

# Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Mauerbachstraße 17</b>												
Stiege MBS												
79930	4	1. Etage	4	NW	125,18	132,51	14,66			€ 6.407,06	€ 849.000,00	€ 775.000,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hauptstraße 62</b>												
Stiege HS												
79920	2	EG	3	NS	94,00	114,08		17,12	115,17	€ 5.478,76	€ 625.000,00	€ 557.028,00
79923	6	1. DG	3	NS	82,10	89,90	12,61	2,99		€ 6.662,96	€ 599.000,00	€ 530.000,00
79924	7	1. DG	3	NS	82,80	91,98	15,46	2,90		€ 6.512,29	€ 599.000,00	€ 530.000,00

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Die Wohnungen sind bereits bezugsfertig!

**SOMMERBONUS: Reduzierter Kaufpreis für die Tops 4, 6 und 7 bis einschließlich 31.08.2026!**

Bei den angegebenen Kaufpreisen handelt es sich bereits um die Angebotspreise.

Ein Stellplatz (Tiefgarage) kann zusätzlich um je EUR 30.000,- erworben werden.