

WOHNEN 23,41 m<sup>2</sup>  
 DU / WC 5,82 m<sup>2</sup>  
 ZIMMER 11,99 m<sup>2</sup>  
 41,22 m<sup>2</sup>

GARTEN 43,17 m<sup>2</sup>  
 GA02  
 LAGER 2,32 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE 6,25 m<sup>2</sup>  
 ABSTELLPLATZ: AP10

**MÖBLIERUNG MIT KÜCHE**  
 inklusive Einbaugeräte

- Glasfaseranschluß
- Parkettboden
- Geringe Betriebskosten



CSA PLANUNGS.STUDIO Kramsach

Angeführte Maße sind Rohbaumaße und können in Natur abweichen, gültig sind die Naturmaße. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände, sowie Bepflanzungen und Ähnliches sind beispielhaft und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang ist die vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind aufgrund Statik, Leitungsführungen und notwendiger planlicher Änderungen jederzeit durch den Bauträger möglich.

