



| "Lumis" - Schönaugürtel 20, 8010 Graz |                                                |                                                |                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Young Professionals                   |                                                |                                                |                                                |
|                                       | Anmietung 6 Monate                             | Anmietung 10 Monate                            | Anmietung 12 Monate                            |
| Typ<br>Type                           | monatliche Gesamtkosten<br>monthly all-in rent | monatliche Gesamtkosten<br>monthly all-in rent | monatliche Gesamtkosten<br>monthly all-in rent |
| Standard Studio                       | 835,00                                         | 830,00                                         | 820,00                                         |
| Deluxe Studio                         | -                                              | -                                              | 890,00                                         |

**Die monatlichen Gesamtkosten beinhalten bereits sämtliche Zusatzkosten!**

(Nutzung der Allgemeinflächen, Betriebskosten, Energiekosten sowie Internet)

**Nebenkosten:**

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten: € 120,00

Reinigungsgebühr bei Auszug: € 90,00

**Optional:**

Tiefgaragenplatz: € 75,00 brutto/Monat

regelmäßige Zimmerreinigung: € 125,00 - 175,00 brutto/Monat

***The monthly total costs already include all additional charges!***

*(Use of common areas, operating costs, energy costs, as well as internet)*

***The following one-time additional costs also apply:***

*Deposit: 2 gross monthly rents*

*Contract setup fee: €120.00*

*Cleaning fee upon move-out: €90.00*

***Optional:***

*Underground parking space: €75.00 gross/month*

*Regular room cleaning: €125.00 – €175.00 gross/month*