MORITZ
IMMOBILIEN

1030 Wien - NEULINGGASSE 19

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	**Top Nr.**	**Lift**	**Stockwerk**	**Zi**	**Wohnfläche**	**Loggia**	**Balkon**	**Terrasse**	**Garten**	**BK brutto**	**Rücklage**	**Gesamtbelastung/Monat**	**Kaufpreis**	**Info**
15438	10	JA	1.OG	2	56,22									VERKAUFT
15439	11	JA	1.OG	2	62,76					169,54	66,53	236,07	495.000,00	
	14	JA	2.OG	2	61,70									VERKAUFT
	15	JA	2.OG	2	56,90					168,99	60,31	229,31	475.000,00	noch nicht online; wird gerade saniert
15773	16	JA	2.OG	2	62,00					169,54	68,48	238,02	535.000,00	
15510	18	JA	2. OG	4	104,38									VERKAUFT
15540	21	JA	2.OG	2	64,34					204,40	68,20	272,60	541.000,00	saniert inkl. neue Küche u. neues Bad und WC
15894	25	JA	4.OG	2	56,71					179,89	60,11	240,00	489.000,00	
15235	31	JA	DG	5	123,51			34,29		404,65	130,91	535,56	1.455.000,00	Maisonettewohnung, freier Mietzins - DG-Ausbau

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:
Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html