

Senekowitschgasse 2, 1220 Wien

4-Zimmer Wohnen plus | Top 2-50 & Top 2-50A | Stiege 2 | 5. Obergeschoss

Wohnen	38,81 m²
Büro	42,55 m²
Gesamt	81,36 m²
Balkon Büro	10,68 m²



Roomeo

Liebe auf den ersten Quadratmeter

INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD

abgehängte Decke

FPH

Fertigparapethöhe

KS

Kühlschrank

RH

Raumhöhe

AFK

Anschluss für Kochmöglichkeit

BO

Backofen

GS

Geschirrspüler

KÜH

Kühlung

RR

Regenfallrohr

EV

Elektroverteiler

HV

Heizungsverteiler

OK

Oberkante

WM

Waschmaschine

0

1

2

3

M 1:50 auf A3

LAGEPLAN

GRUNDRISS 5. OBERGESCHOSS

N

SENEKOWITSCHGASSE 2

LUDWIG-REINDL-GASSE 1

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 2-50 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 2-50_807_v3_20250805

05.08.2025