



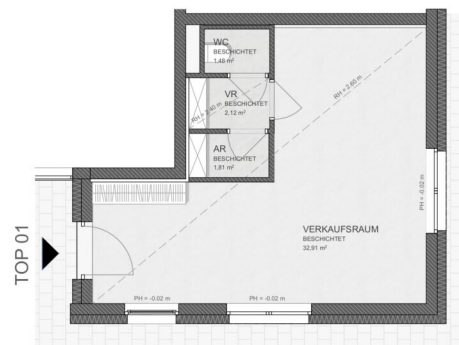
Ihre EHL Planmappe

Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Wir leben
Immobilien.



TOP 01
ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 38.32m²
VERKAUFSRAUM 32.91m²



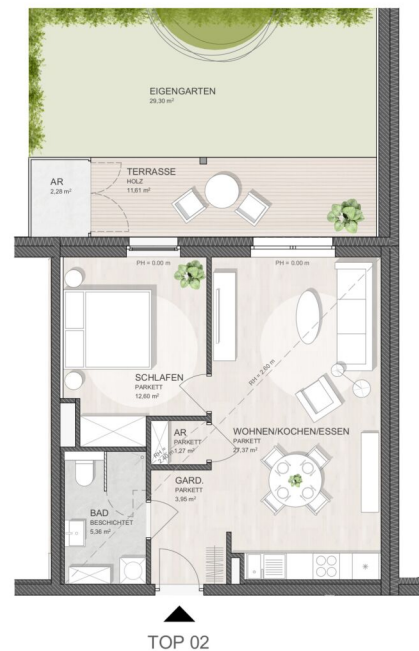
APRIL 2024



1 ZIMMER

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 219.000,00, ANLEGER: € 188.793,10

TOP 02
ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 50.55m²
TERRASSE 11.61m²
EIGENGARTEN 29.30m²
ABSTELLRAUM 2.28m²
KELLERABTEIL 4.44m²



APRIL 2024



2 ZIMMER 50,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.000,00, ANLEGER: € 245.689,66

TOP 03

ERDGESCHOSS

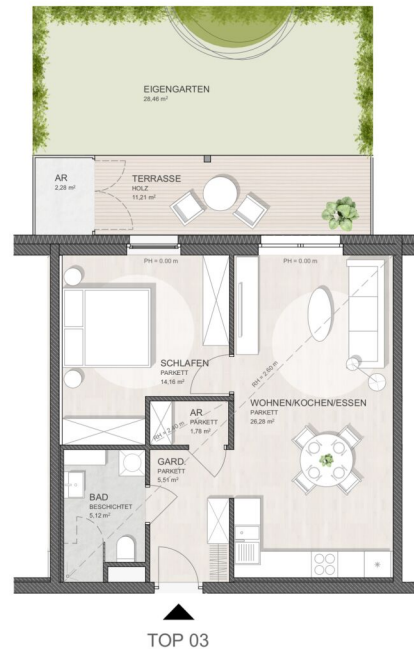
WOHNNUTZFLÄCHE 52.85m²

TERRASSE 11.21m²

EIGENGARTEN 28.46m²

ABSTELLRAUM 2.28m²

KELLERABTEIL 4.44m²

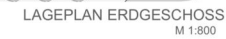


APRIL 2024



2 ZIMMER 52,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00, ANLEGER: € 249.137,93



KELLERABTEIL 4.44m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00, ANLEGER: € 249.137,93

TOP 06

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 52.85m²

TERRASSE 11.43m²

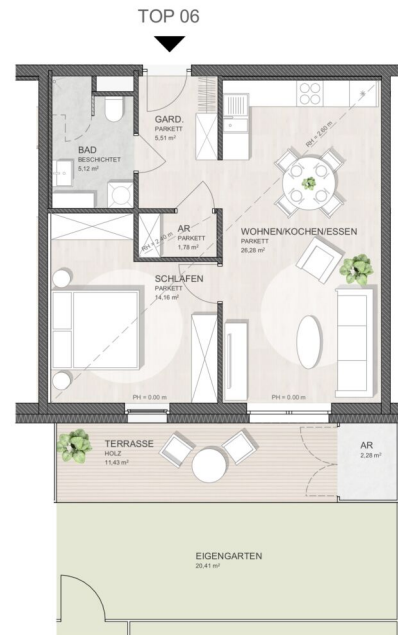
EIGENGARTEN 20.41m²

ABSTELLRAUM 2.28m²

KELLERABTEIL 4.44m²



LAGEPLAN ERDGESCHOSS
M 1:800



APRIL 2024



2 ZIMMER 52,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 287.000,00, ANLEGER: € 247.413,79

TOP 07A

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 106.95m²

TERRASSE 29.16m²

TERRASSE 11.21m²

EIGENGARTEN 71.37m²

ABSTELLRAUM 2.28m²

ABSTELLRAUM 2.28m²

KELLERABTEIL 4.72m²

KELLERABTEIL 4.44m²



LAGEPLAN ERDGESCHOSS
M 1:800



SEPTEMBER 2024

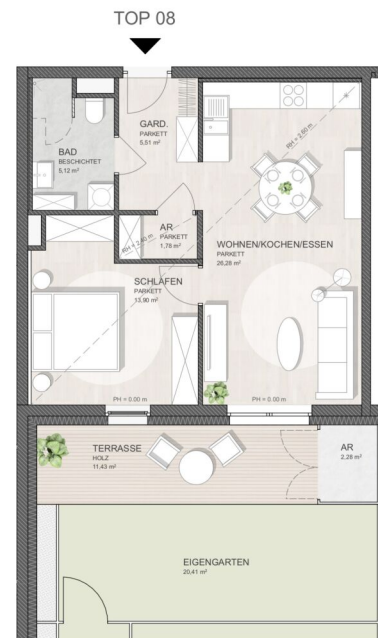
4 ZIMMER 106,92 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 516.379,33

TOP 08
ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 52.59m²
TERRASSE 11.43m²
EIGENGARTEN 20.41m²
ABSTELLRAUM 2.28m²
KELLERABTEIL 4.72m²



LAGEPLAN ERDGESCHOSS
M 1:800



APRIL 2024



2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 287.000,00, ANLEGER: € 247.413,79

TOP 11
 ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 52.92m²
 TERRASSE 28.27m²
 ABSTELLRAUM 2.28m²
 KELLERABTEIL 4.42m²



APRIL 2024



2 ZIMMER 52,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 283.620,69



TOP 12

1. OBERGESCHOSS

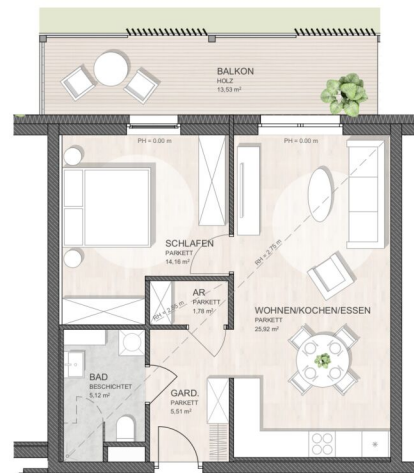
WOHNNUTZFLÄCHE 52.49m²

BALKON 13.53m²

KELLERABTEIL 4.42m²



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS
M 1:800



TOP 12

APRIL 2024



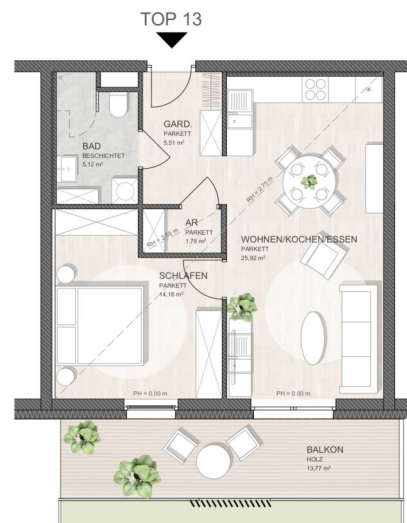
2 ZIMMER 52,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 257.758,62

TOP 13
1. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 52.49m²
BALKON 13.77m²
KELLERABTEIL 4.42m²



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS
M 1:800



APRIL 2024



TOP 16 - MAISONETTE

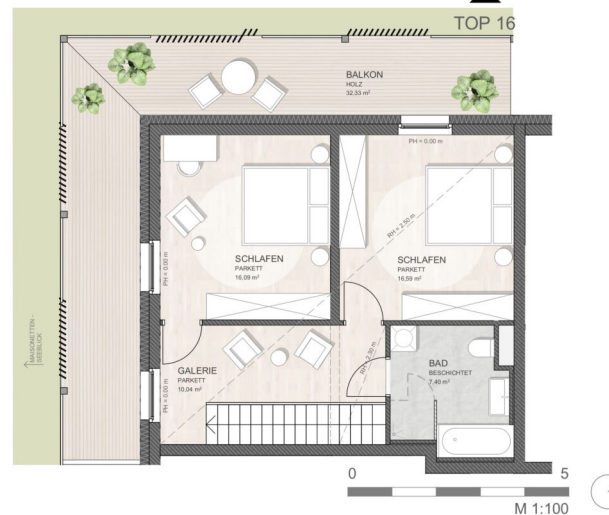
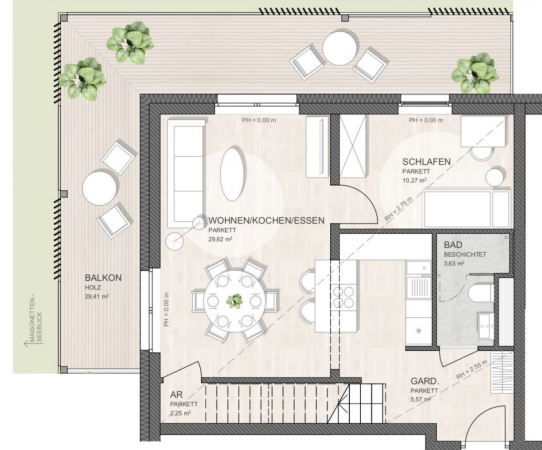
1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 101.46m²

BALKON 1. OG 29.41m²

BALKON 2. OG 32.33m²

KELLERABTEIL 4.42m²



APRIL 2024

4 ZIMMER 101,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 516.379,31

TOP 17 - MAISONETTE

1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 70.82m²

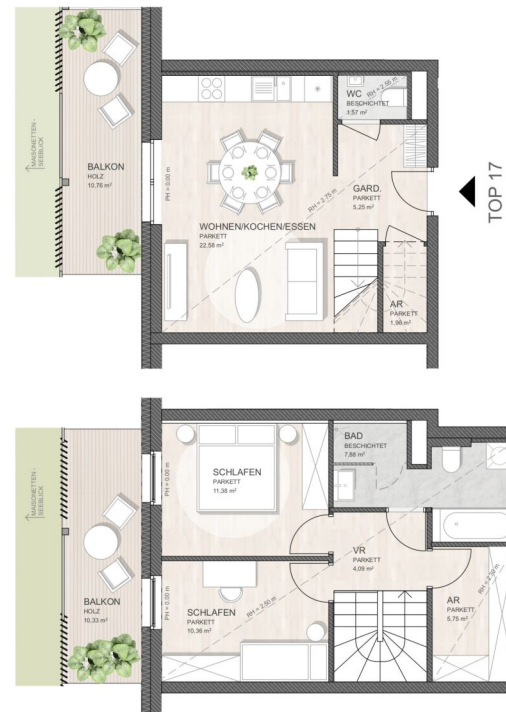
BALKON 1. OG 10.76m²

BALKON 2. OG 10.33m²

KELLERABTEIL 4.42m²



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS
M 1:800



APRIL 2024

3 ZIMMER 70,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

TOP 18 - MAISONETTE

1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 69.30m²

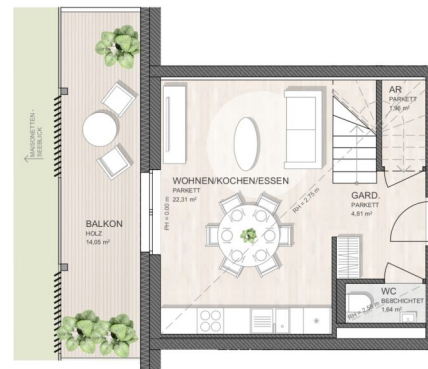
BALKON 1. OG 14.05m²

BALKON 2. OG 10.31m²

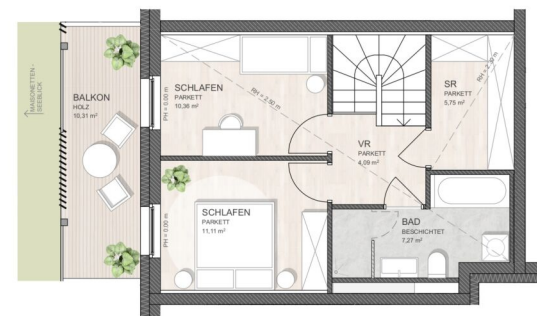
KELLERABTEIL 4.42m²



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS
M 1:800



TOP 18



APRIL 2024



3 ZIMMER 69,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

TOP 19 - MAISONETTE

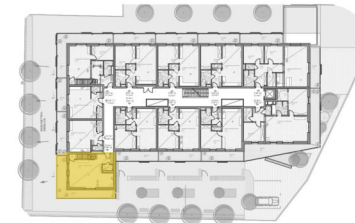
1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 79.06m²

BALKON 1. OG 27.21m²

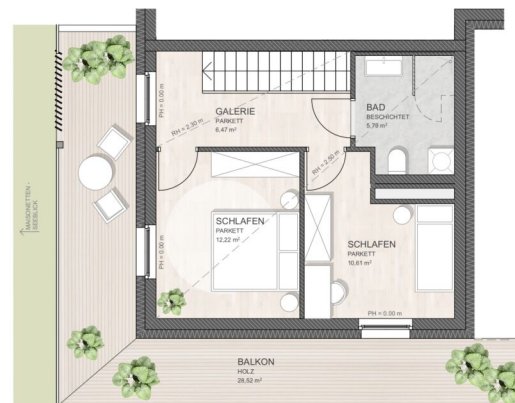
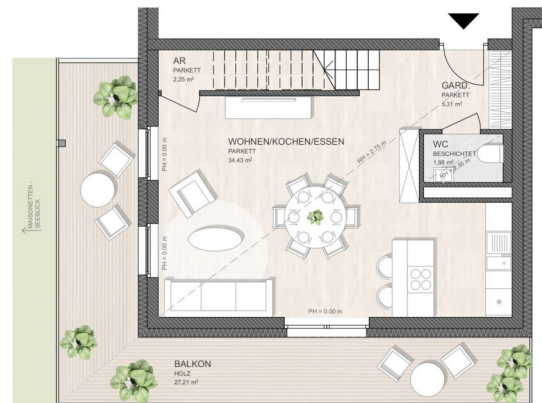
BALKON 2. OG 28.52m²

KELLERABTEIL 4.55m²



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS
M 1:800

TOP 19



APRIL 2024

3 ZIMMER 79,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 430.172,41



1. OBERGESCHOSS

BALKON 13.83m²

BALKON 13.62m²

KELLERABTEIL 5.10m²



0 5
M 1:100

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 439.655,17

TOP 23
1. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 85.96m²
BALKON 43.46m²
KELLERABTEIL 5.13m²



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS
M 1:800



APRIL 2024



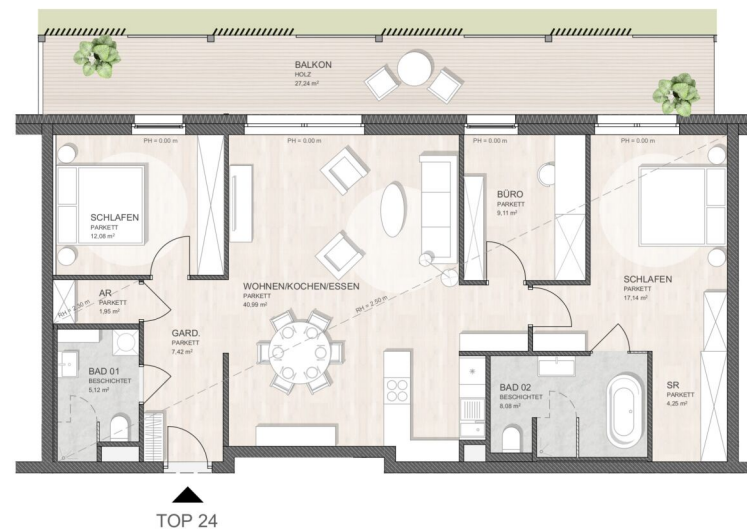
3 ZIMMER 85,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 473.275,86

TOP 24
 2. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 106.14m²
 BALKON 27.24m²
 KELLERABTEIL 5.13m²



LAGEPLAN 2. OBERGESCHOSS
 M 1:800



TOP 24

APRIL 2024



4 ZIMMER 105,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 533.620,69

TOP 26

2. OBERGESCHOSS

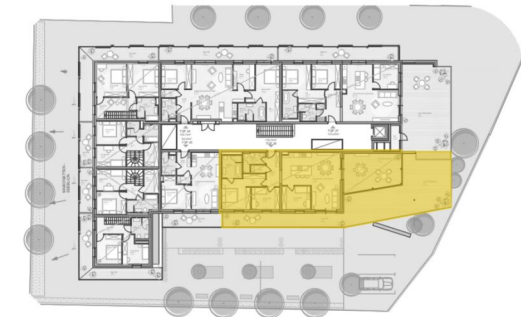
WOHNNUTZFLÄCHE 104.81m²

WINTERGARTEN 31.53m²

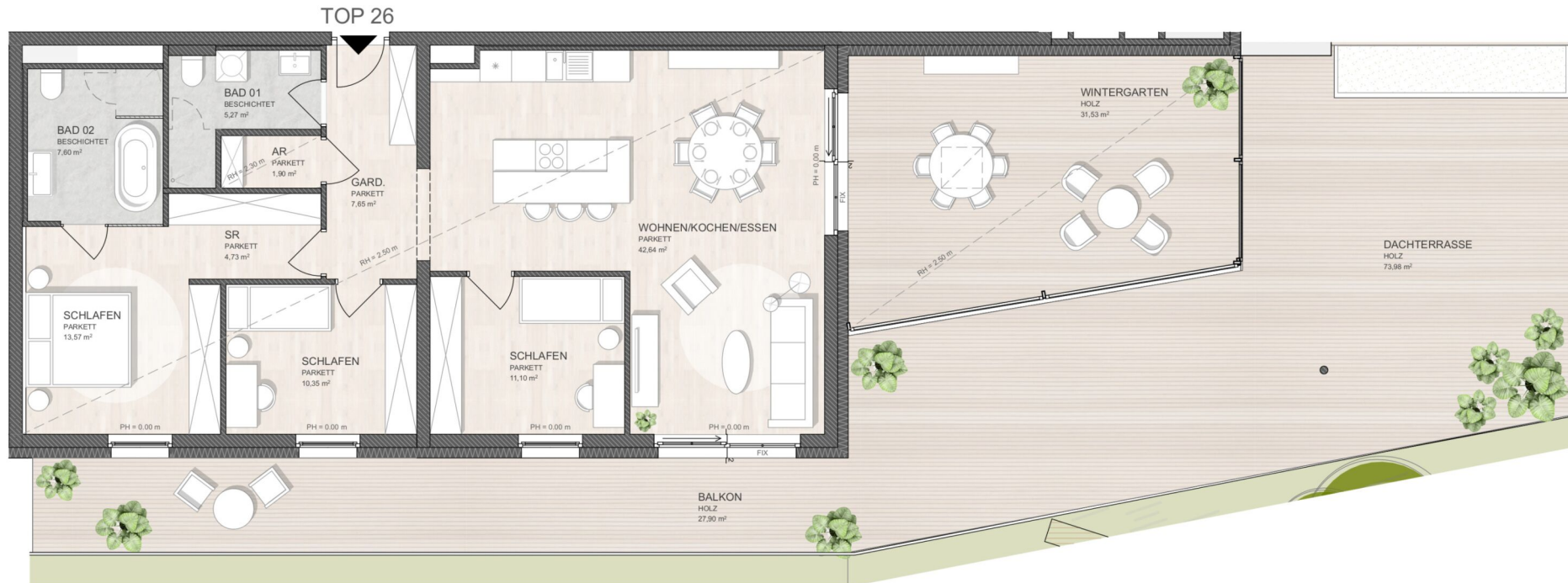
BALKON 27.90m²

DACHTERRASSE 73.98m²

KELLERABTEIL 5.10m²



LAGEPLAN 2. OBERGESCHOSS
M 1:800



APRIL 2024



4 ZIMMER 136,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 688.793,10



LAGEPLAN 2. OBERGESCHOSS
M 1:800

APRIL 2024

TOP 27

0 5
M 1:100

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 602.586,21

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

