



# Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

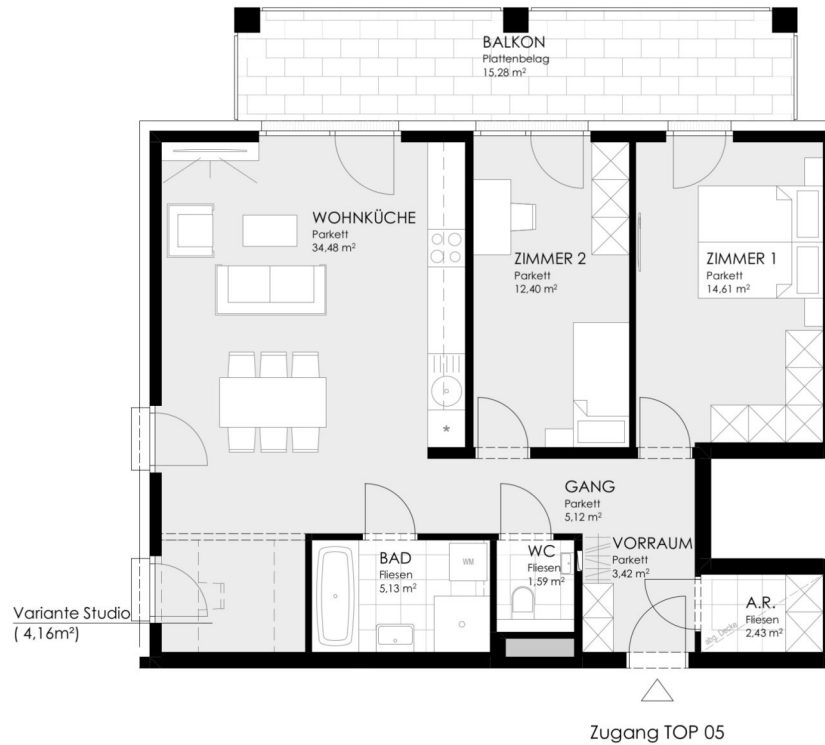
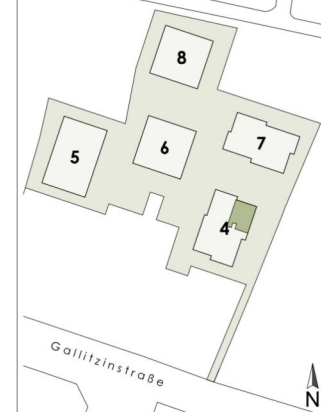
Wir leben  
Immobilien.



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 4 / TOP 05  
Wohnfläche      79,18 m<sup>2</sup>  
Balkon              15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

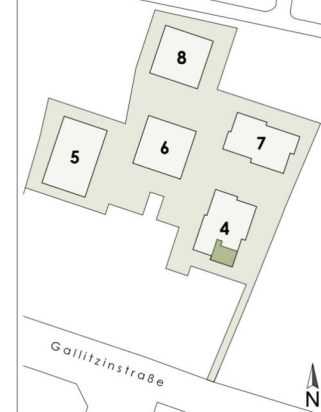
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500, ANLEGER: € 532.220



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

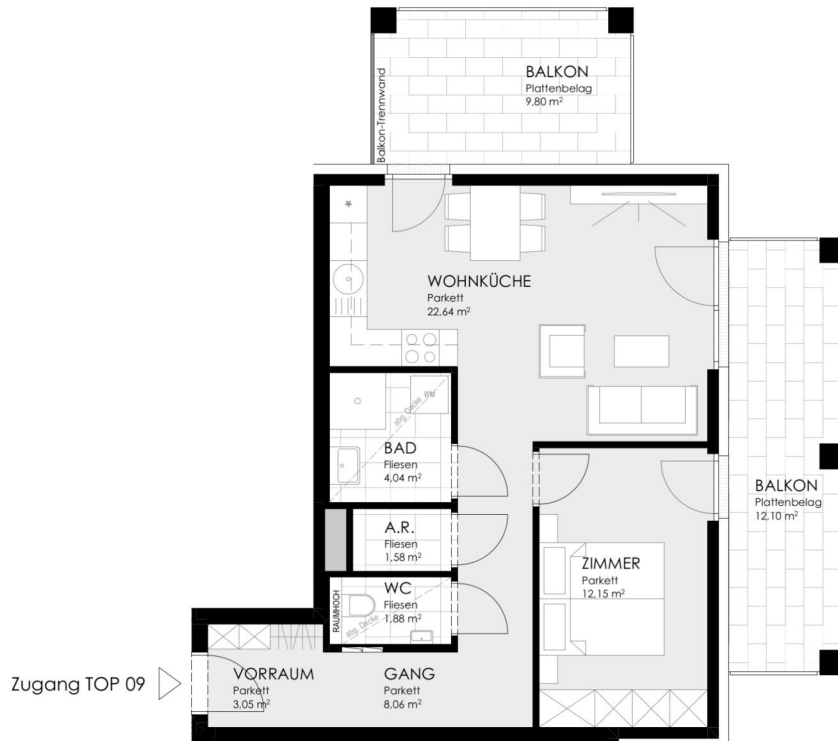
1. STOCK      STIEGE 4 / TOP 09  
Wohnfläche    53,40 m<sup>2</sup>  
Balkon         21,90 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

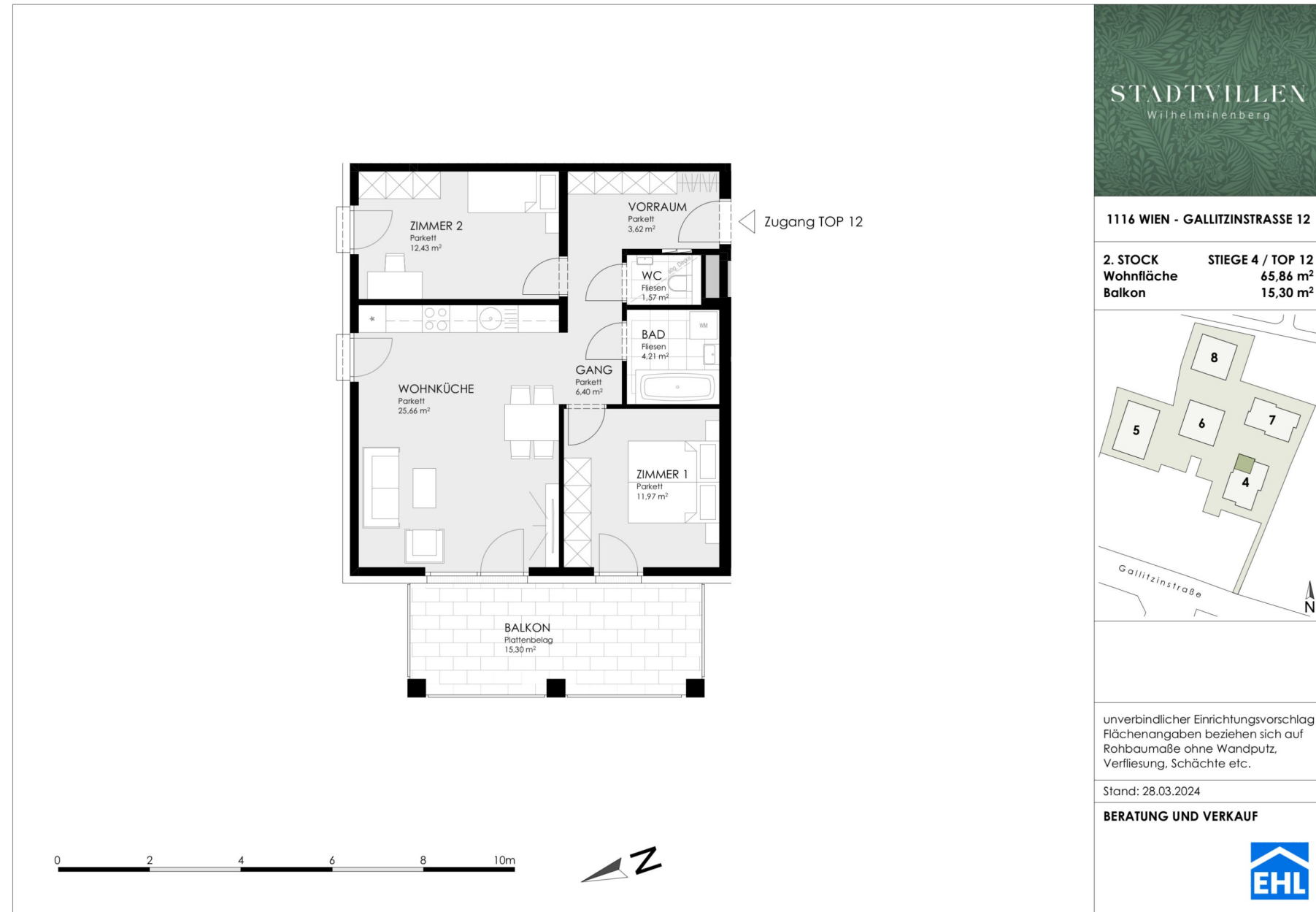
Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500, ANLEGER: € 360.180



3 ZIMMER 65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

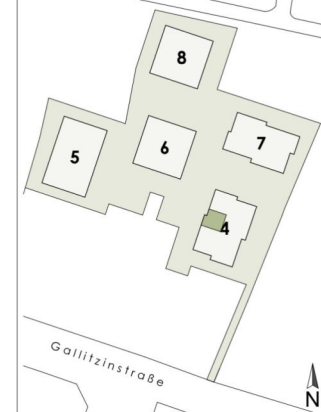
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500, ANLEGER: € 480.700



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

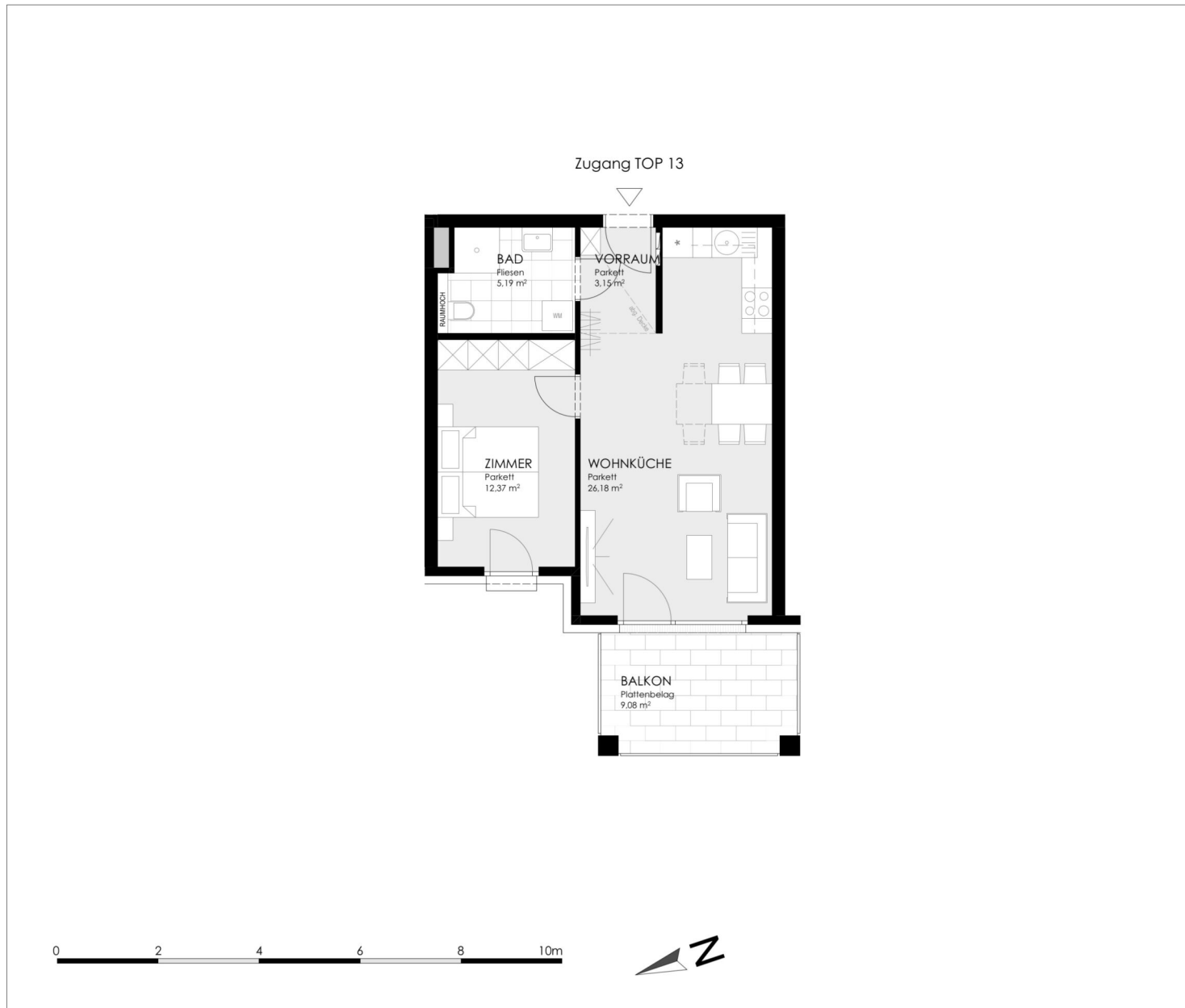
2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 13  
Wohnfläche    46,89 m<sup>2</sup>  
Balkon         9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    46,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

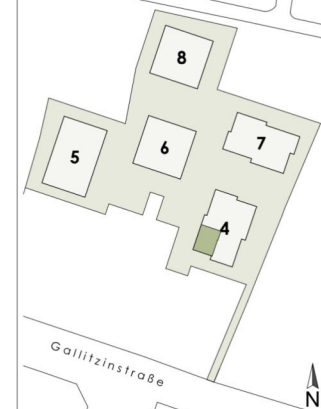
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.500, ANLEGER: € 339.940



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 14  
Wohnfläche      73,00 m<sup>2</sup>  
Balkon            14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

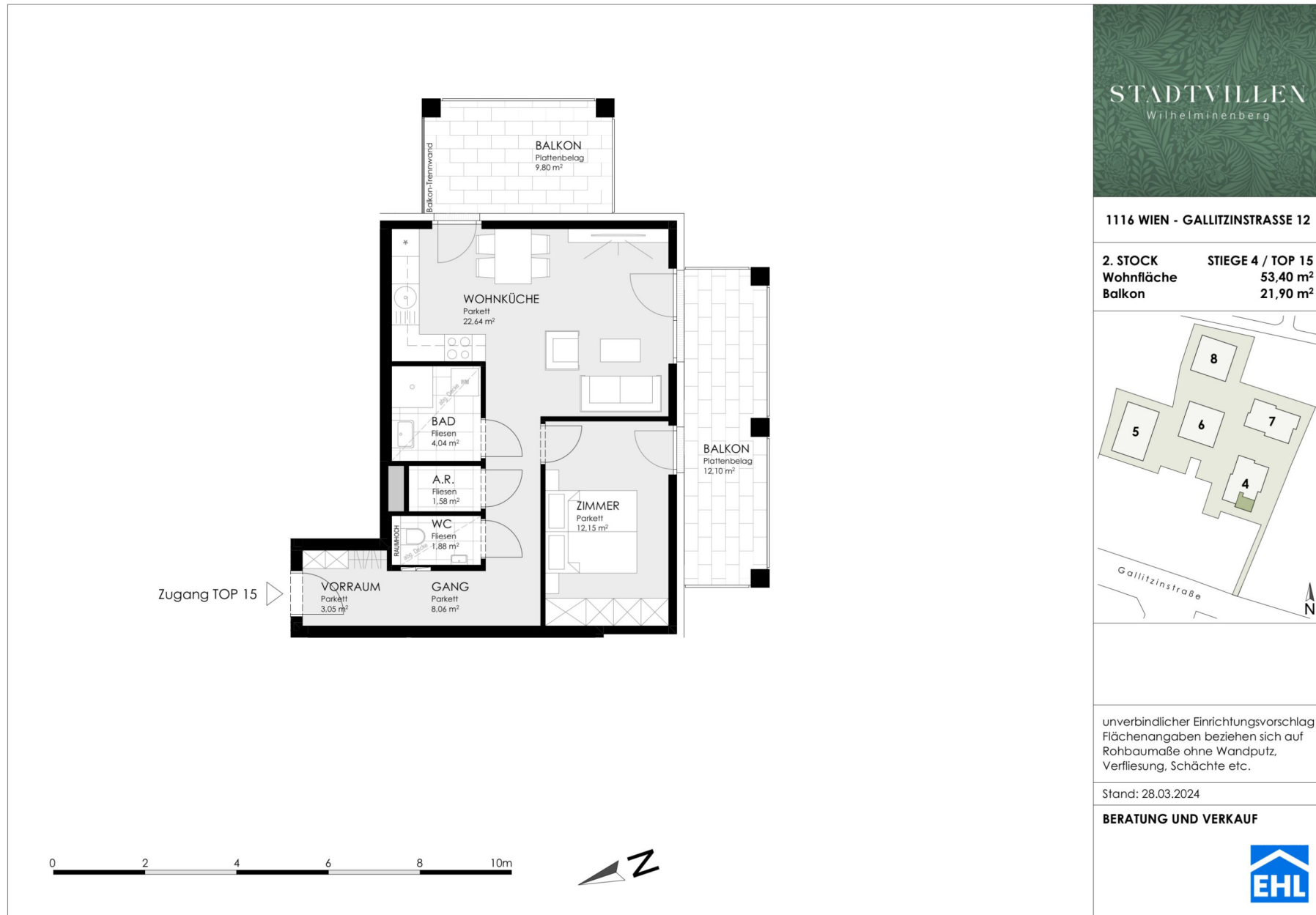


Zugang TOP 14



3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500, ANLEGER: € 538.660



2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

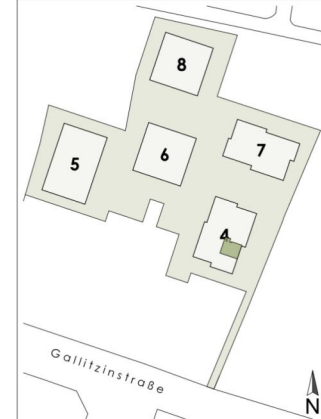
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800, ANLEGER: € 391.736



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 16  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon            9,07 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 16



1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

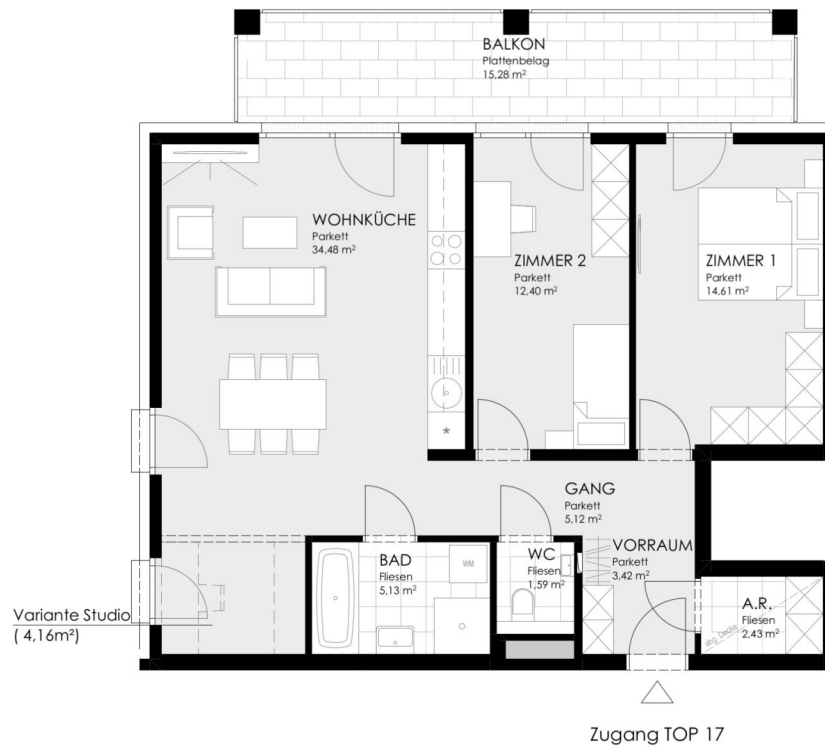
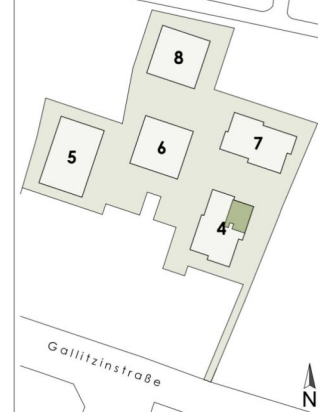
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900, ANLEGER: € 266.708



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 17  
Wohnfläche      79,18 m<sup>2</sup>  
Balkon              15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

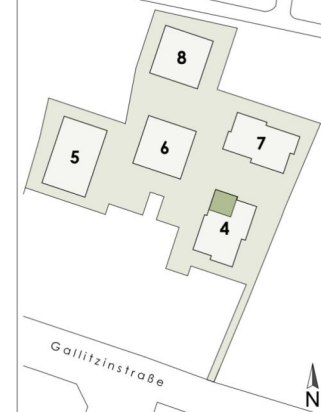
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200, ANLEGER: € 621.184



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 18  
Wohnfläche      65,86 m<sup>2</sup>  
Balkon            15,30 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 18



3 ZIMMER    65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.300, ANLEGER: € 506.276



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 19  
Wohnfläche    46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon         9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 19



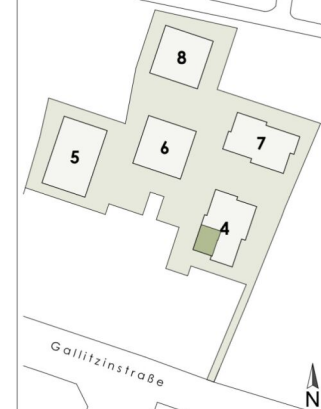
2 ZIMMER    46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.600, ANLEGER: € 364.872

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 20  
Wohnfläche      73,00 m<sup>2</sup>  
Balkon            14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 20

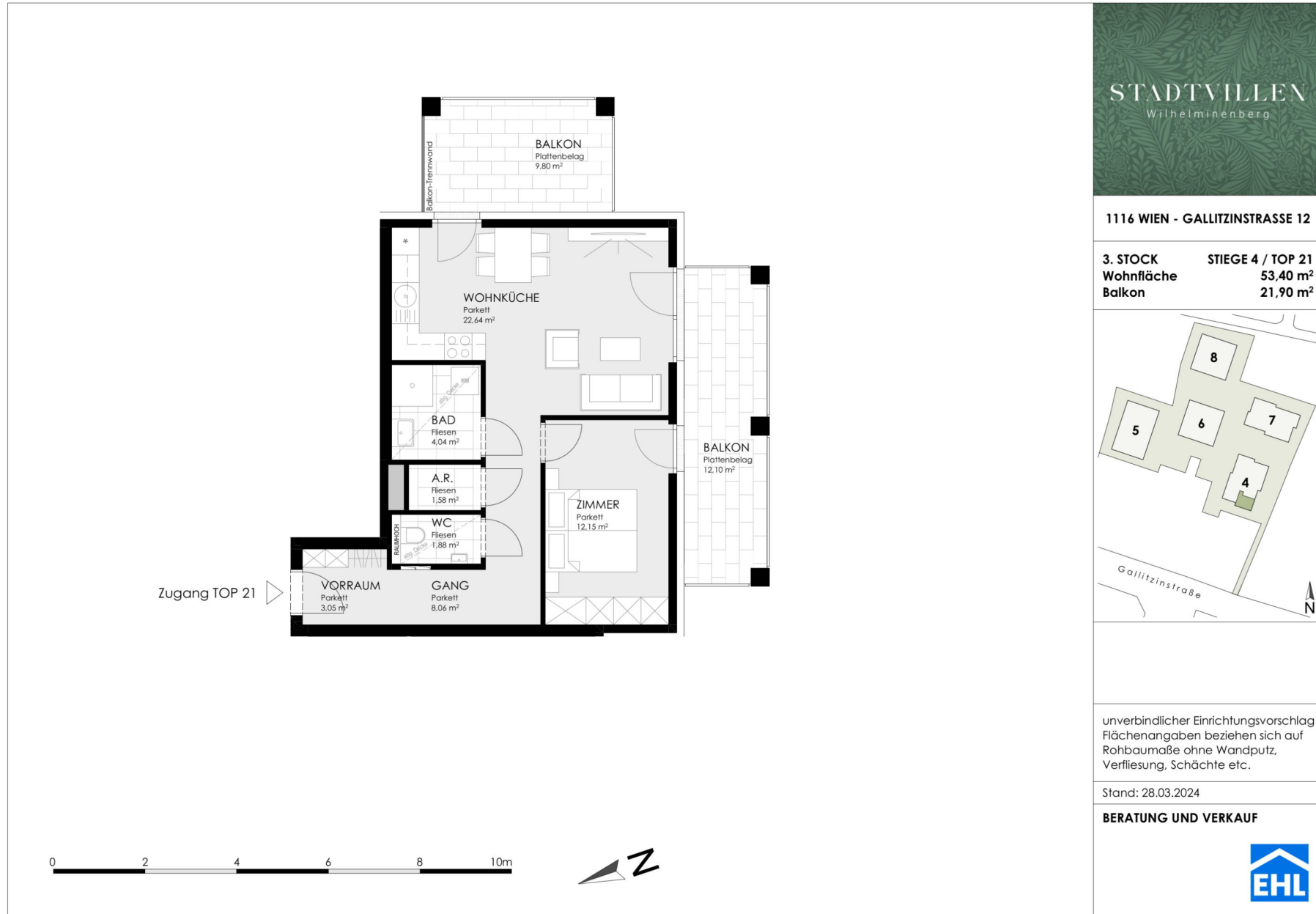


0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900, ANLEGER: € 575.828



2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

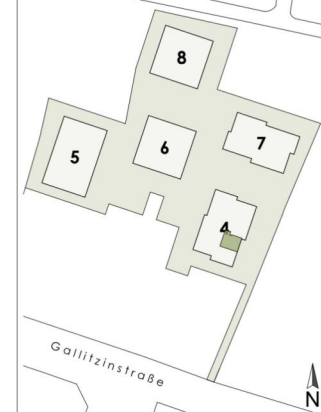
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.300, ANLEGER: € 418.876



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 22  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,06 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 22

0 2 4 6 8 10m



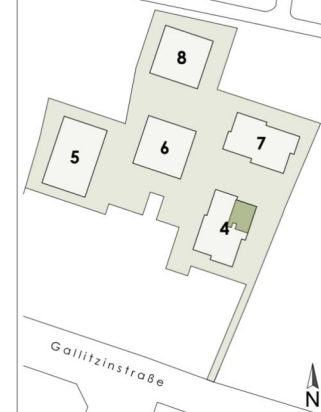
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.300, ANLEGER: € 286.396

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

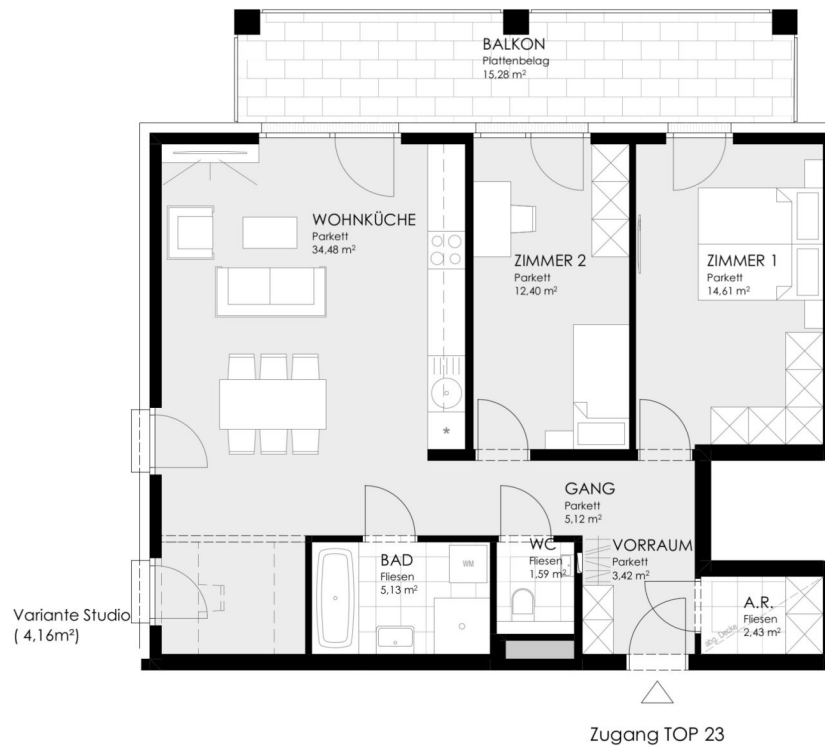
4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 23  
Wohnfläche      79,18 m<sup>2</sup>  
Balkon            15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

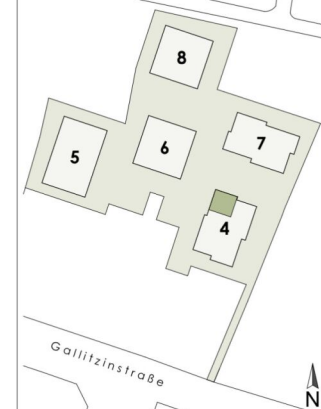
BERATUNG UND VERKAUF



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

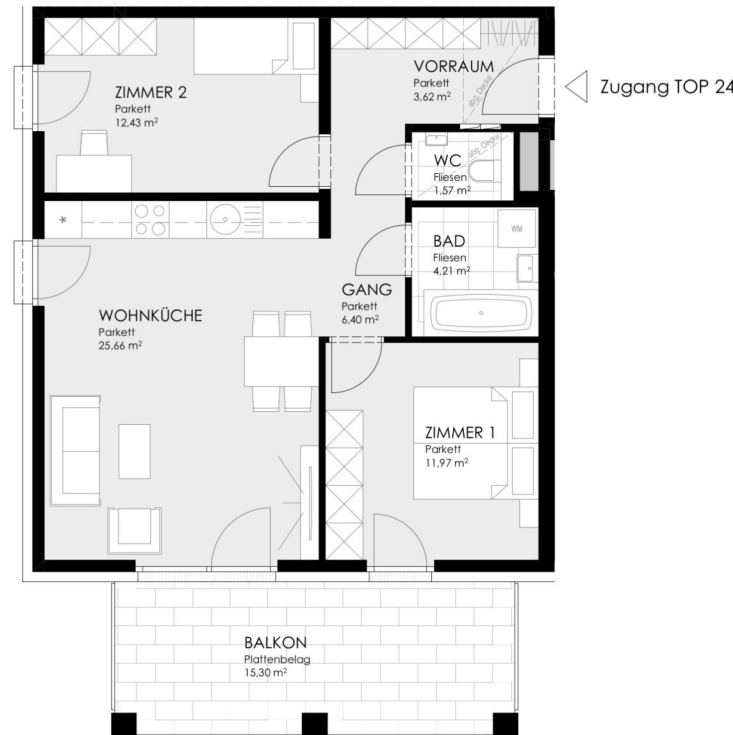
4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 24  
Wohnfläche      65,86 m<sup>2</sup>  
Balkon            15,30 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    65,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.900, ANLEGER: € 551.908

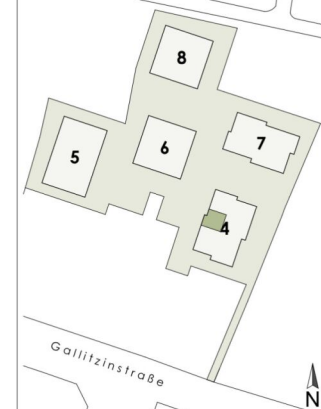




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

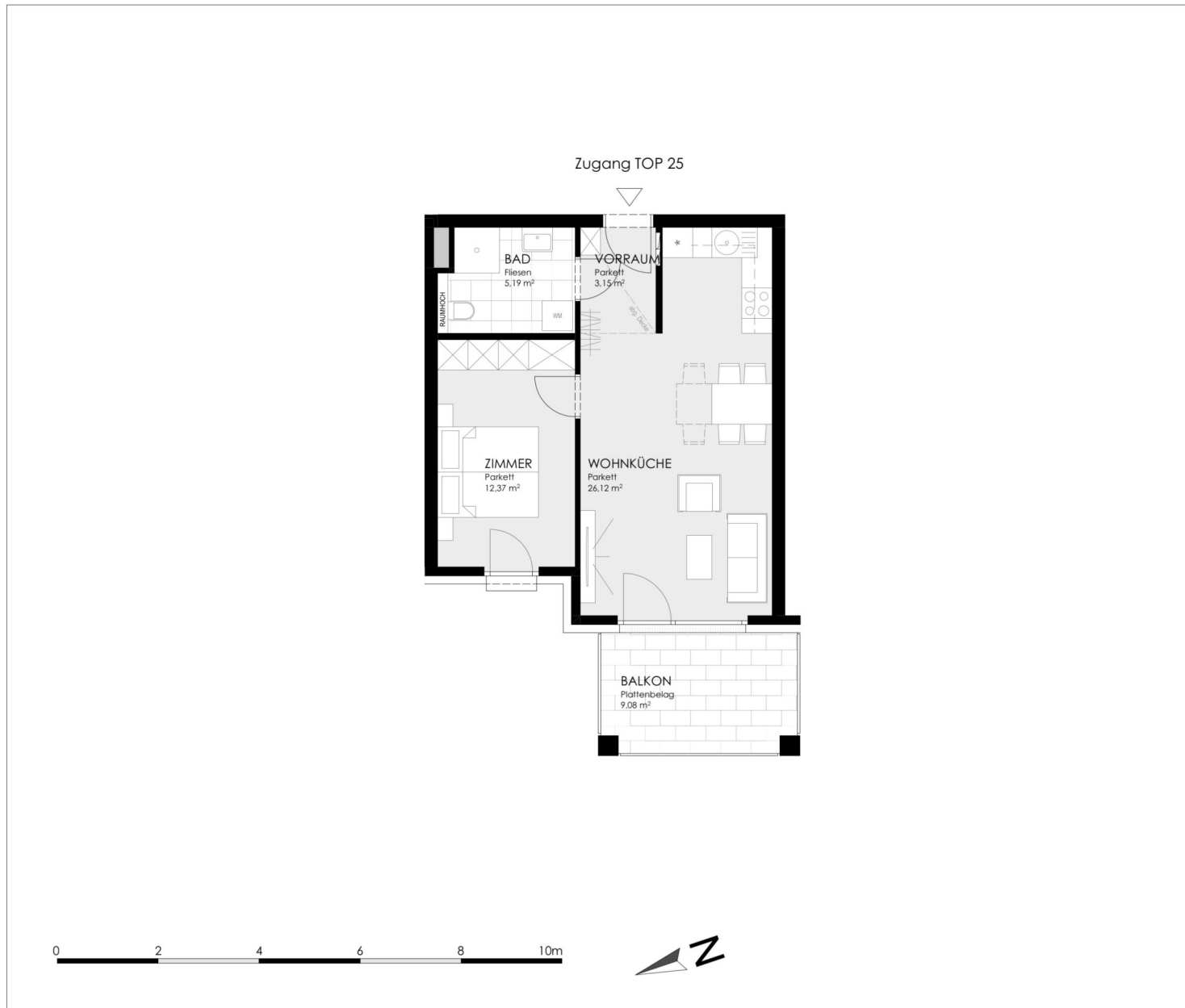
4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 25  
Wohnfläche      46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon            9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



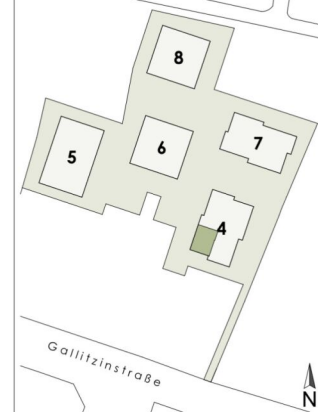
2 ZIMMER    46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.300, ANLEGER: € 395.876

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 26  
Wohnfläche      73,00 m<sup>2</sup>  
Balkon              14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

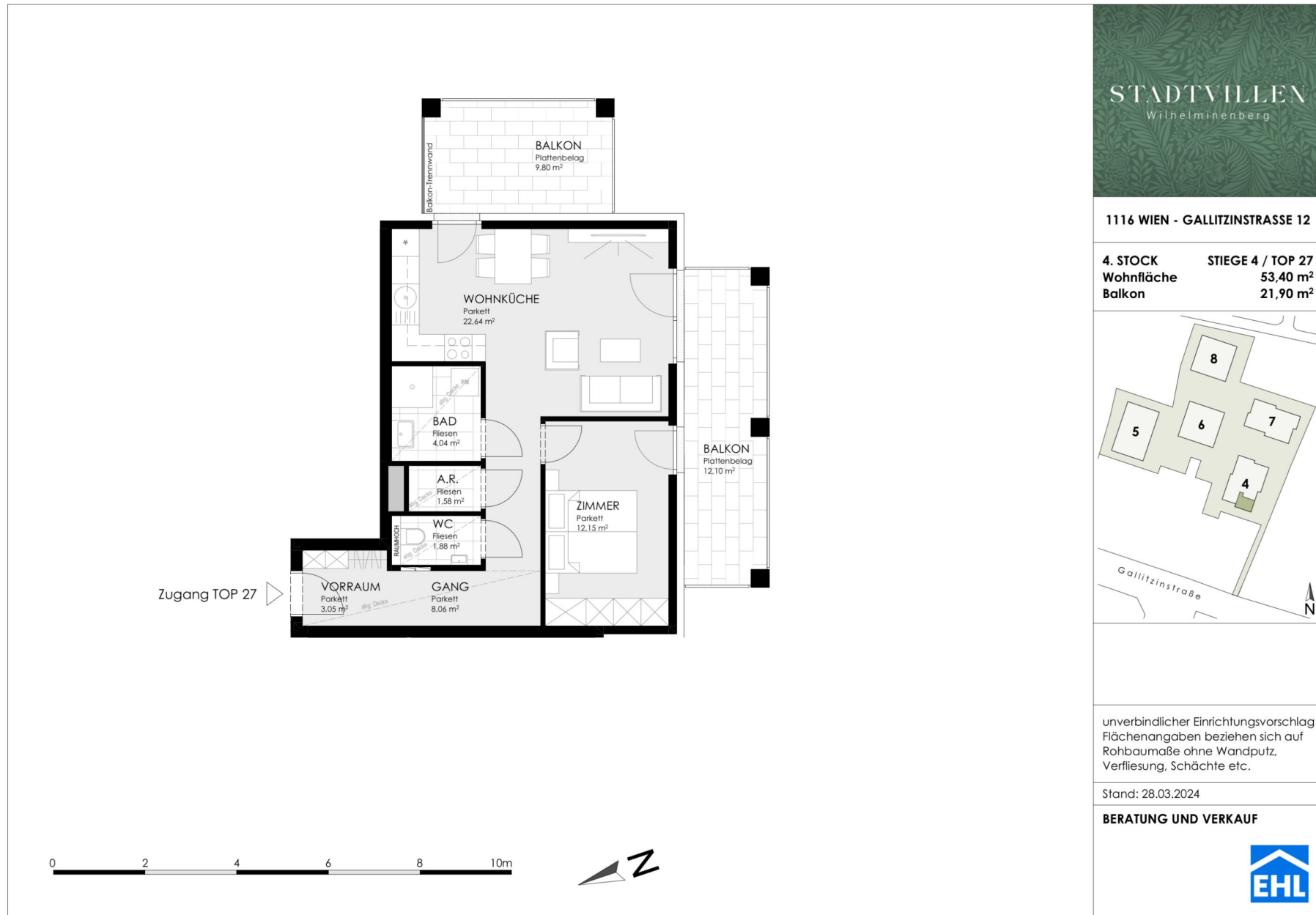


Zugang TOP 26



3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 679.900, ANLEGER: € 625.508



2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

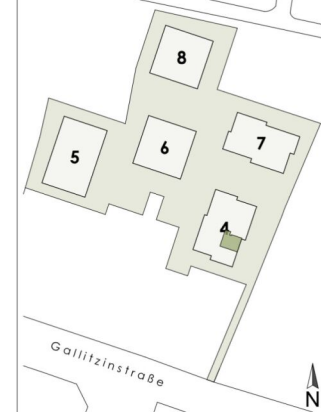
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.600, ANLEGER: € 455.952



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

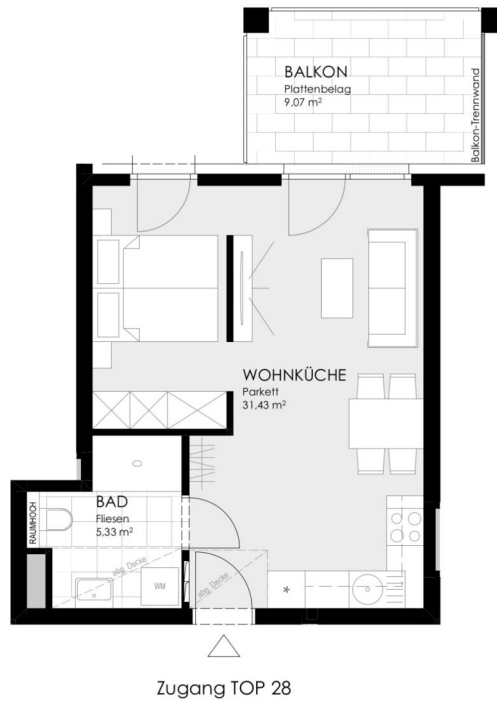
4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 28  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,07 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



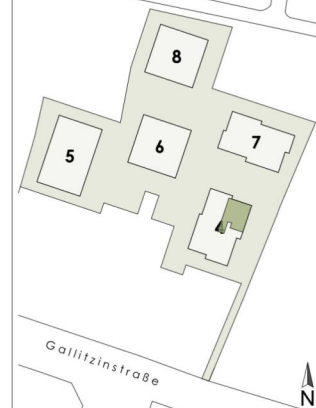
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900, ANLEGER: € 312.708

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

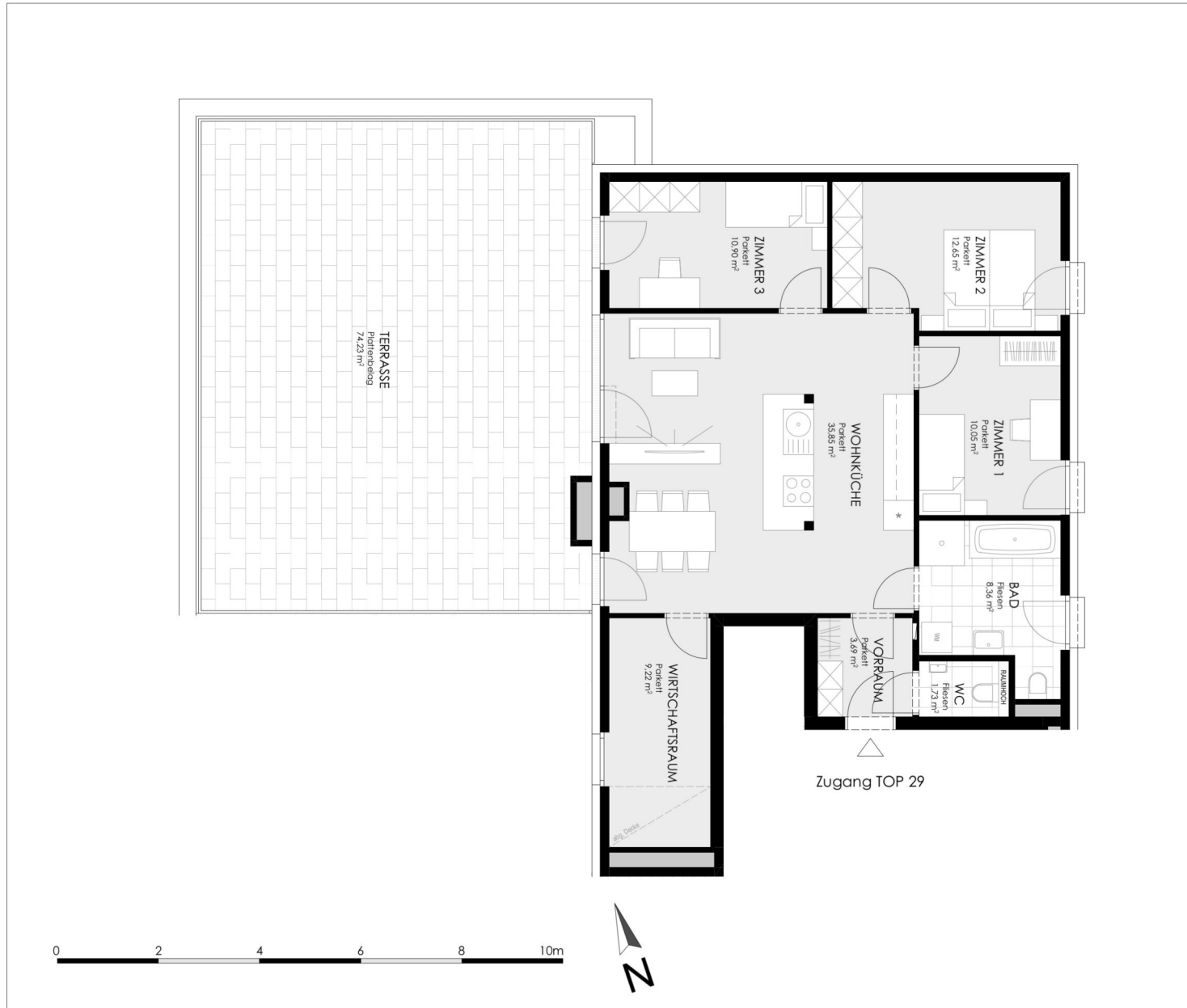
5. STOCK  
Wohnfläche 92,45 m<sup>2</sup>  
Terrasse 74,23 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

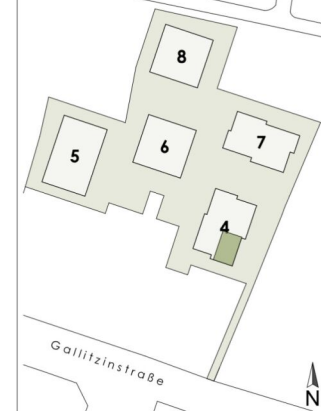
BERATUNG UND VERKAUF



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

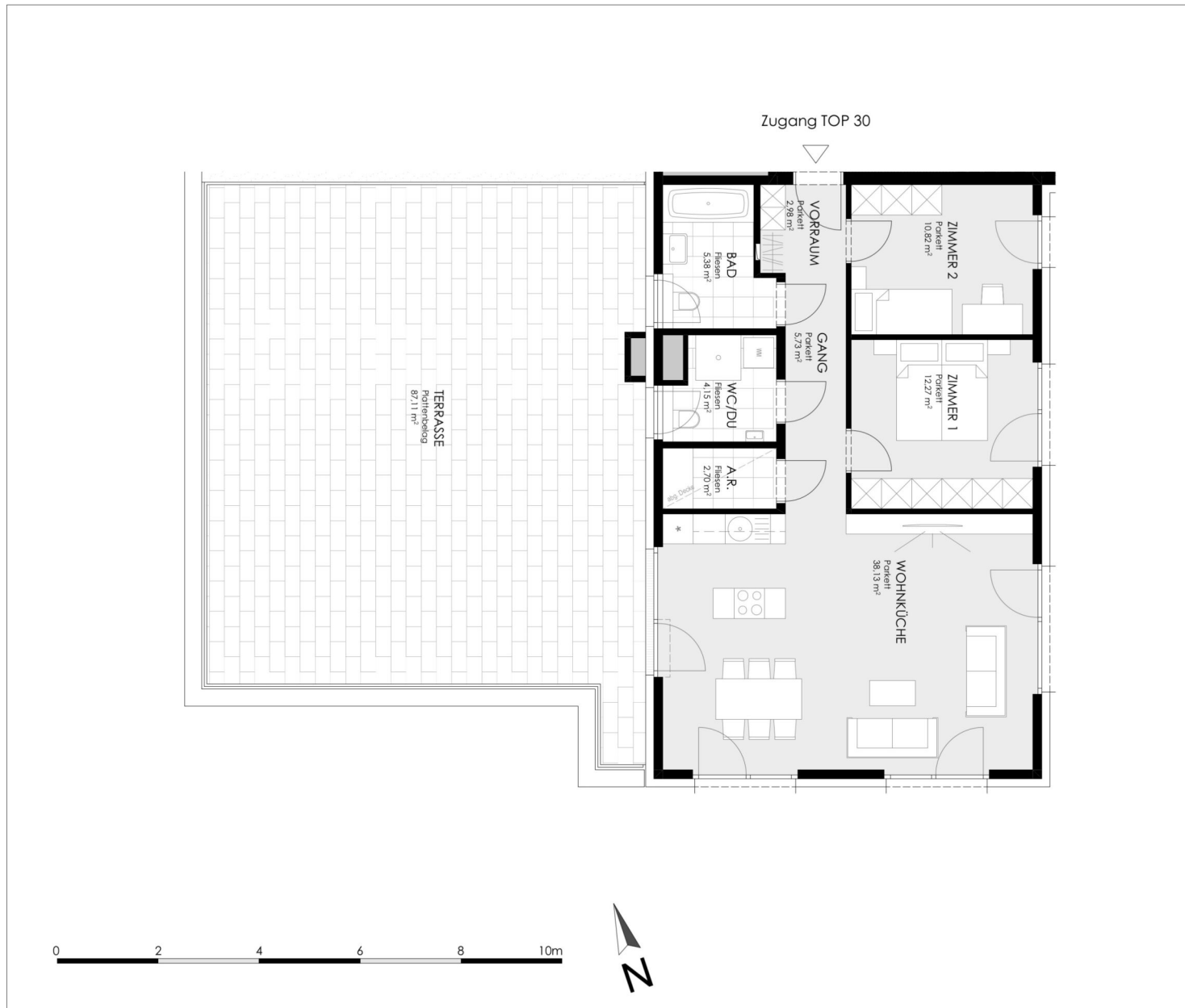
5. STOCK      STIEGE 4 / TOP 30  
Wohnfläche      82,16 m<sup>2</sup>  
Terrasse      87,11 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



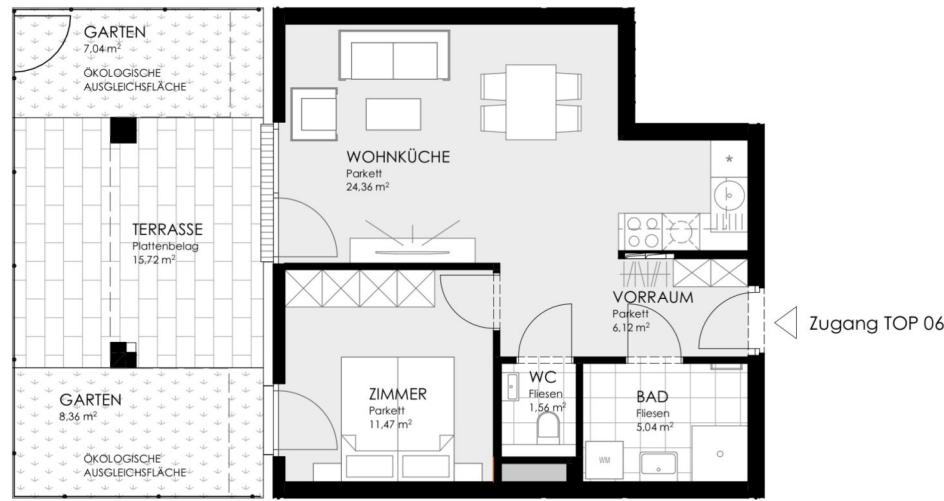
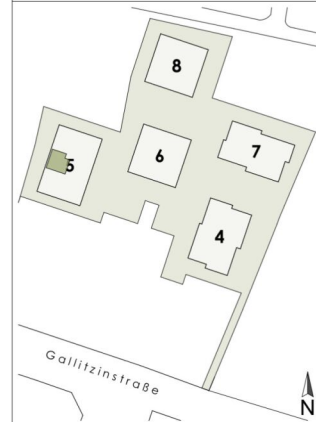
3 ZIMMER    82,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000, ANLEGER: € 851.000



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 06**  
**Wohnfläche 48,55 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse 15,72 m<sup>2</sup>**  
**Garten 15,40 m<sup>2</sup>**

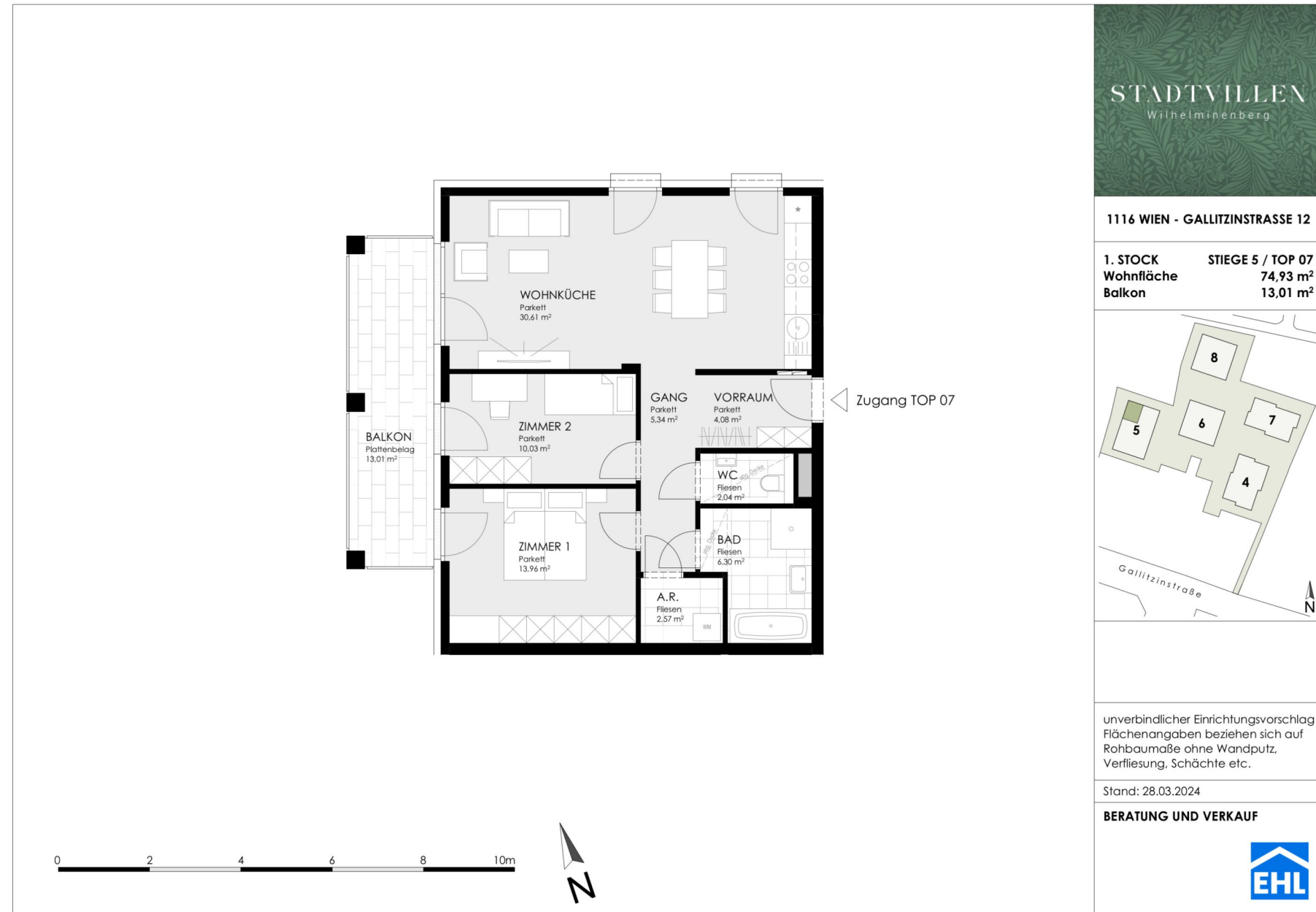


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**  
 Email: sales@boe.at  
 Tel: +43 1 711 80-0





3 ZIMMER    74,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.600, ANLEGER: € 497.352

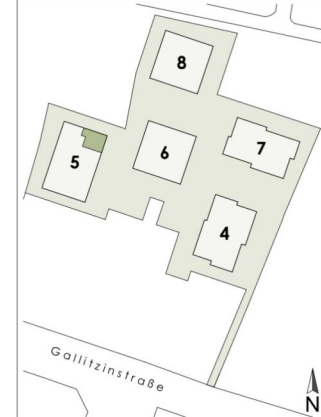




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

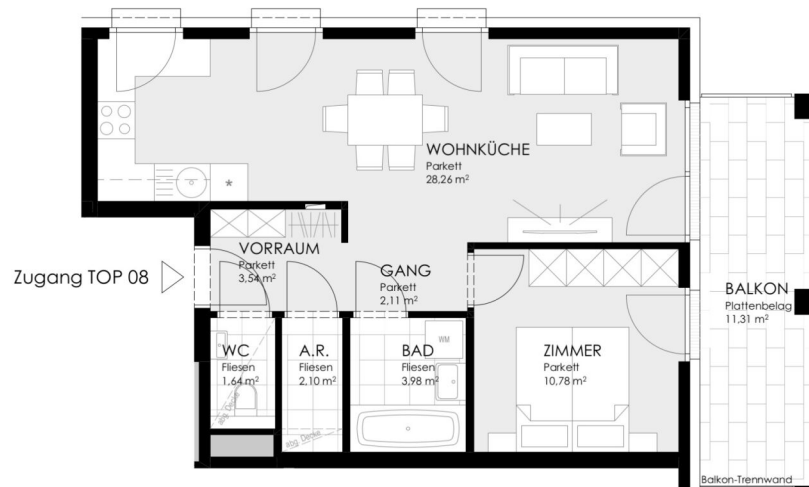
1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 08  
Wohnfläche      52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon            11,31 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500, ANLEGER: € 352.820



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

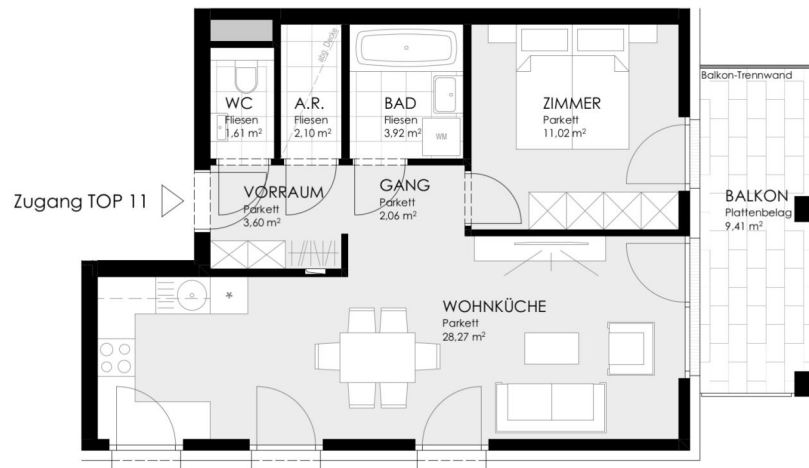
1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 11  
Wohnfläche      52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,41 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



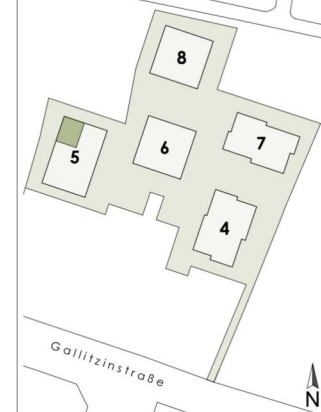
2 ZIMMER    52,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500, ANLEGER: € 366.620

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK**      **STIEGE 5 / TOP 14**  
**Wohnfläche**      **74,93 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **13,01 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

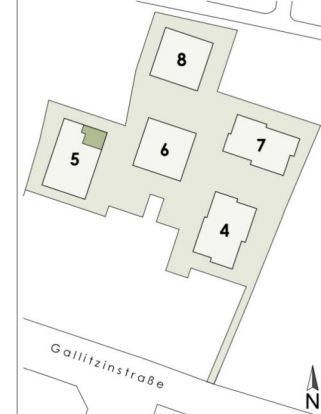
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600, ANLEGER: € 576.472



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

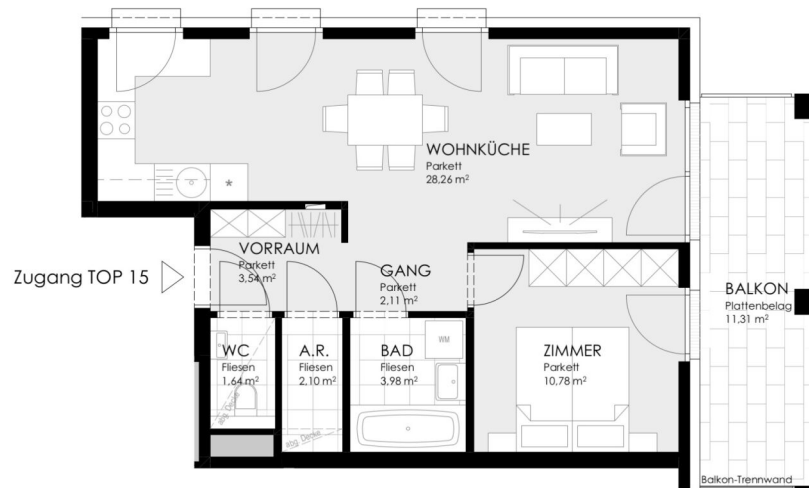
2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 15  
Wohnfläche    52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon         11,31 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

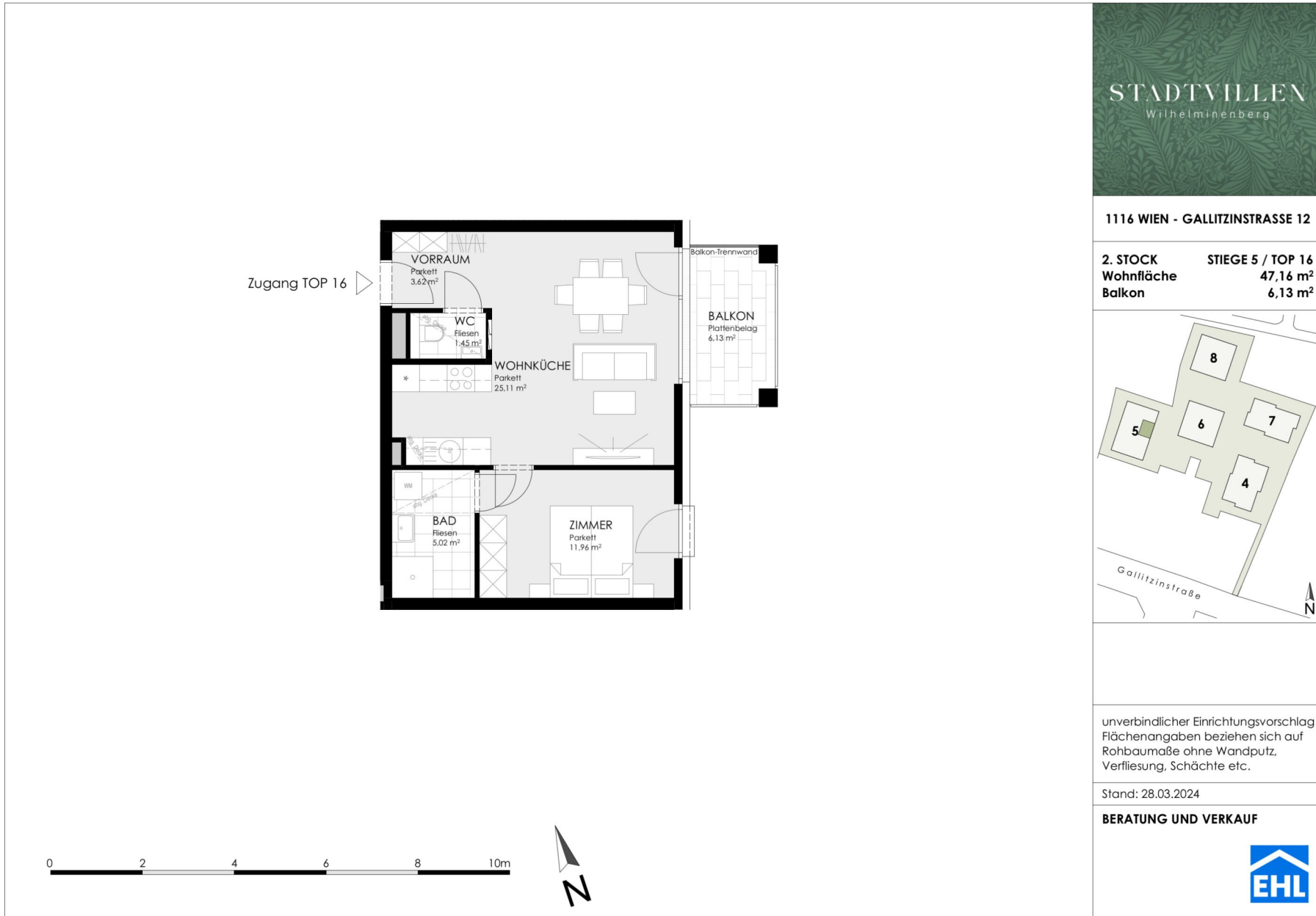
Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.600, ANLEGER: € 406.272



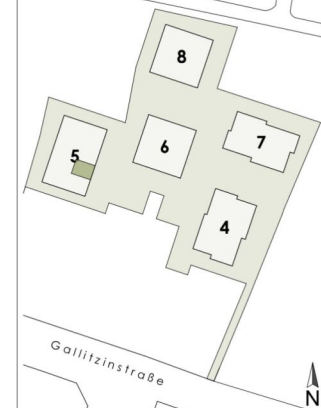
2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800, ANLEGER: € 362.296

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 17  
Wohnfläche      39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon            6,15 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**

Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



2 ZIMMER    39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

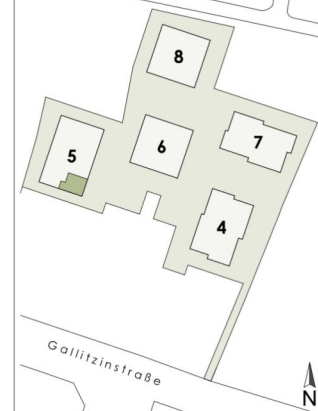
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900, ANLEGER: € 303.508



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 18  
Wohnfläche    52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         9,41 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



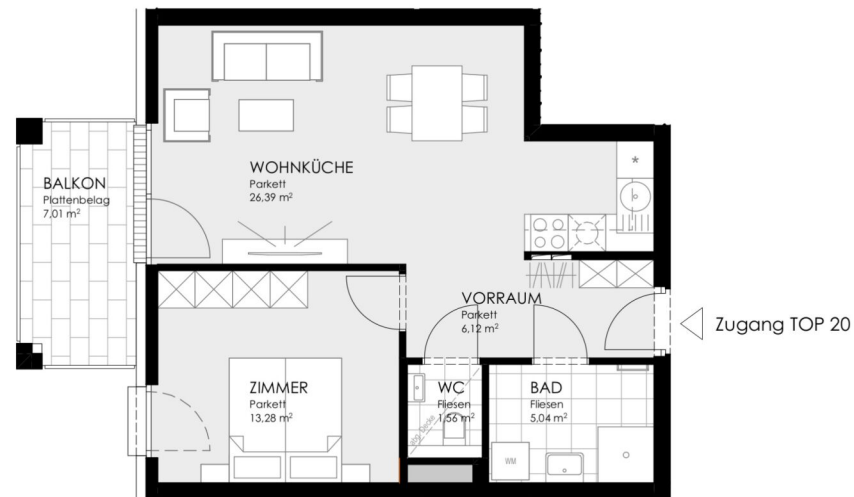
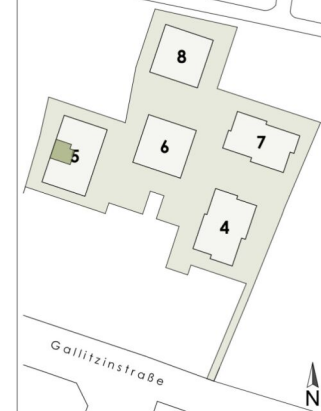
2 ZIMMER    52,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600, ANLEGER: € 420.072

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 20  
Wohnfläche    52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**  
Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

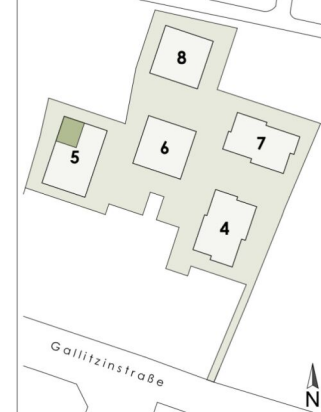
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900, ANLEGER: € 392.748



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 21  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon              13,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

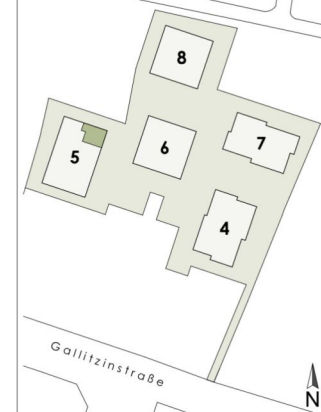
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 708.800, ANLEGER: € 652.096



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

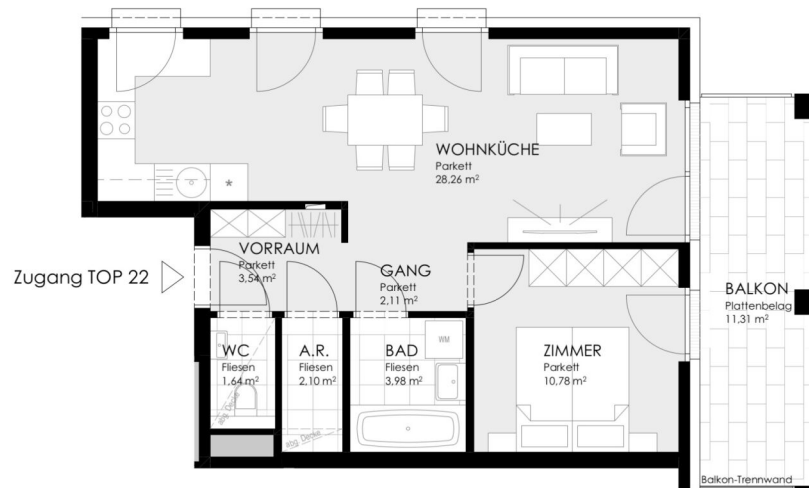
3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 22  
Wohnfläche    52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon         11,31 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

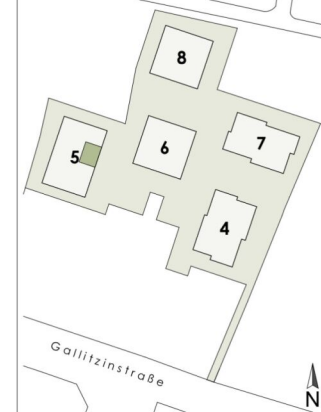
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800, ANLEGER: € 459.816



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

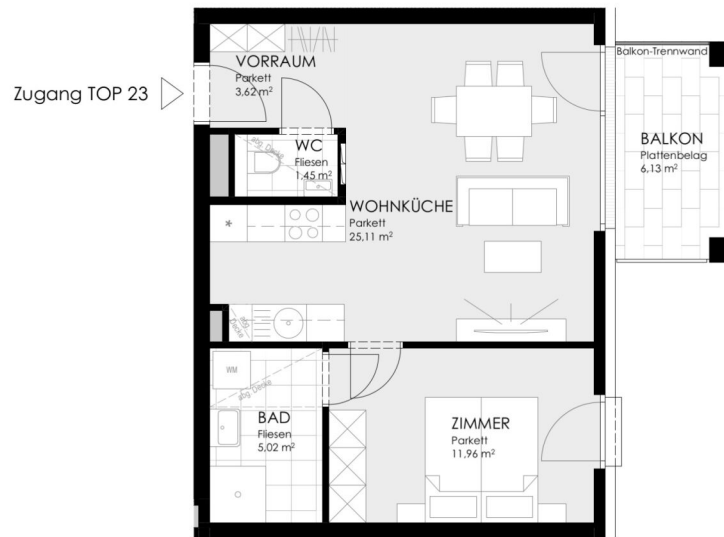
3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 23  
Wohnfläche    47,16 m<sup>2</sup>  
Balkon         6,13 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



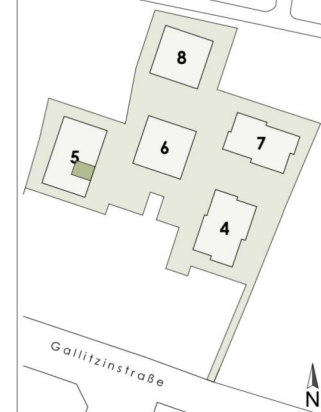
2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400, ANLEGER: € 407.008

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 24  
Wohnfläche      39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon              6,15 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**  
Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

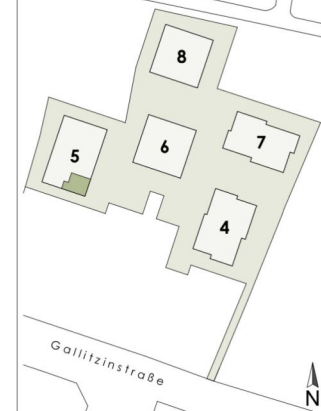
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.800, ANLEGER: € 343.896



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

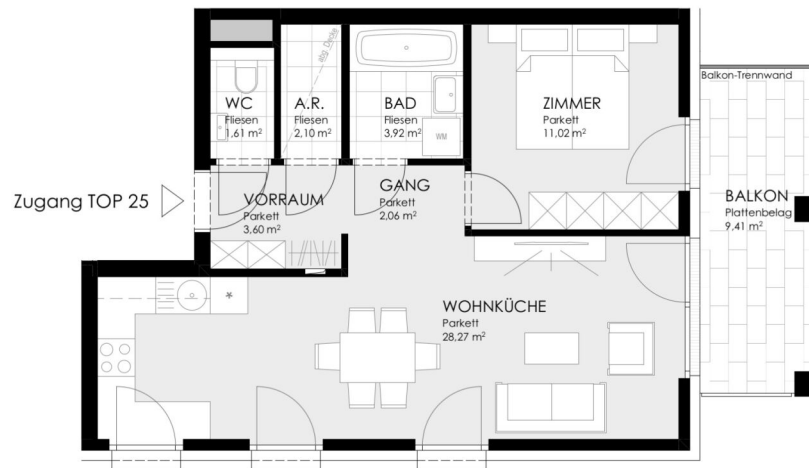
3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 25  
Wohnfläche    52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         9,41 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    52,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

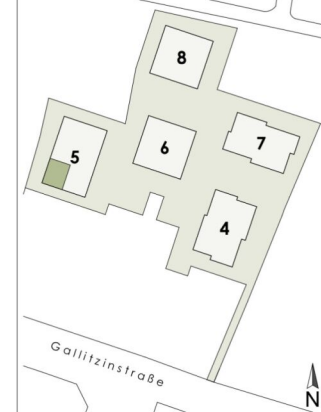
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 526.400, ANLEGER: € 484.288



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 26  
Wohnfläche 74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon 13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



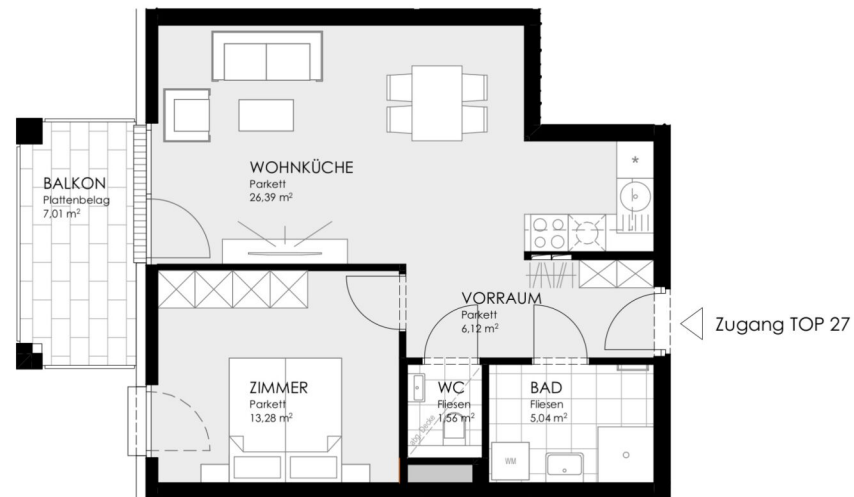
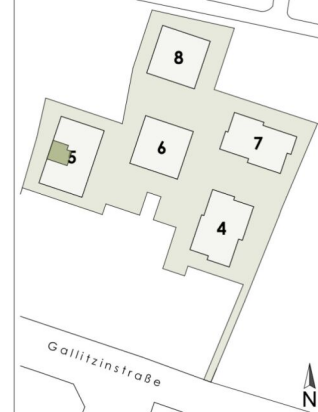
3 ZIMMER 74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500, ANLEGER: € 689.540

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 27  
Wohnfläche    52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**  
Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

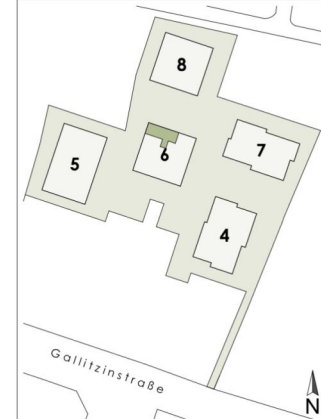
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800, ANLEGER: € 458.896



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

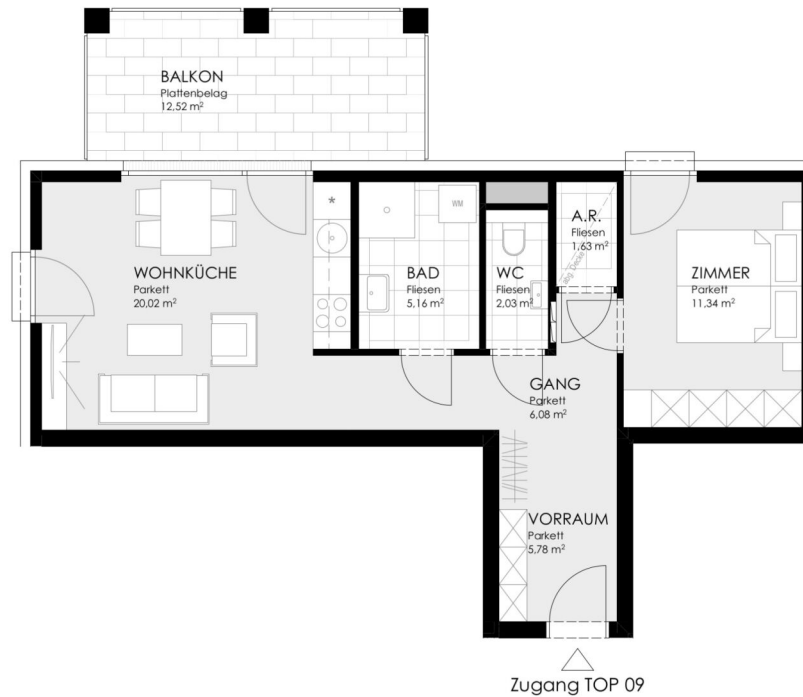
1.STOCK      STIEGE 6 / TOP 09  
Wohnfläche      52,03 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

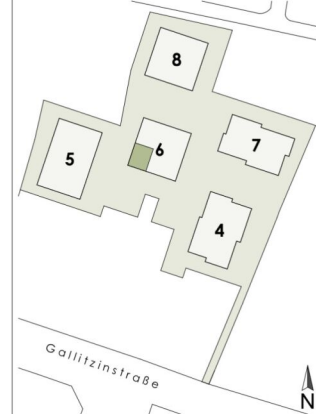
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700, ANLEGER: € 348.404





1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK **STIEGE 6 / TOP 12**  
Wohnfläche **59,74 m<sup>2</sup>**  
Balkon **14,91 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



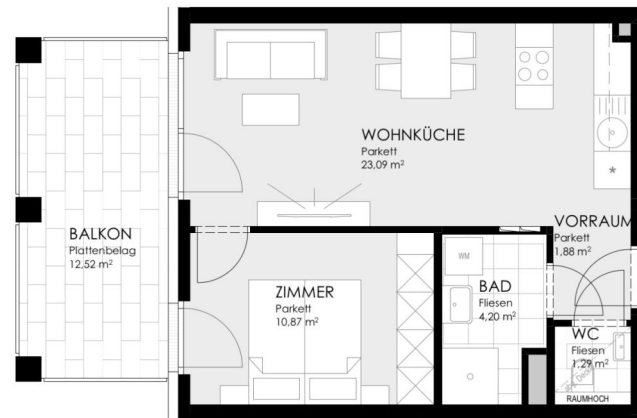
3 ZIMMER 59,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.400, ANLEGER: € 443.808

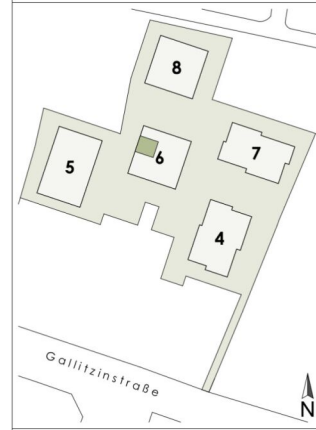


1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

<b>2.STOCK</b>	<b>STIEGE 6 / TOP 13</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>41,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>12,52 m<sup>2</sup></b>



Zugang TOP 13



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



2 ZIMMER 41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

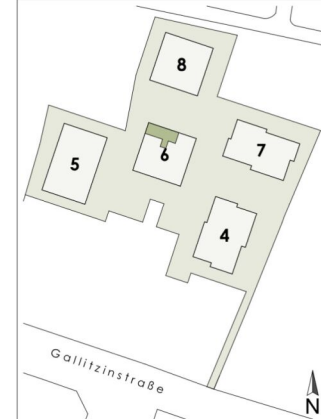
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900, ANLEGER: € 312.708



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

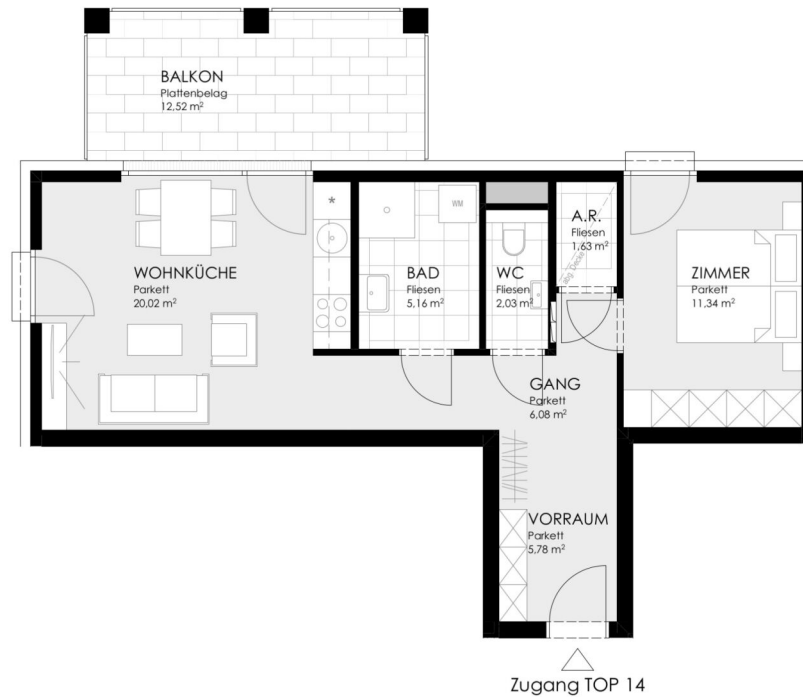
2.STOCK      STIEGE 6 / TOP 14  
Wohnfläche    52,03 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



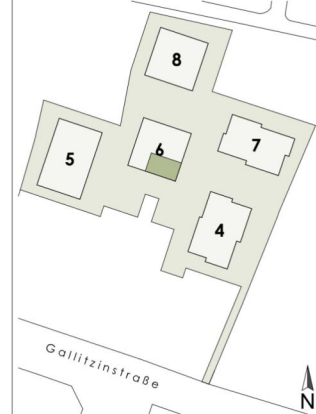
2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900, ANLEGER: € 367.908



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

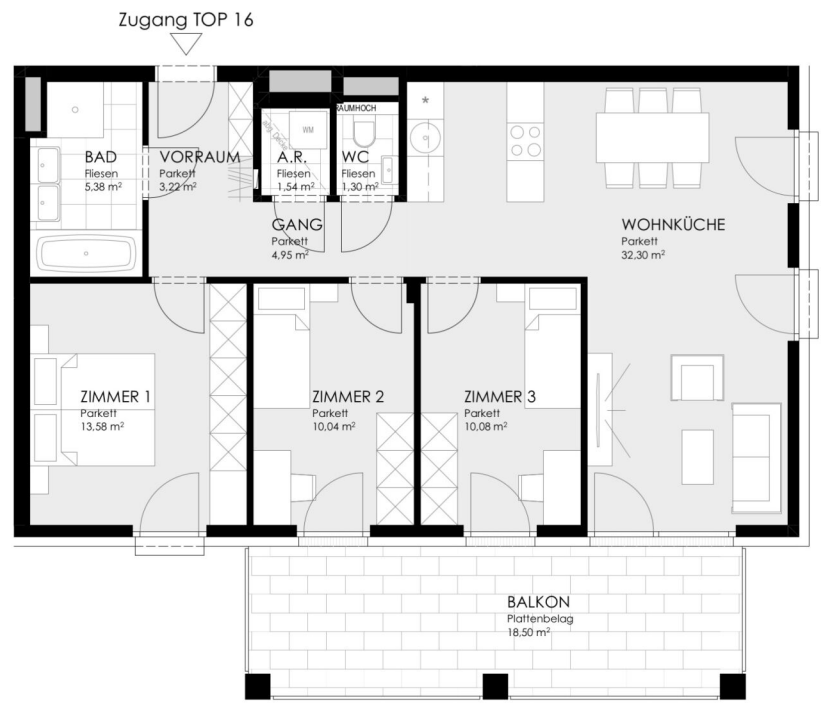
3. STOCK **STIEGE 6 / TOP 16**  
 Wohnfläche **82,39 m<sup>2</sup>**  
 Balkon **18,50 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



4 ZIMMER 82,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

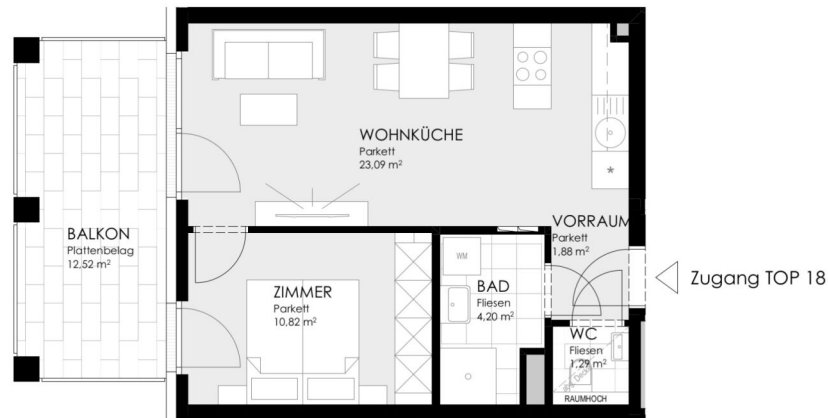
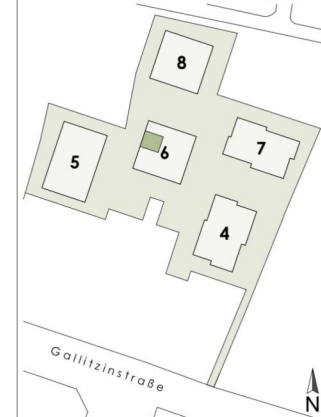
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.200, ANLEGER: € 643.264



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 6 / TOP 18  
Wohnfläche    41,28 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

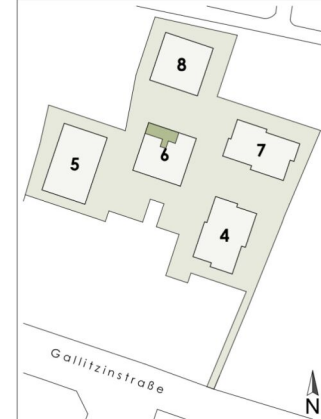
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.500, ANLEGER: € 334.420



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

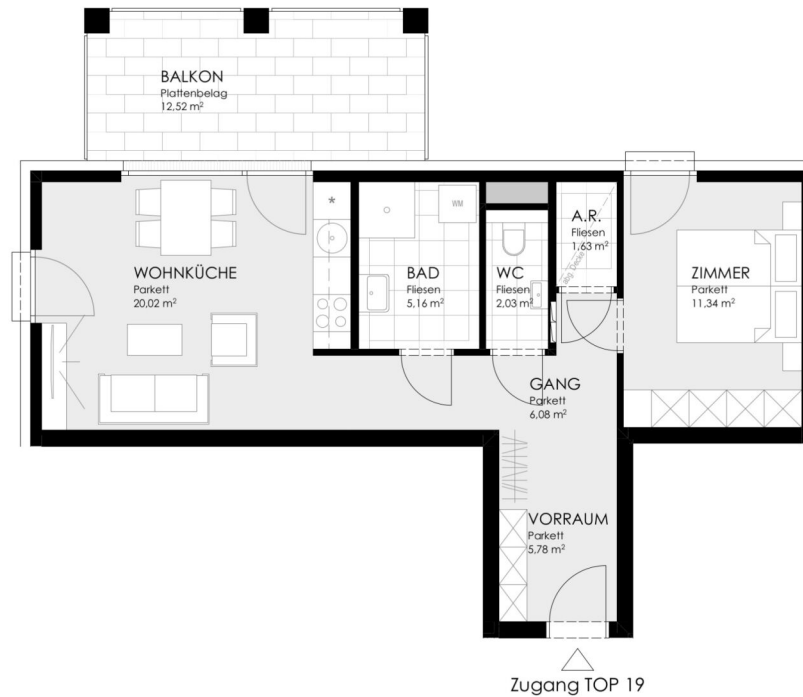
3. STOCK      STIEGE 6 / TOP 19  
Wohnfläche    52,03 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

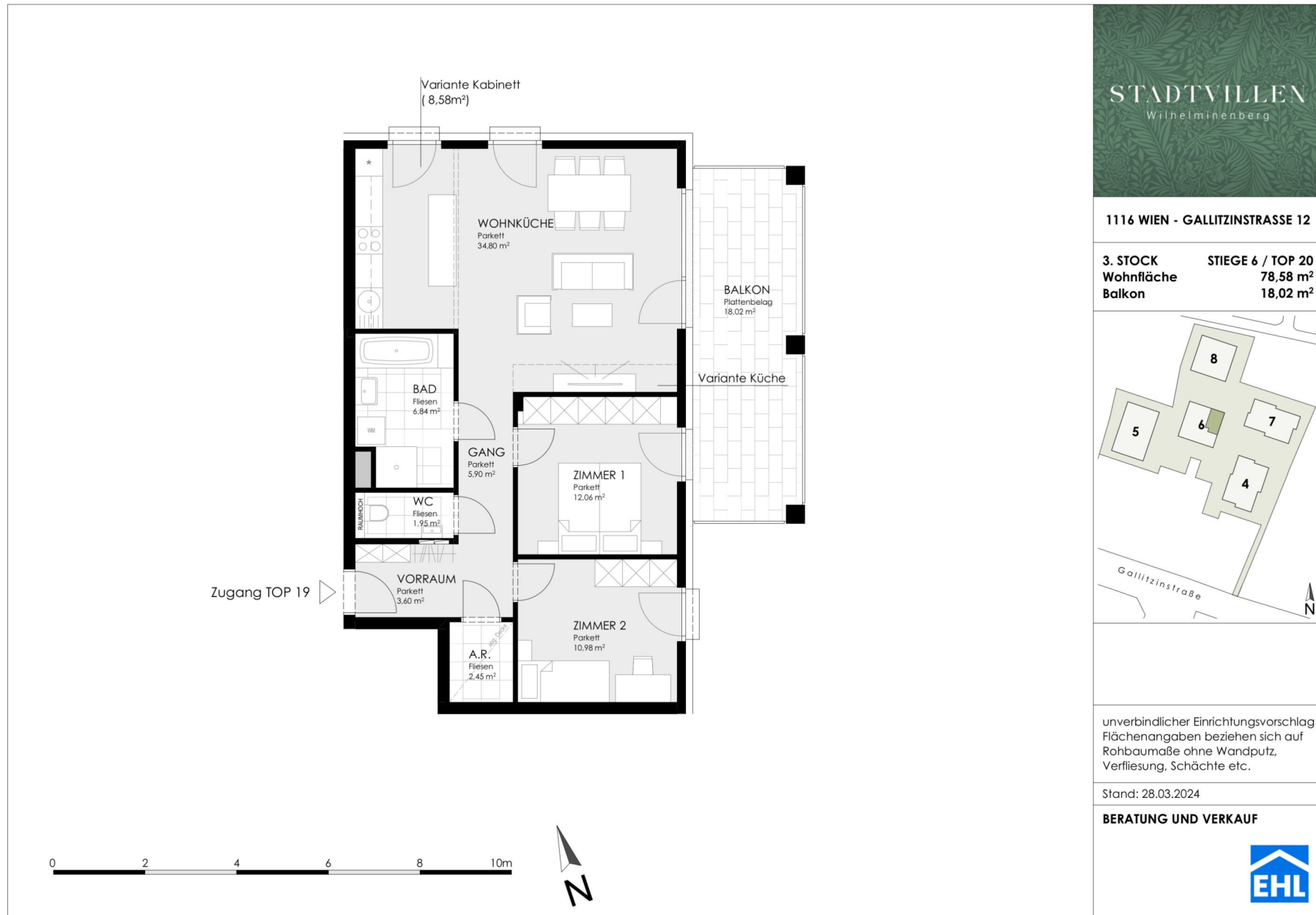


0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

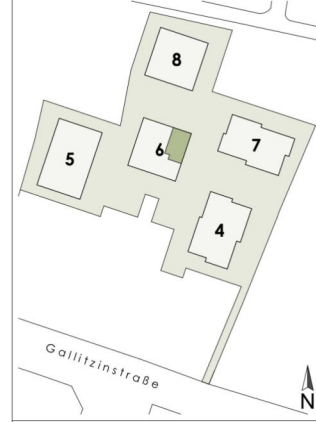
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800, ANLEGER: € 406.456



**STADTVILLEN**  
Wilhelminenberg

**1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12**

**3. STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 20**  
**Wohnfläche**      **78,58 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **18,02 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER    78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

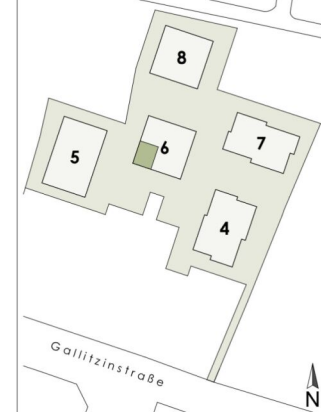
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.700, ANLEGER: € 606.924



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

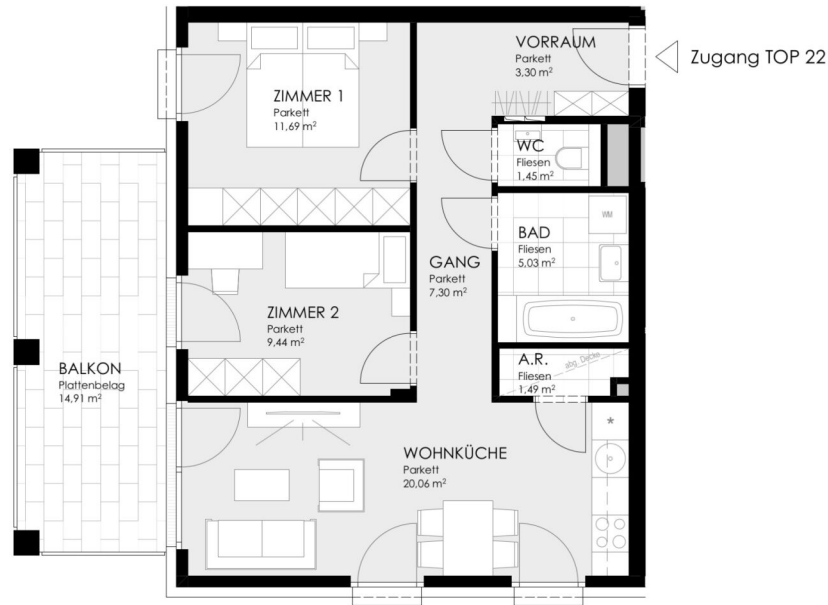
4. STOCK      STIEGE 6 / TOP 22  
Wohnfläche      59,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER    59,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000, ANLEGER: € 517.040

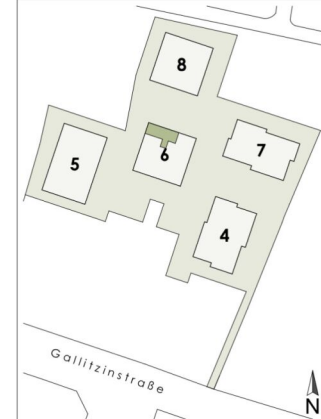




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

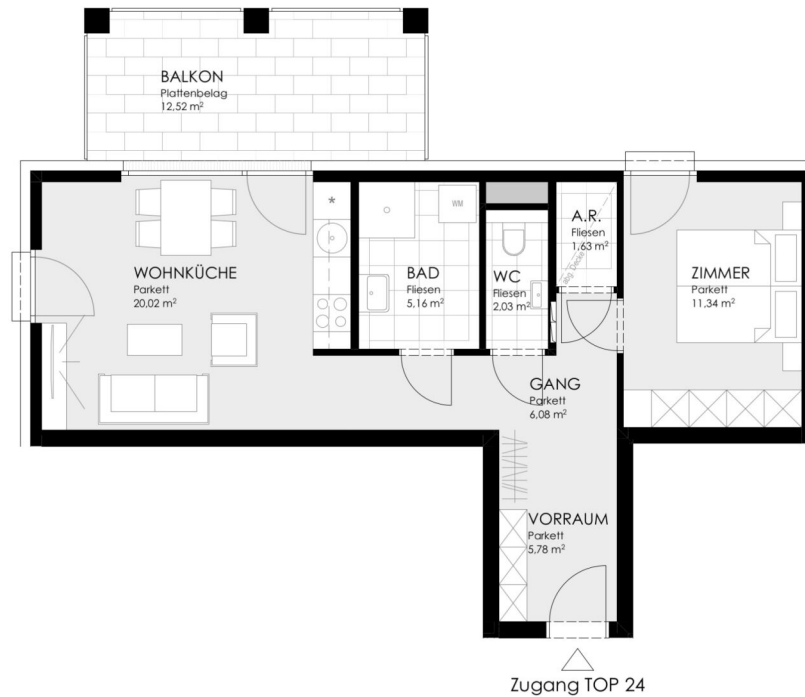
4. STOCK      STIEGE 6 / TOP 24  
Wohnfläche      52,03 m<sup>2</sup>  
Balkon            12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

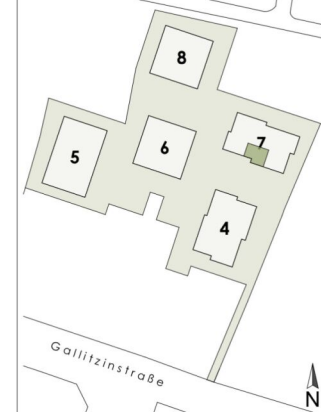
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000, ANLEGER: € 443.440



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

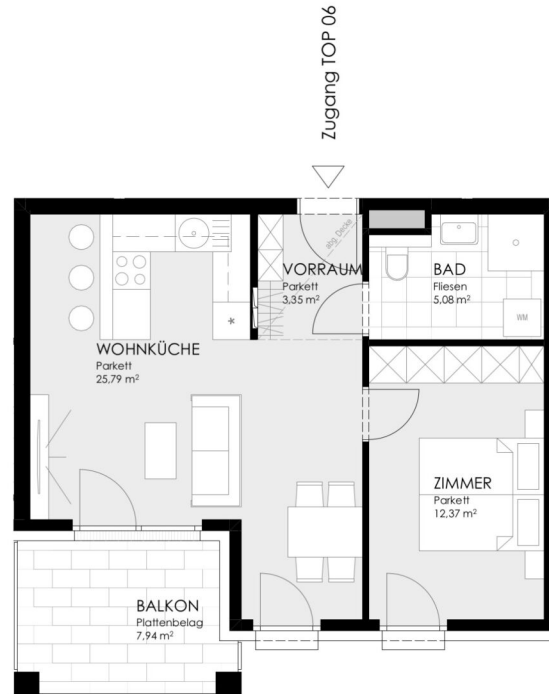
1. STOCK      STIEGE 7 / TOP 06  
Wohnfläche      46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon            7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



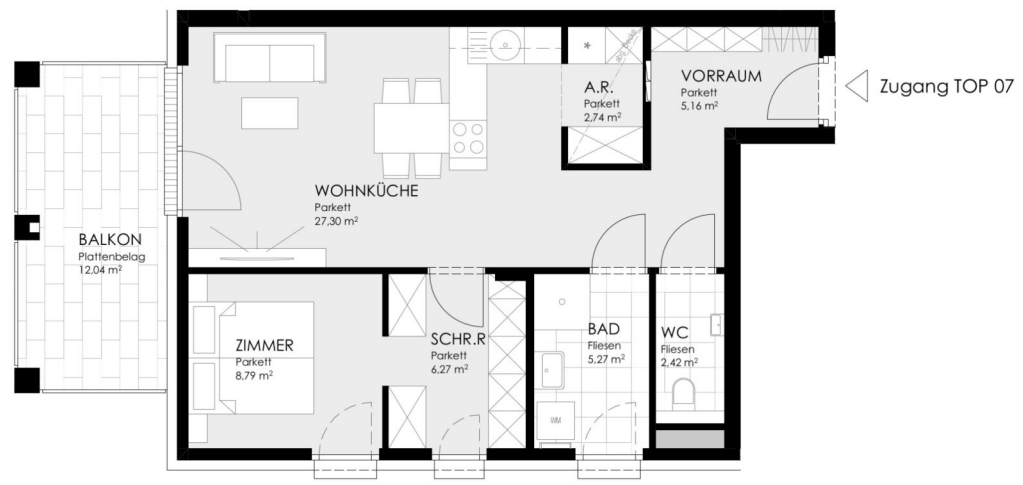
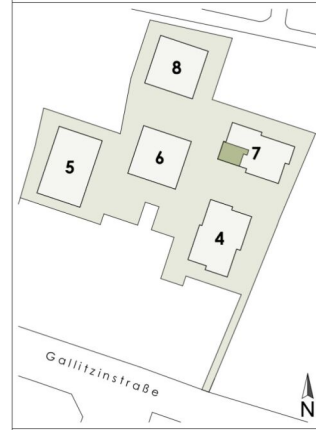
2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.800, ANLEGER: € 316.296



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK **STIEGE 7 / TOP 07**  
 Wohnfläche **57,95 m<sup>2</sup>**  
 Balkon **12,04 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**  
 Email: sales@boe.at  
 Tel: +43 1 711 80-0



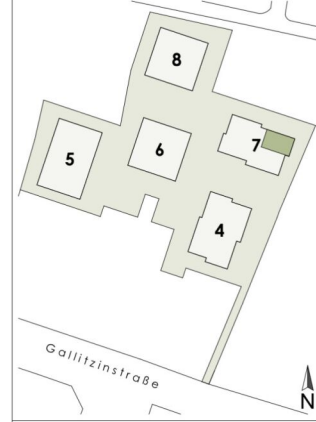
2 ZIMMER 58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000, ANLEGER: € 400.200



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK**      **STIEGE 7 / TOP 09**  
**Wohnfläche**      **72,45 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **9,26 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER    72,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

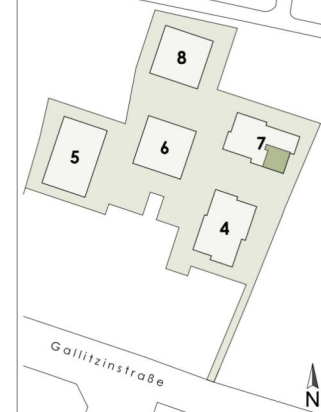
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 542.000, ANLEGER: € 498.640



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 10  
Wohnfläche      67,51 m<sup>2</sup>  
Balkon            10,88 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    67,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

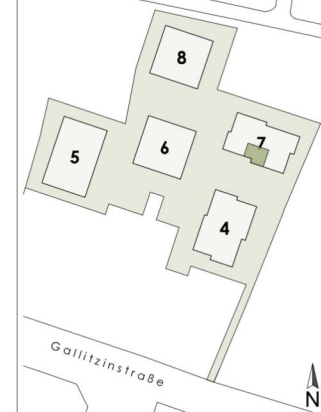
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 545.400, ANLEGER: € 501.768



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

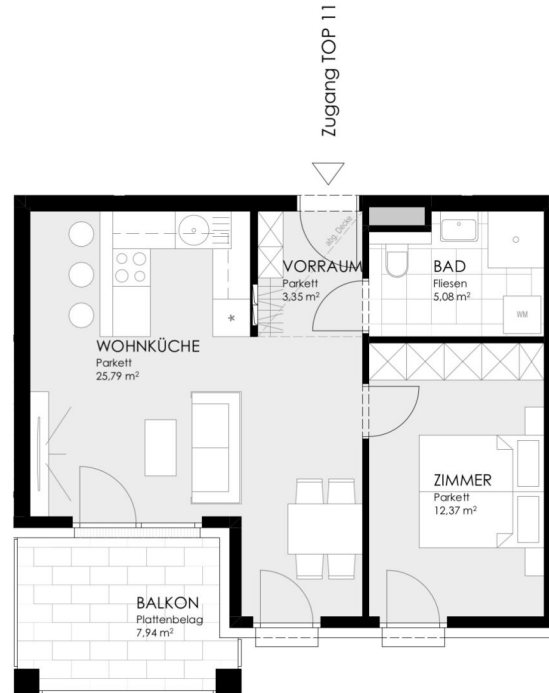
2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 11  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



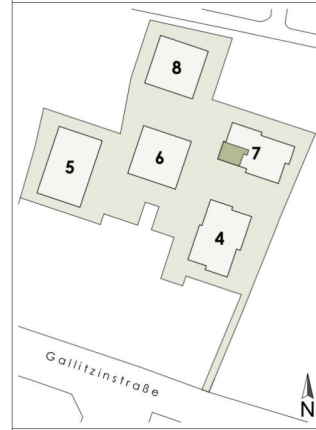
2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600, ANLEGER: € 343.712



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

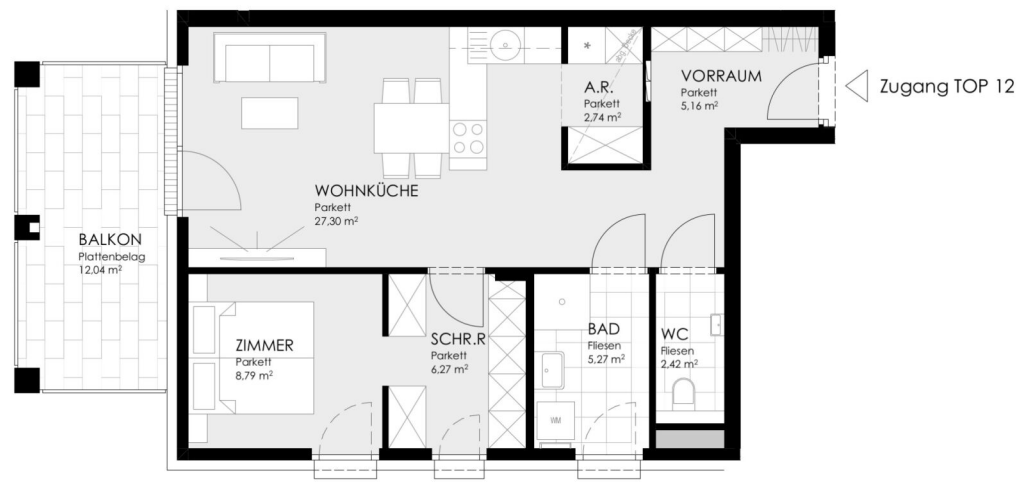
**2. STOCK**      **STIEGE 7 / TOP 12**  
**Wohnfläche**      **57,95 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **12,04 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**  
 Email: sales@boe.at  
 Tel: +43 1 711 80-0



2 ZIMMER    58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

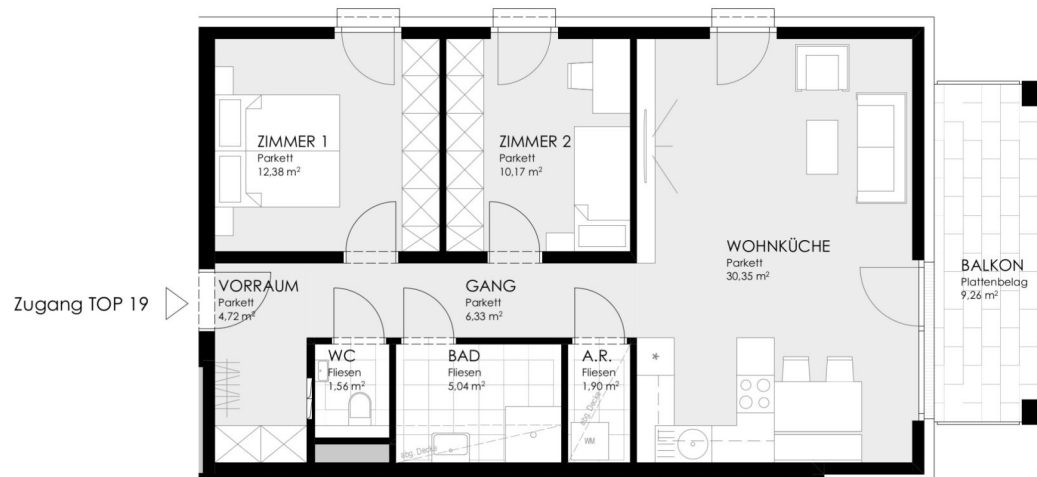
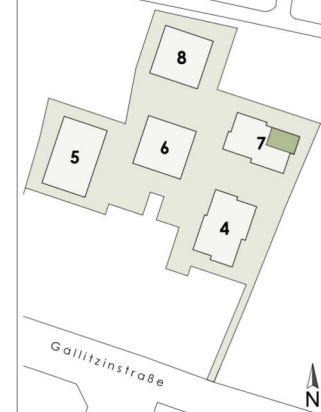
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900, ANLEGER: € 435.068



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 19  
Wohnfläche      72,45 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,26 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    72,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 642.800, ANLEGER: € 591.376

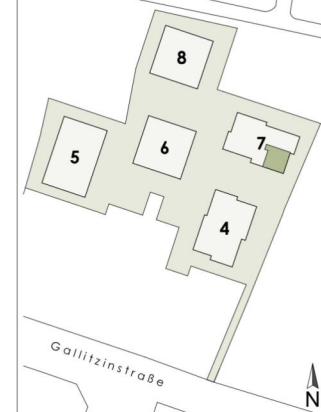




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 20  
Wohnfläche      67,51 m<sup>2</sup>  
Balkon            10,88 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    67,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

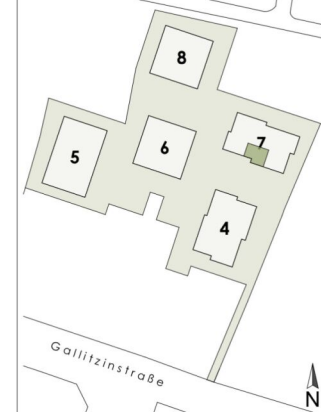
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300, ANLEGER: € 589.996



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

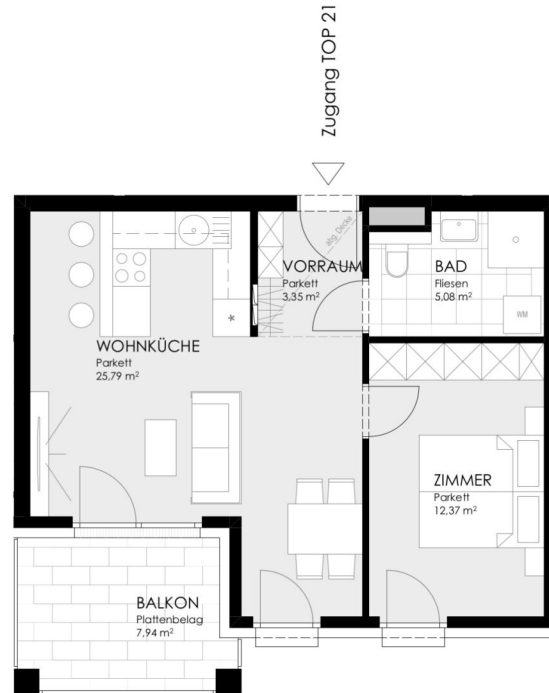
4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 21  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

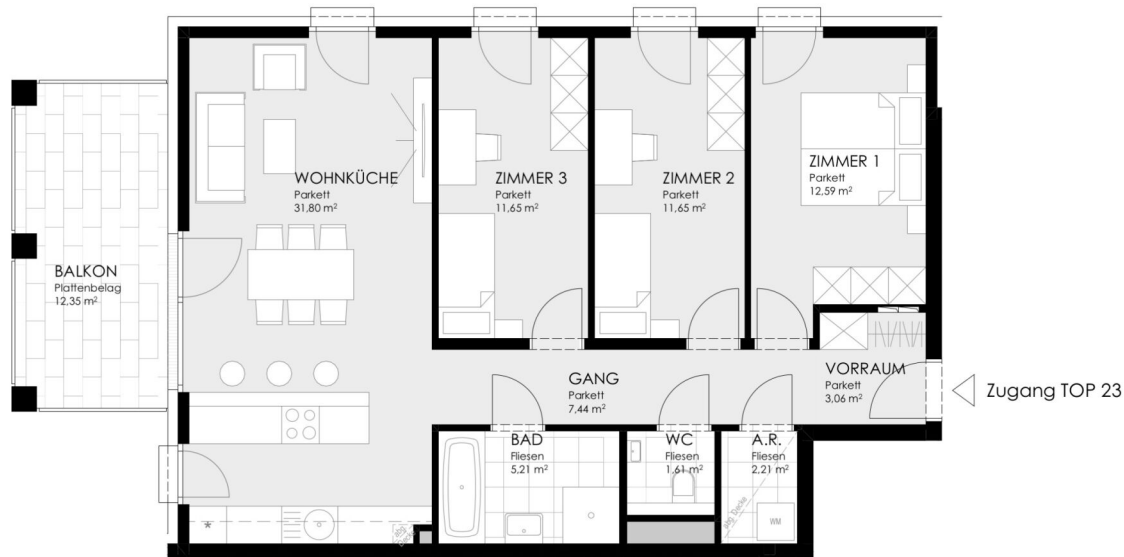
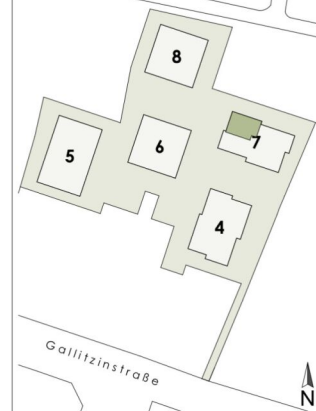
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400, ANLEGER: € 403.328



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 23  
Wohnfläche    87,22 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,35 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

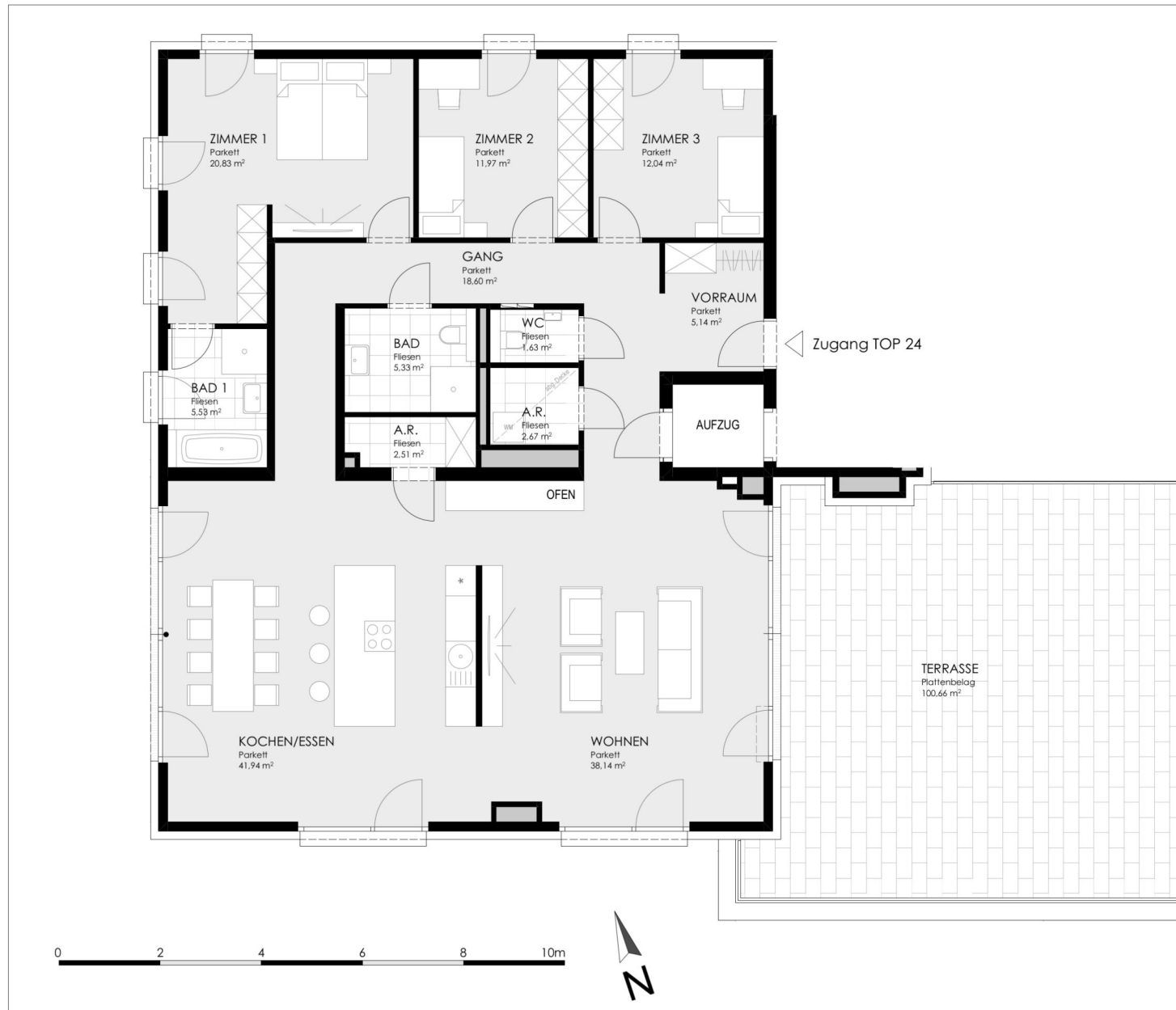
Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



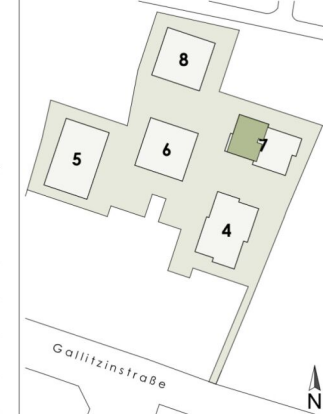
4 ZIMMER    87,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 784.200, ANLEGER: € 721.464



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**5. STOCK**      **STIEGE 7 / TOP 24**  
**Wohnfläche**      **166,33 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse**              **100,66 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



4 ZIMMER    166,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

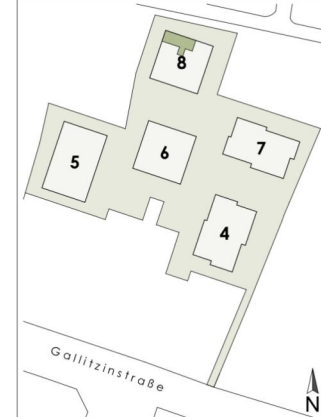
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000, ANLEGER: € 1.610.000



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

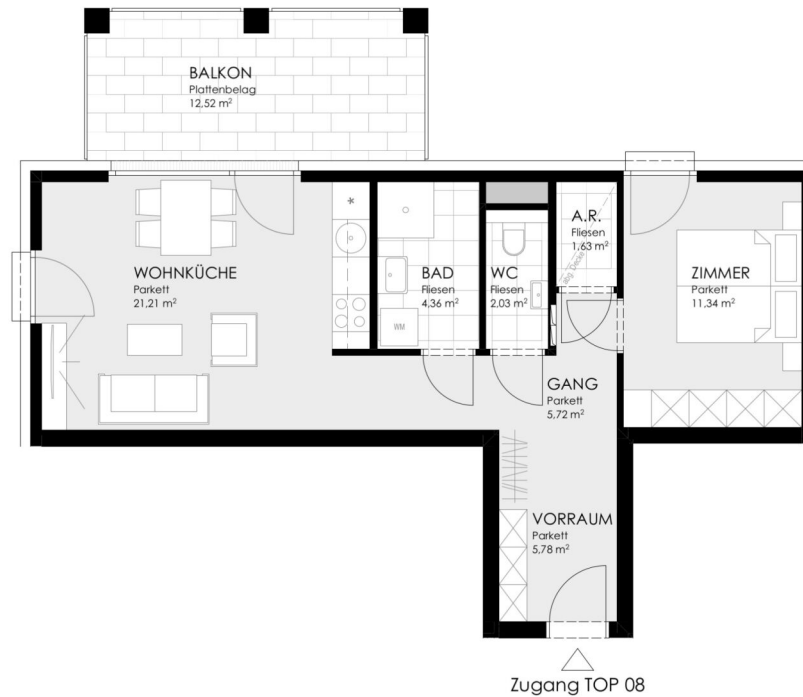
1.STOCK      STIEGE 8 / TOP 08  
Wohnfläche      52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon      12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

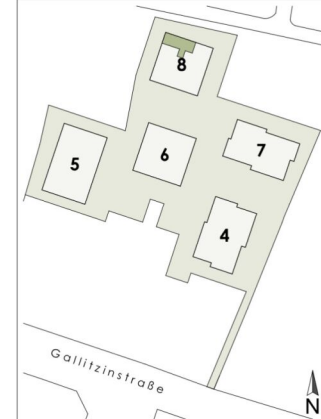
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400, ANLEGER: € 353.648



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

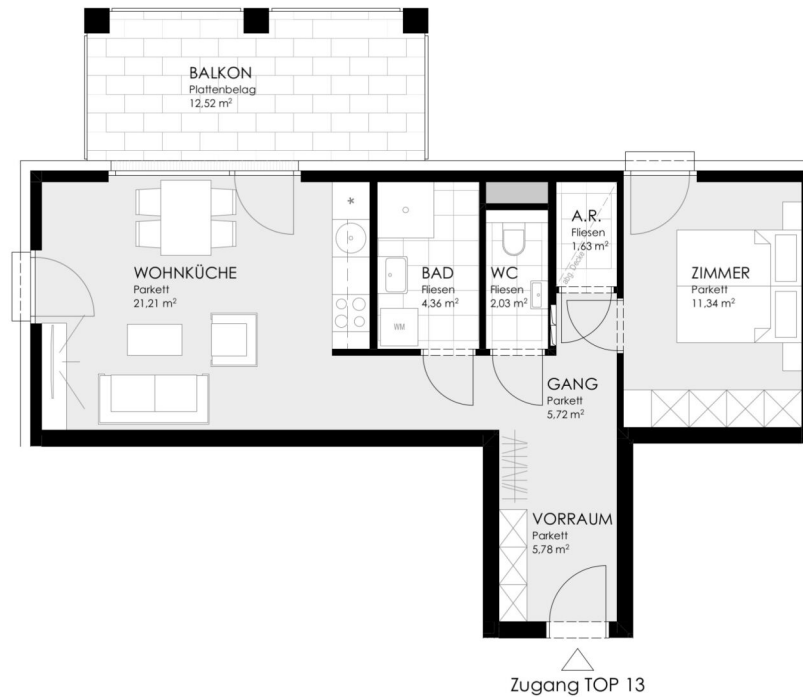
2.STOCK      STIEGE 8 / TOP 13  
Wohnfläche      52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

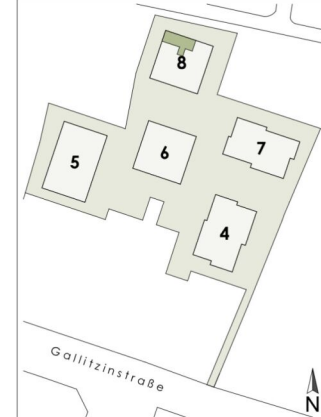
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000, ANLEGER: € 401.120



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

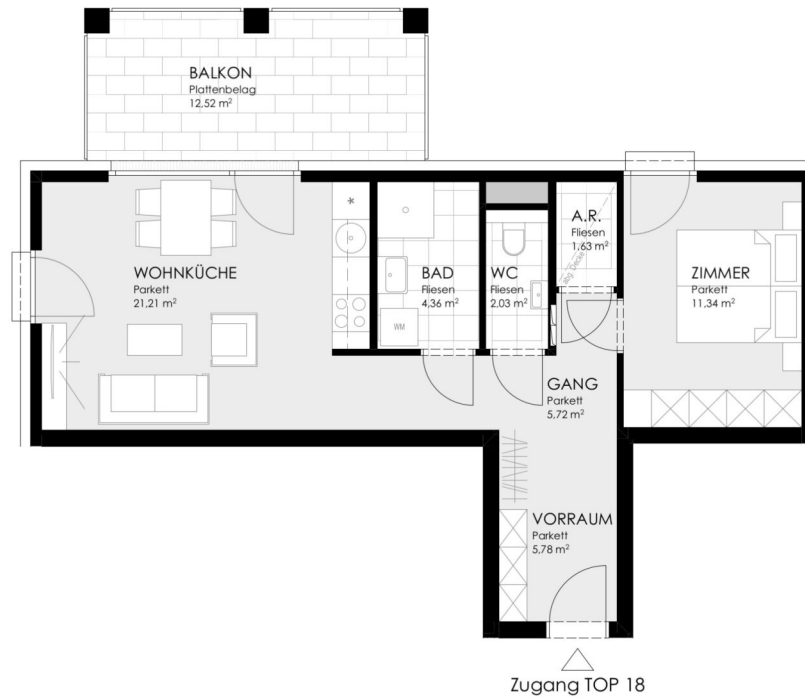
3. STOCK      STIEGE 8 / TOP 18  
Wohnfläche      52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon            12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200, ANLEGER: € 459.264

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

