

Senekowitschgasse 2, 1220 Wien

3-Zimmer Wohnen plus | Top 2-44 & Top 2-44A | Stiege 2 | 4. Obergeschoss

Wohnen	38,48 m ²
Büro	17,86 m ²
Gesamt	56,34 m²
Balkon Wohnen	13,56 m ²
Balkon Büro	2,16 m ²



INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD abgehängte Decke

BO Backofen

EV Elektroverteiler

FPH Fertigparapethöhe

GS Geschirrspüler

HV Heizungsverteiler

KS Kühlschrank

KÜH Kühlung

OK Oberkante

RH Raumhöhe

RR Regenfallrohr

WM Waschmaschine

AFK Anschluss für Kochmöglichkeit

0123

M 1:50 auf A3

LAGEPLAN
GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 2-44 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 2-44_807_v2_20250805

05.08.2025