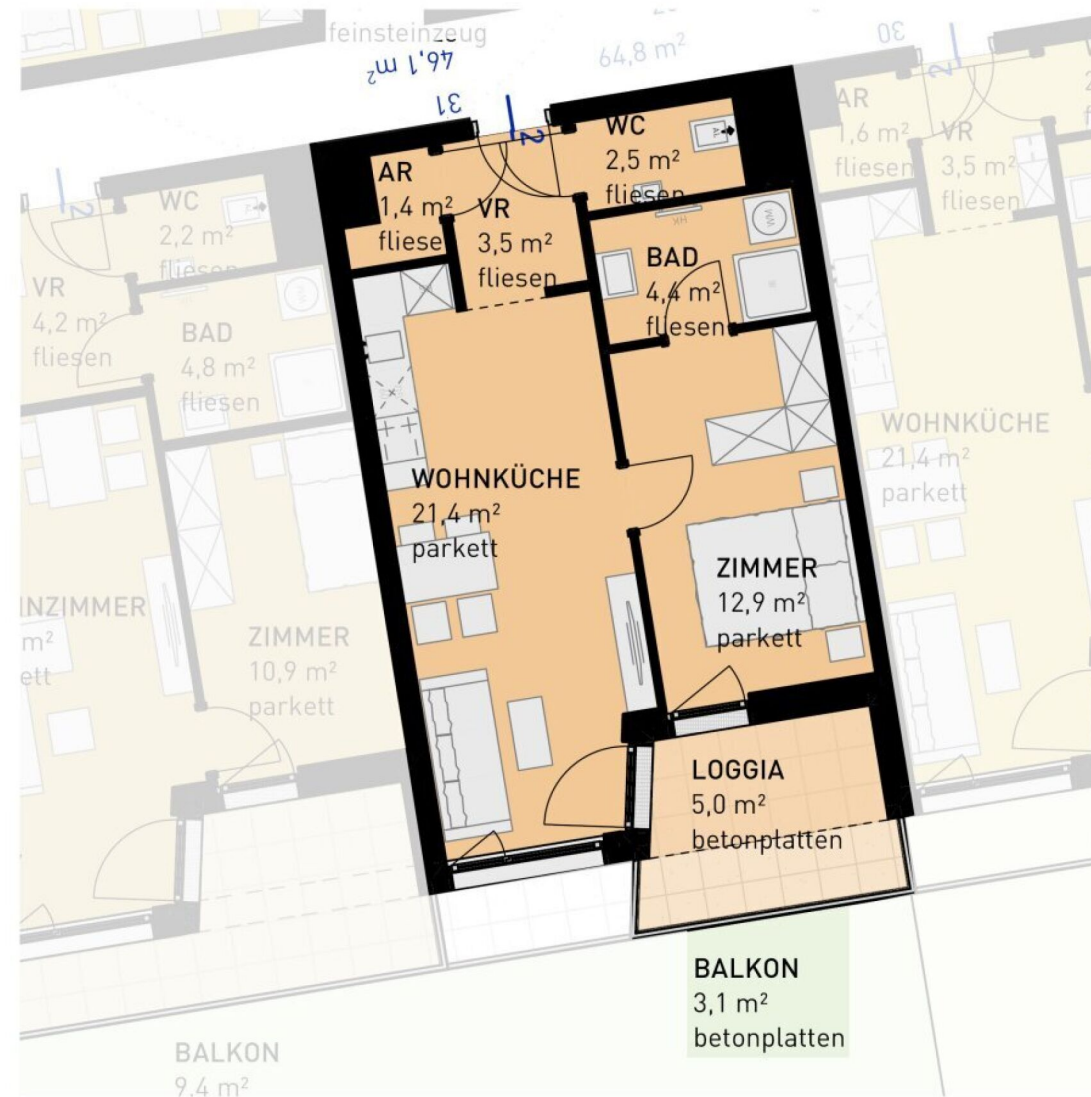


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 46,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.500,00, ANLEGER: € 304.575,00





WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 46,1 m² WOHNFLÄCHE

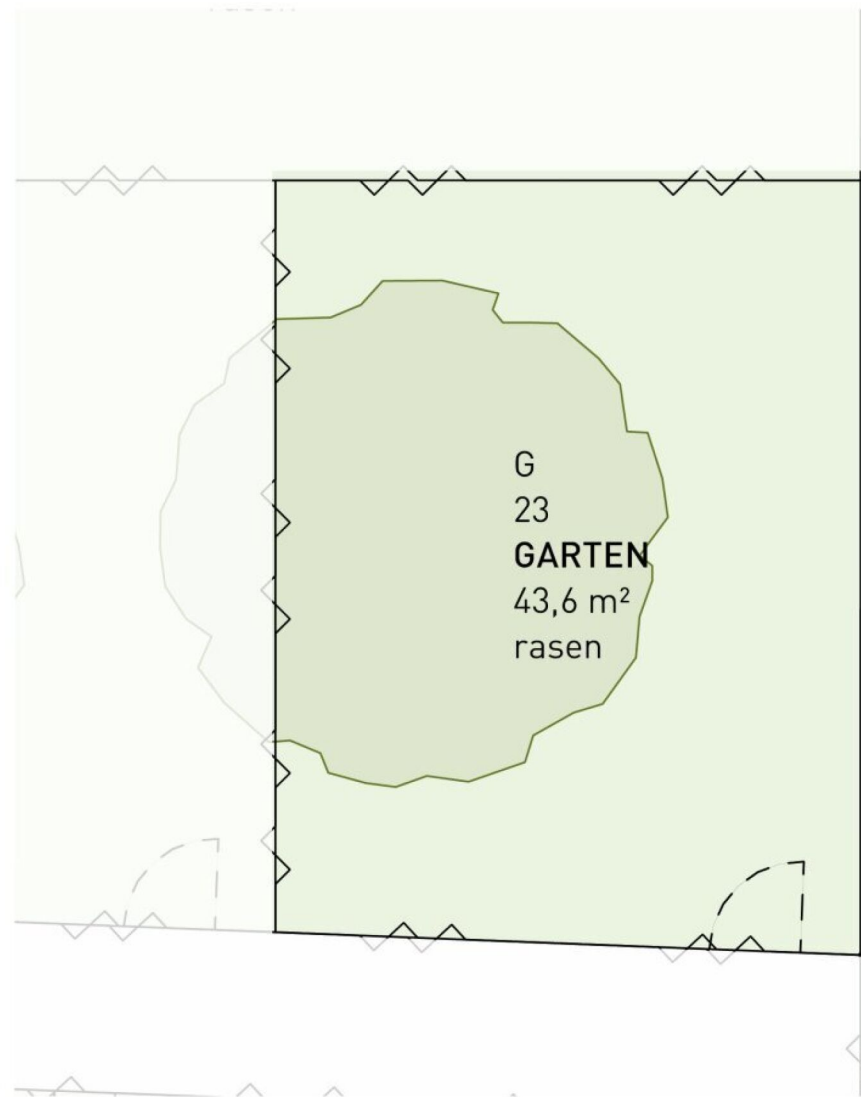
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.500,00, ANLEGER: € 303.645,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

3 ZIMMER 64,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.500,00, ANLEGER: € 405.015,00



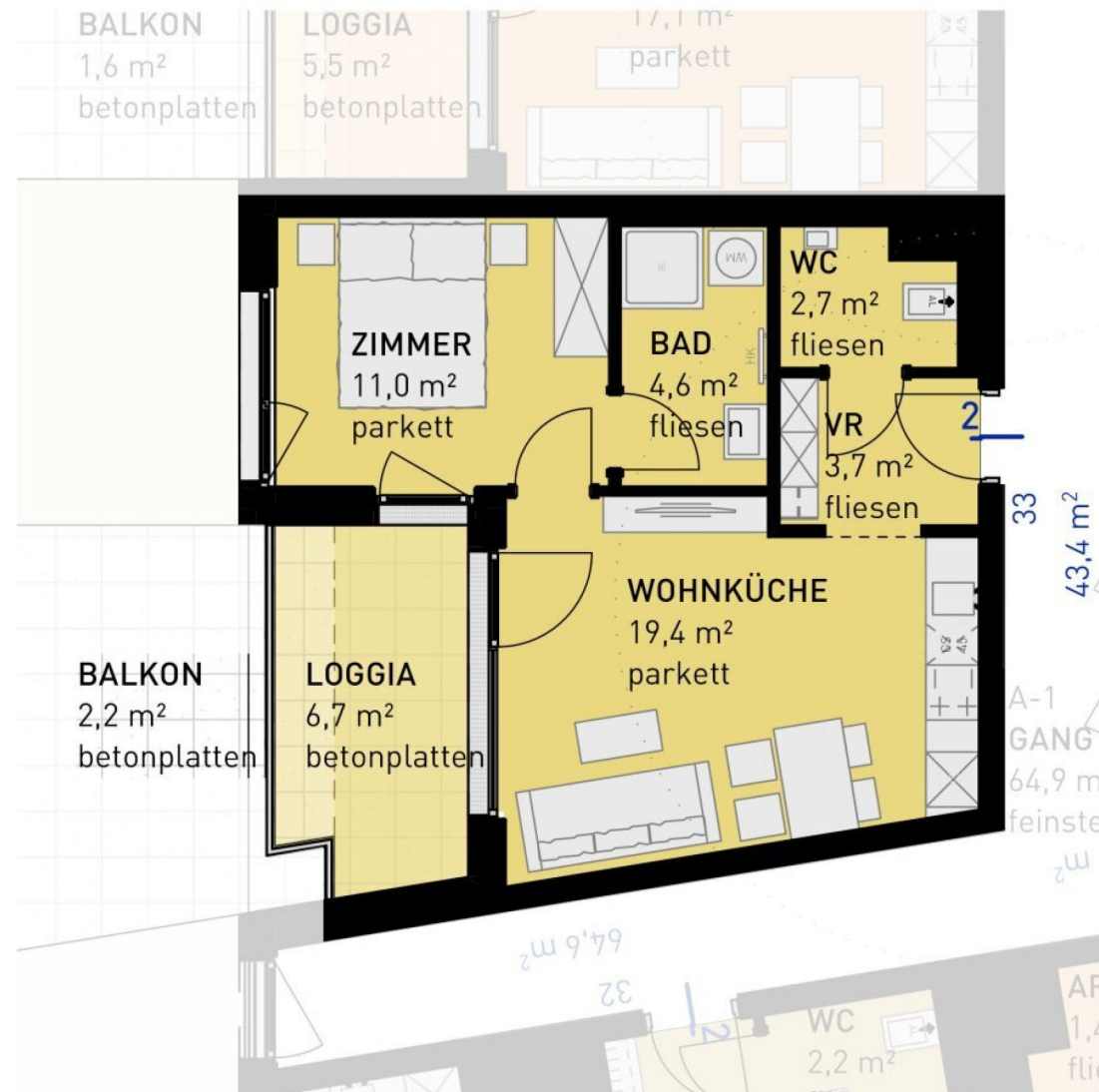
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

↗ NORDEN

3 ZIMMER    64,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.500,00, ANLEGER: € 405.015,00

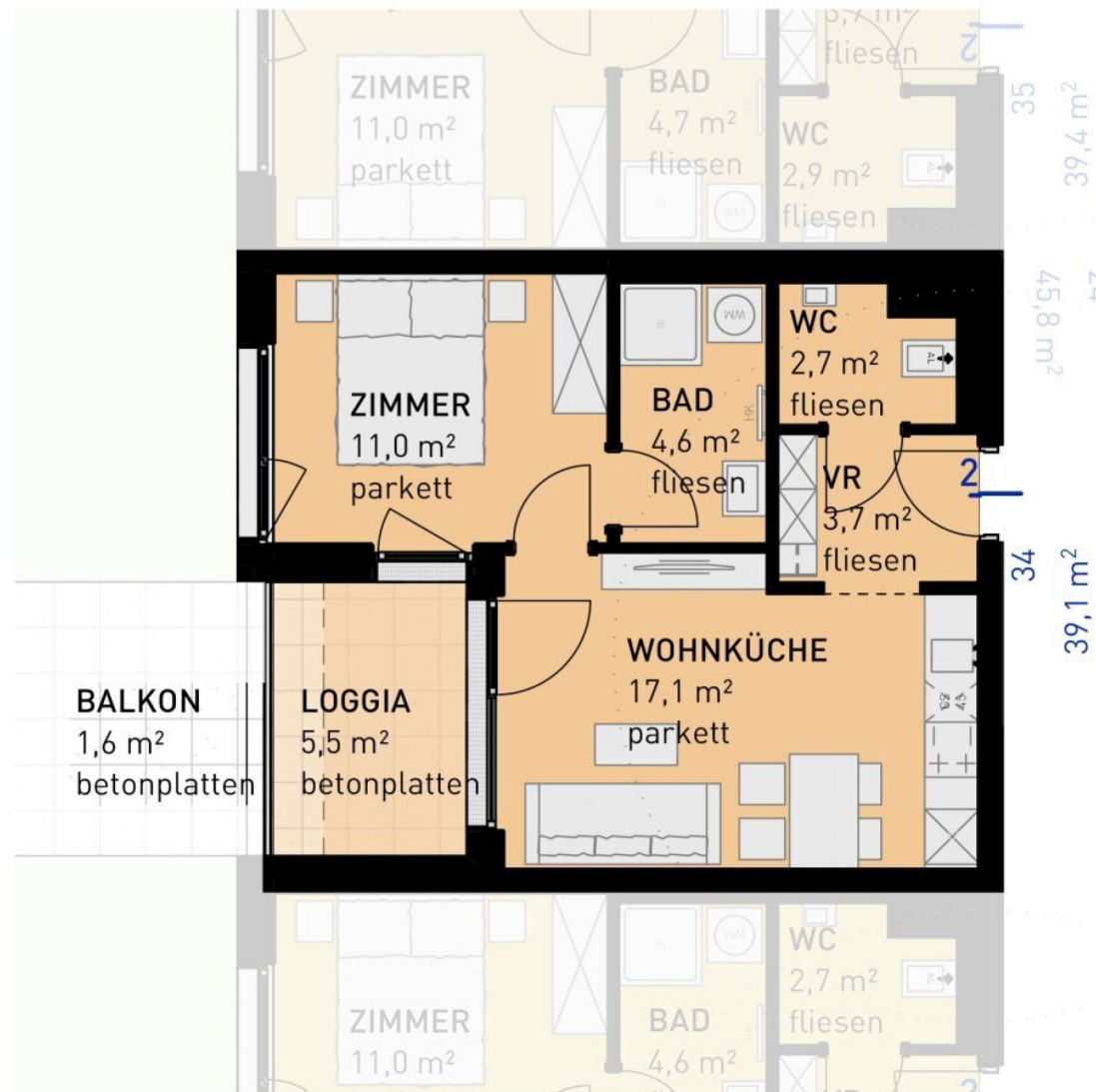


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 43,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 318.500,00, ANLEGER: € 296.205,00

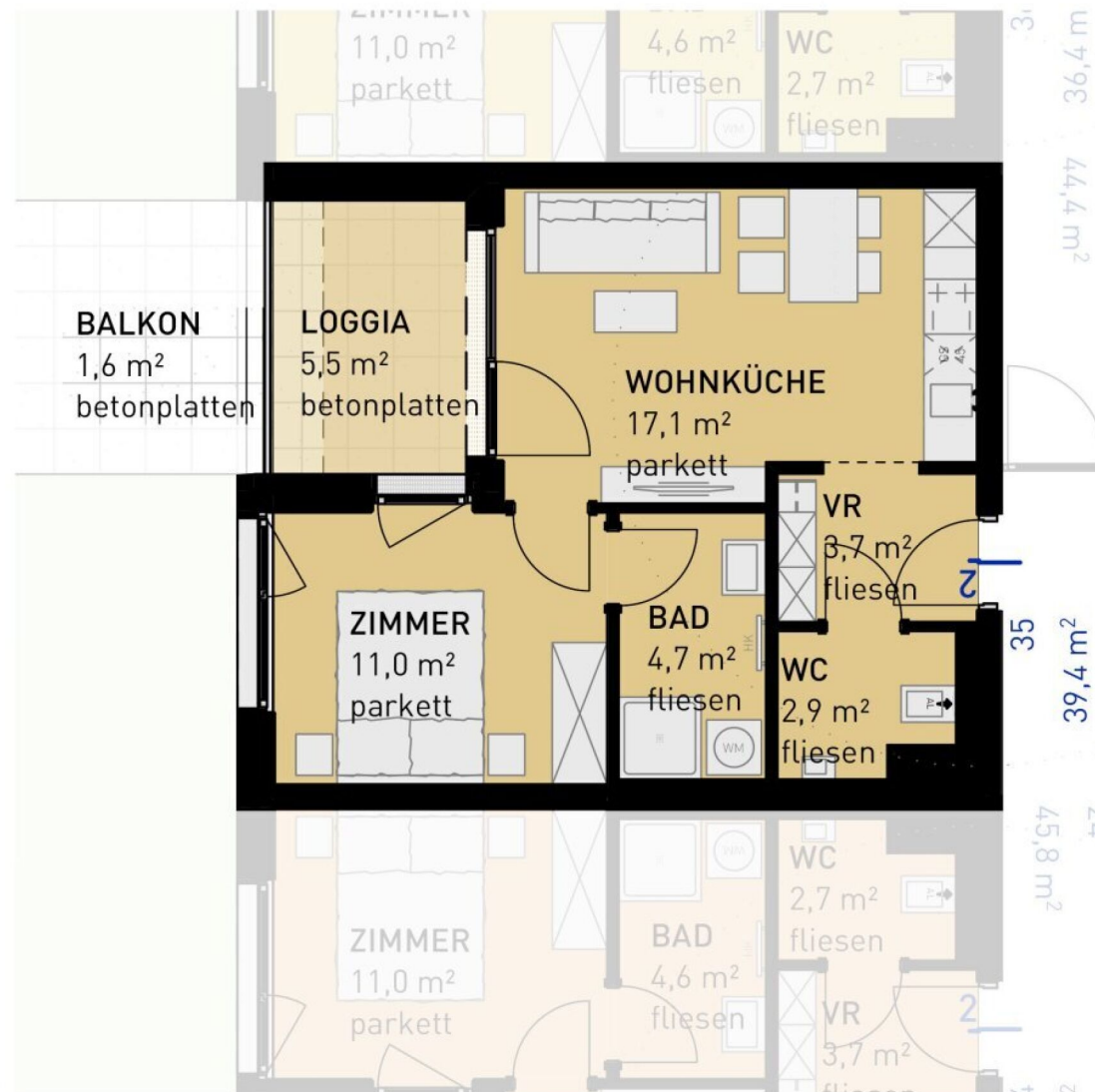




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 281.500,00, ANLEGER: € 261.795,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.500,00, ANLEGER: € 263.655,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 36,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.500,00, ANLEGER: € 250.635,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

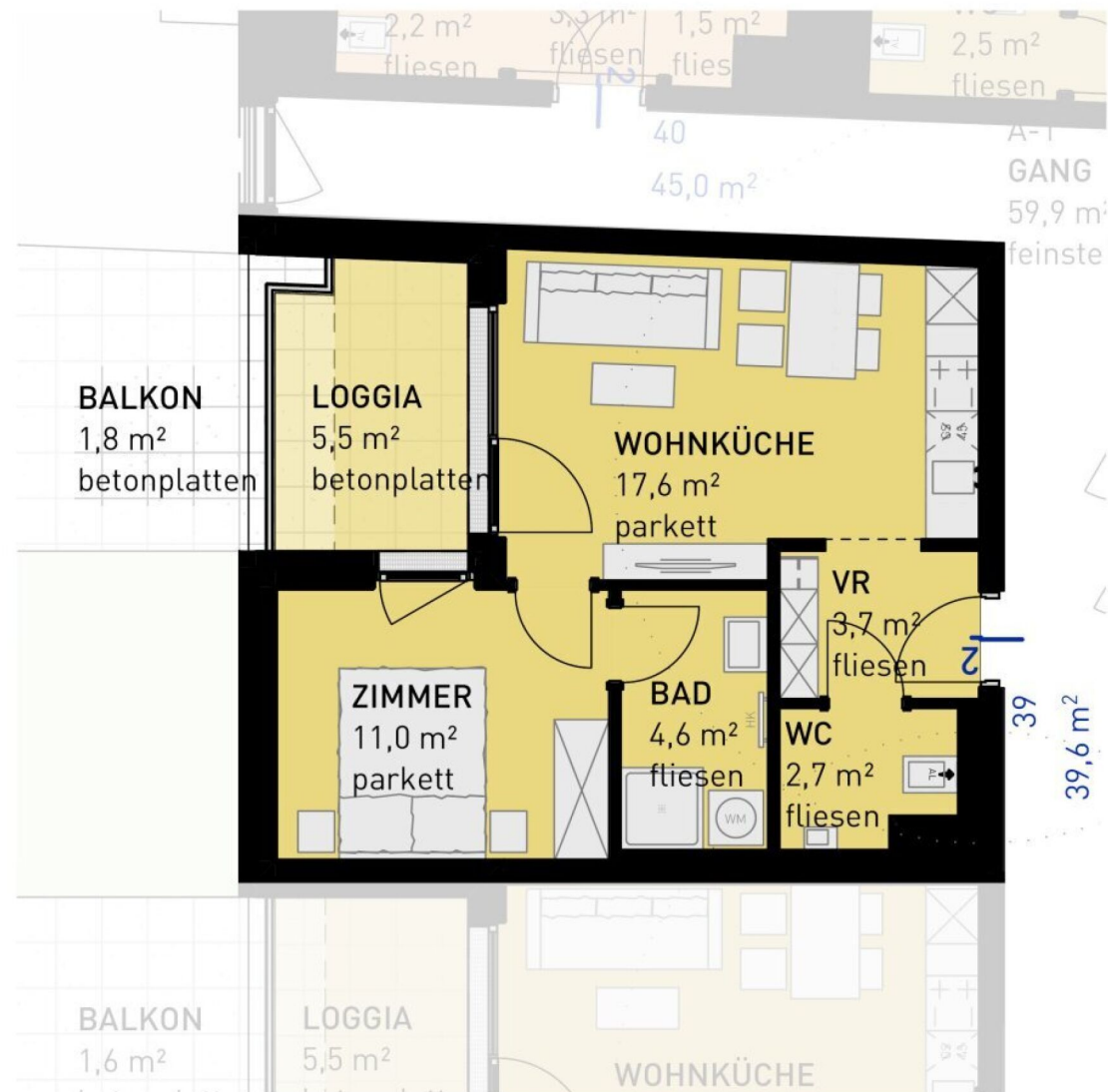




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m² WOHNFLÄCHE

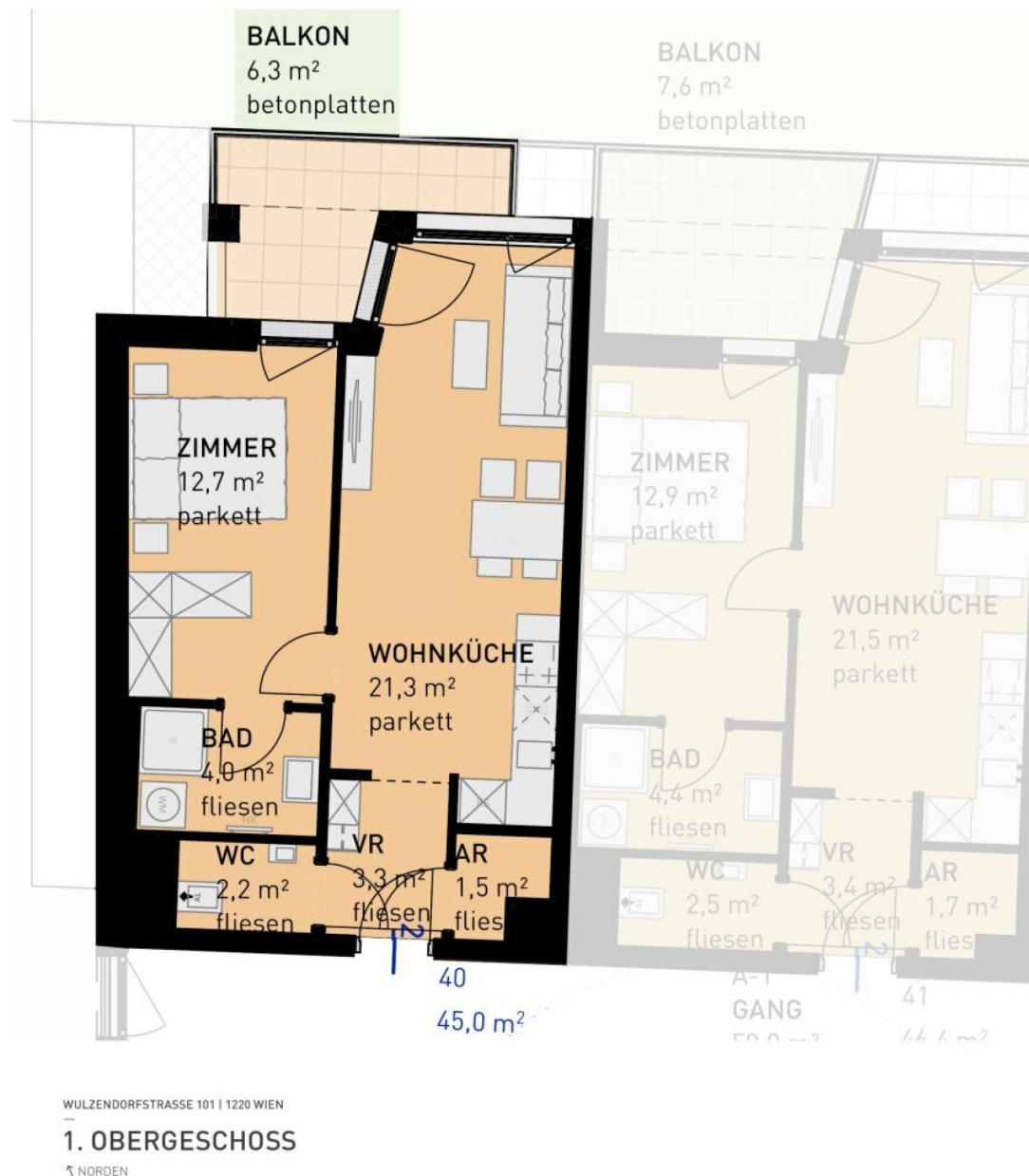
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 281.500,00, ANLEGER: € 261.795,00

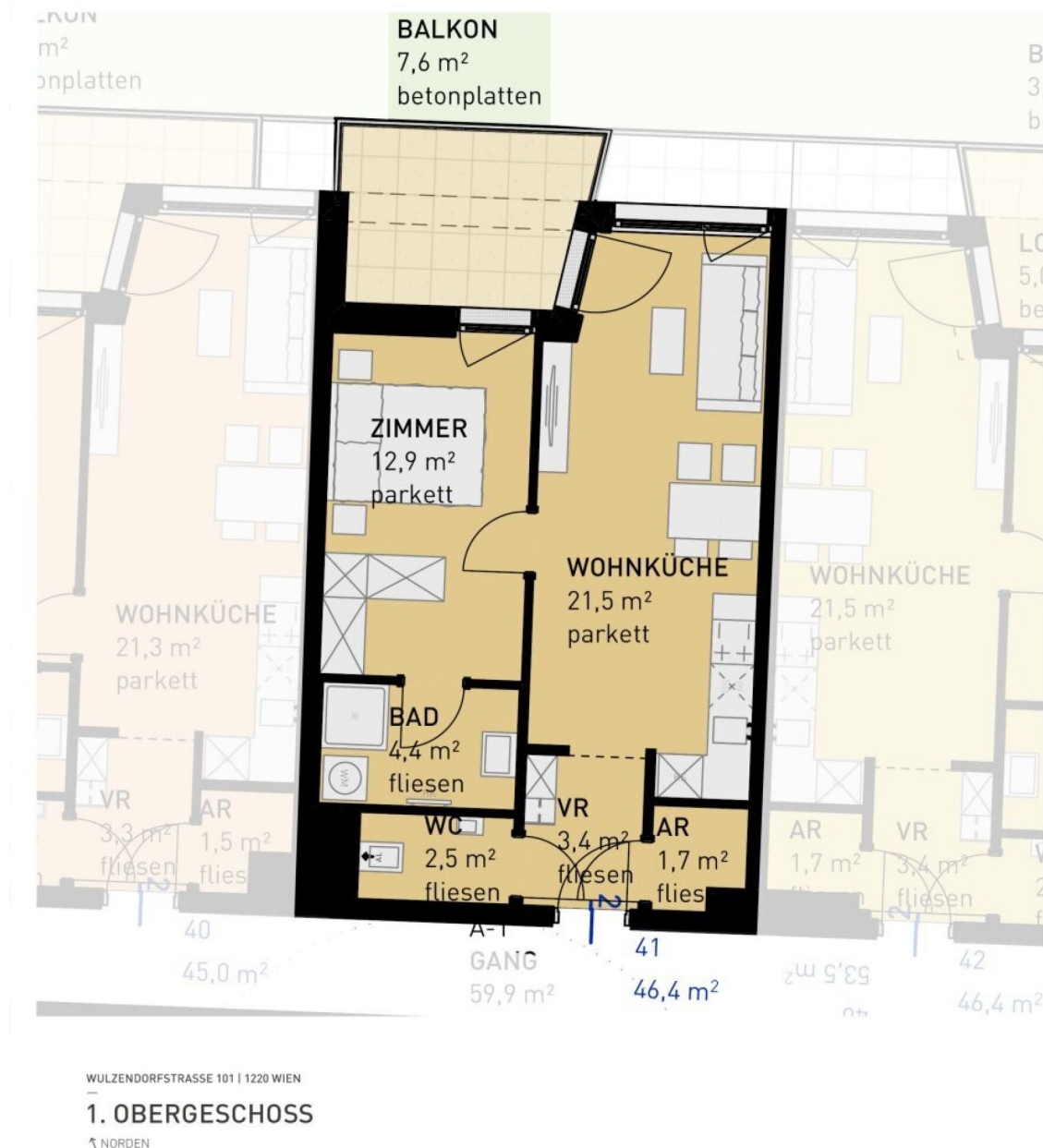


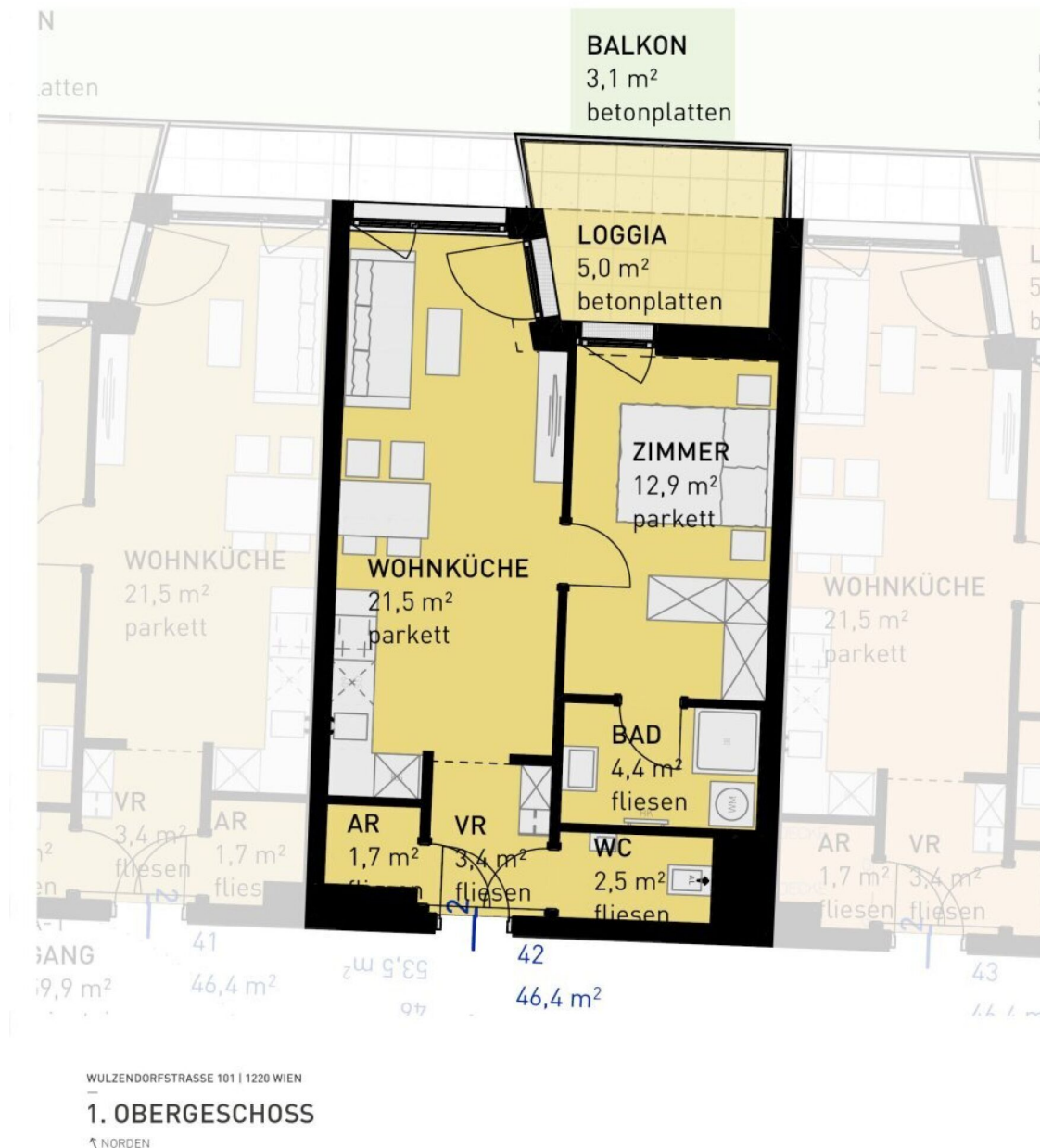
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 39,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.500,00, ANLEGER: € 265.515,00



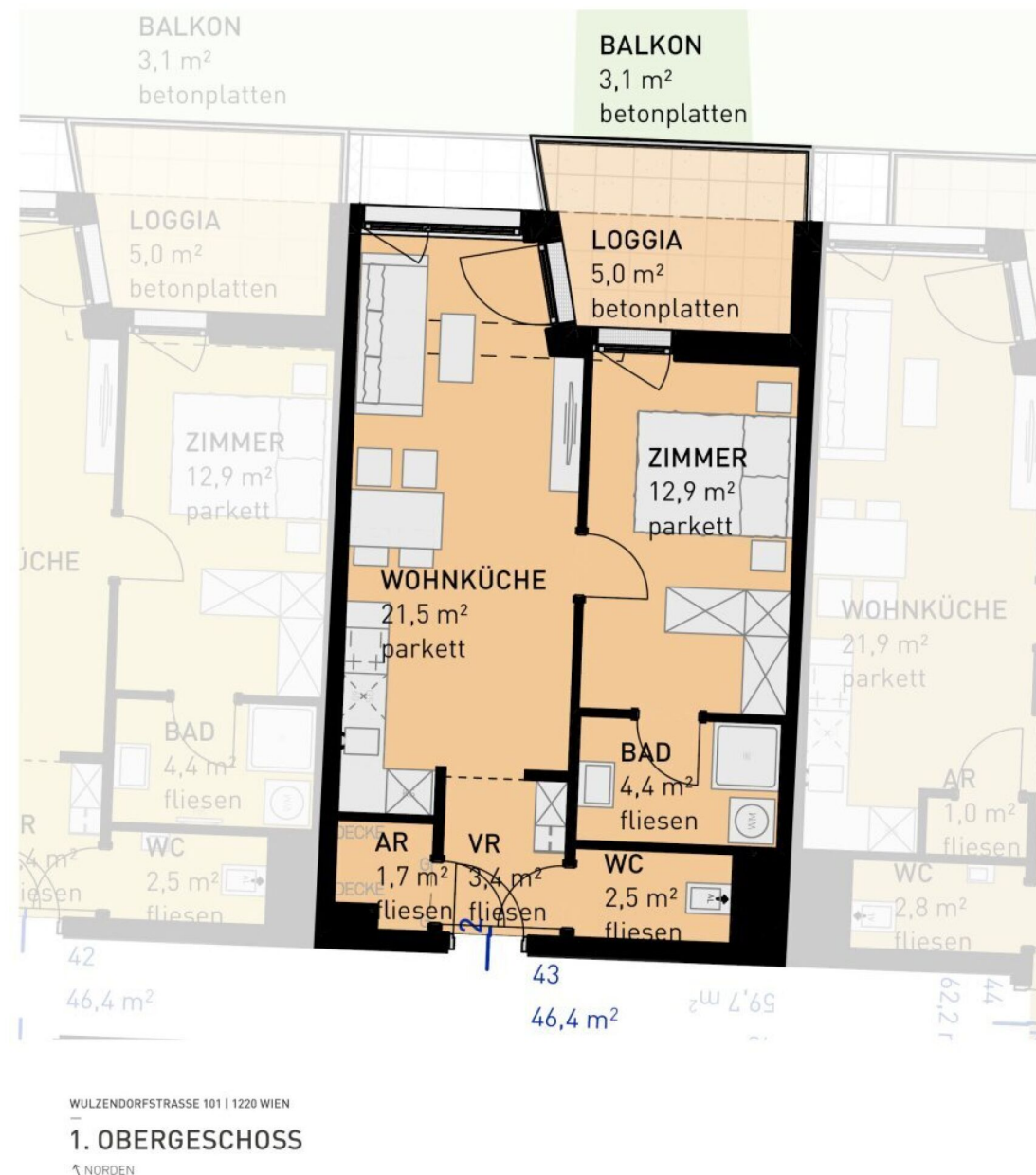




2 ZIMMER 46,4 m² WOHNFLÄCHE

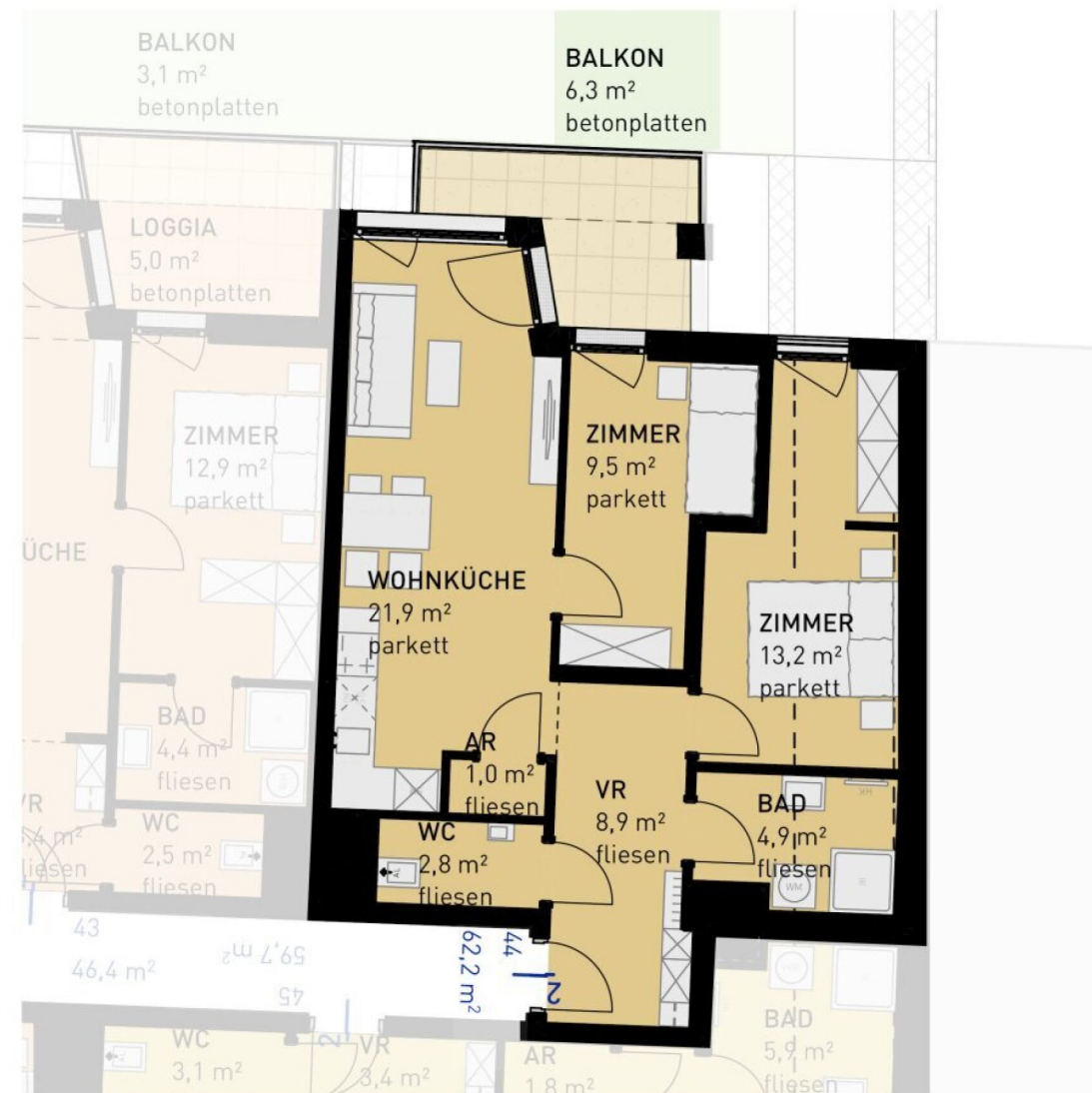
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.000,00, ANLEGER: € 312.480,00





2 ZIMMER 46,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

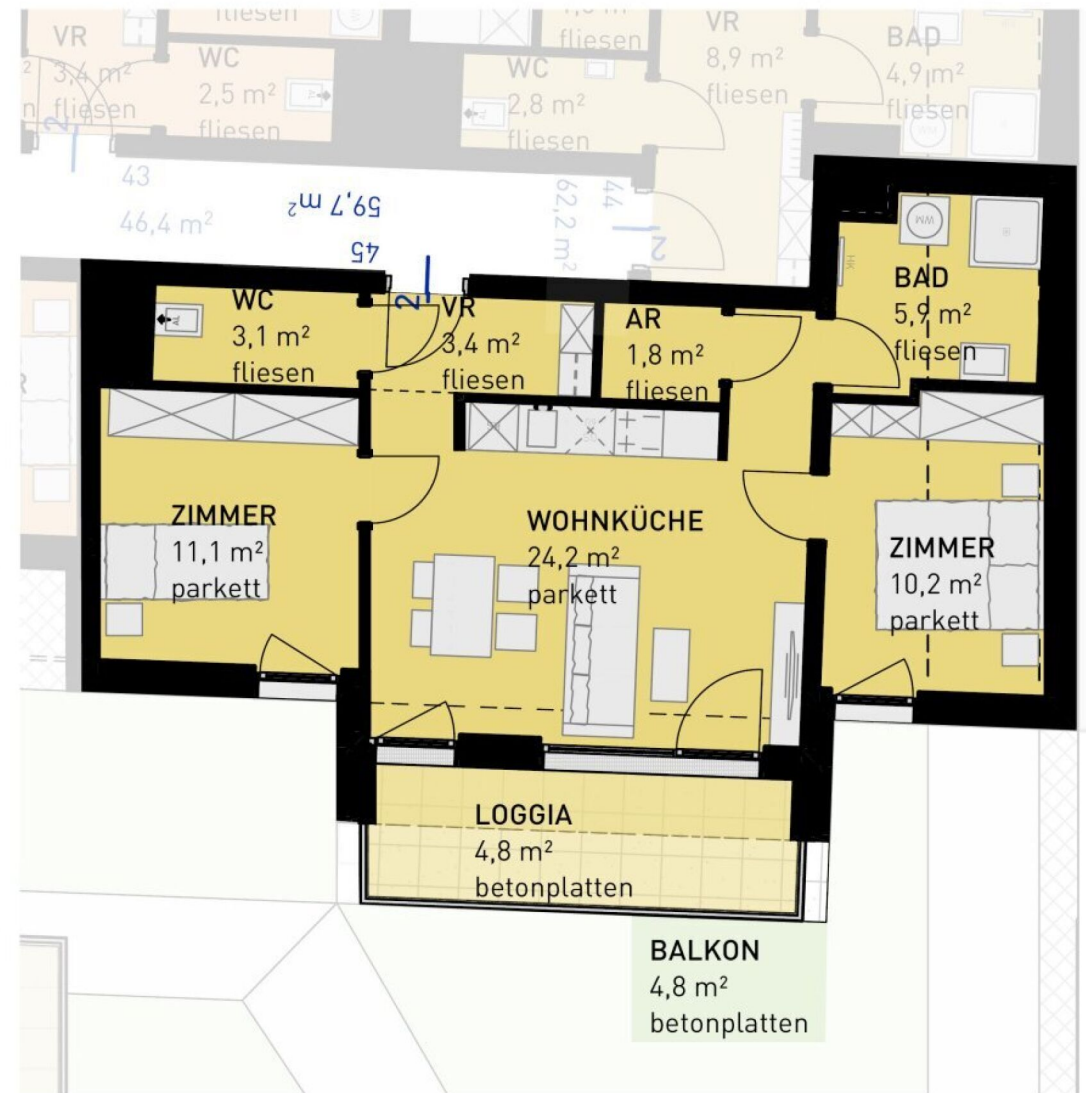
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.000,00, ANLEGER: € 312.480,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
↑ NORDEN

3 ZIMMER 62,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

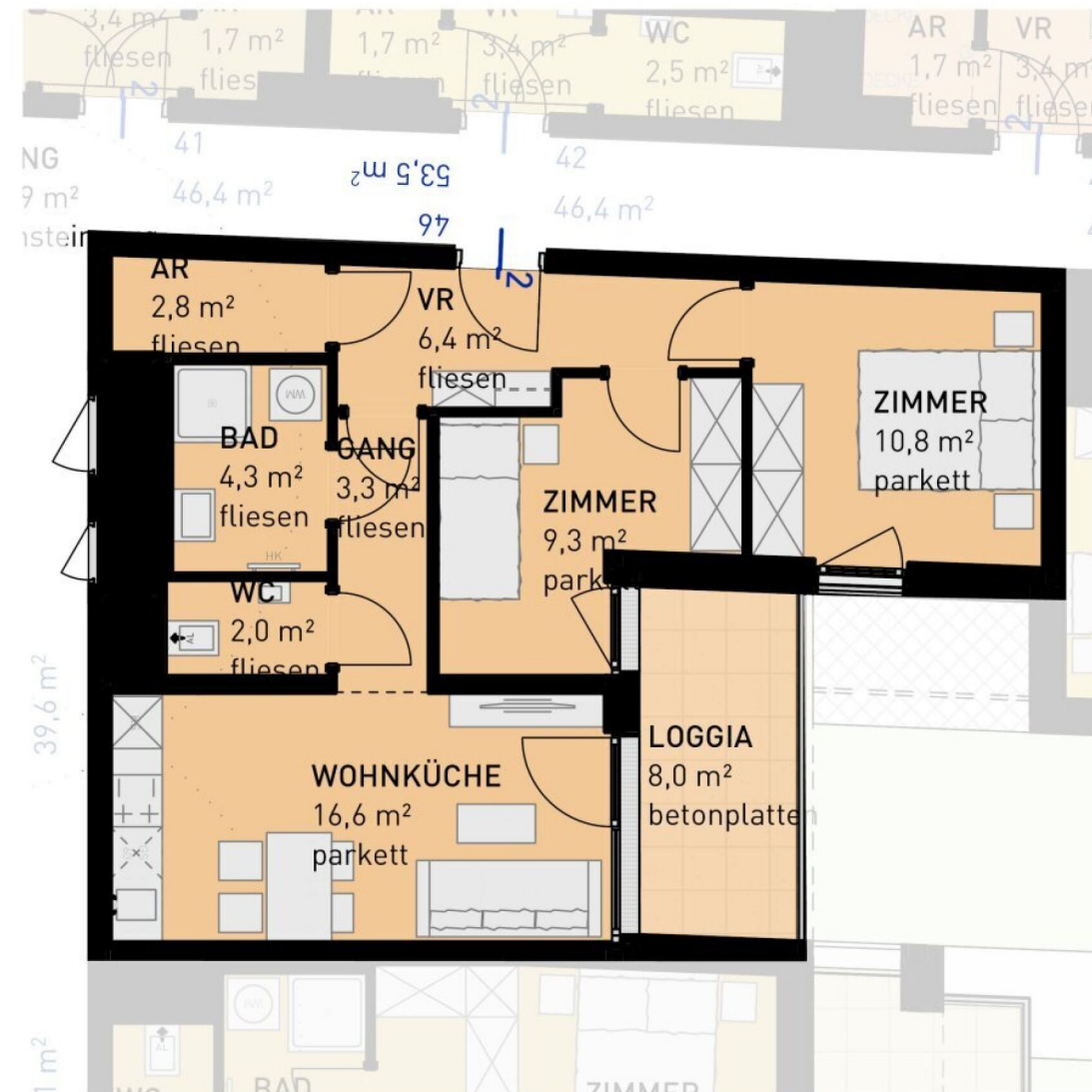
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.500,00, ANLEGER: € 376.185,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

3 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

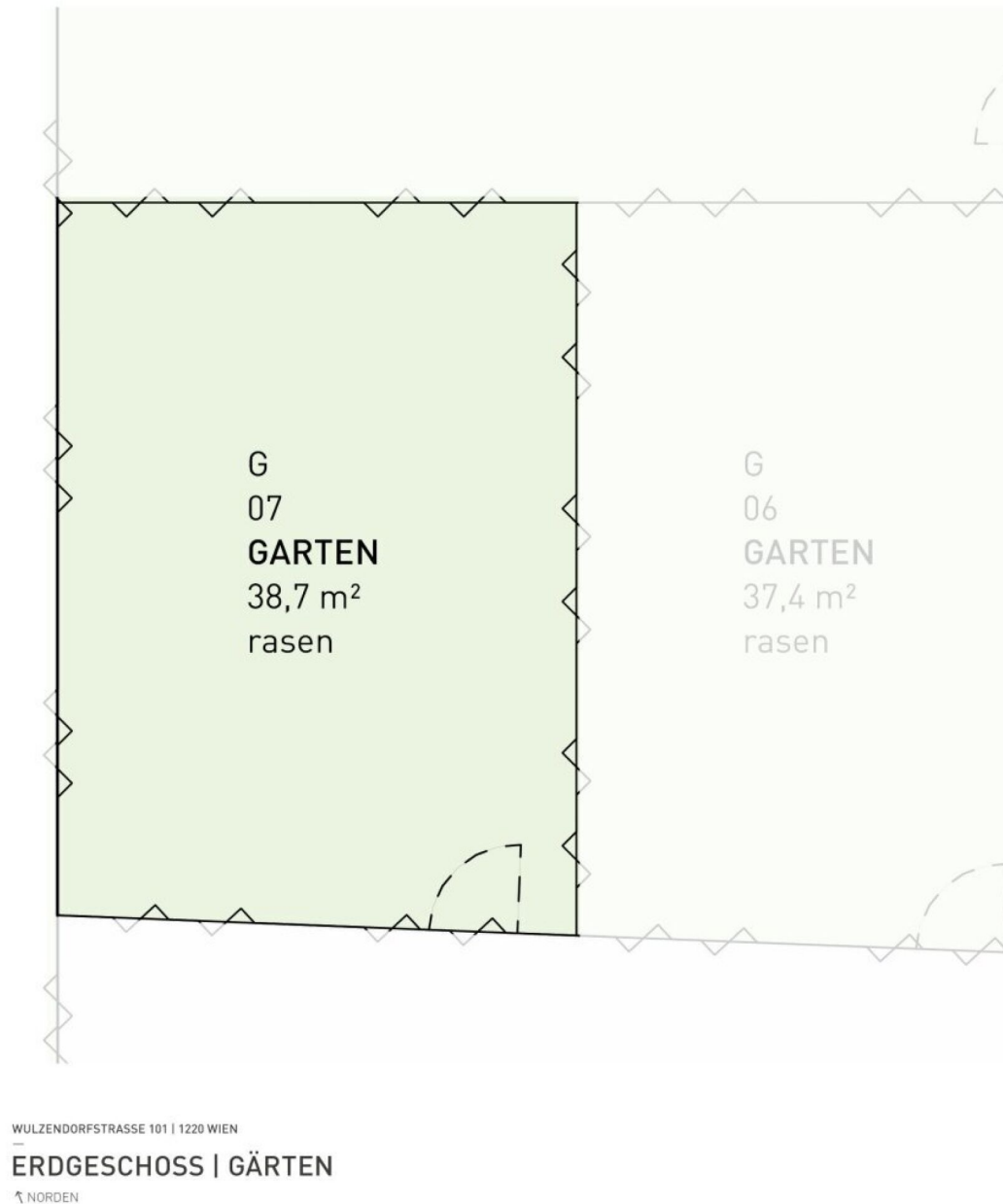
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.500,00, ANLEGER: € 390.135,00



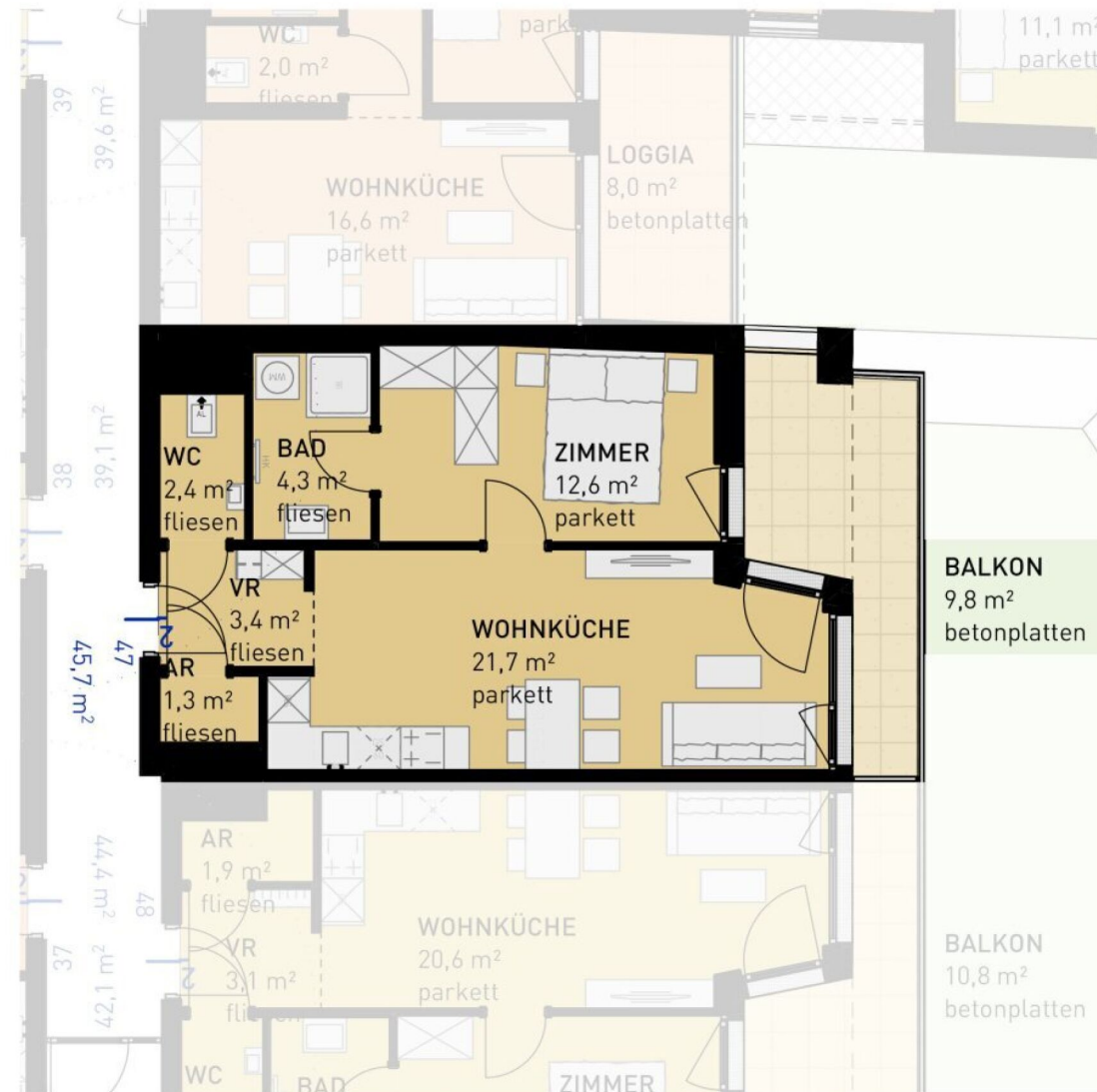
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

3 ZIMMER    53,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 332.500,00, ANLEGER: € 309.225,00



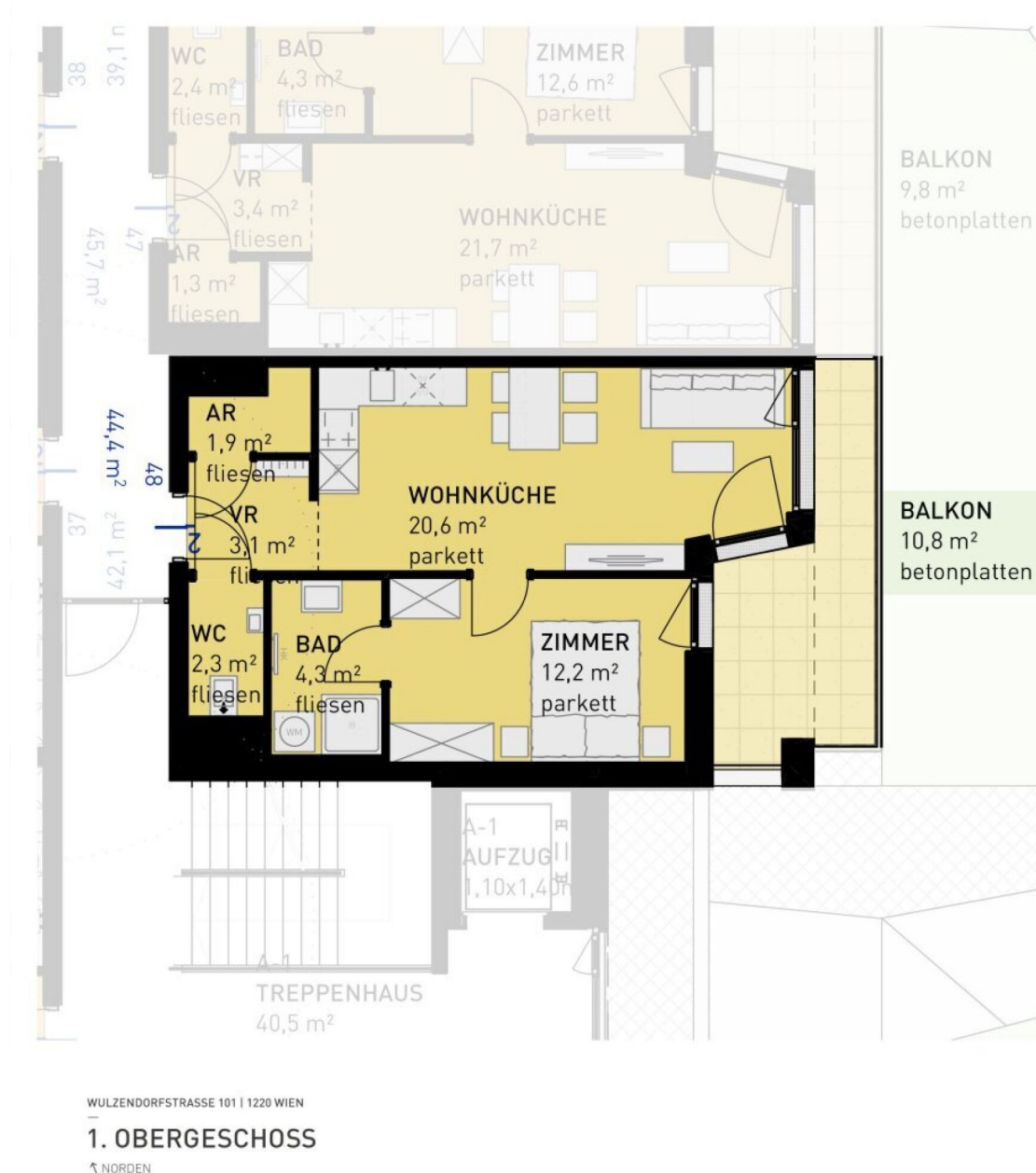




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

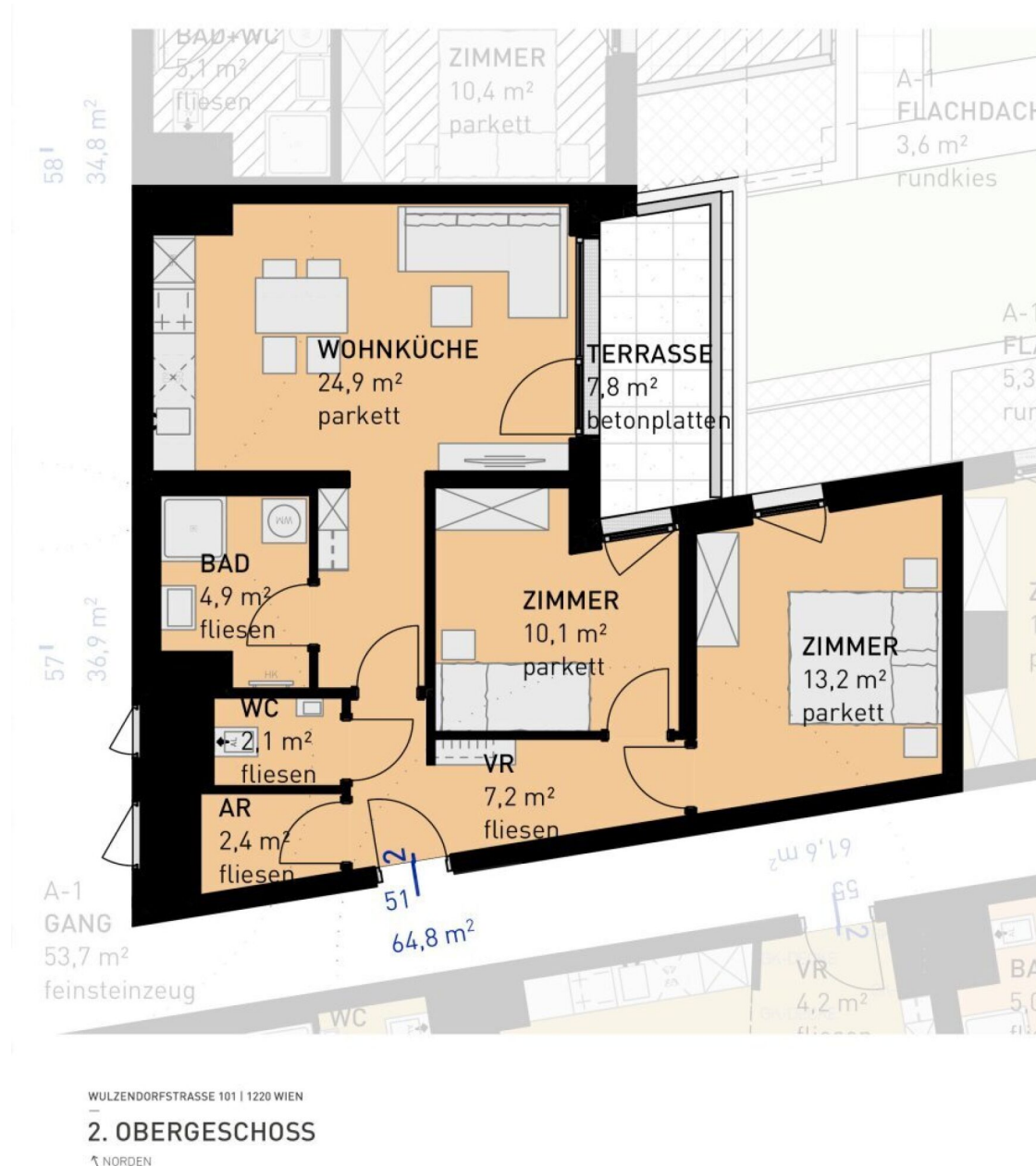
2 ZIMMER 45,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 306.500,00, ANLEGER: € 285.045,00



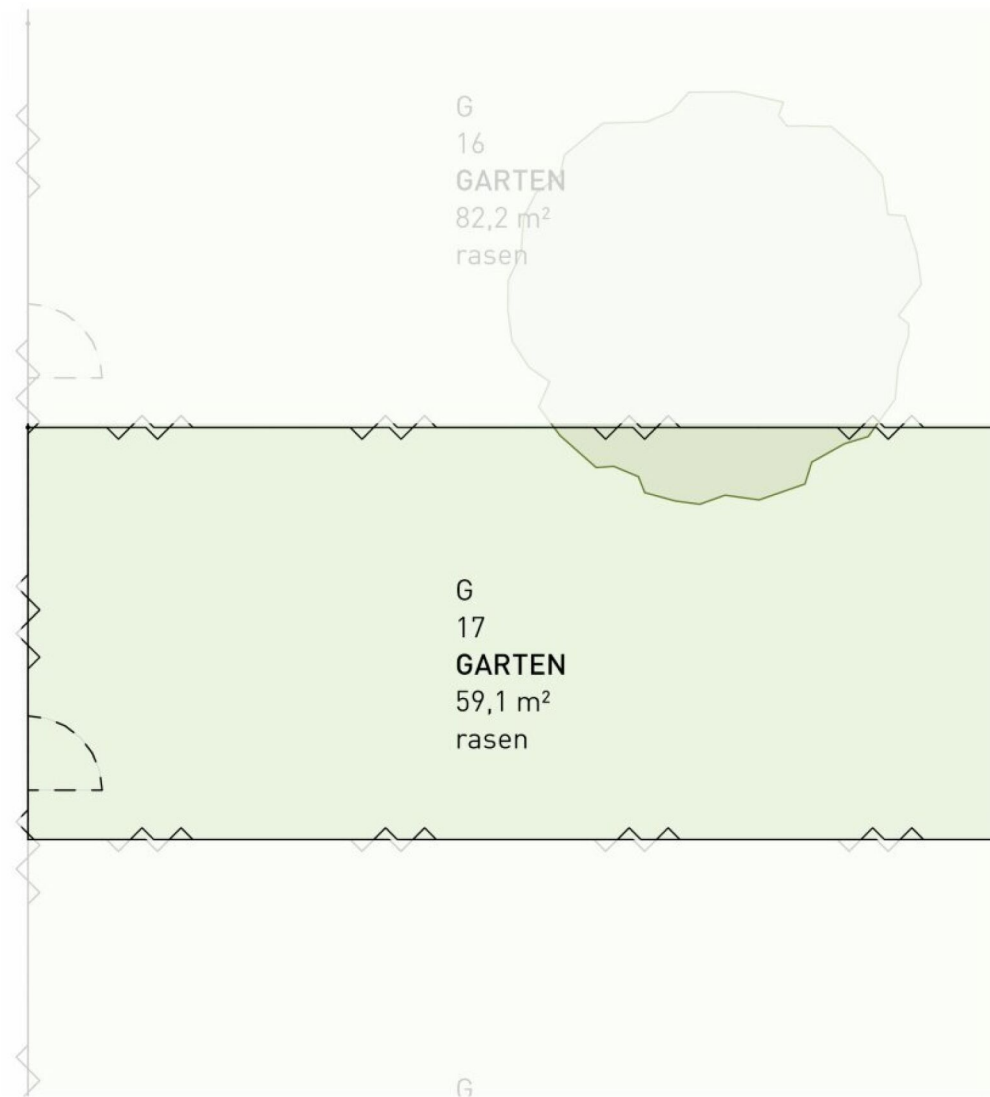
2 ZIMMER 44,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

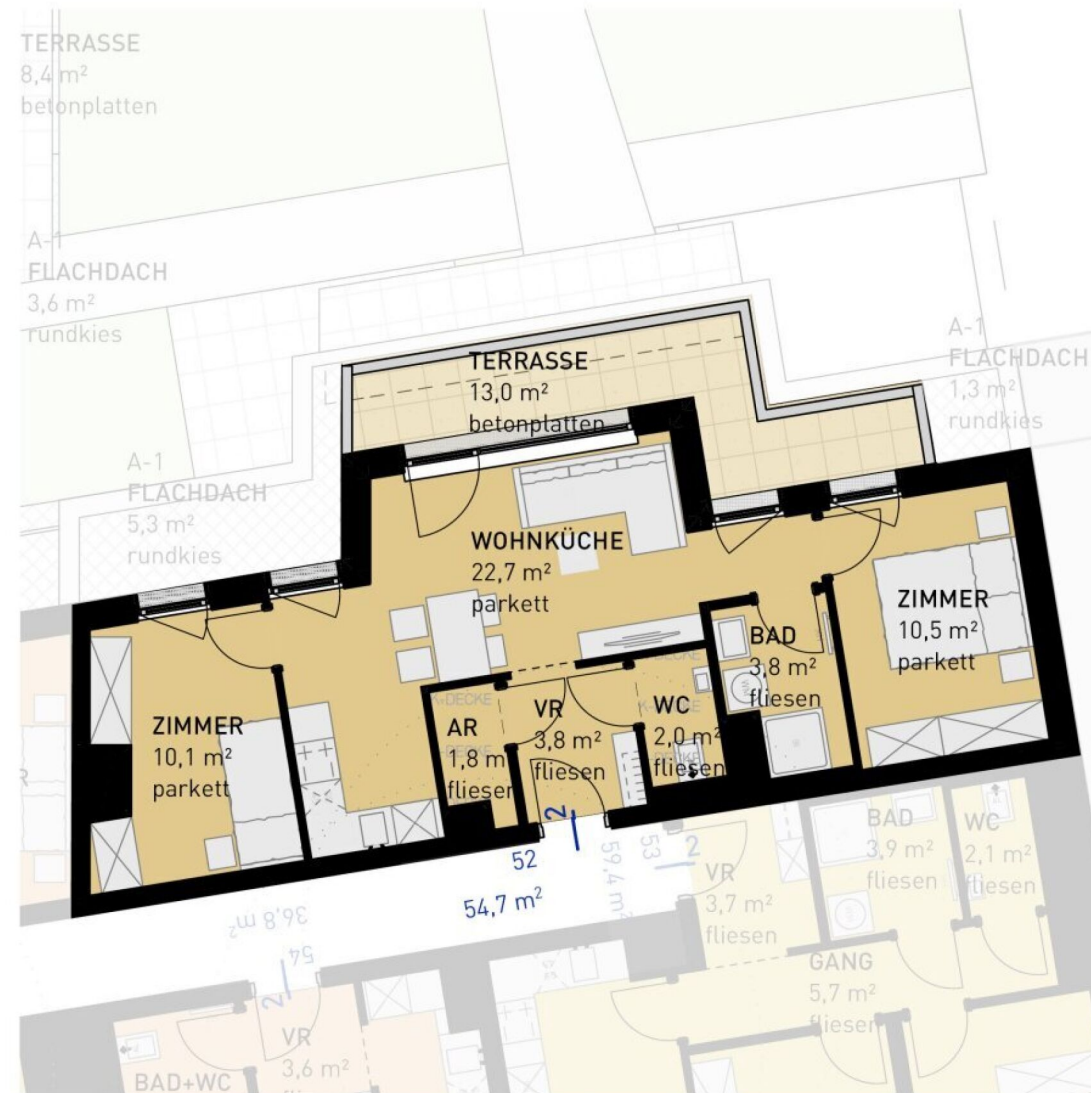


3 ZIMMER 64,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.500,00, ANLEGER: € 334.335,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↑ NORDEN

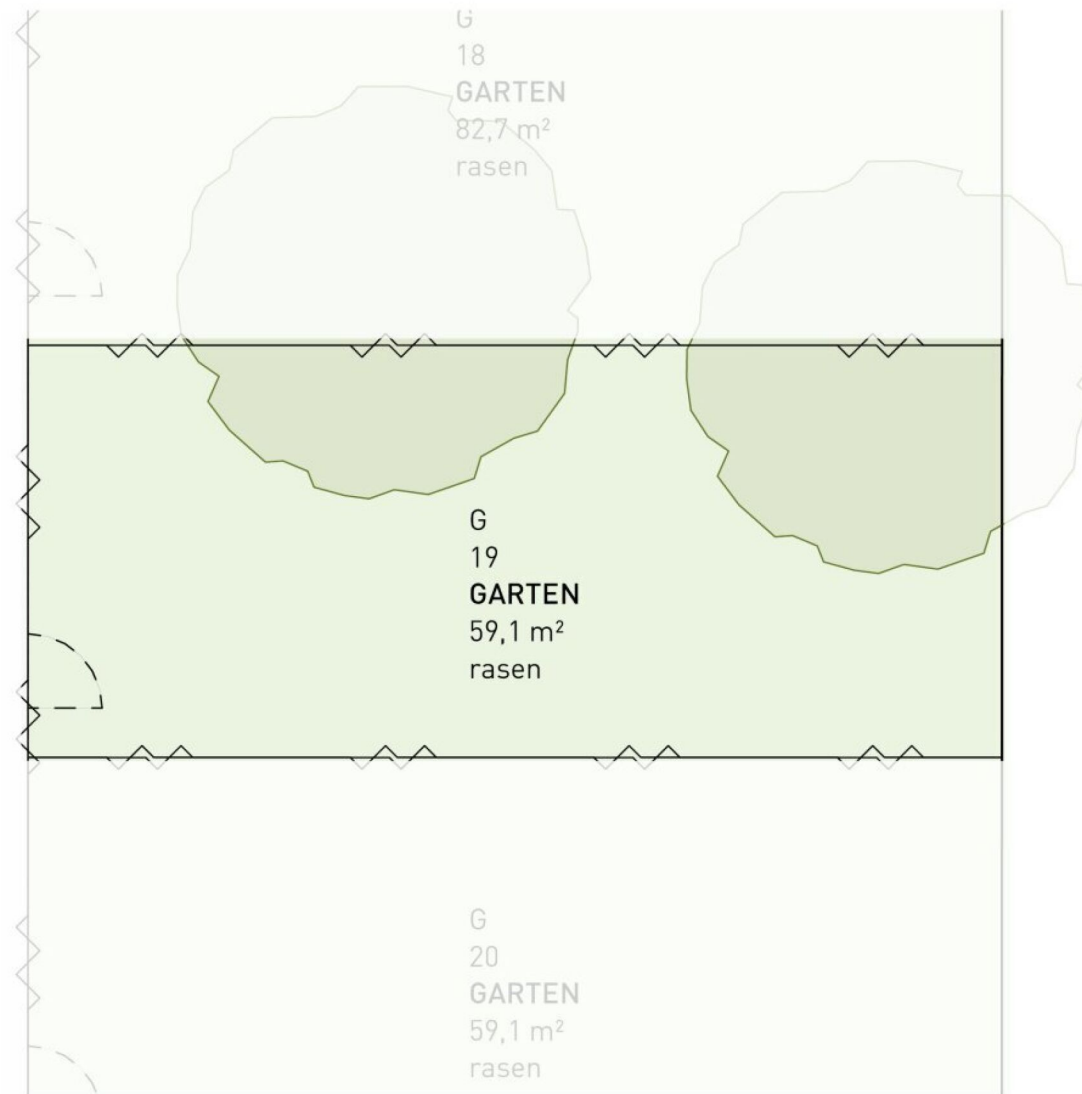


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
NORDEN

3 ZIMMER 54,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.500,00, ANLEGER: € 334.335,00





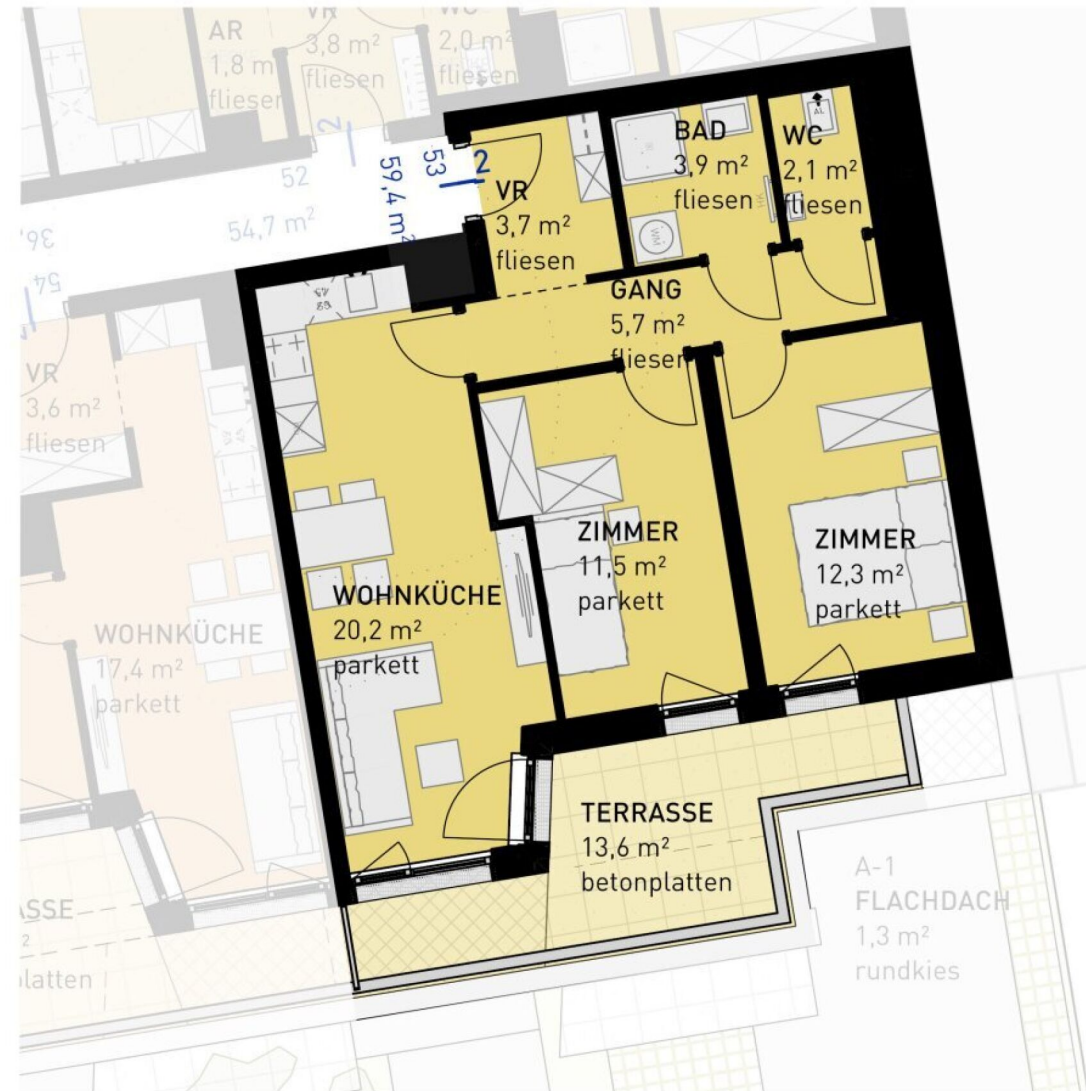
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

↗ NORDEN

3 ZIMMER    54,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

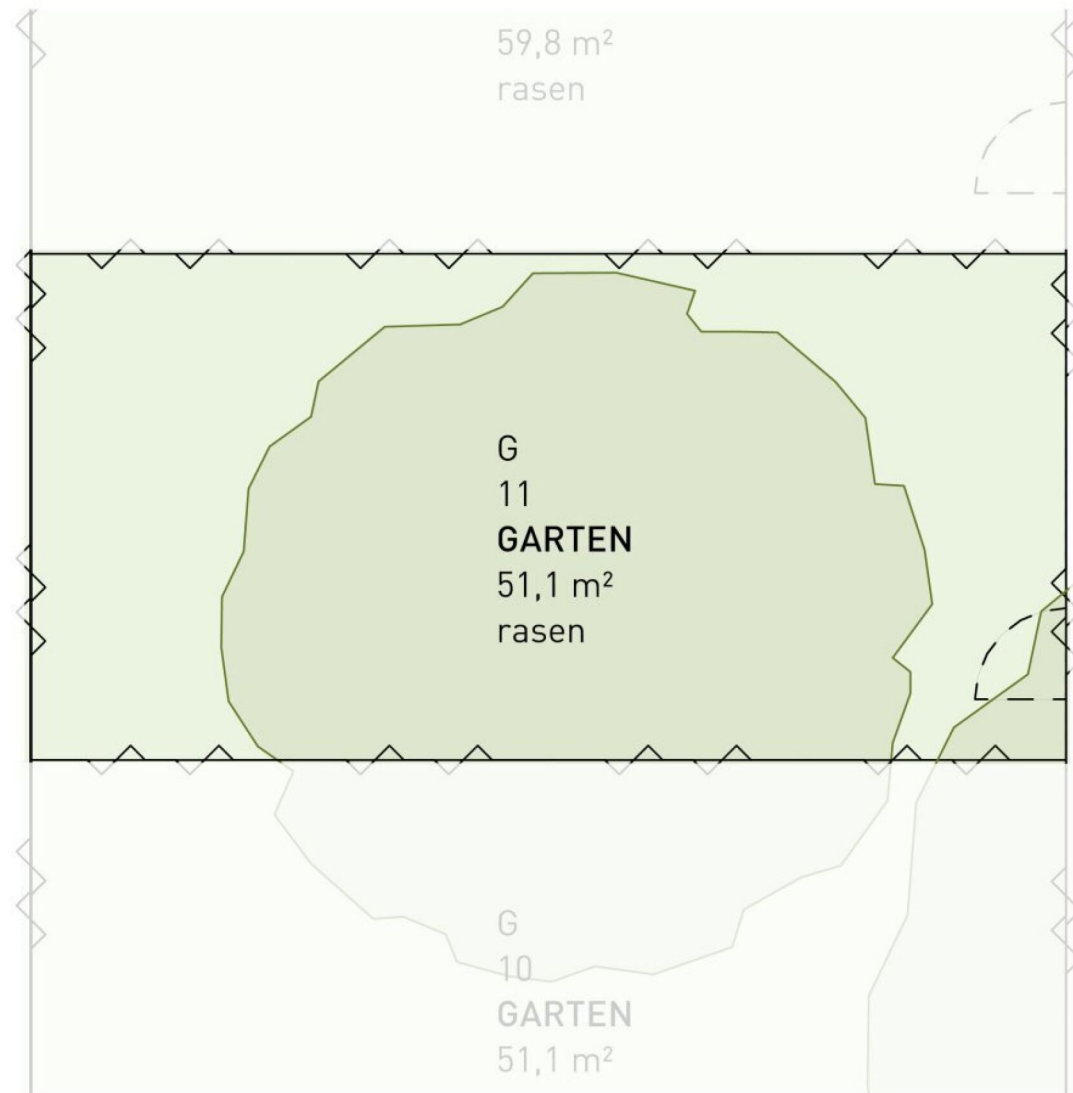
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.500,00, ANLEGER: € 334.335,00



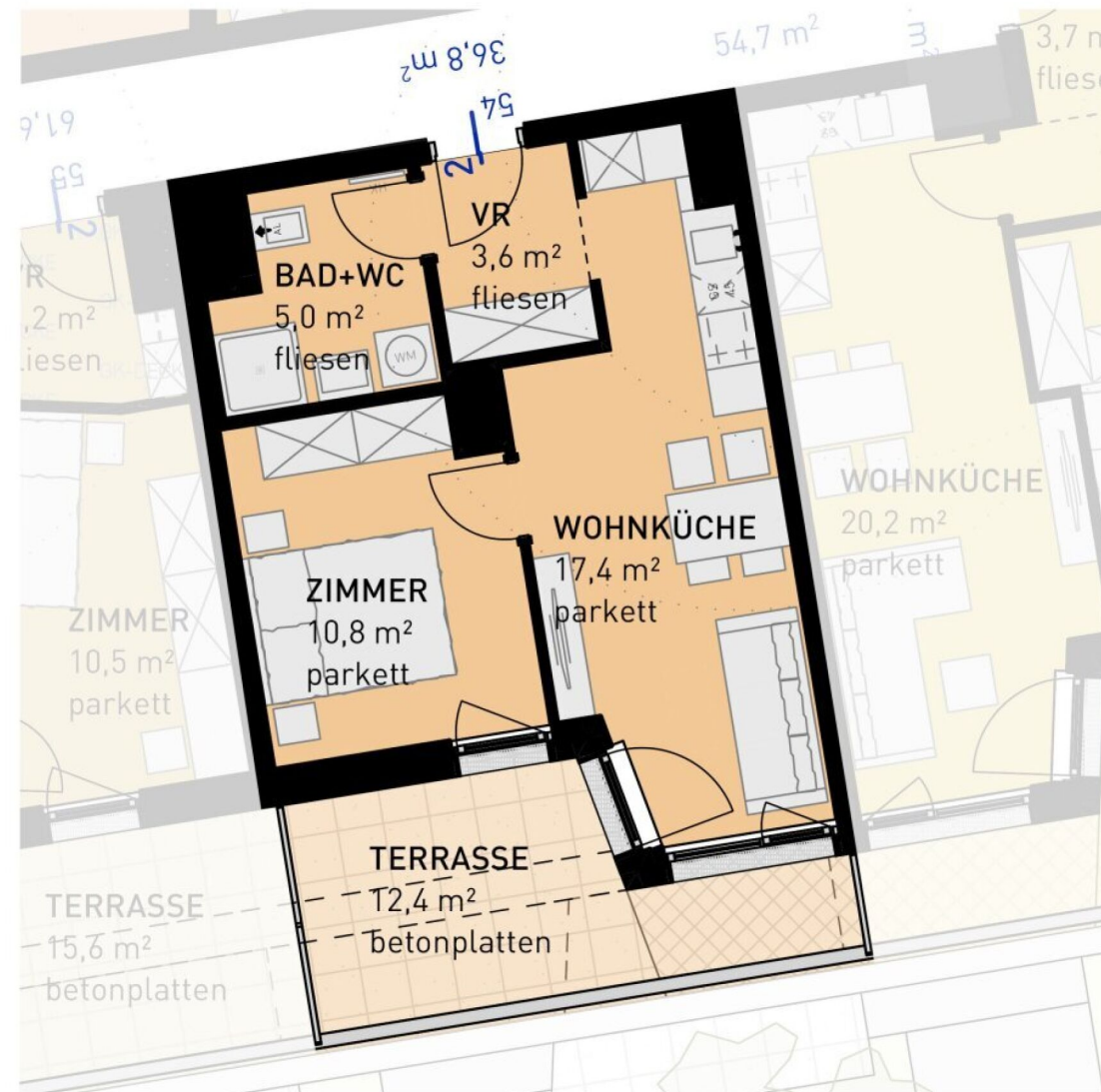
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

3 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500,00, ANLEGER: € 371.535,00



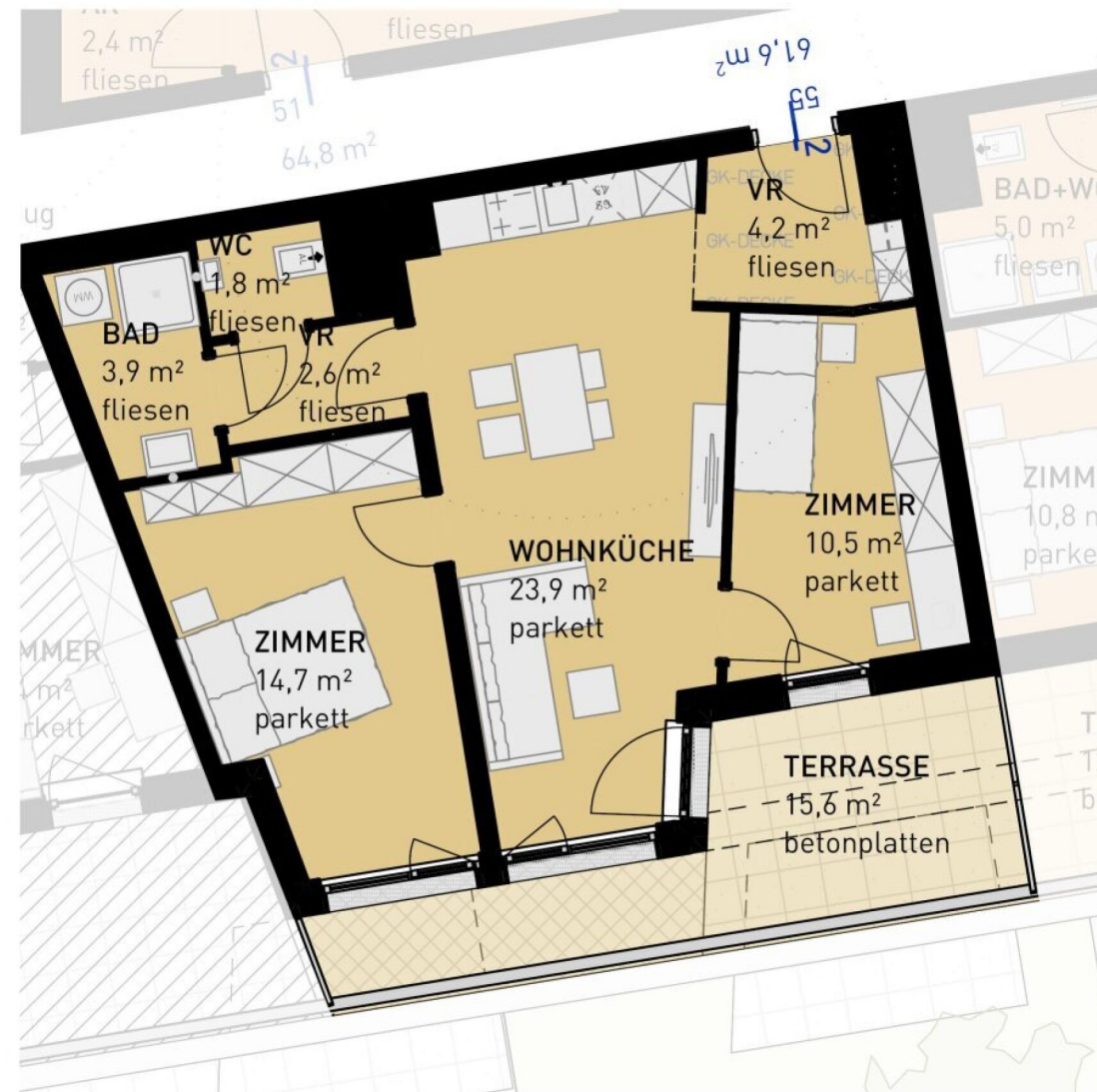
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 36,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.500,00, ANLEGER: € 232.035,00

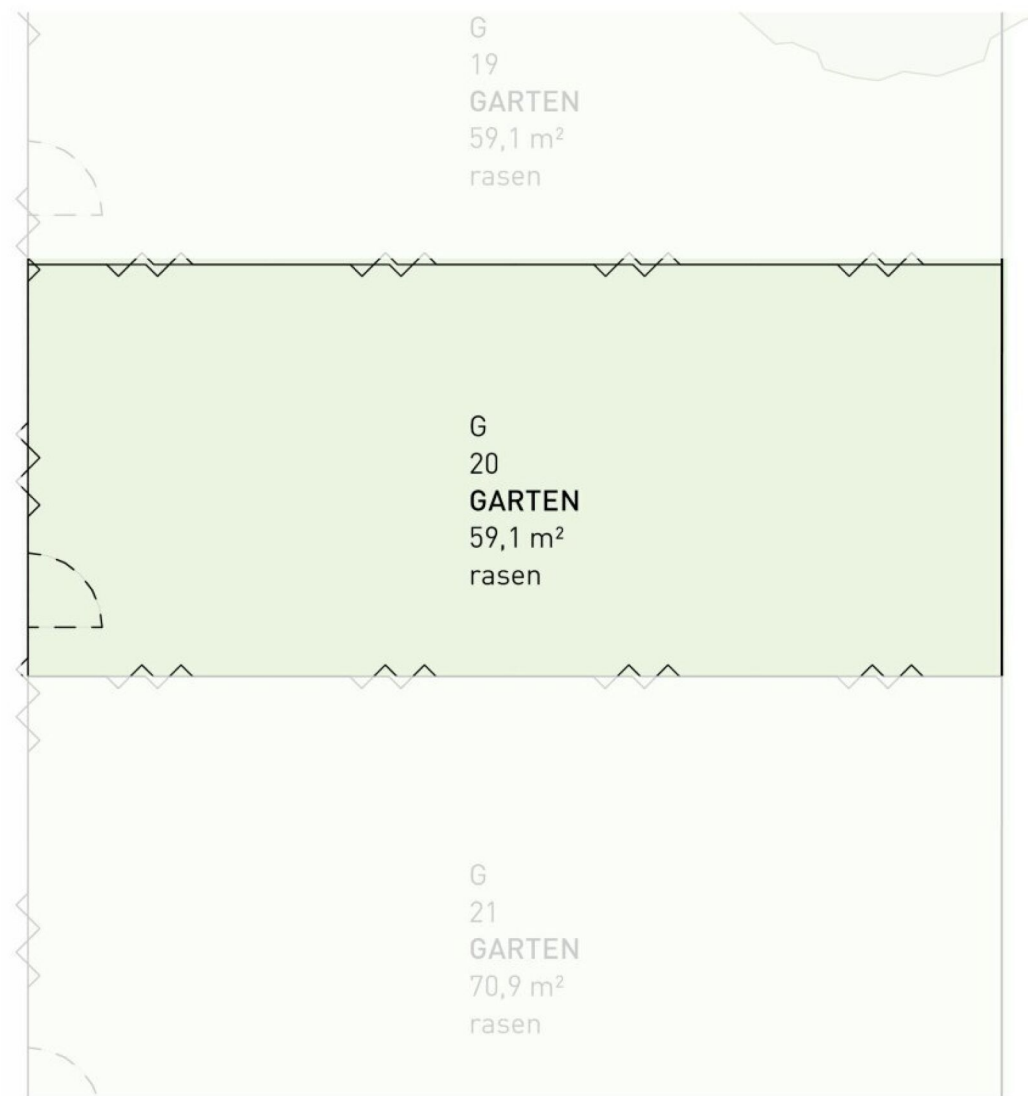


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

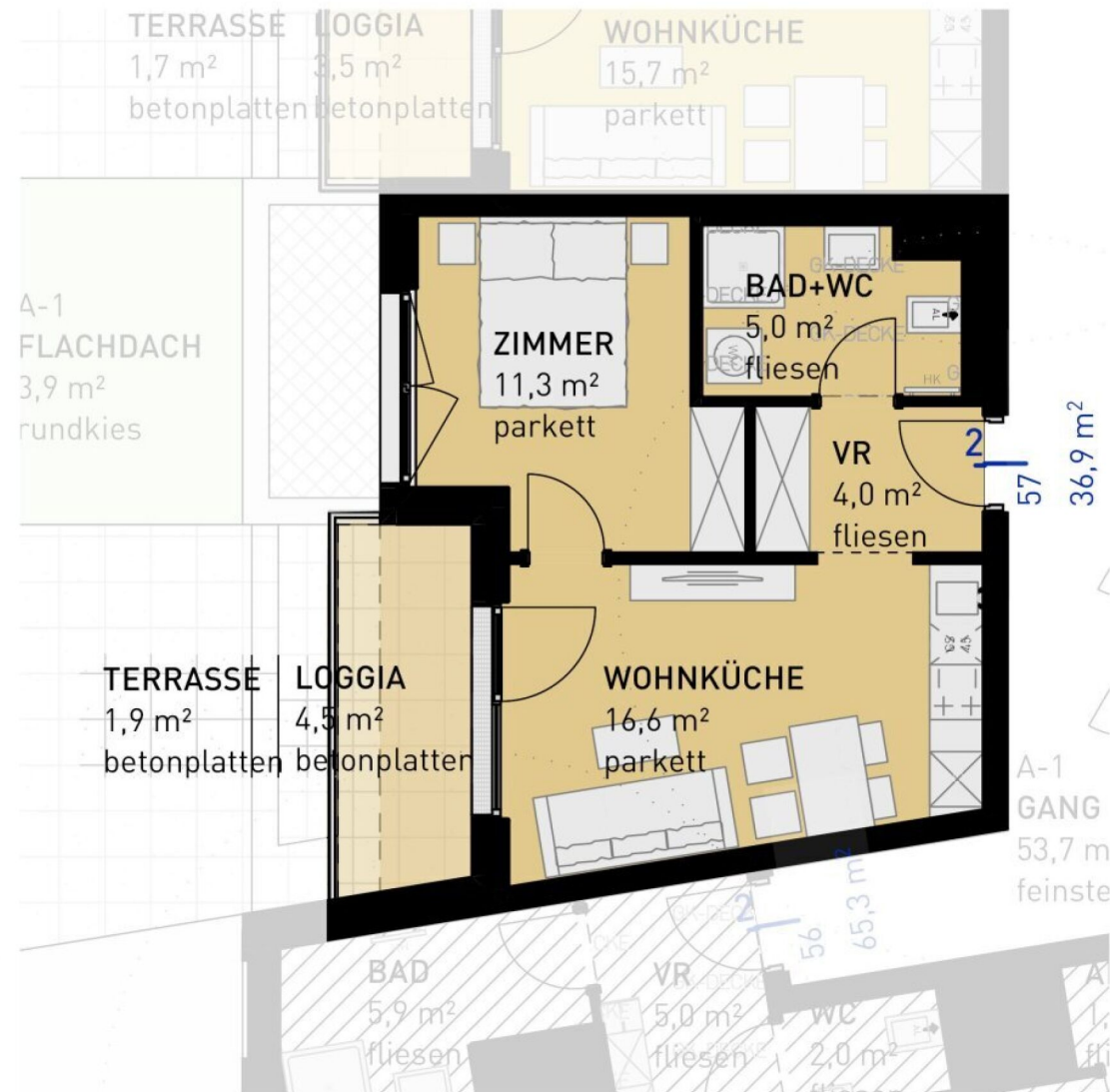
3 ZIMMER 61,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 417.500,00, ANLEGER: € 388.275,00





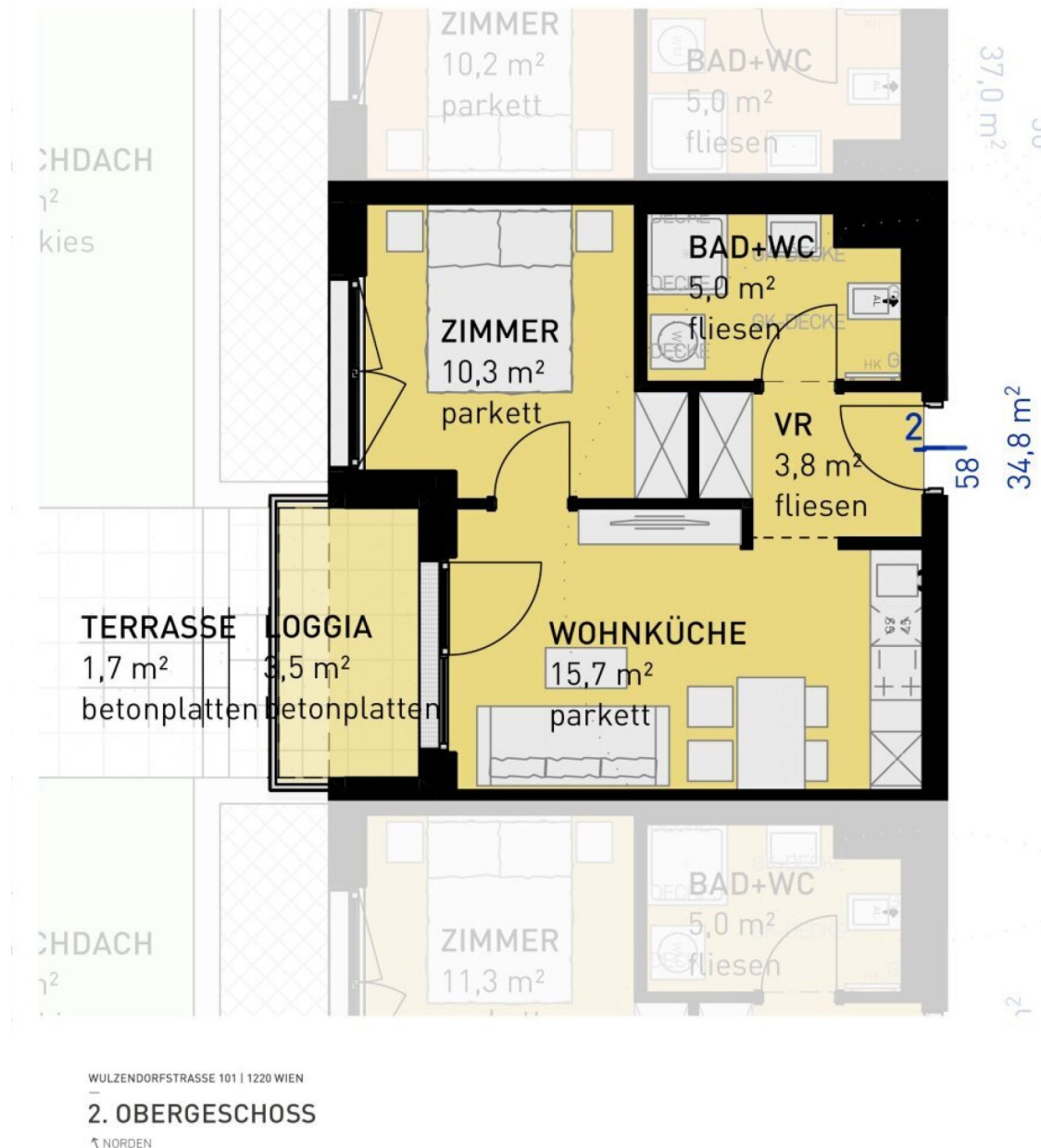
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

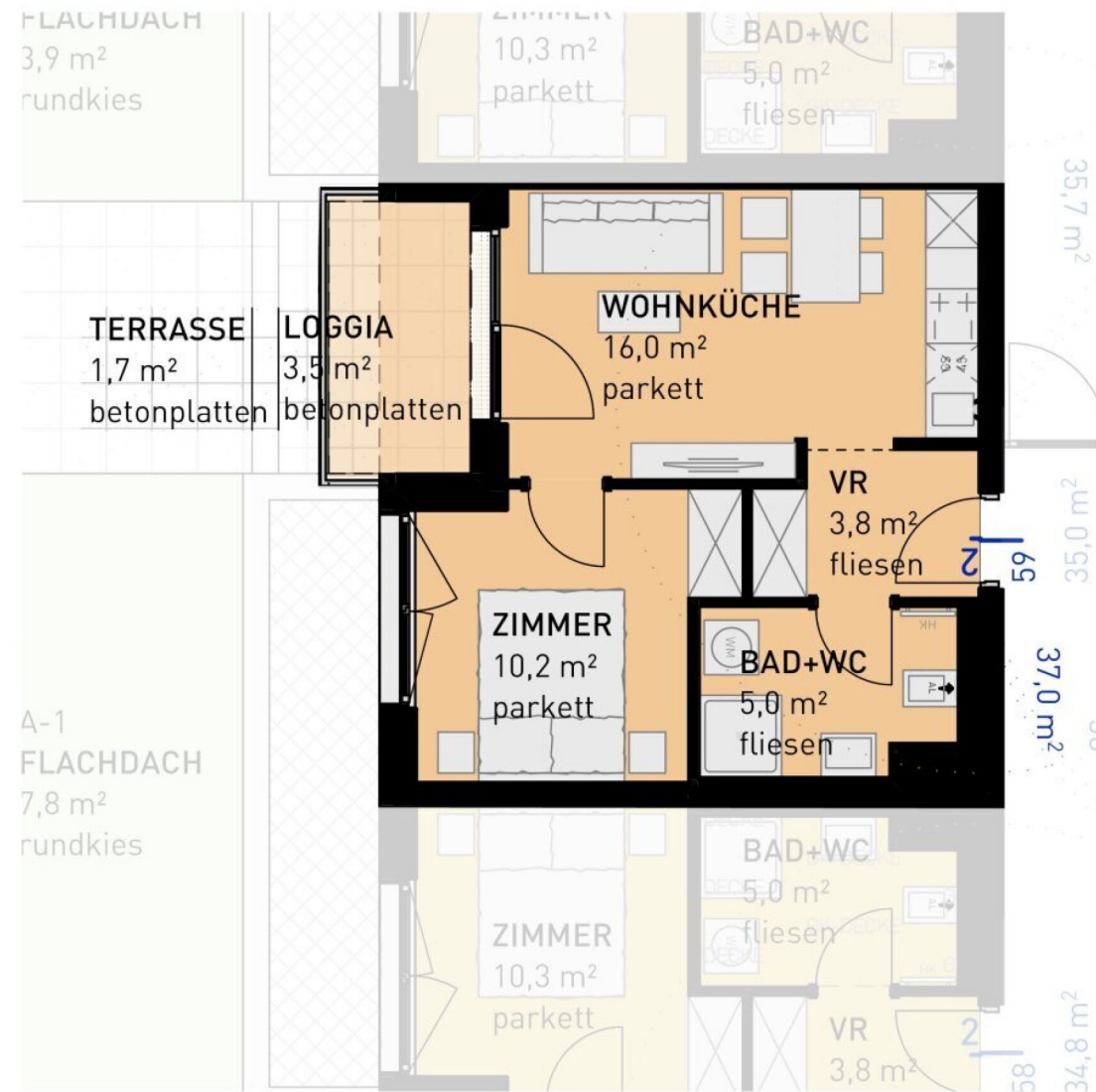


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 36,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 262.500,00, ANLEGER: € 244.125,00

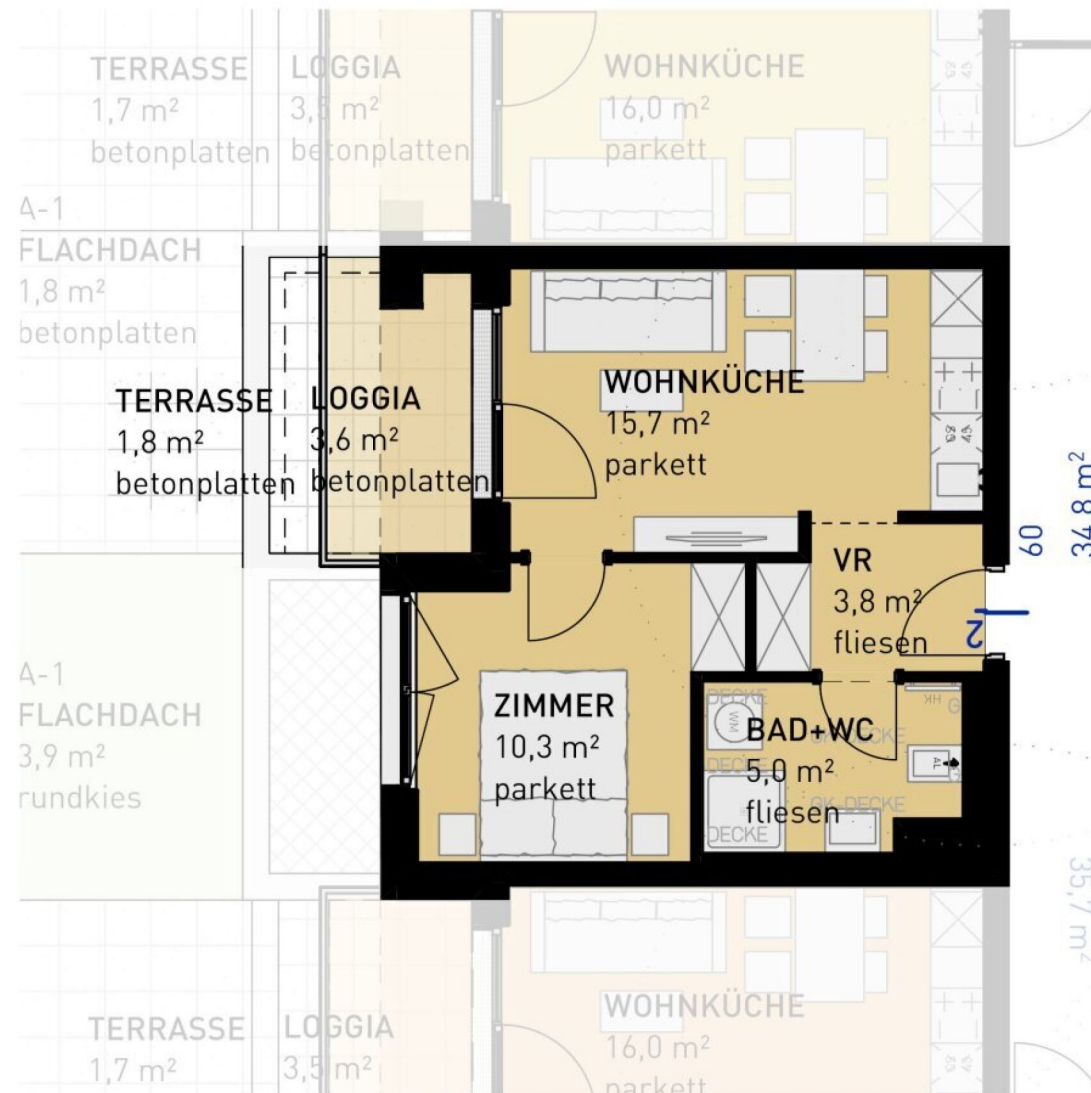




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 243.500,00, ANLEGER: € 226.455,00

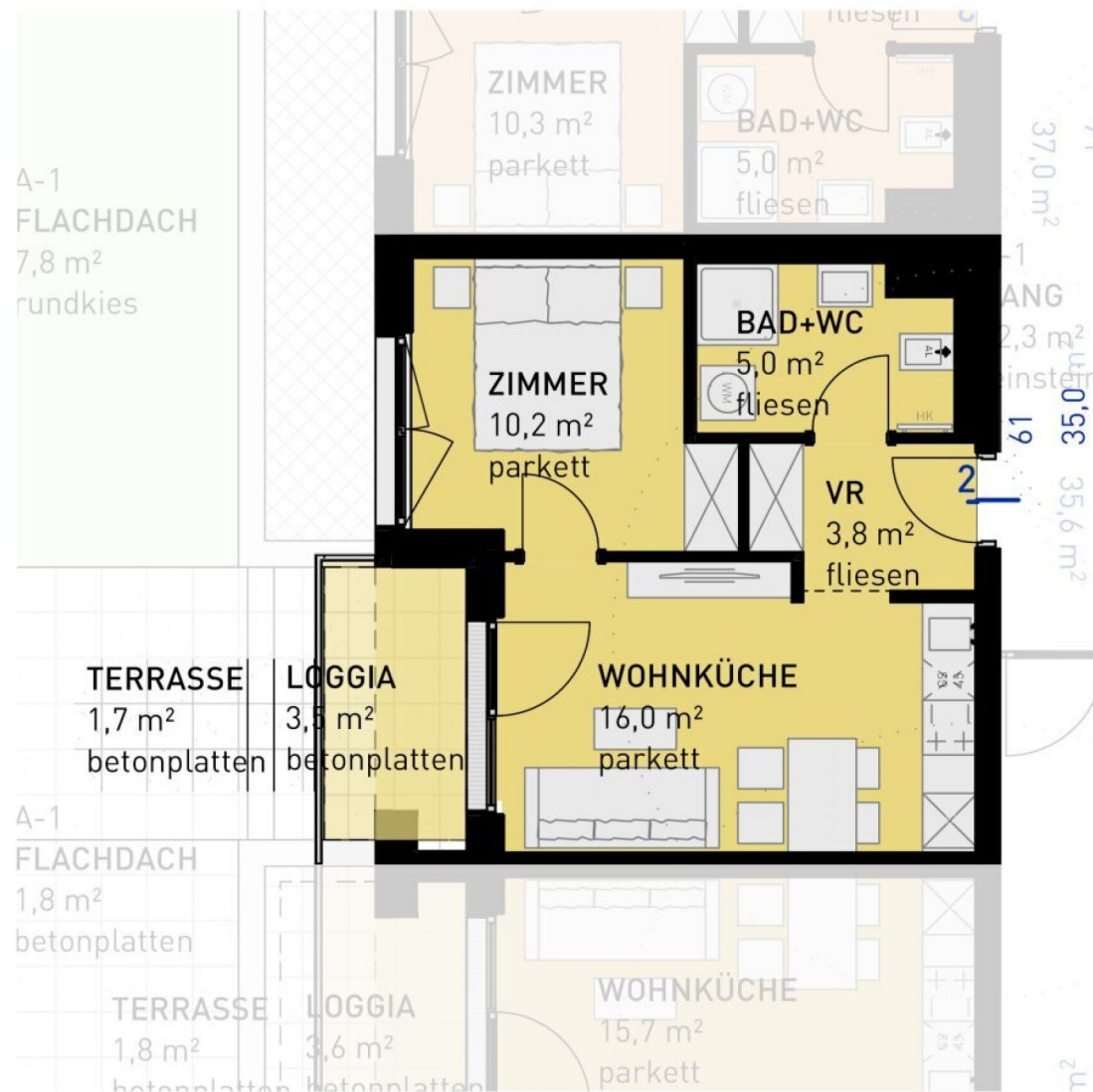


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 34,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 243.500,00, ANLEGER: € 226.455,00

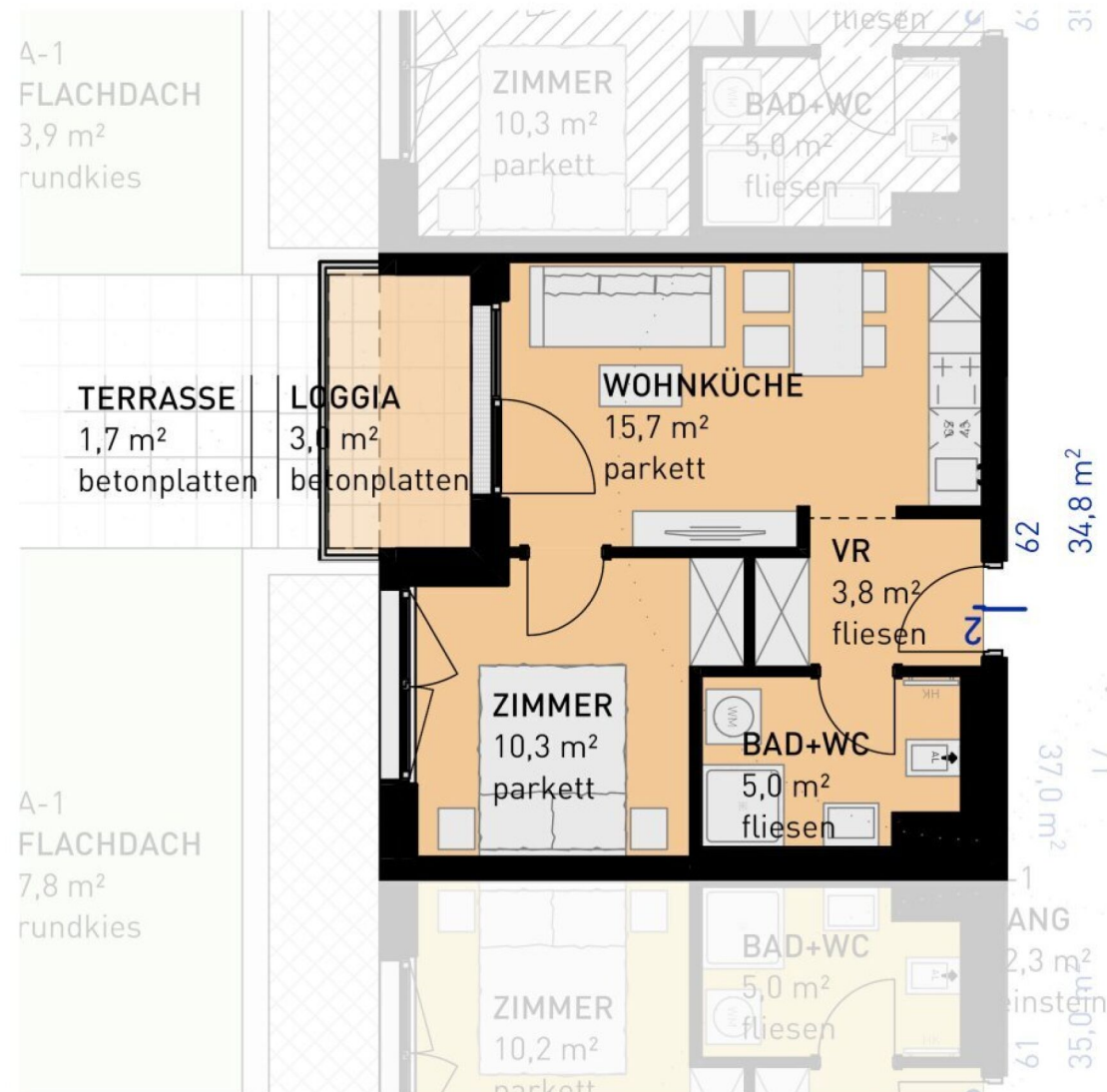




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

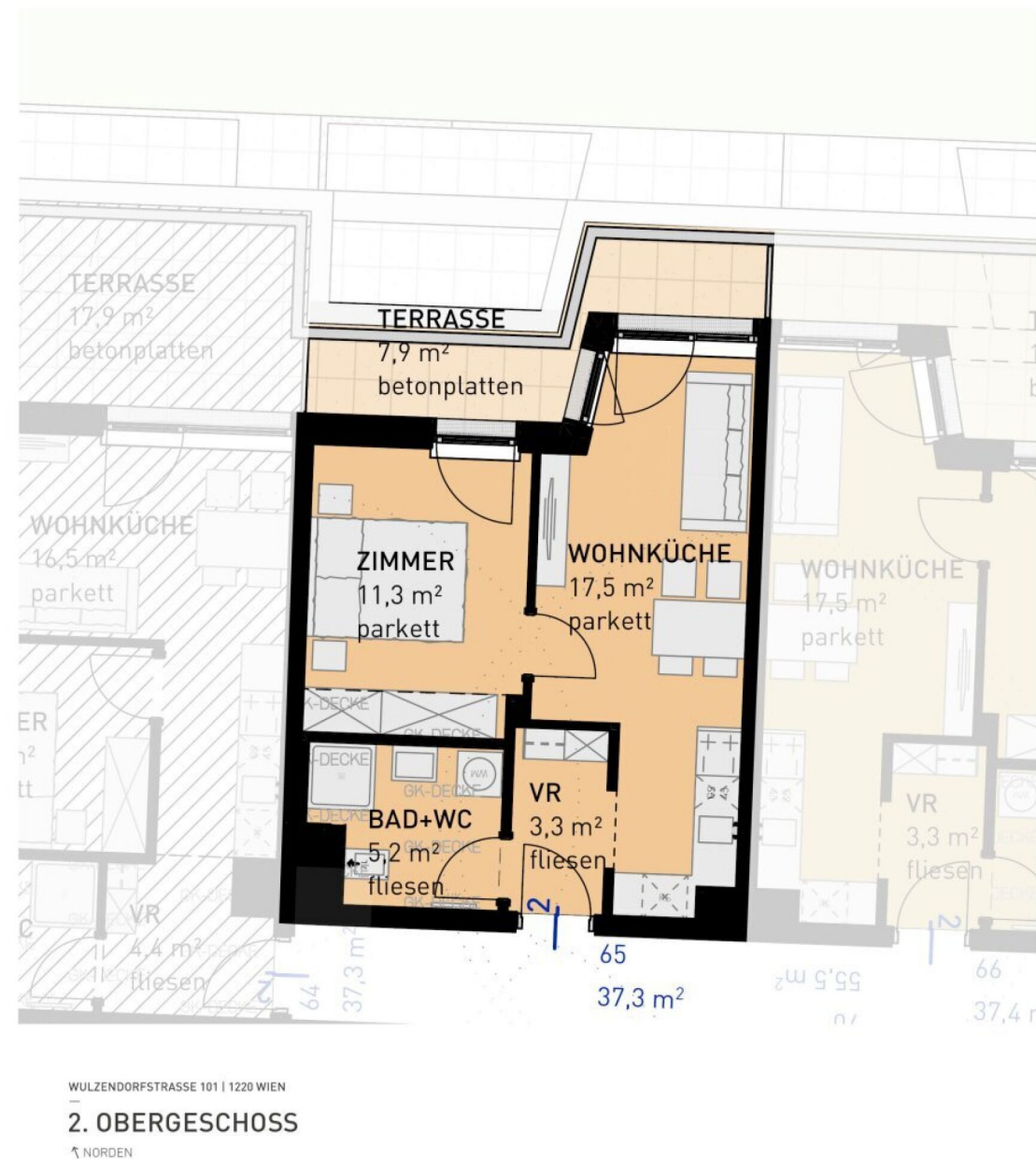
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 243.500,00, ANLEGER: € 226.455,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

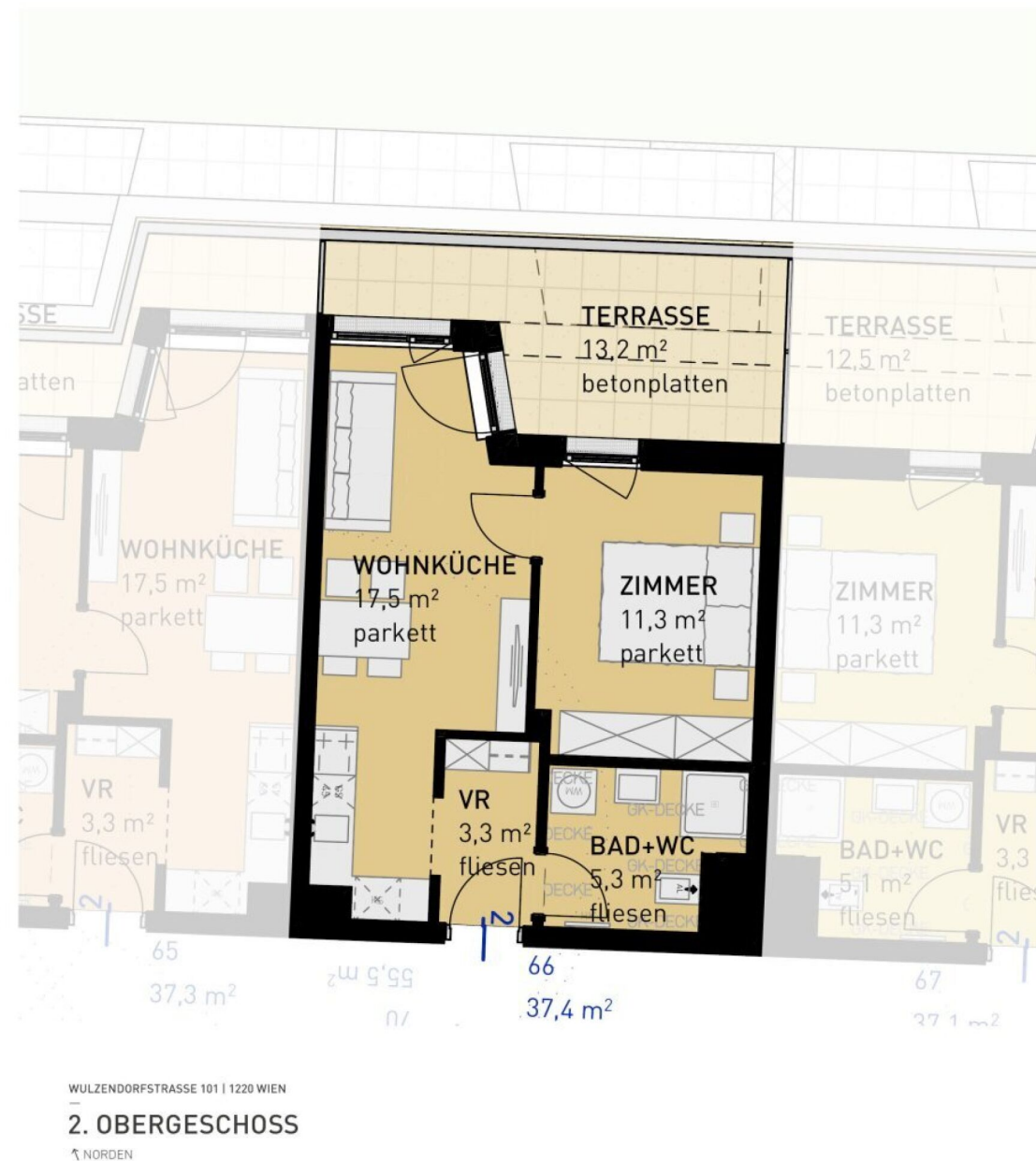
2 ZIMMER 34,8 m² WOHNFLÄCHE

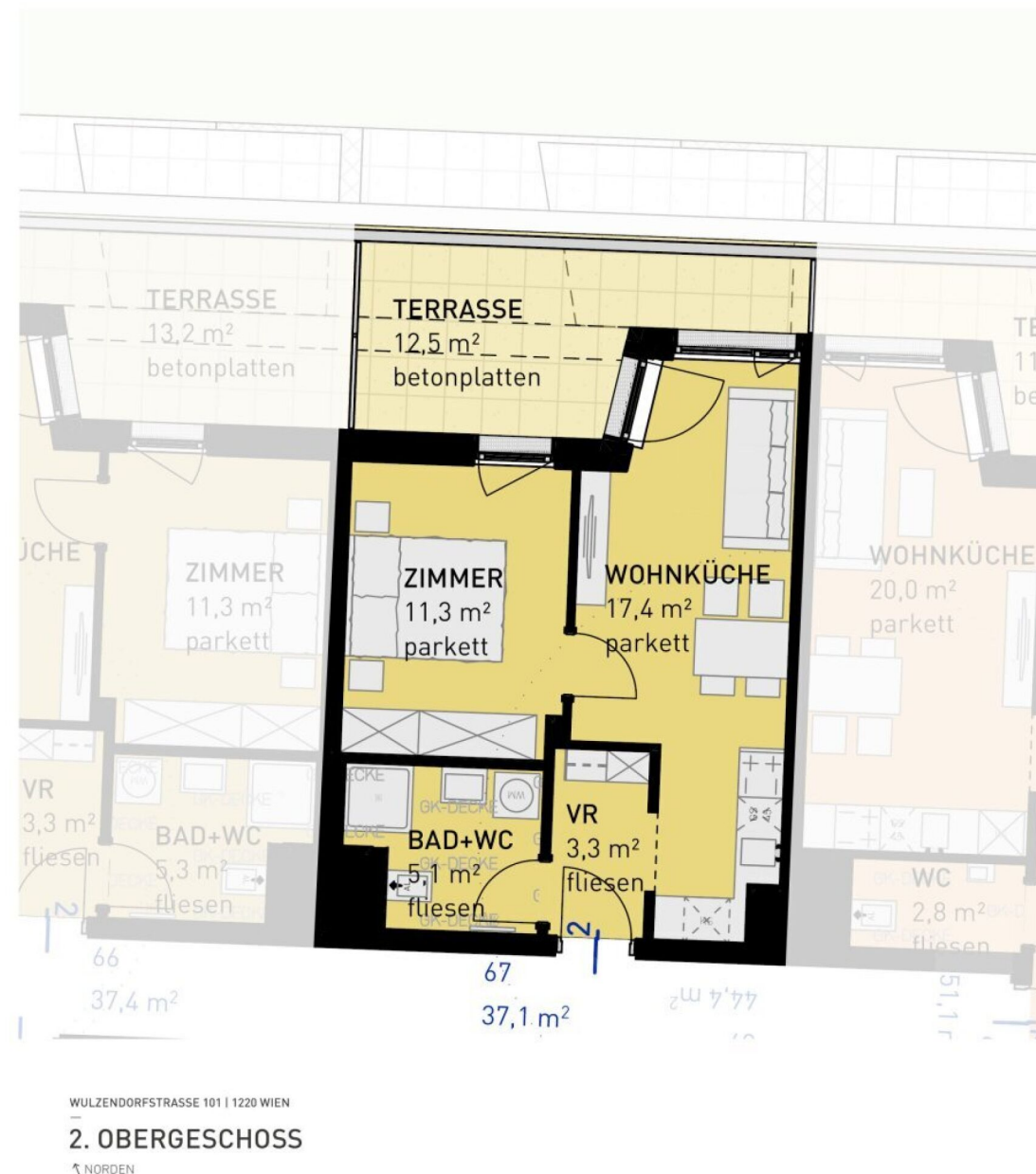
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.500,00, ANLEGER: € 222.735,00



2 ZIMMER 37,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 246.500,00, ANLEGER: € 229.245,00

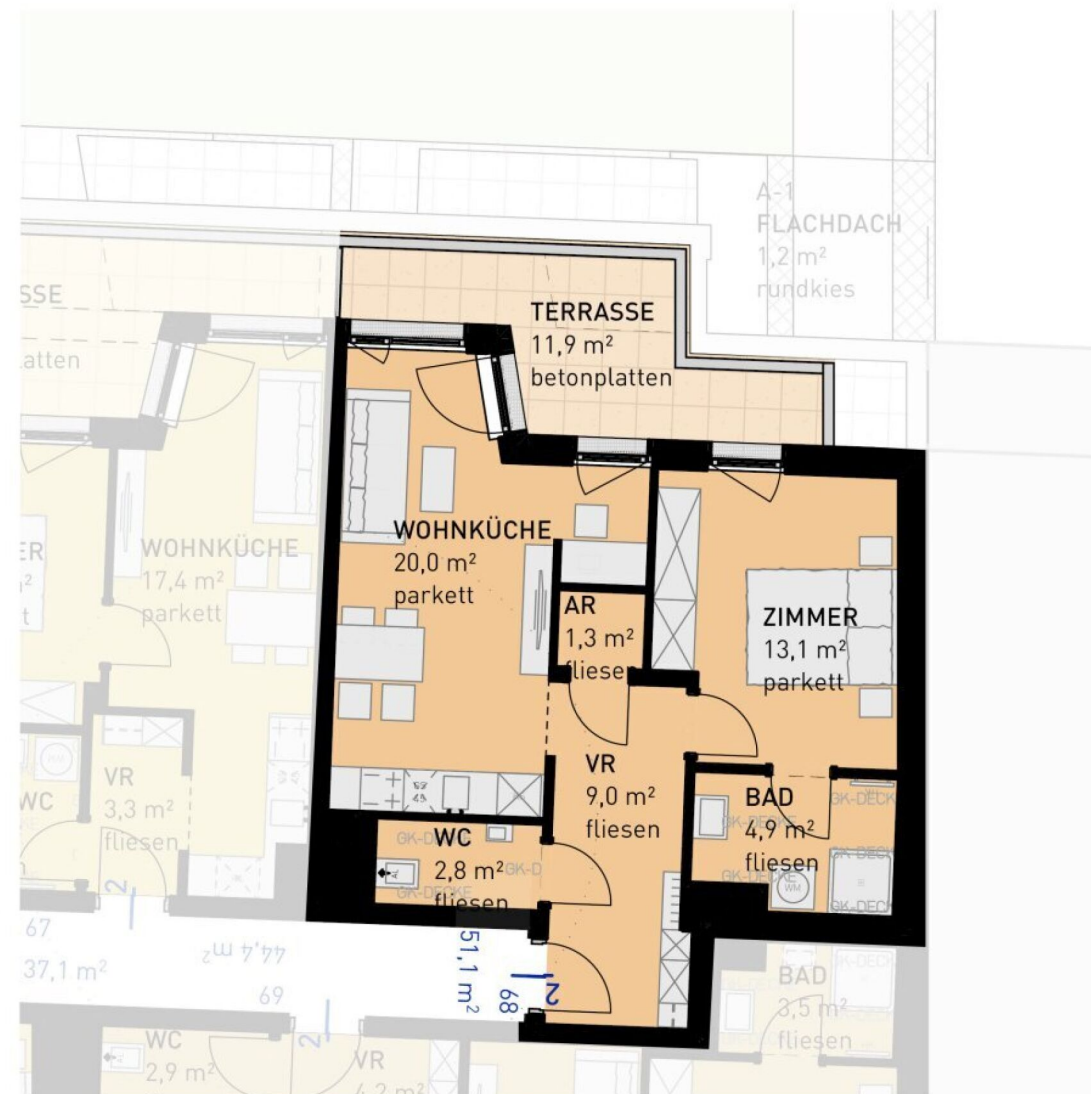




2 ZIMMER 37,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 251.500,00, ANLEGER: € 233.895,00

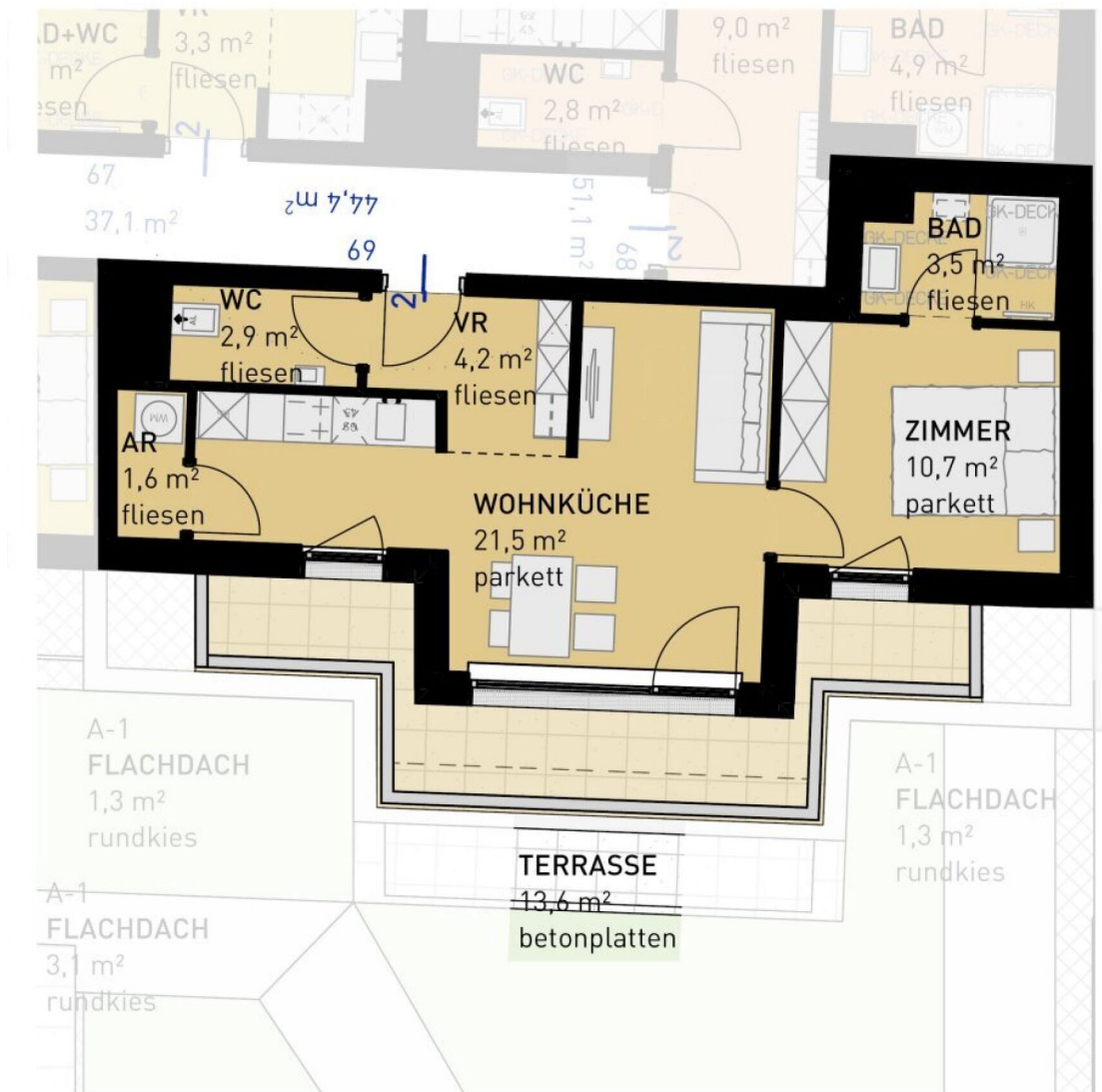




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 51,1 m² WOHNFLÄCHE

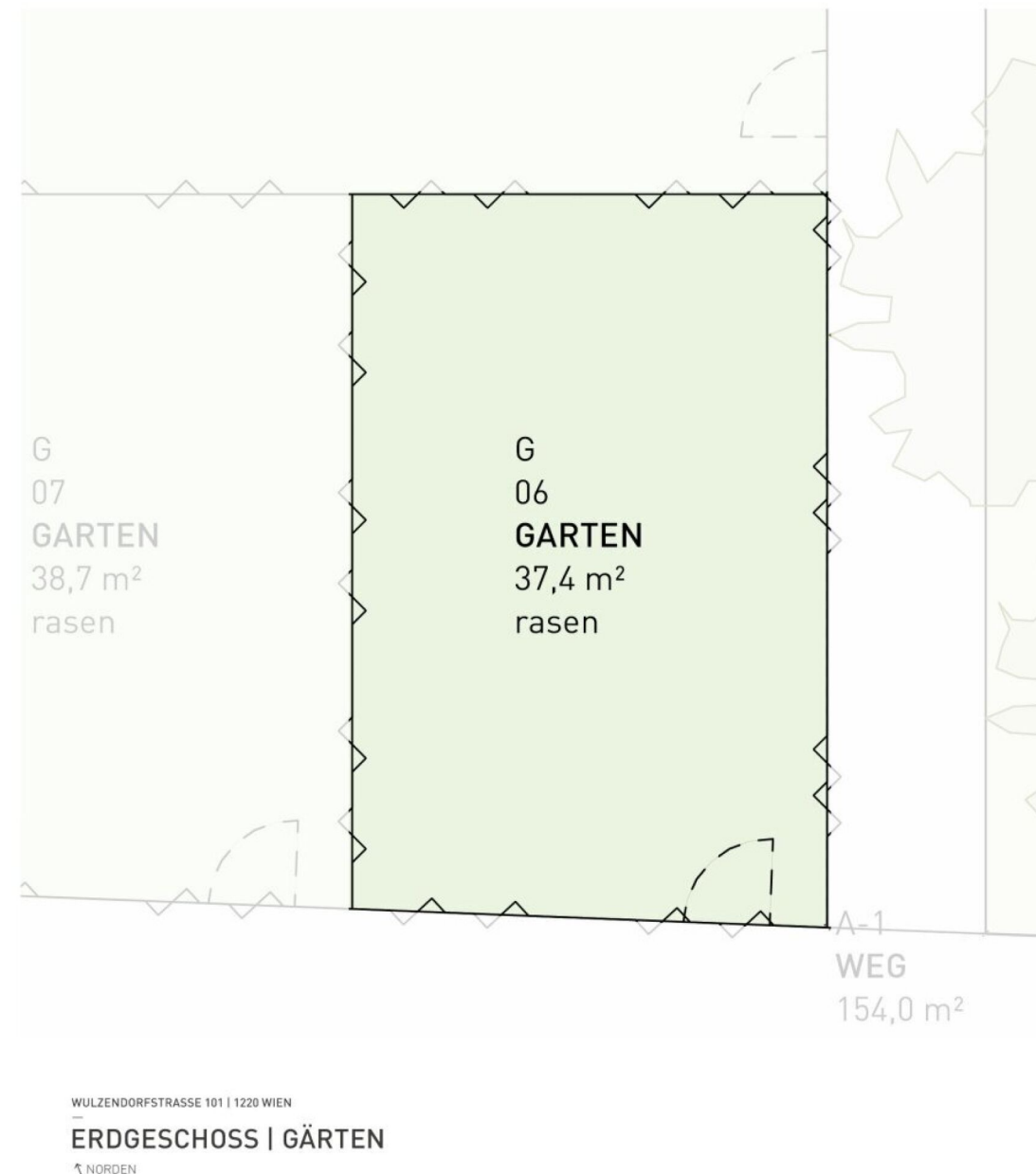
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.500,00, ANLEGER: € 319.450,00

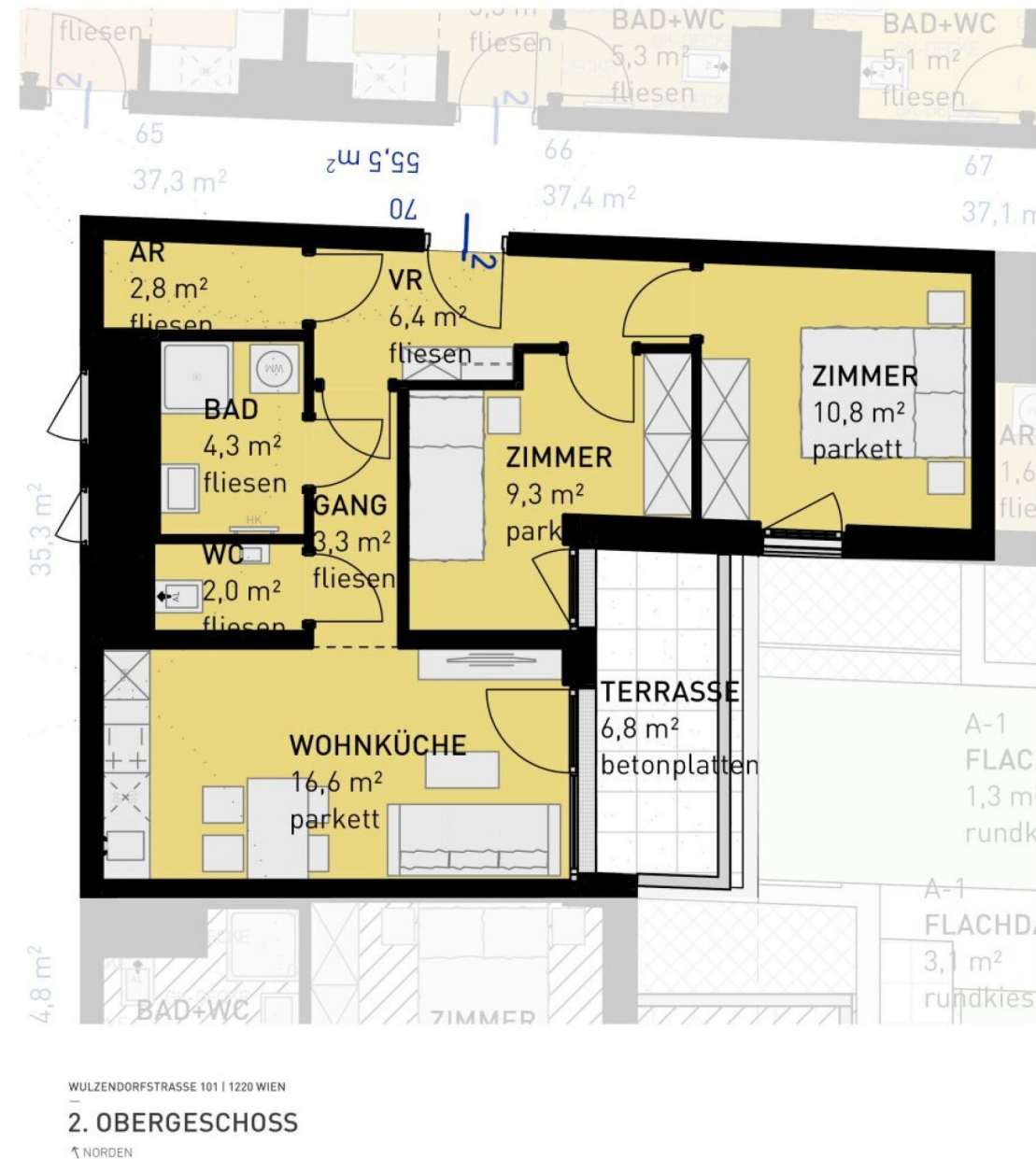


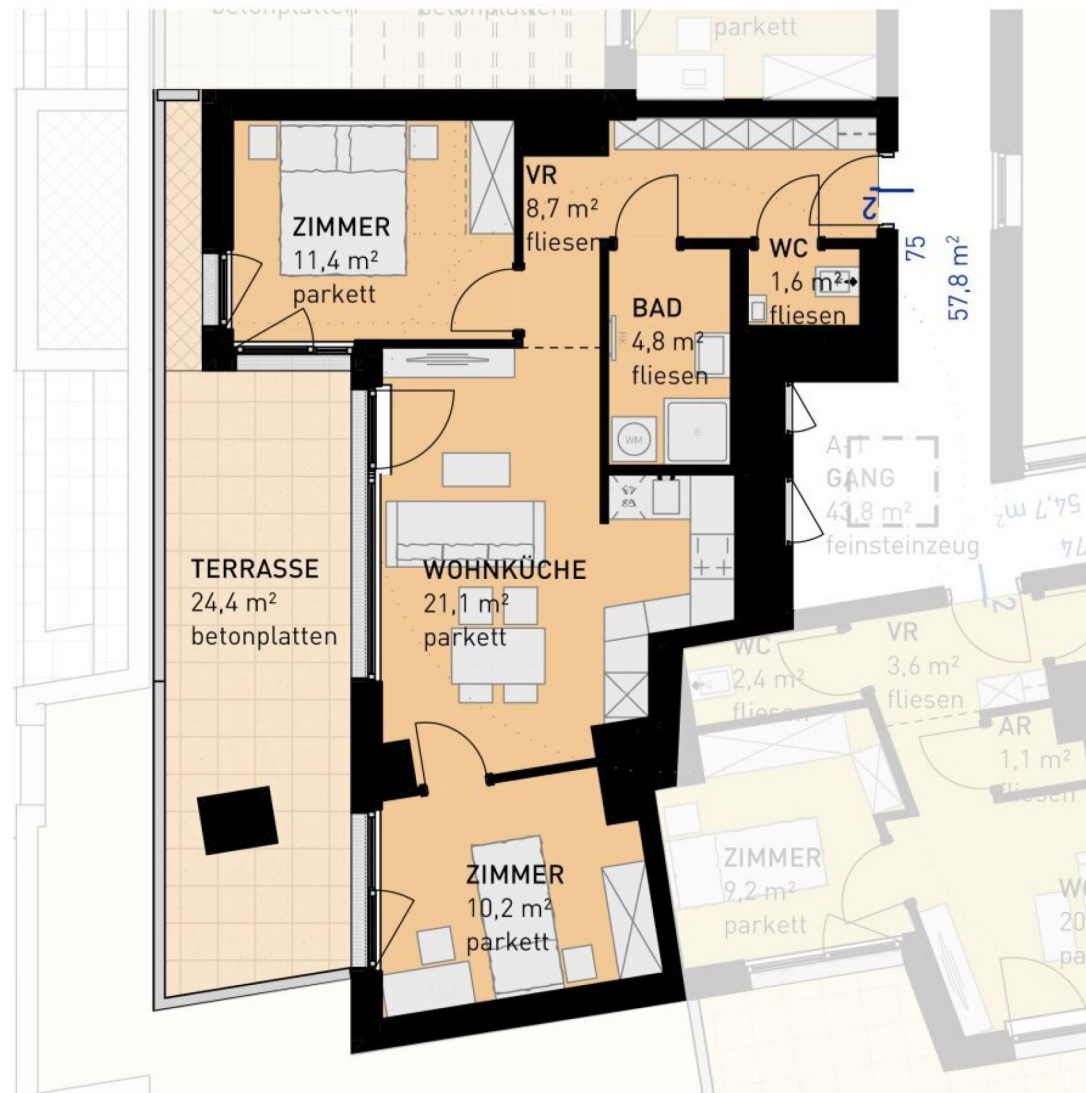
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 44,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.500,00, ANLEGER: € 283.185,00





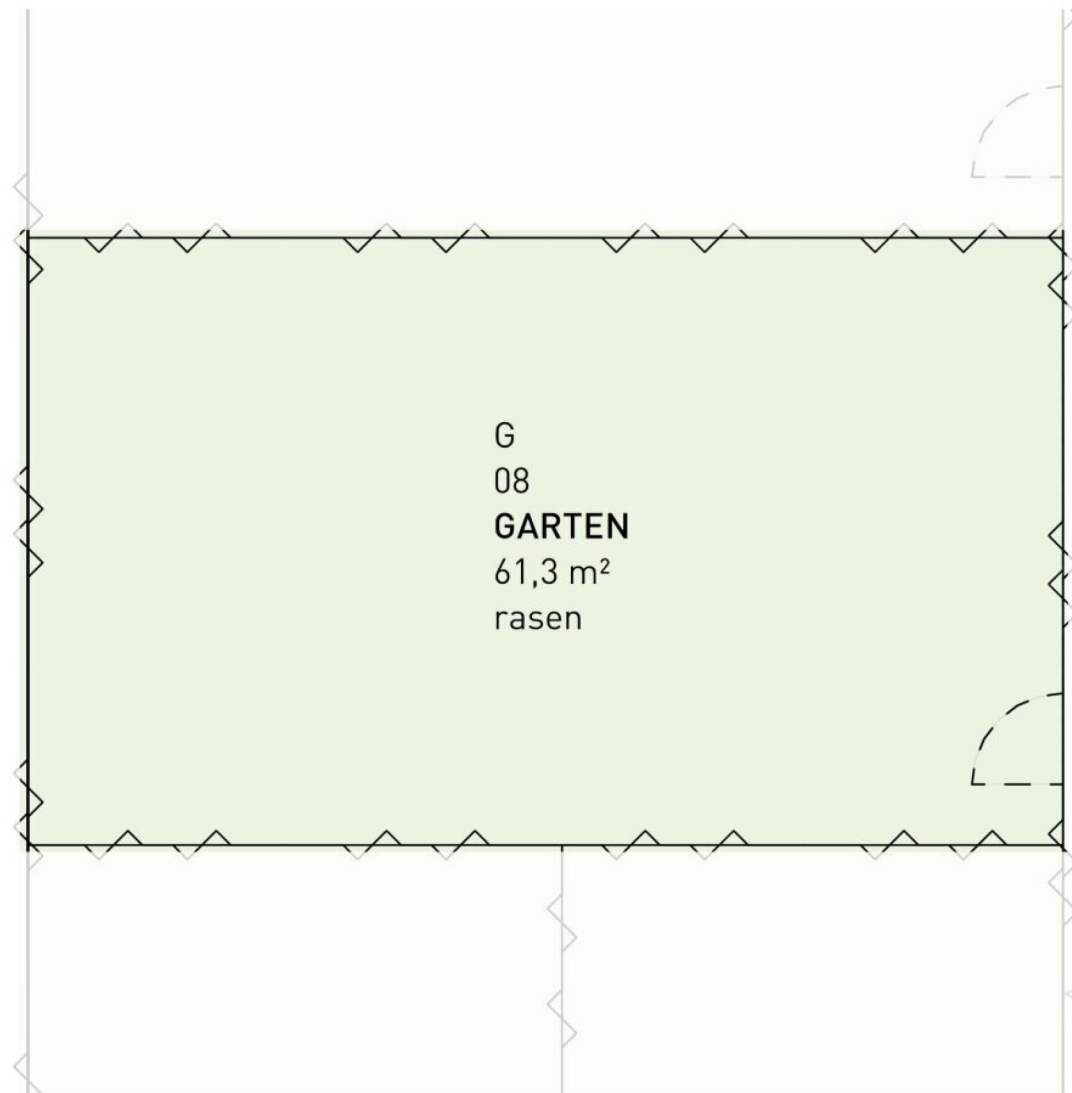


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**3. OBERGESCHOSS**  
NORDEN

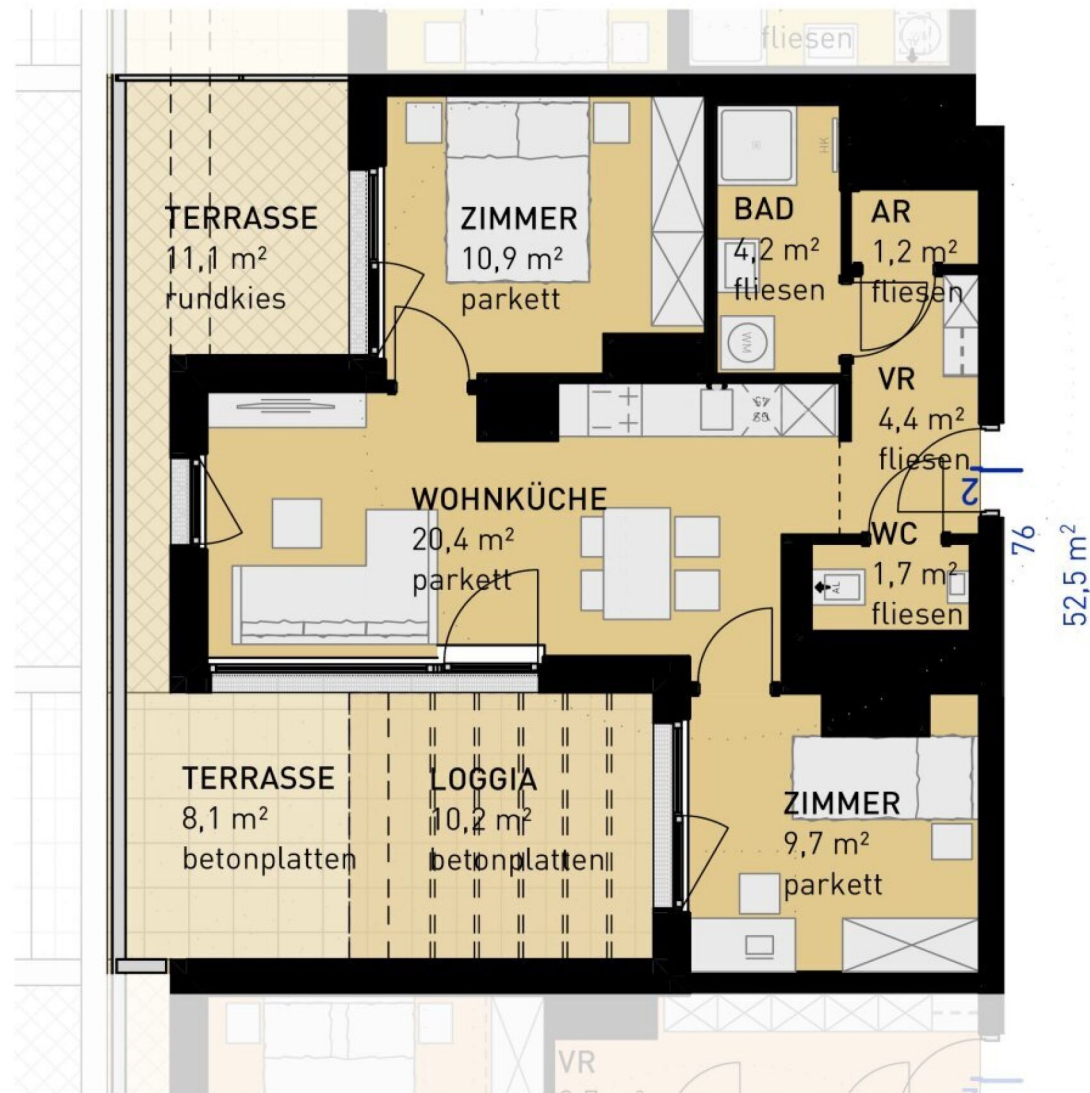
3 ZIMMER 57,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.500,00, ANLEGER: € 384.500,00





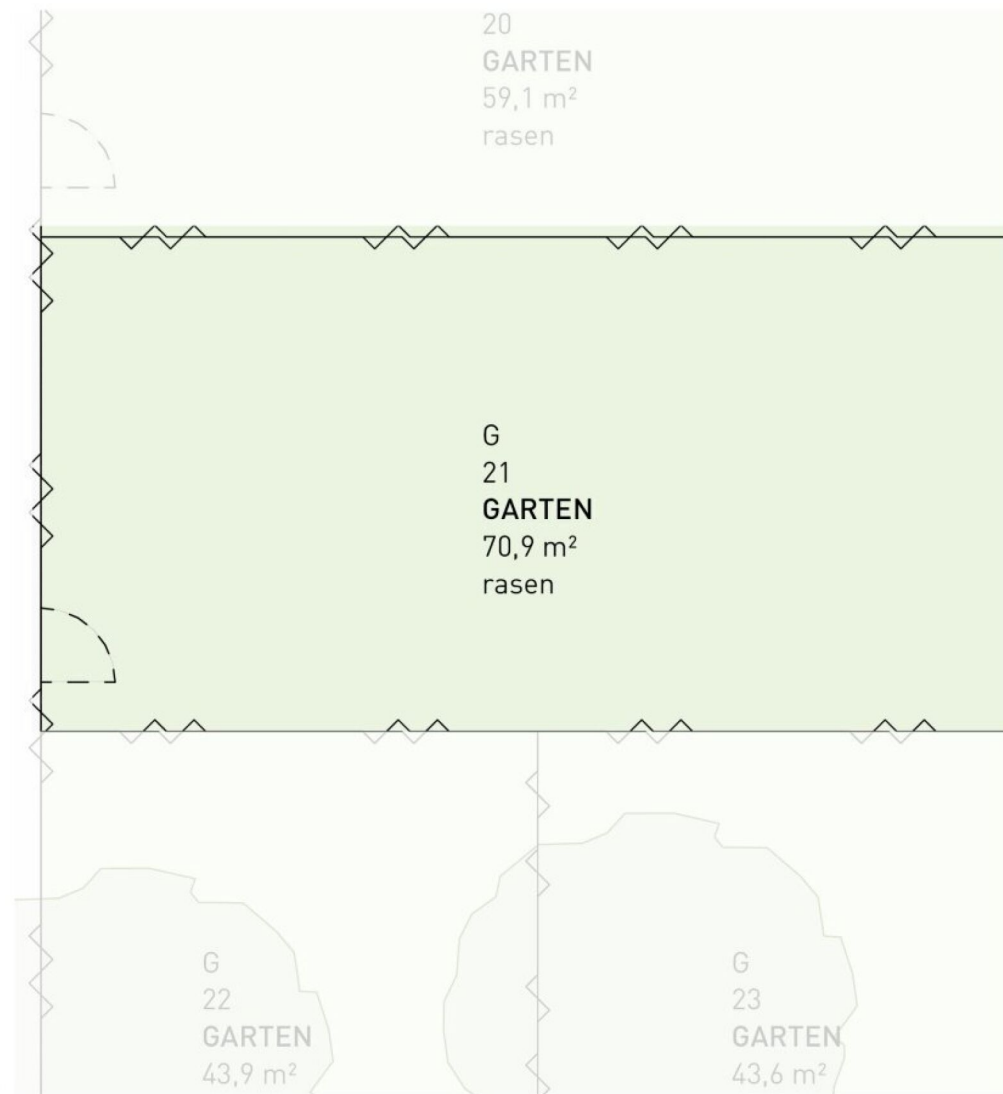
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**3. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

3 ZIMMER 52,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.500,00, ANLEGER: € 406.875,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

↗ NORDEN

3 ZIMMER    52,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

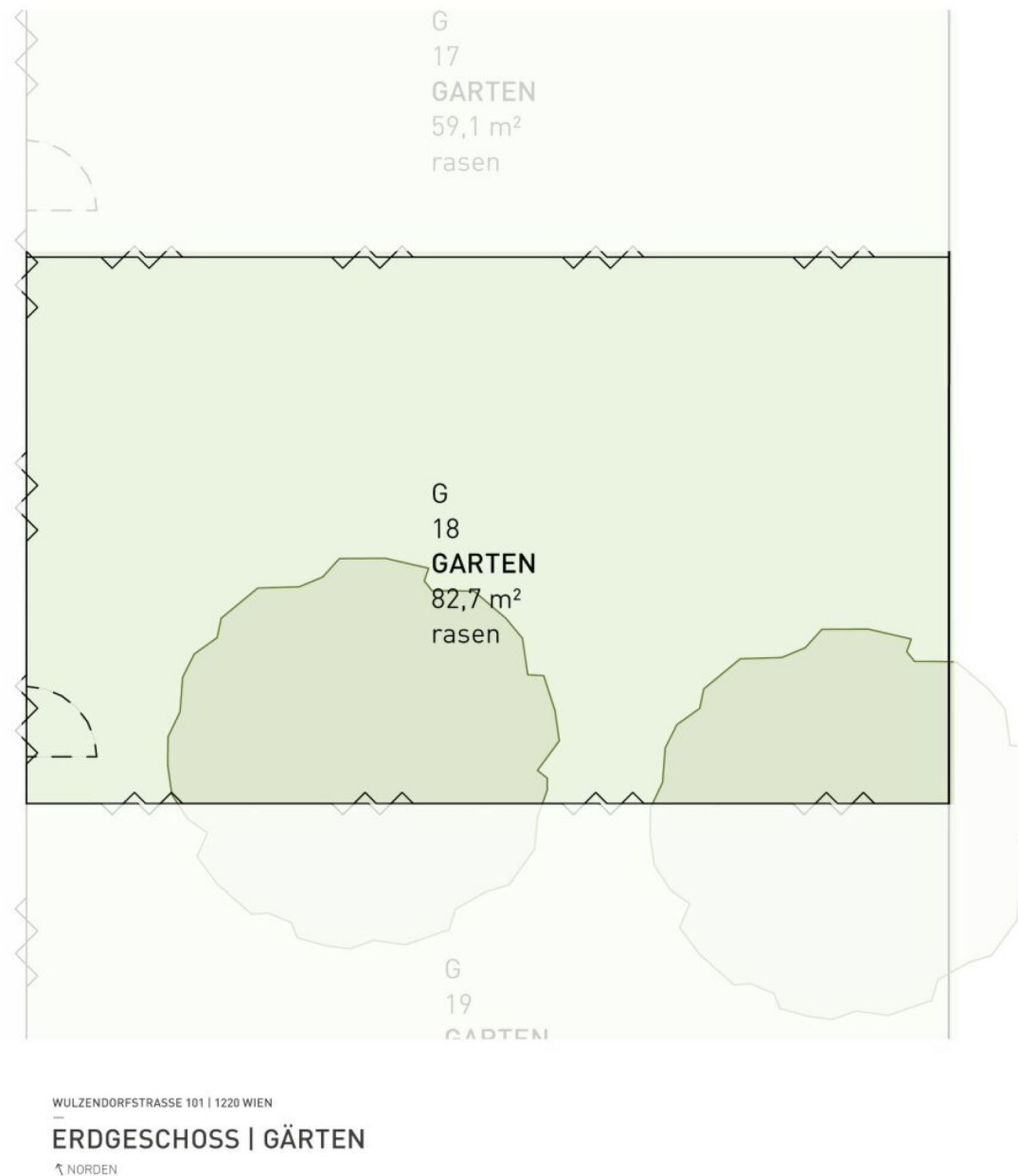
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.500,00, ANLEGER: € 406.875,00



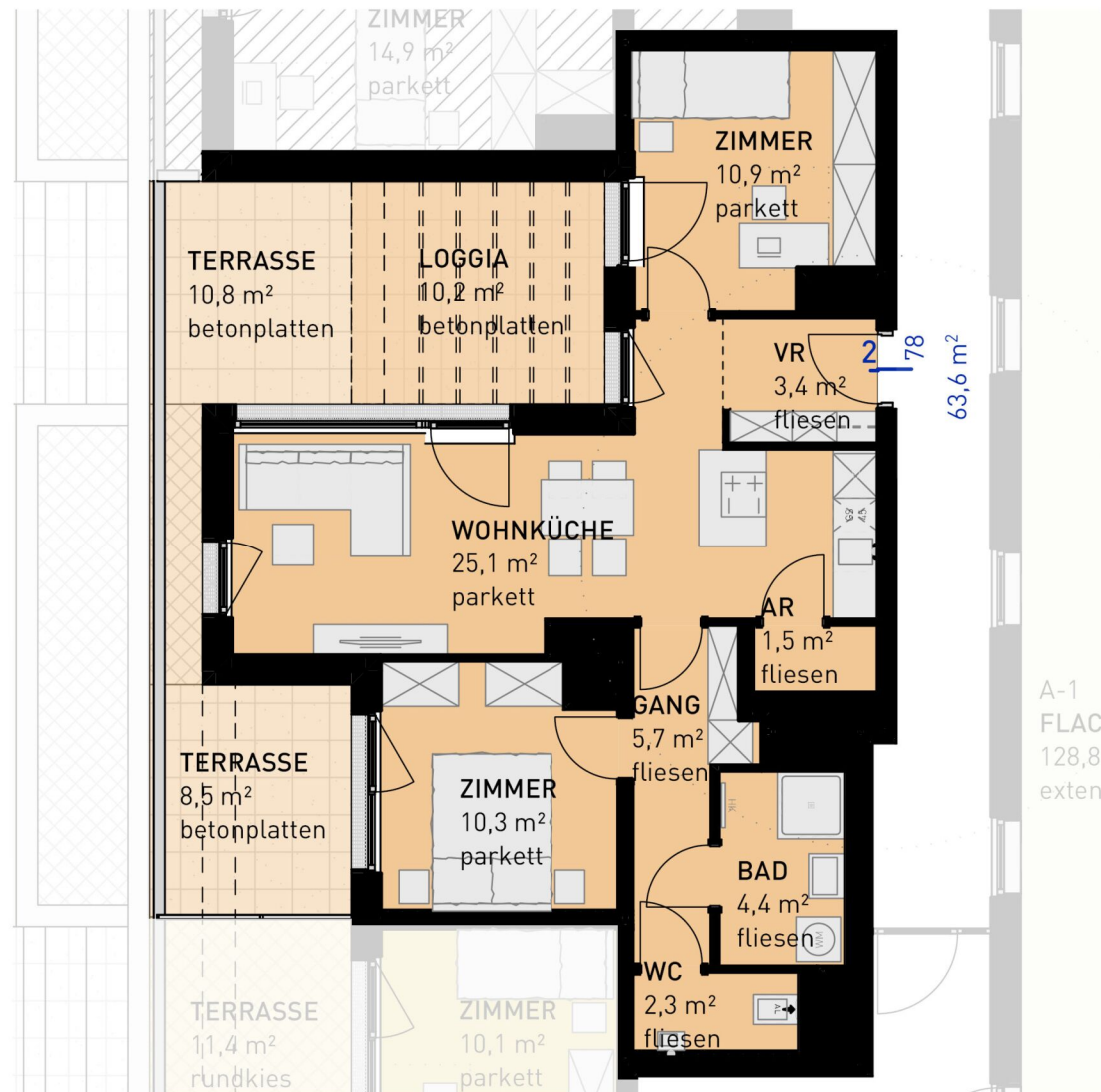
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**3. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

3 ZIMMER 61,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.500,00, ANLEGER: € 421.755,00



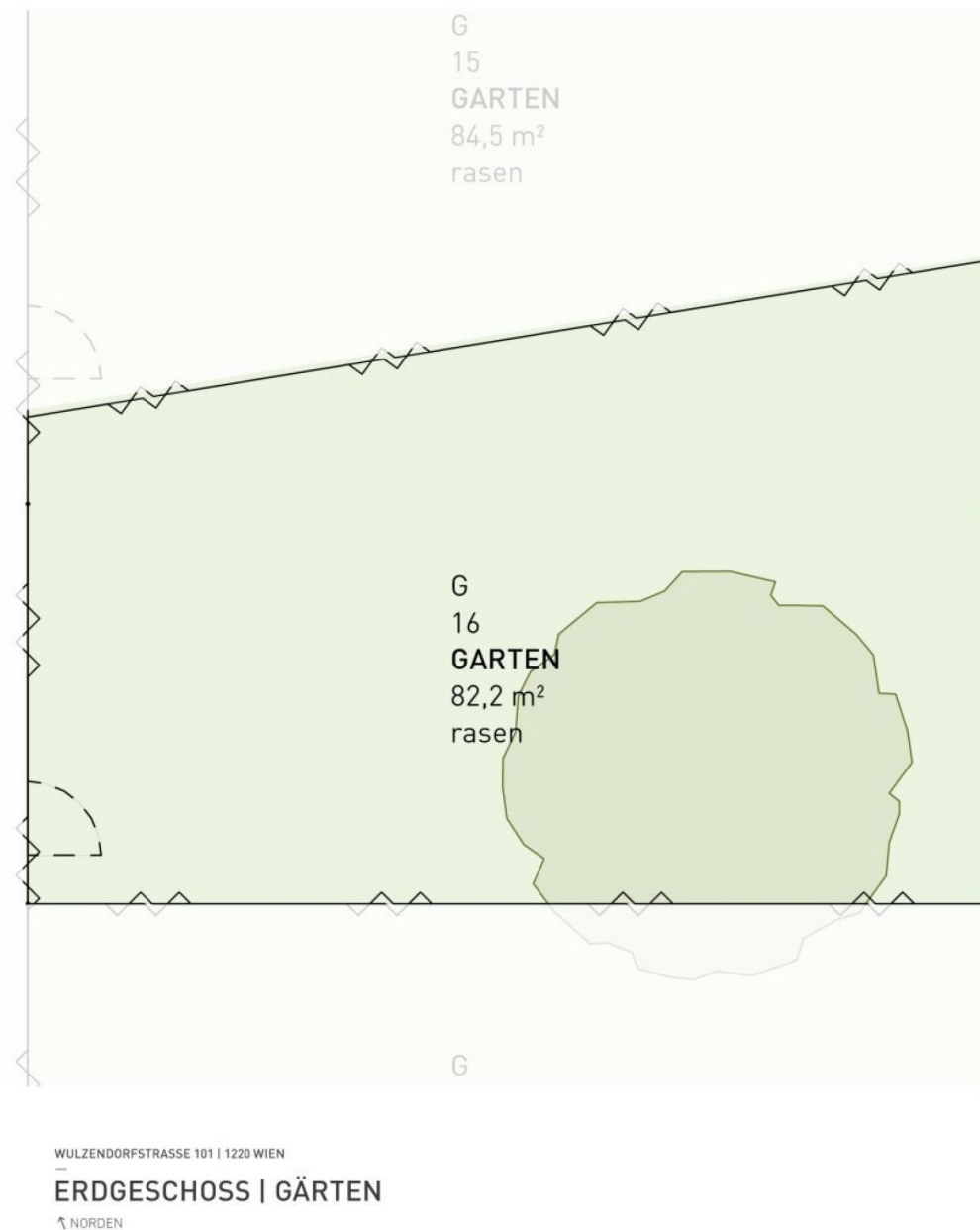


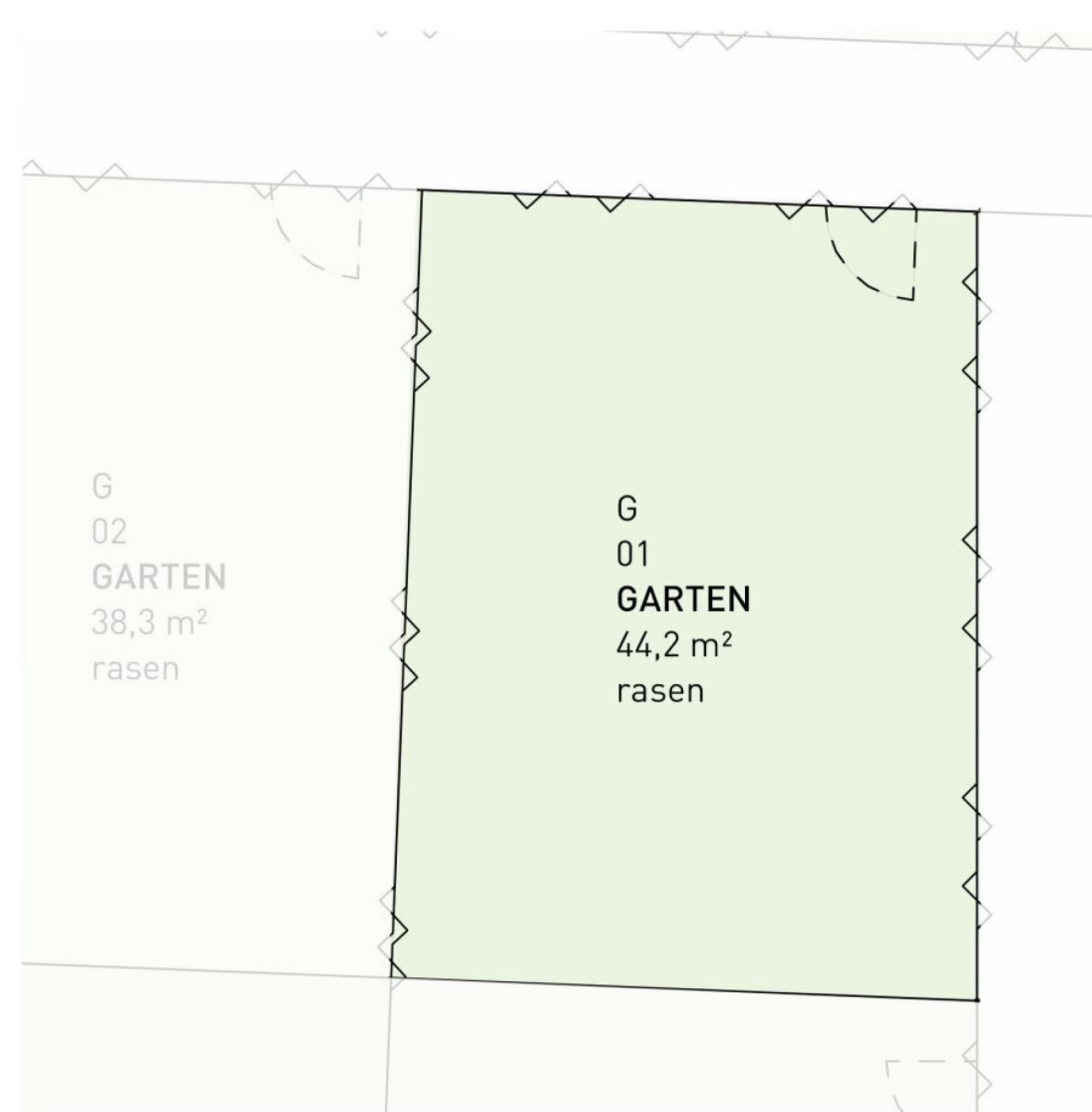


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**3. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

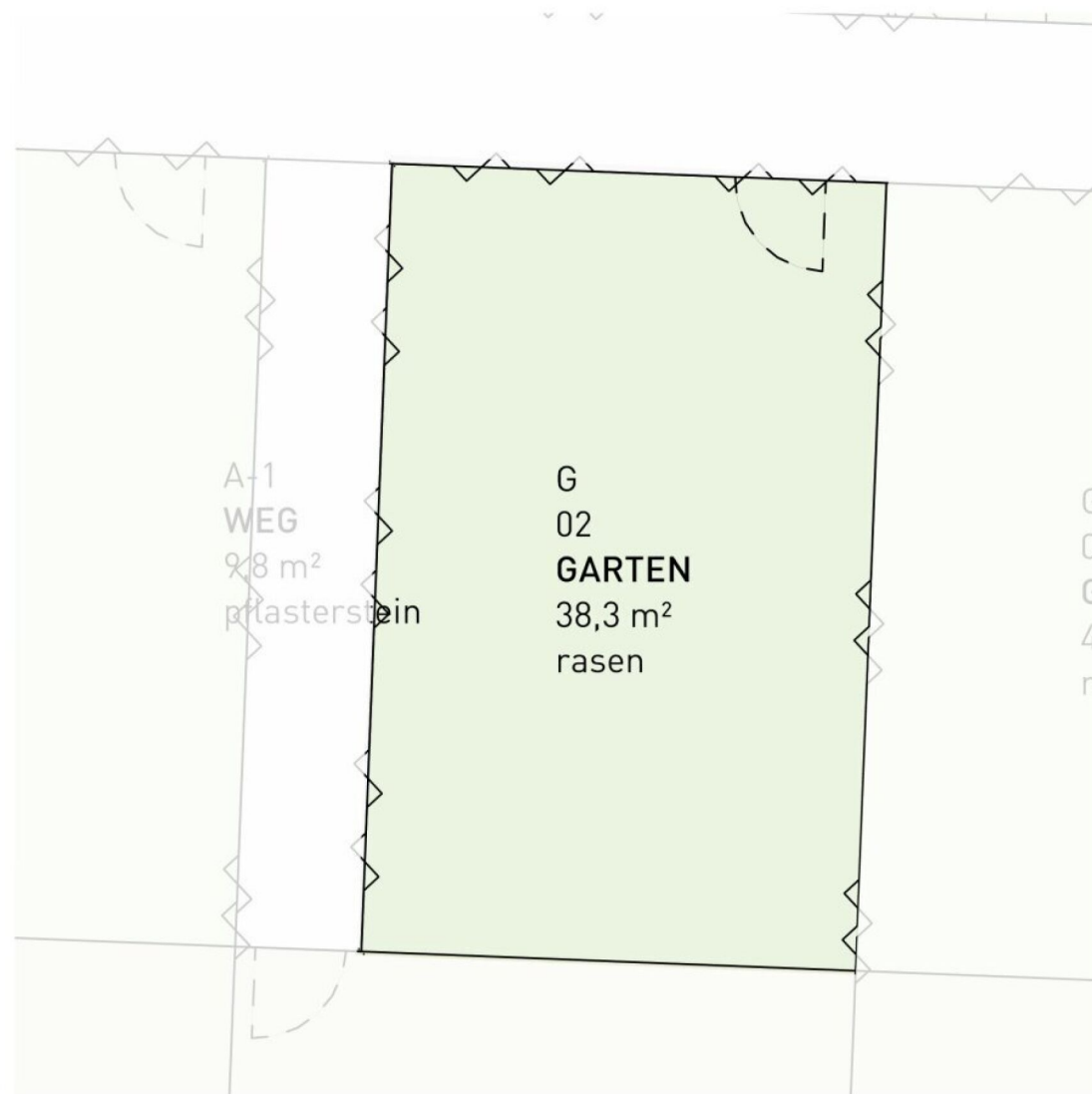
3 ZIMMER 63,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.500,00, ANLEGER: € 445.935,00

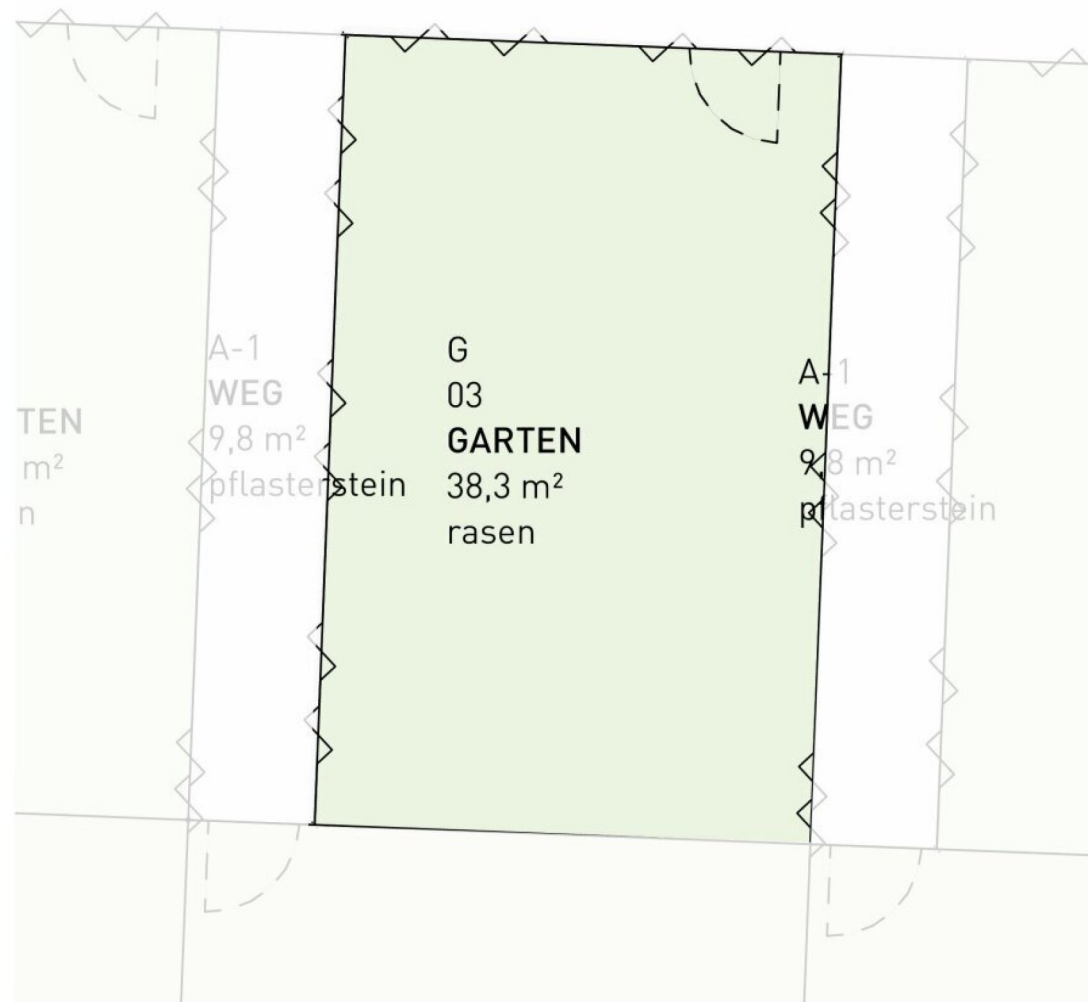




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

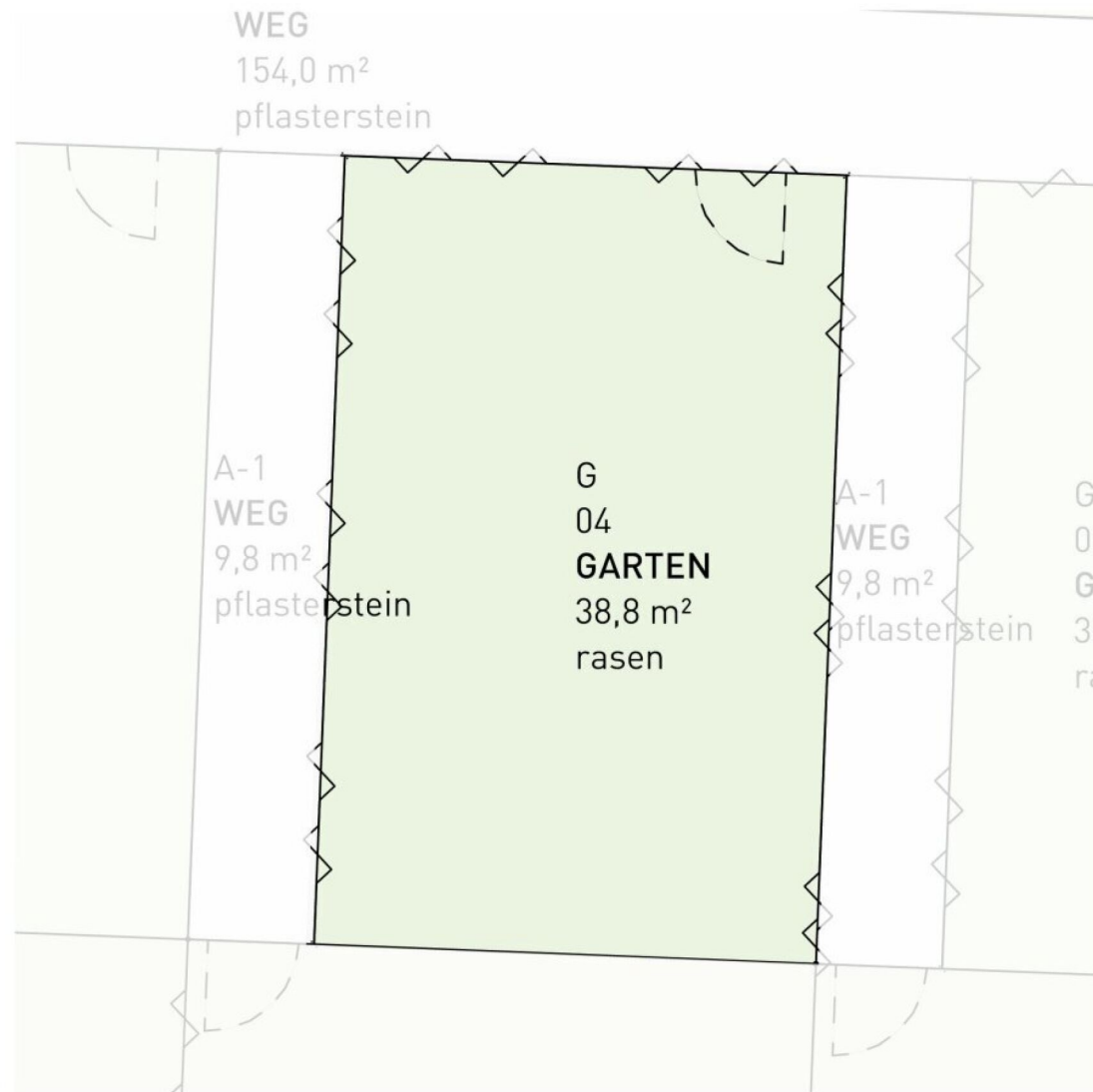


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

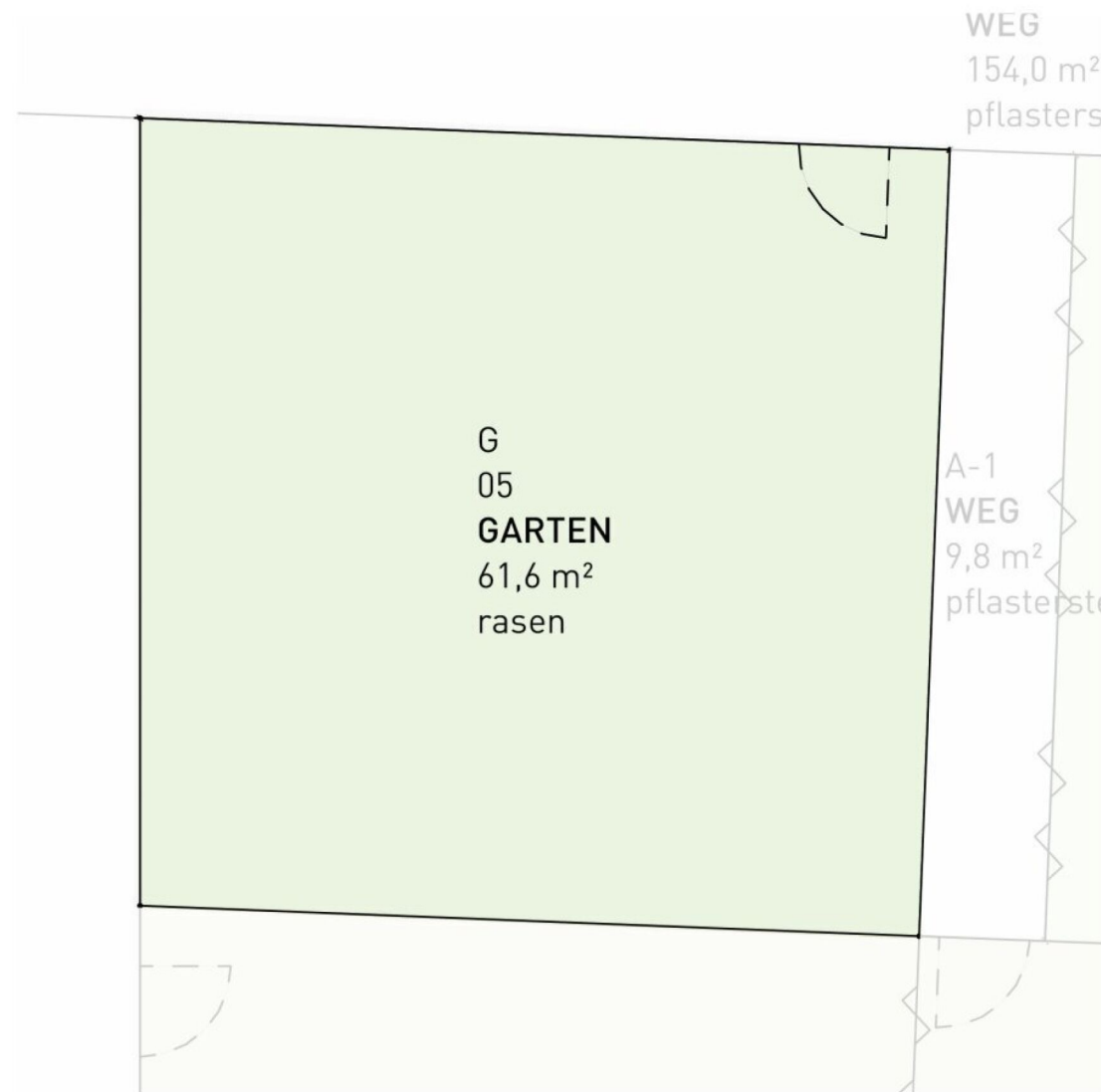


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

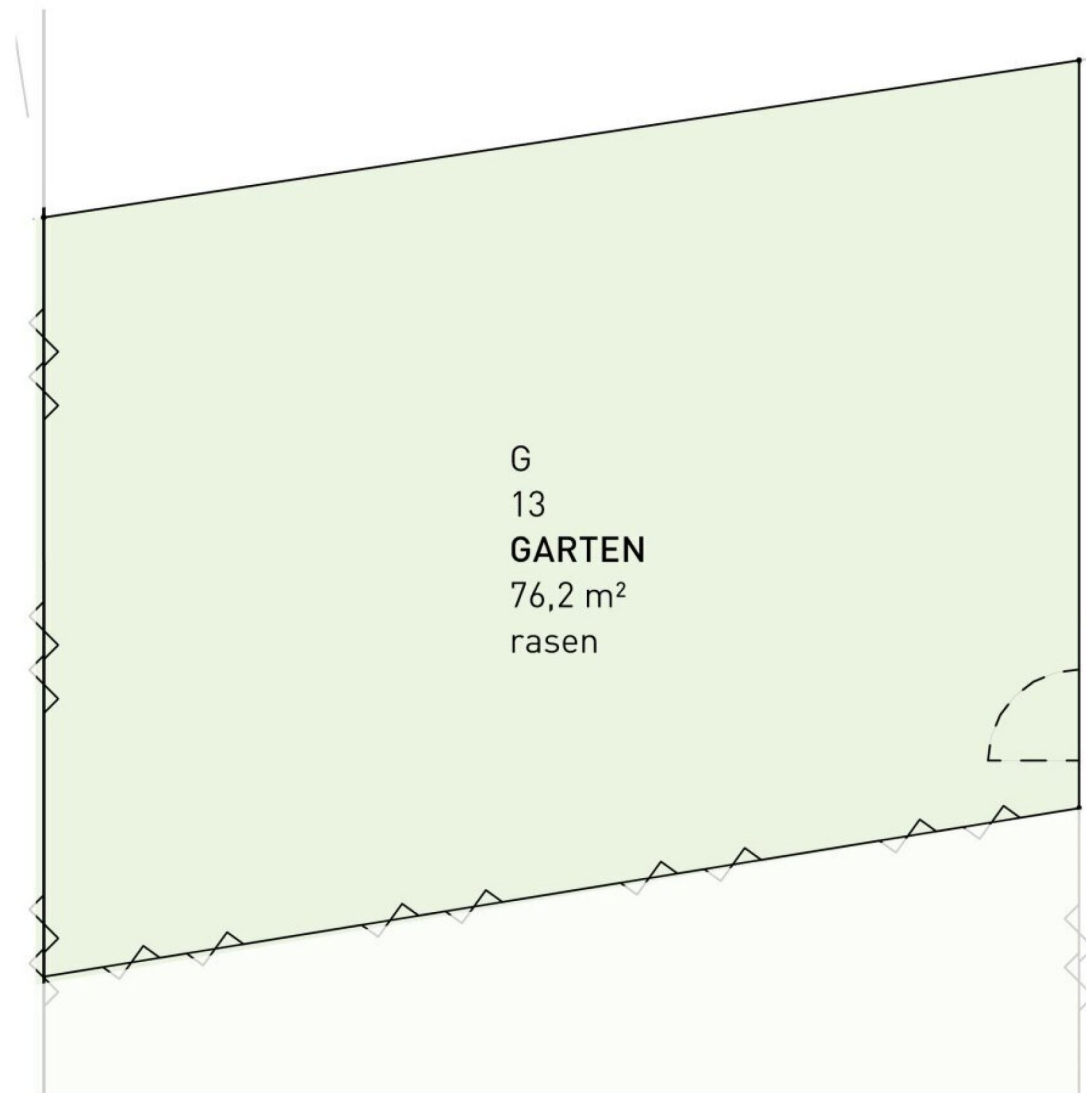




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



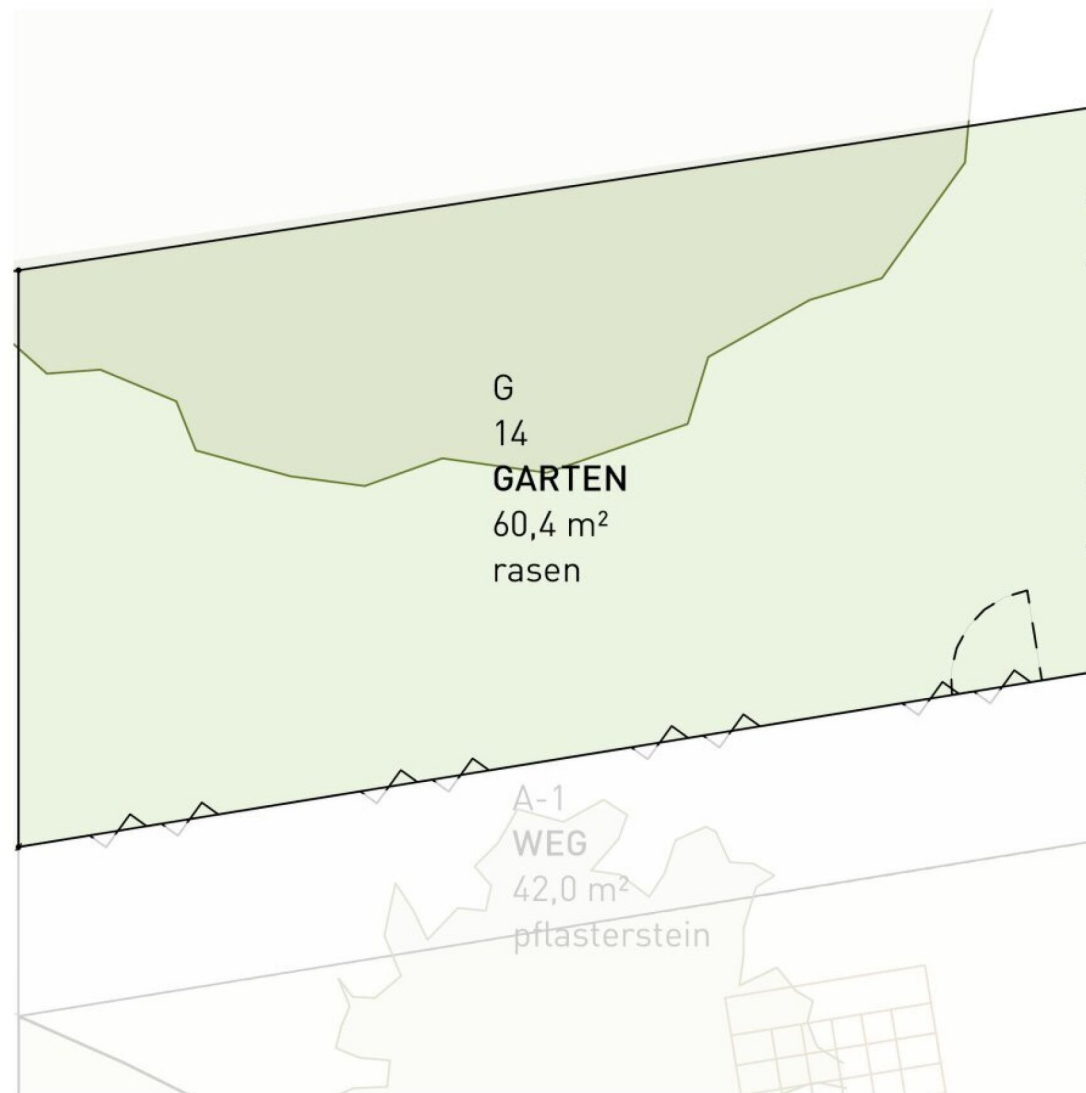
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

↗ NORDEN



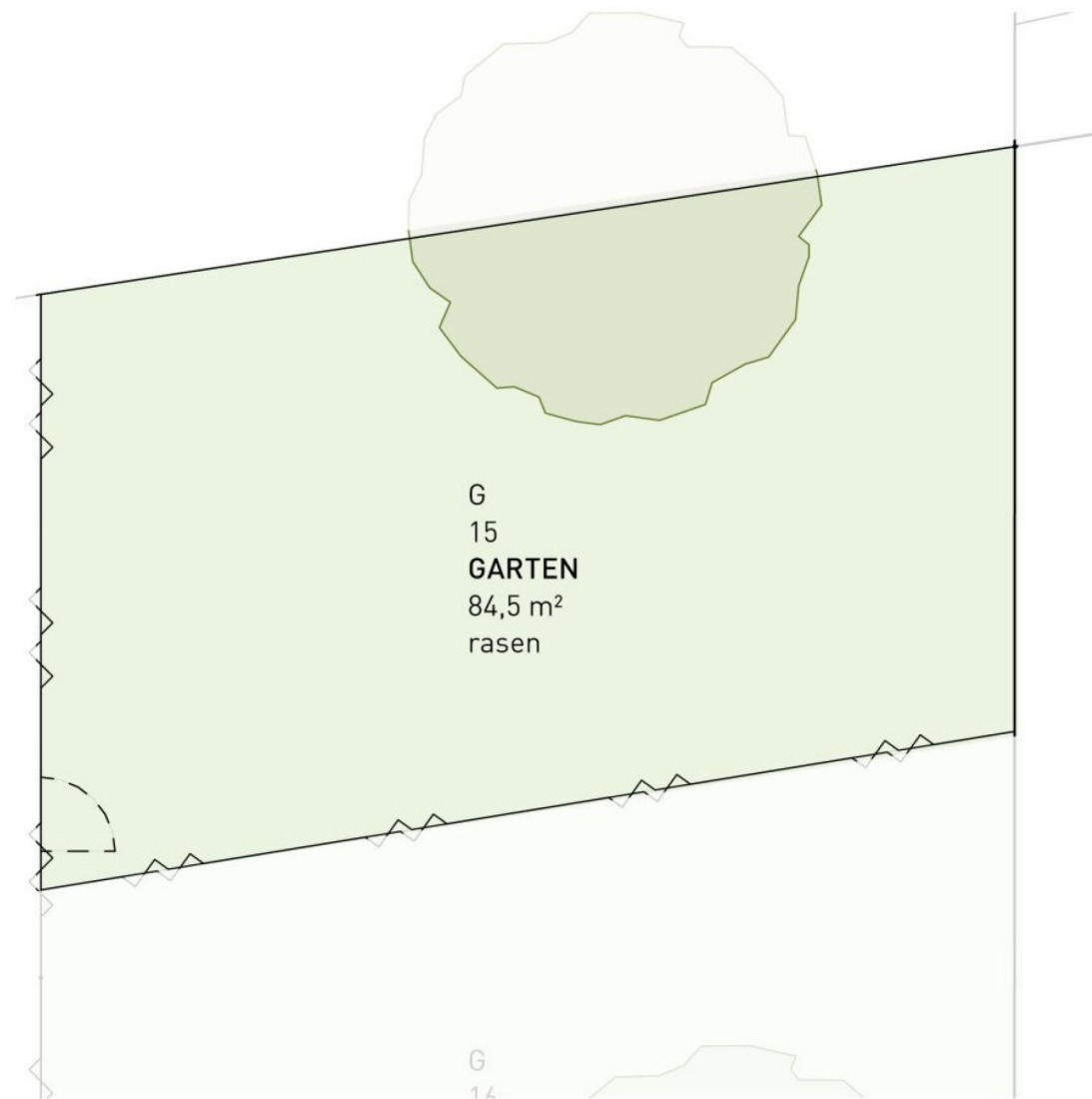
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

↗ NORDEN

3 ZIMMER    63,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 8.500,00, ANLEGER: € 7.905,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

