## Senekowitschgasse 2, 1220 Wien

# 4-Zimmer Wohnen plus | Top 2-35 & Top 2-35A | Stiege 2 | 3. Obergeschoss

Wohnen 38,70 m² Büro 44,21 m²

Gesamt 82,91 m<sup>2</sup>

Balkon Wohnen 9,78 m<sup>2</sup>

Balkon Büro 15,77 m<sup>2</sup>









### **INFORMATIONEN**

#### LEGENDE:

AHD abgehängte DeckeBO Backofen
FPH Fertigparapethöhe GS Geschirrspüler
KS Kühlschrank KÜH Kühlung
RH Raumhöhe RR Regenfallrohr

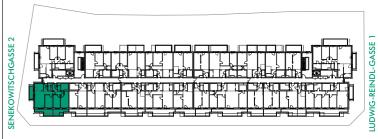
EV Elektroverteiler
HV Heizungsverteiler
OK Oberkante
WM Waschmaschine

**AFK** Anschluss für Kochmöglichkeit

M 1:75 auf A3

### LAGEPLAN GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS







#### BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausstattung enthalten. Die Grundausstattung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 2-35 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 2-35\_807\_v2\_20250805

05.08.2025