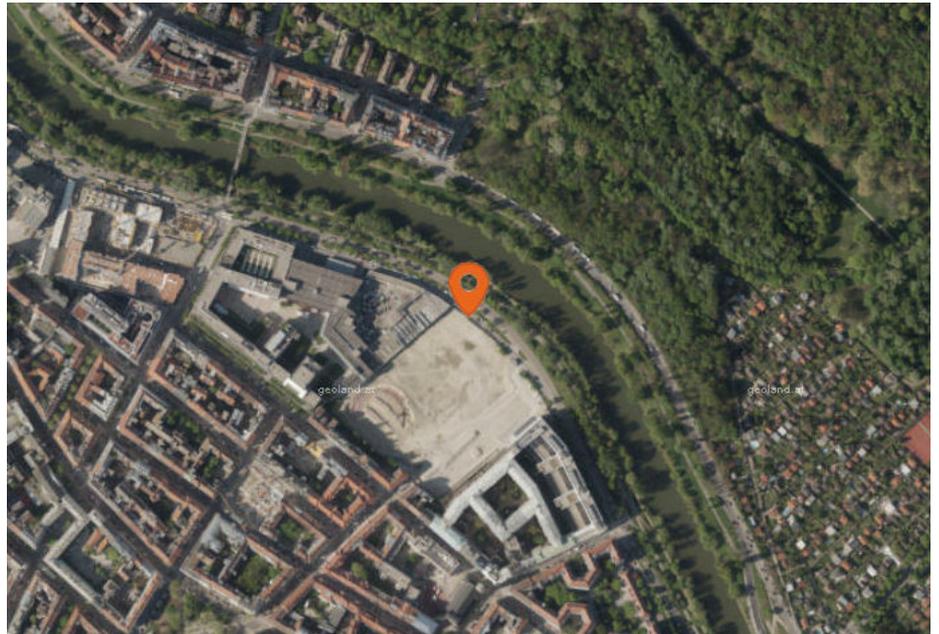




1030 Wien, Erdberger Lände 36



LAGEREPORT

Erdberger Lände 36
1030 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 9430
Abfragestichtag: 21.03.2019
Erstellt von: n.feilinger@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	11
Familien & Kinder	12
Bildungseinrichtungen	13
Freizeit & Tourismus	14
Sicherheit	15

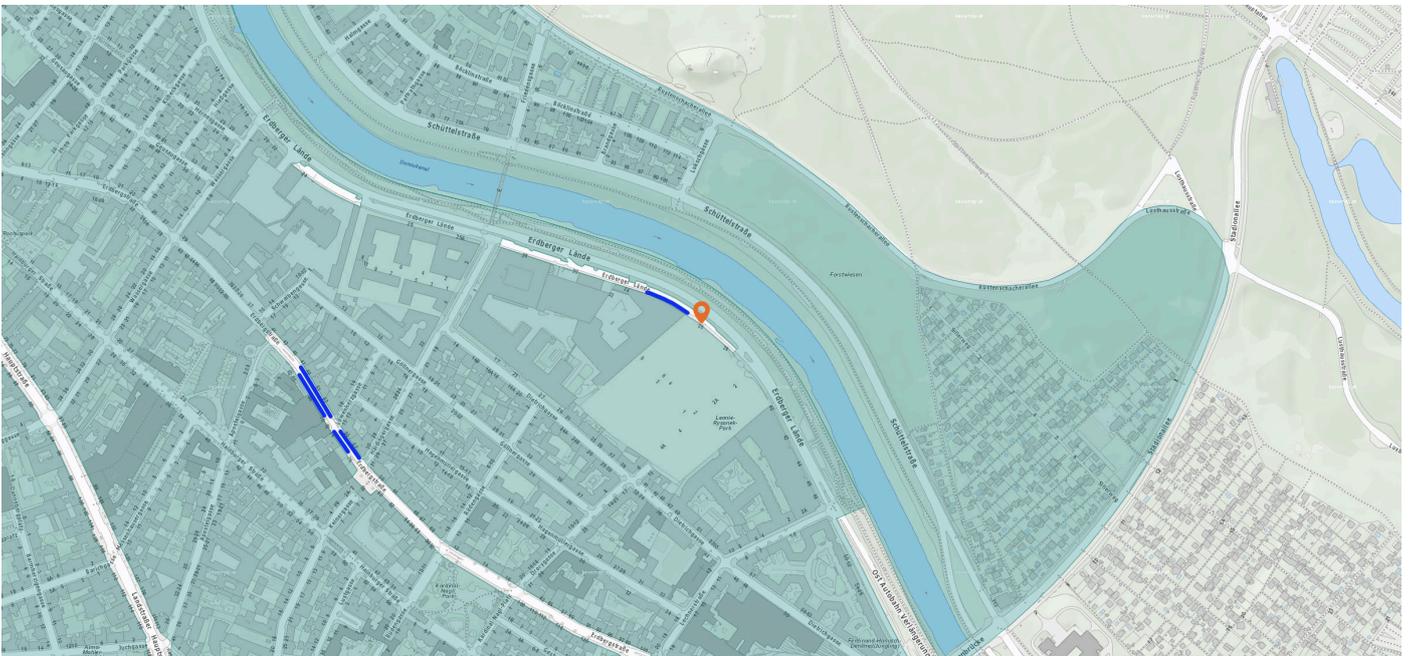
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Autobahnen	17
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Straßenbahn	18
Lärm Industrie	18

3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20

4. Anhang	21
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Tankstellen & Autowaschanlagen



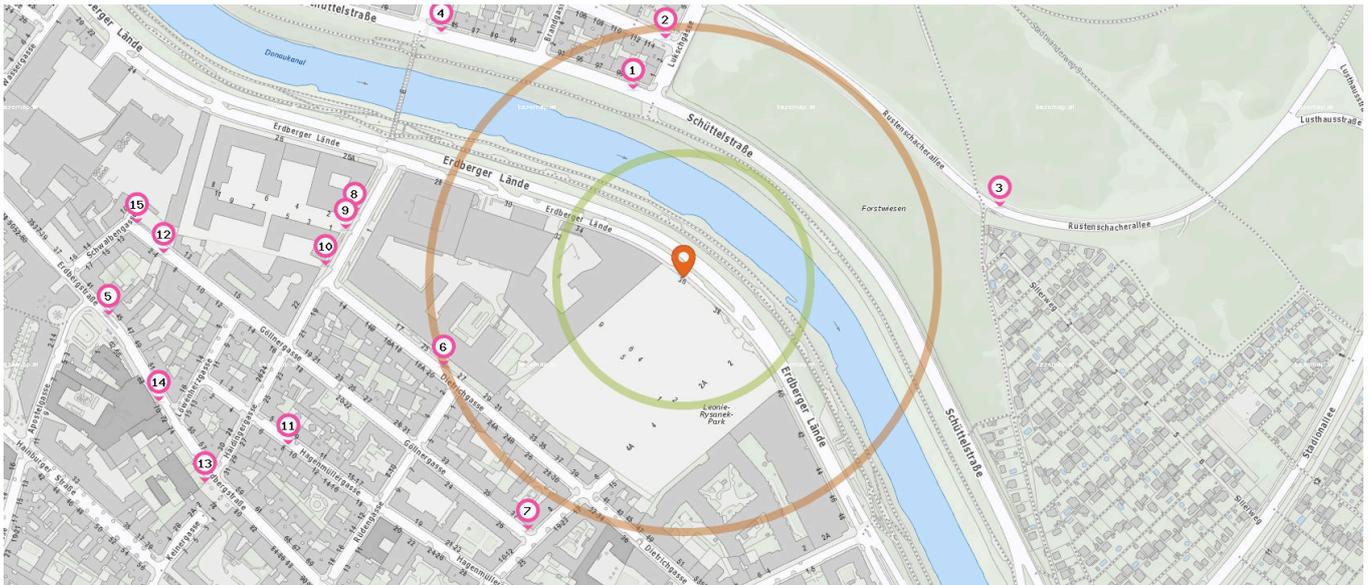
Der nächste Standort:

1. BP

Erdberger Lände 30
1030 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 5

1. Lukschgasse (80A) (190 m)
Schüttelstraße 99, 1020 Wien
2. Lukschgasse (80A) (240 m)
Böcklinstraße 114, 1020 Wien
3. Rustenschacherallee (80A) (320 m)
Rustenschacherallee 44-56, 1020 Wien
4. Friedensgasse (80A) (340 m)
Schüttelstraße 83, 1020 Wien
5. Apostelgasse (77A, N75) (570 m)
Apostelgasse 1, 1030 Wien



Fahrradständer

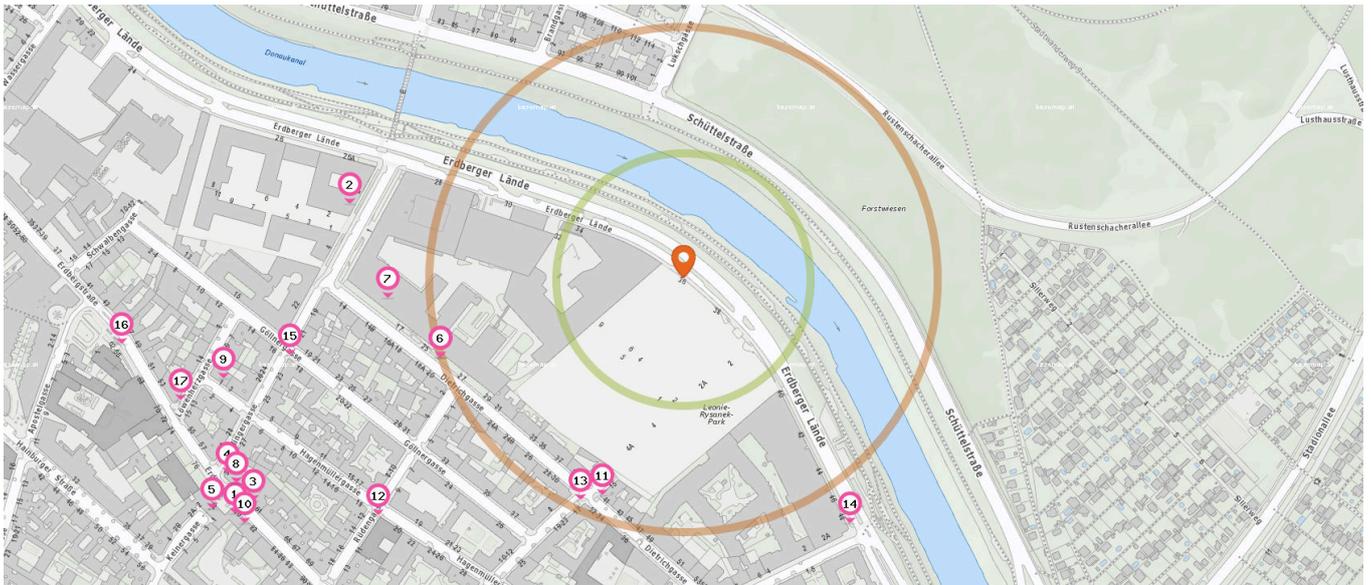
Anzahl im Umkreis: 10

6. Fahrradständer (250 m)
Dietrichgasse 27-29, 1030 Wien
7. Fahrradständer (290 m)
Göllnergasse 37, 1030 Wien
8. Fahrradständer (330 m)
Haidingergasse 4, 1030 Wien
9. Fahrradständer (340 m)
Louise-Martini-Weg 1, 1030 Wien
10. Fahrradständer (350 m)
Haidingergasse 12, 1030 Wien
11. Fahrradständer (420 m)
Hagenmüllergasse 10, 1030 Wien
12. Fahrradständer (510 m)
Göllnergasse 6, 1030 Wien

13. Fahrradständer (510 m)
Erdbergstraße 76, 1030 Wien
14. Fahrradständer (530 m)
Erdbergstraße 70, 1030 Wien
15. Fahrradständer (540 m)
Göllnergasse 13, 1030 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Sakura Asia Shop (500 m)
Erdbergstraße 78-80, 1030 Wien
2. Billa (340 m)
Haidingergasse 4, 1030 Wien
3. Billa (480 m)
Erdbergstraße 61, 1030 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

4. Bäckerei Erdberg (490 m)
Haidingergasse 31, 1030 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

6. BAWAG PSK (250 m)
Dietrichgasse 25, 1030 Wien



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 1

5. Wiener Kebab & Grillhaus (520 m)
Erdbergstraße 80, 1030 Wien

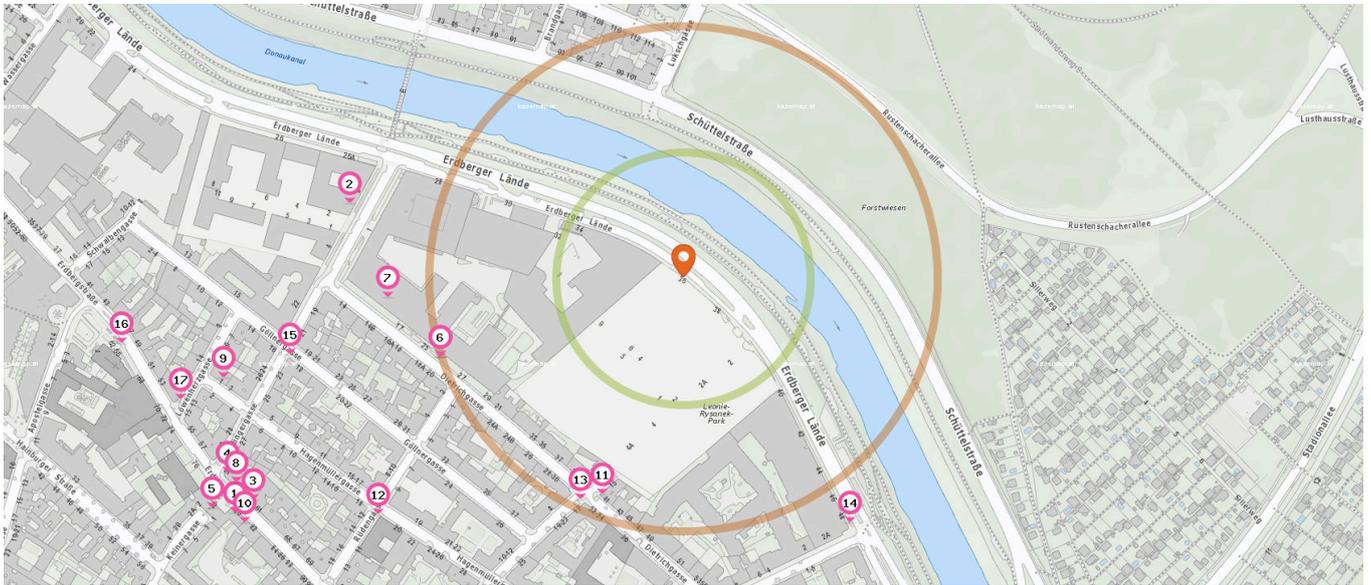


Post

Anzahl im Umkreis: 2

7. Post (290 m)
Dietrichgasse 17, 1006 Wien
8. Hermes Paketshop (480 m)
Erdbergstrasse 59, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

- 9. Friseur (460 m)
Hagenmüllergasse 1, 1030 Wien
- 10. Ibo Style (490 m)
Erdbergstraße 82, 1030 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 11. Briefkasten (230 m)
Dietrichgasse 41, 1030 Wien
- 12. Briefkasten (380 m)
Rüdengasse 11, 1030 Wien

- 14. Recycling (290 m)
Erdberger Lände 48, 1030 Wien
- 15. Recycling (390 m)
Göllnergasse 18, 1030 Wien
- 16. Recycling (560 m)
Erdbergstraße 62-66, 1030 Wien



Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 17. Telefon (510 m)
Löwenherzgasse 16, 1030 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 6. BAWAG P.S.K. (250 m)
DIETRICHGASSE 25, 1030 Wien



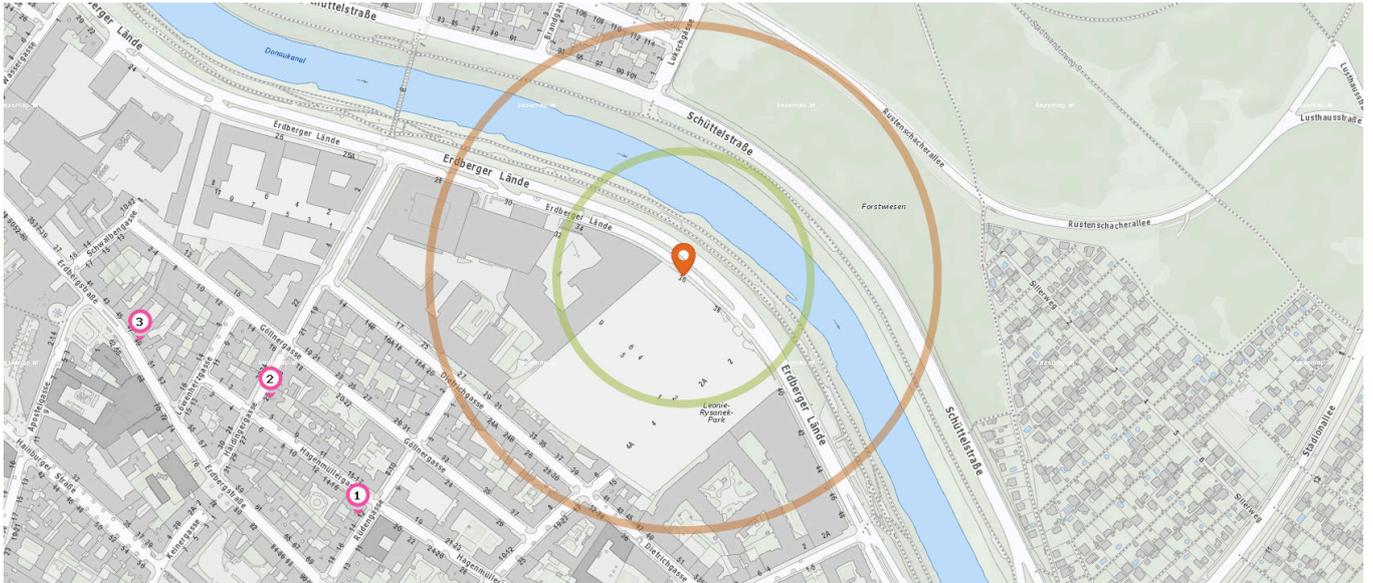
Recycling

Anzahl im Umkreis: 4

- 13. Recycling (240 m)
Drorygasse 19, 1030 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

1. Tabak Trafik (400 m)
Rüdengasse 12, 1030 Wien
2. Tabak Trafik (420 m)
Haidingergasse 25, 1030 Wien

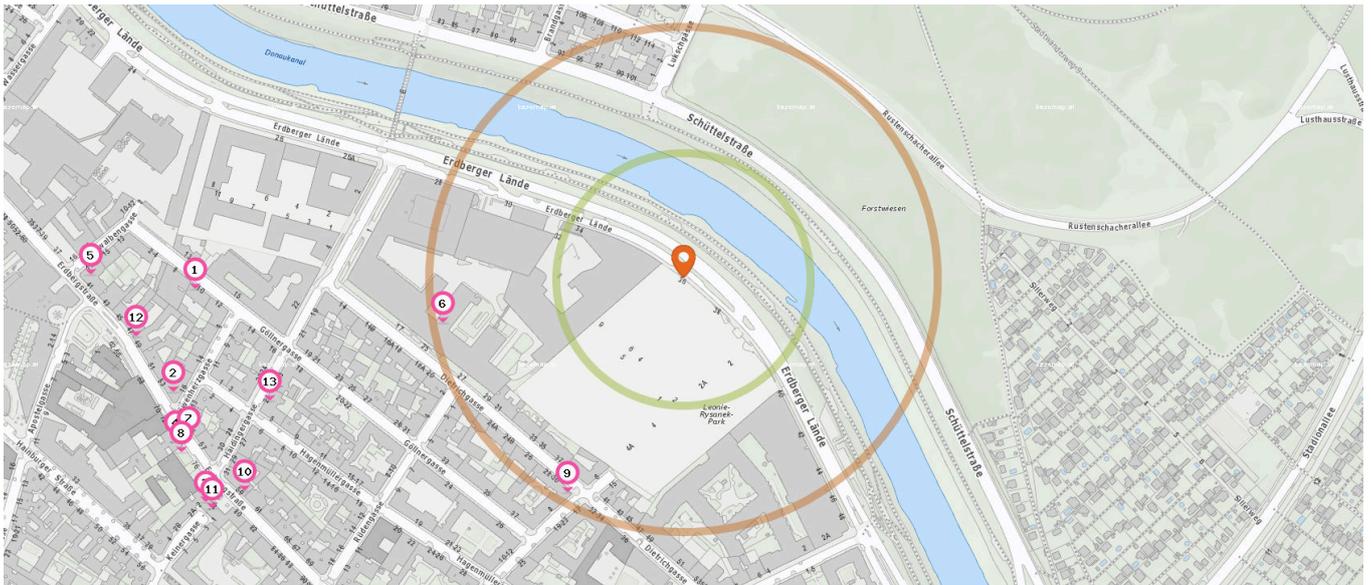
Florist

Anzahl im Umkreis: 1

3. Steckit (540 m)
Erdbergstraße 49, 1030 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 5

1. Schrammel & Schrammel (480 m)
Göllnergasse 10, 1030 Wien
2. Bai's Mongolisches Grillrestaurant (510 m)
Erdbergstraße 53, 1030 Wien
3. Keiner Stuben (520 m)
Keinergasse 2, 1030 Wien
4. Erdberger Alm (520 m)
Erdbergstraße 74, 1030 Wien
5. Jiang (580 m)
Schwalbengasse 17, 1030 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 3

6. Cookie (240 m)
Dietrichgasse 27-29, 1030 Wien
7. Venus (510 m)
Erdbergstraße 57, 1030 Wien
8. Galerie (520 m)
Erdbergstraße 76, 1030 Wien

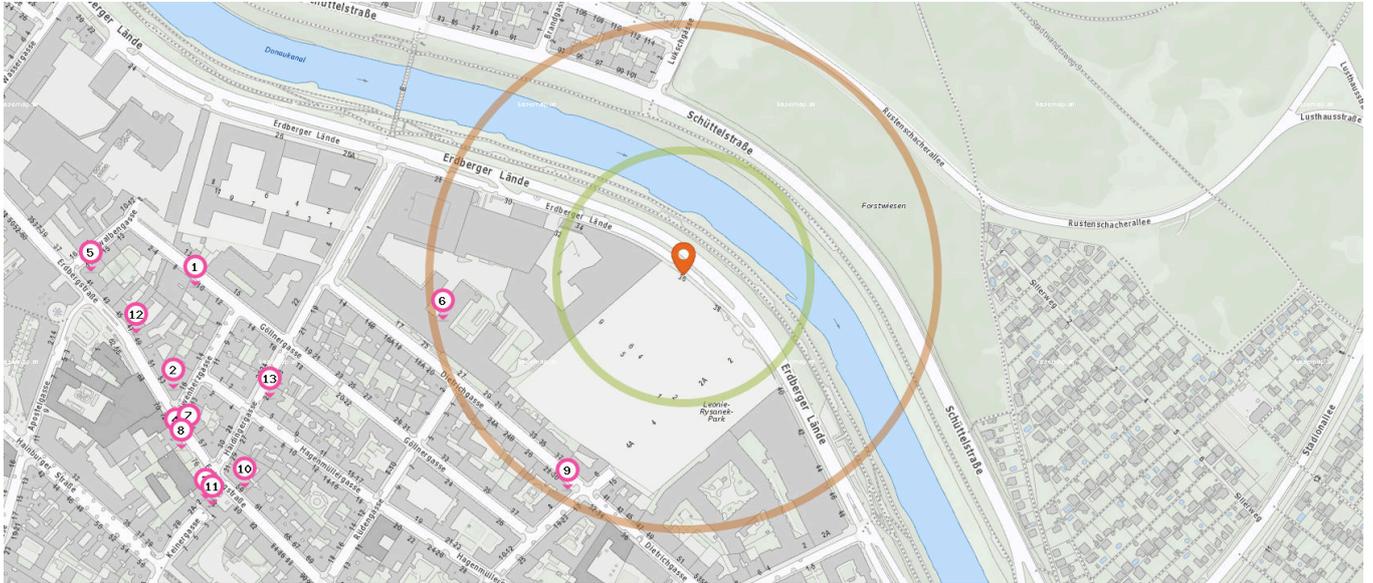


Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

9. Erdberger Schnitzelkaiser (240 m)
Drorygasse 8, 1030 Wien
10. Maximum (480 m)
Erdbergstraße 61, 1030 Wien
11. Wiener Kebap & Grillhaus (520 m)
Erdbergstraße 80, 1030 Wien
12. Wiener Schnitzlplatz'l (540 m)
Erdbergstraße 49, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



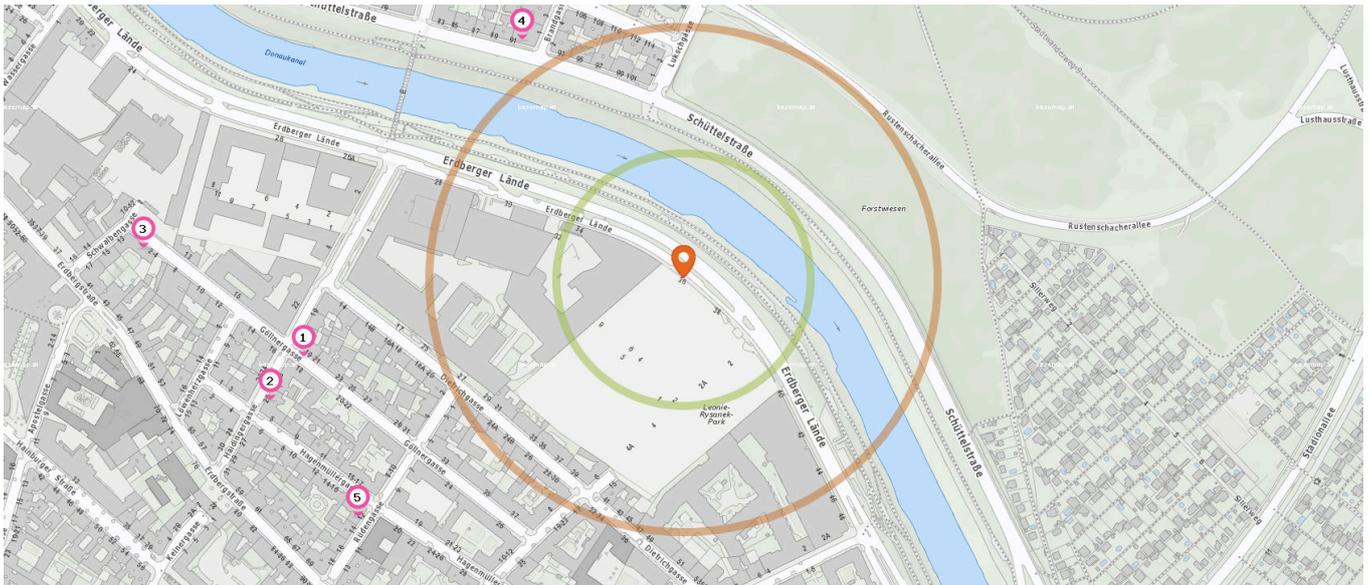
Bar

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. Melbourne (420 m)
Haidingergasse 25, 1030 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 3

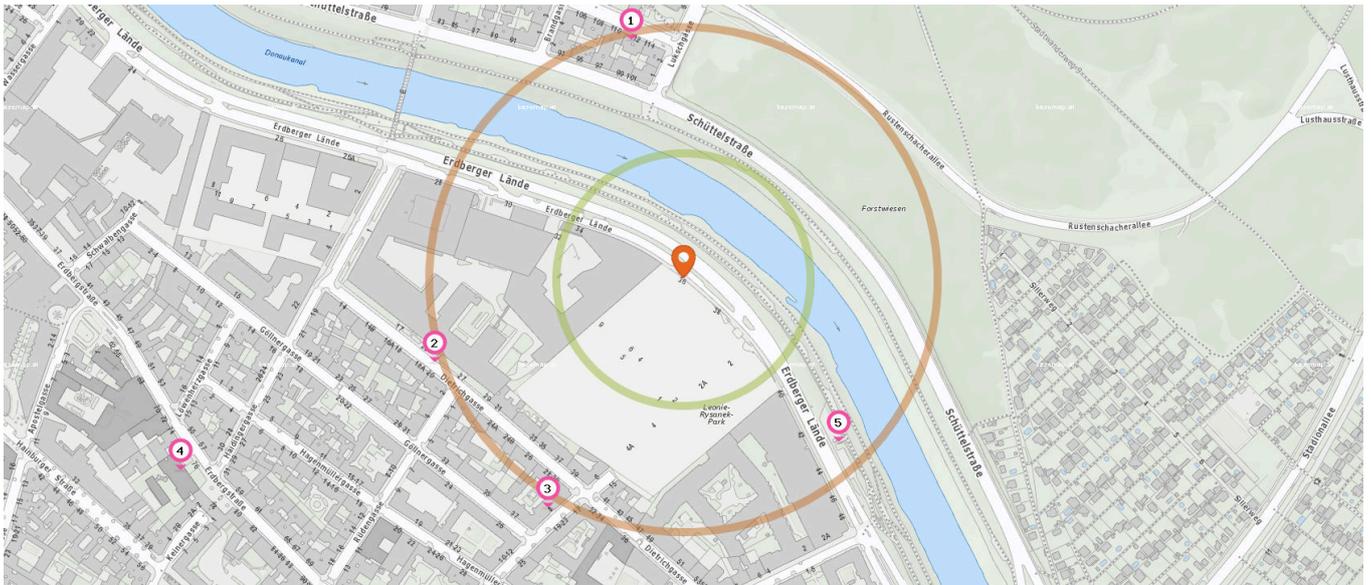
1. Dr. Johann Erich Luschnig (380 m)
Göllnergasse 16, 1030 Wien
2. Dr. Peter Pramhas (420 m)
Haidingergasse 25/1/16, 1030 Wien
3. Prim. Dr. Gerhard Mooseder (530 m)
Göllnergasse 2-4/2/13, 1030 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

4. Dipl.Tzt. Diether TRUBRIG (280 m)
Schüttelstr. 91, 1020 Wien
5. Dipl.Tzt.Dr. Garvin AUSSENEKG (400 m)
Rüdengasse 12, 1030 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 4

1. Verein Kindergruppe Primus (Privat) (240 m)
Böcklinstraße 112, 1020 Wien
2. Kinder in Wien (Privat) (260 m)
Dietrichgasse 25, 1030 Wien
3. Wiener Kindergärten (Öffentlich) (260 m)
Drorygasse 8/III, 1030 Wien
4. Wiener Kindergärten (Öffentlich) (530 m)
Erdbergstraße 76, 1030 Wien



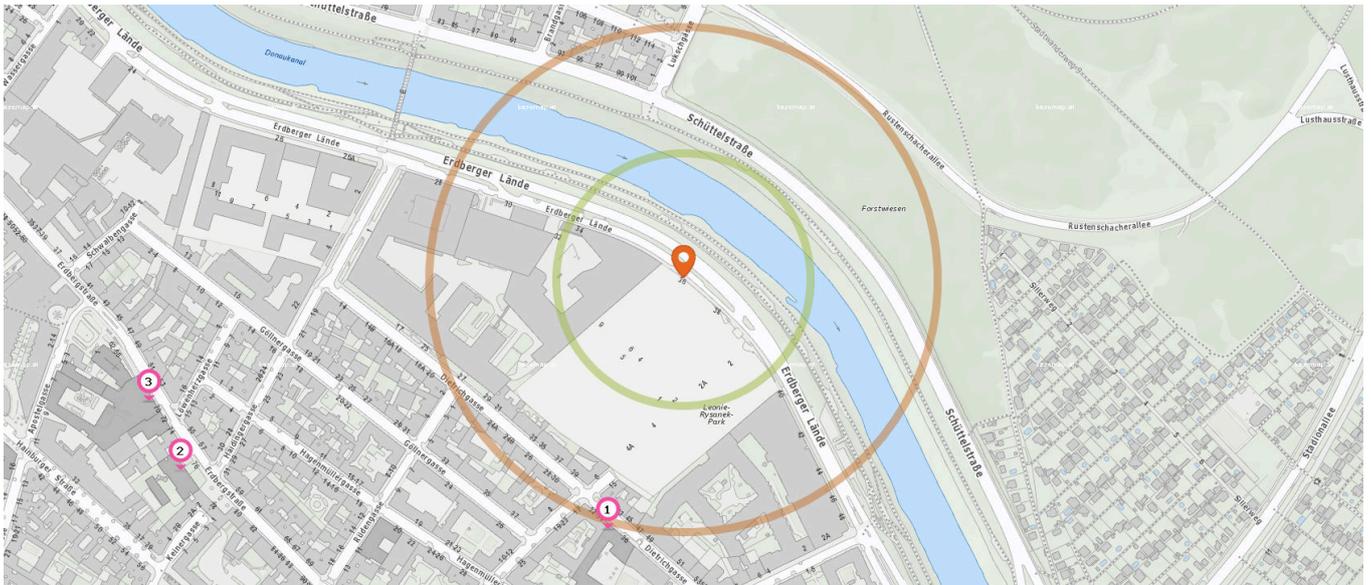
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 1

5. Treppelweg - Erdberger Lände (220 m)
Erdberger Lände 42, 1030 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



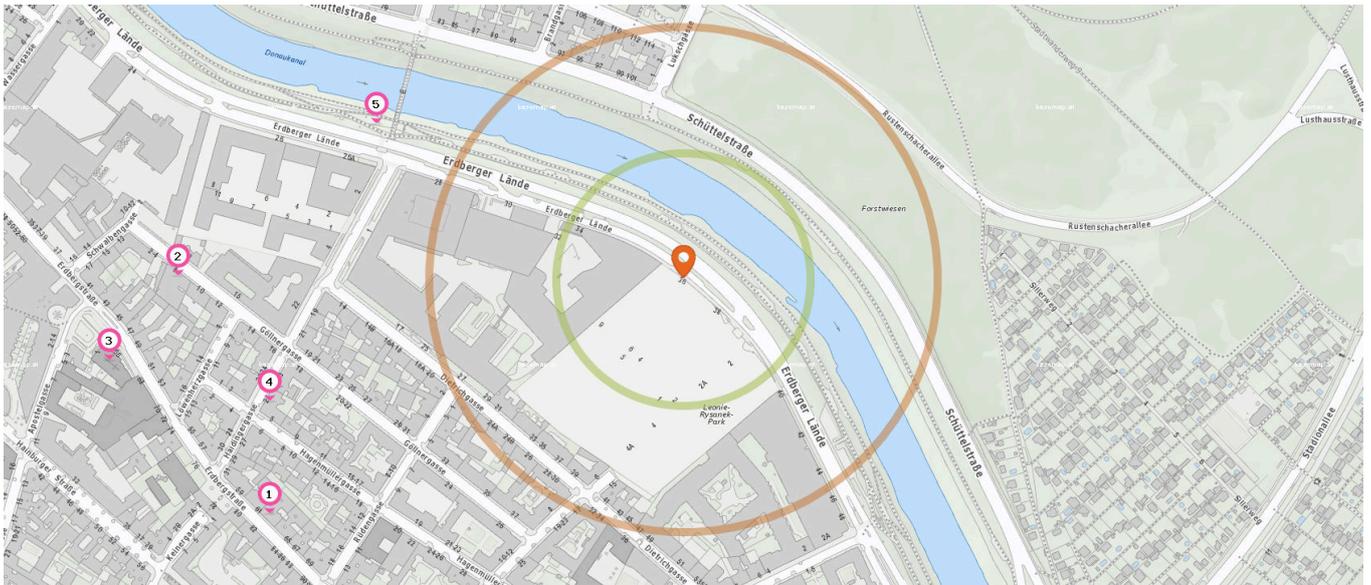
Schule

Anzahl im Umkreis: 5

1. Neue Musikmittelschule (260 m)
Dietrichgasse 36, 1030 Wien
1. Volksschule (260 m)
Dietrichgasse 36, 1030 Wien
2. Volksschule (530 m)
Erdbergstraße 76, 1030 Wien
3. Höhere Lehranstalt für wirtschaftliche
Berufe des Schulvereins der
Schulswestern vom III. Orden des hl.
Franziskus (540 m)
Erdbergstraße 70, 1030 Wien
3. Private Neue Mittelschule St. Franziskus
des Schulvereins der Schulswestern
vom III. Orden des hl. Franziskus (540 m)
Erdbergstraße 70, 1030 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Theater

Anzahl im Umkreis: 2

1. 8+ (470 m)
Erdbergstraße 63, 1030 Wien
2. Figurentheater LILARUM (500 m)
Göllnergasse 8, 1030 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

4. Melbourne (420 m)
Haidingergasse 25, 1030 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

3. Pfarrkirche Erdberg (570 m)
Apostelgasse 1, 1030 Wien



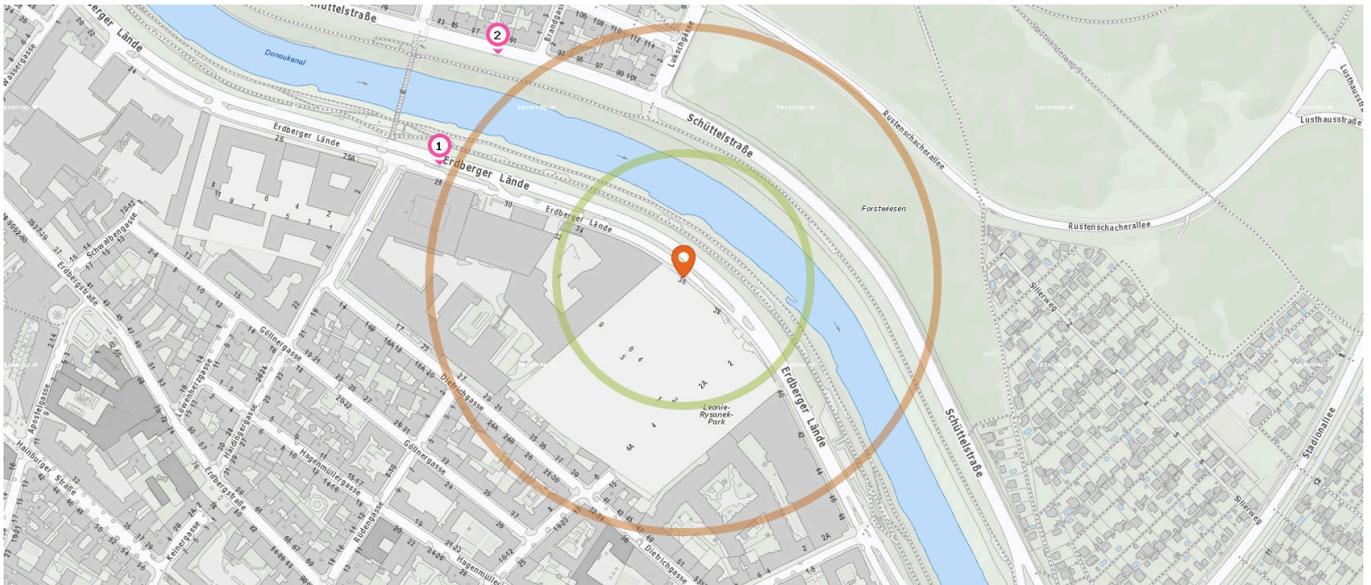
Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

5. Touristeninformation (340 m)
Erdberger Lände 28, 1030 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Radar

Anzahl im Umkreis: 2

1. Radar (260 m)
Donaukanal Straße, 1030 Wien
2. Radar (290 m)
Donaukanal Straße 83-91, 1020 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

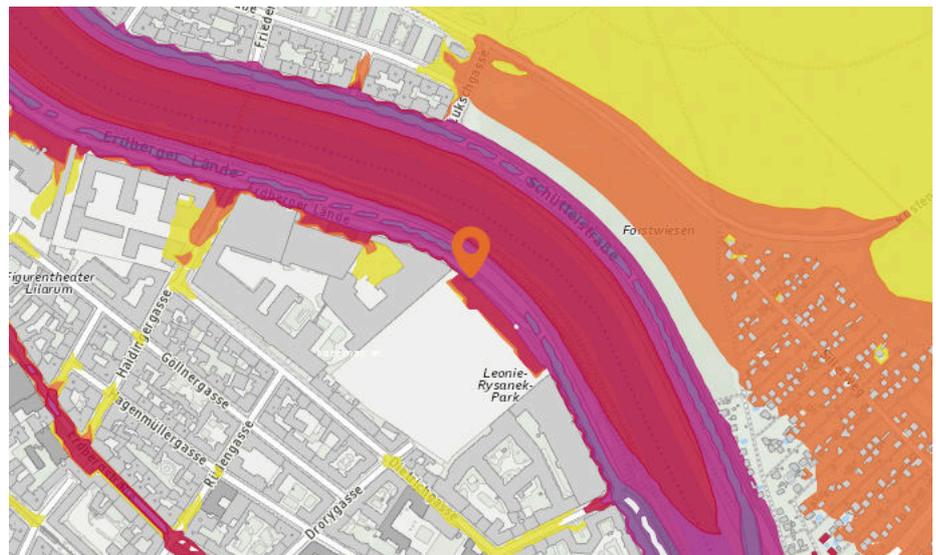
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

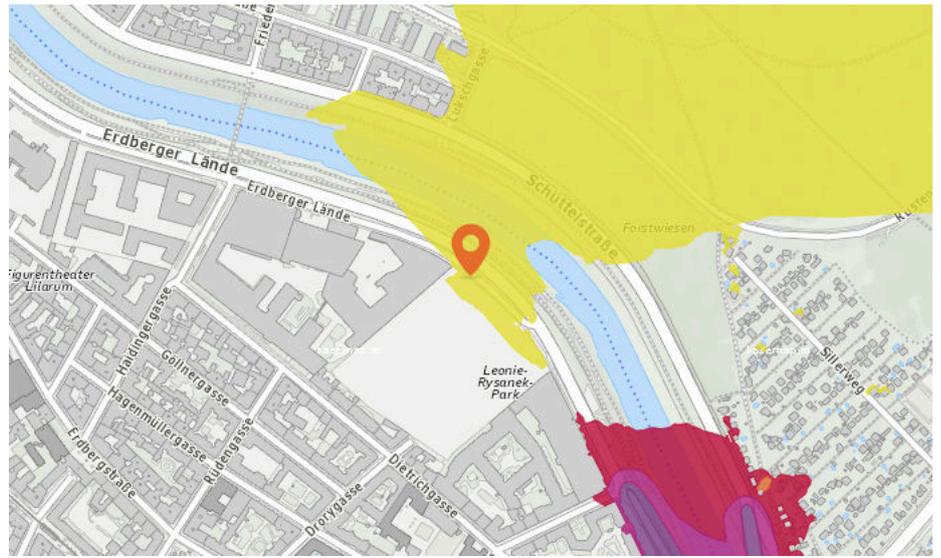
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

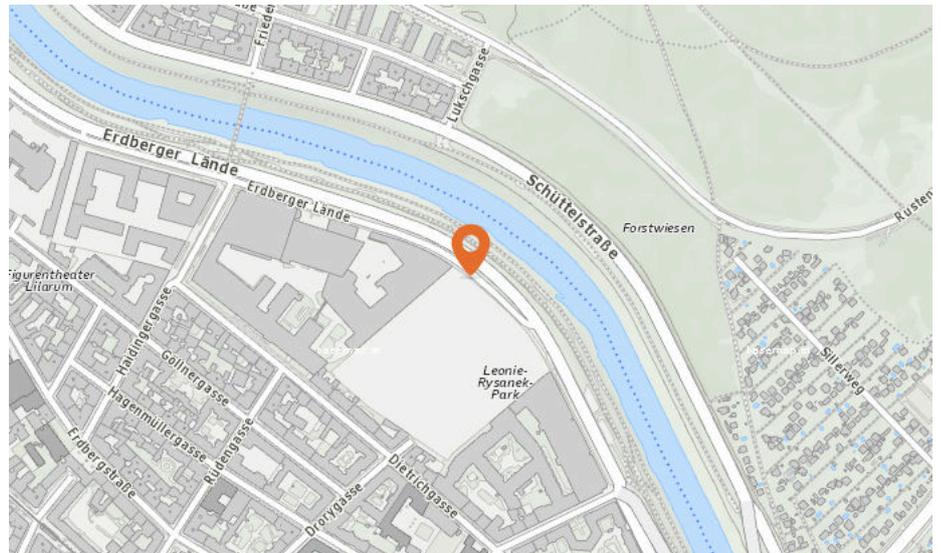
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Autobahnen

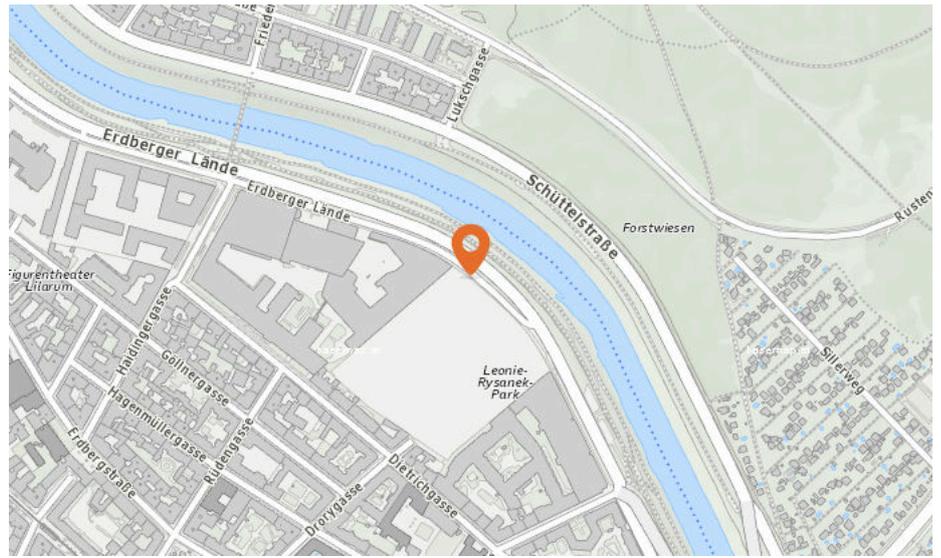


Lärm Eisenbahn



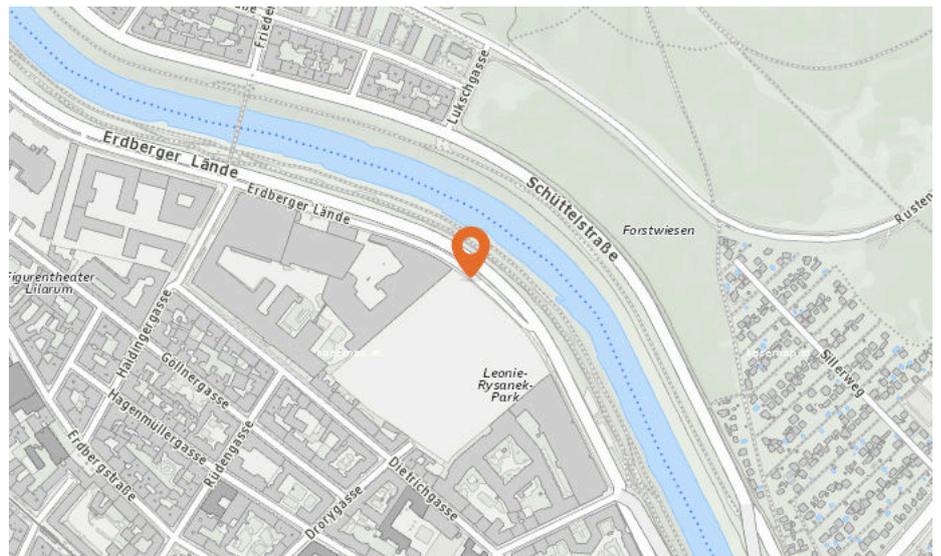
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Straßenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie

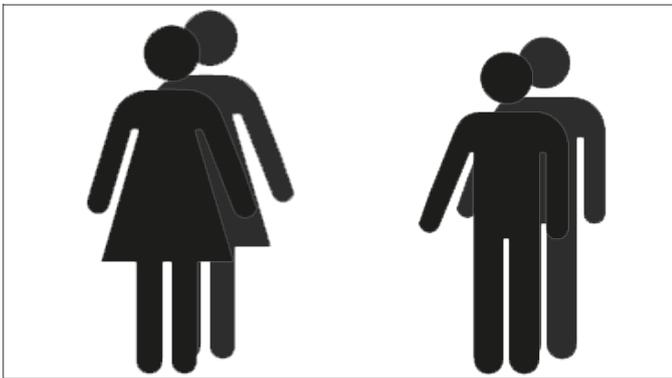


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 55.556

Geschlechterverteilung



Männer

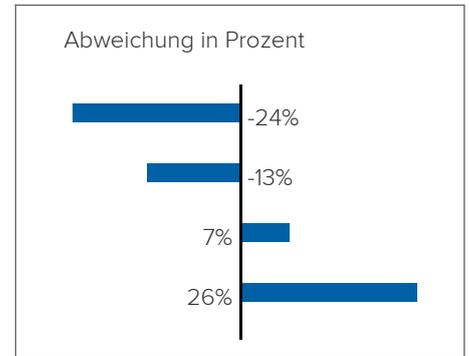
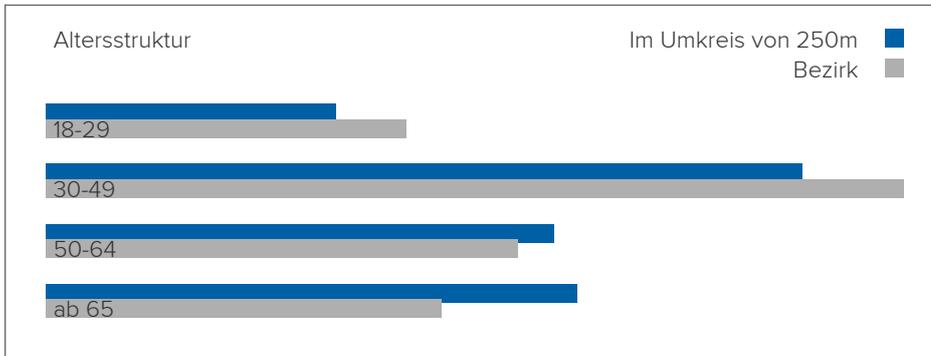
48%

Frauen

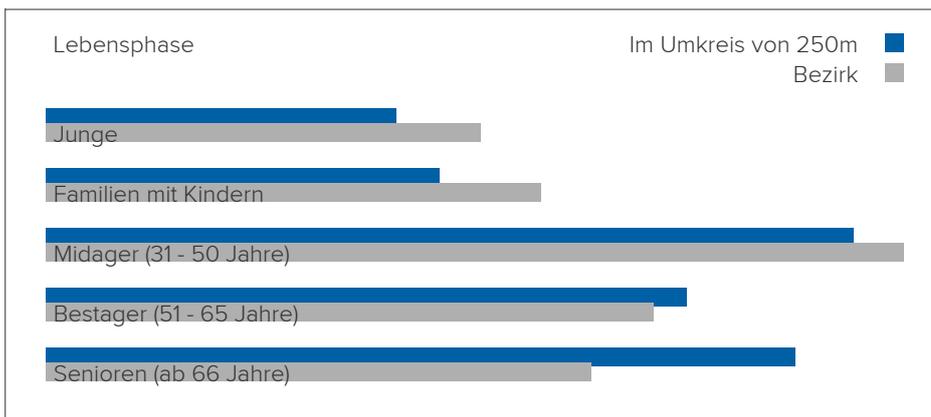
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	12%
Familien mit Kindern	13%
Midager (31 - 50 Jahre)	27%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	25%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com