

# Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer      | Top-Nr. | Geschoß              | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|--------------------|---------|----------------------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|----------------|
| Linzer Straße 286  |         |                      |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                |
| 80123              | 10      | 3. Etage             | 3      | NS          | 78,61          | 87,16                | 6,93   | 3,24   |          |        | € 6.416,93 | € 559.300             | € 258,08       |
| 80124              | 11      | 3. Etage             | 2      | N           | 61,41          | 64,48                |        | 6,15   |          |        | € 6.156,47 | € 397.000             | € 200,08       |
| 80125              | 12      | 3. Etage             | 4      | NS          | 111,29         | 126,62               | 11,61  | 7,43   |          |        | € 6.144,61 | € 778.000             | € 365,39       |
| 80126              | 13      | 1. DG                | 3      | NS          | 71,73          | 77,22                |        |        | 10,97    |        | € 6.408,08 | € 494.800             | € 231,98       |
| 80127              | 14      | 1. DG                | 2      | N           | 49,06          | 53,32                |        |        | 8,52     |        | € 6.170,29 | € 329.000             | € 162,40       |
| 80128              | 15      | 1. DG                | 4      | NS          | 109,09         | 117,26               | 5,47   |        | 5,41     |        | € 6.634,55 | € 778.000             | € 368,29       |
| Stiege Haus        |         |                      |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                |
| 82613              | 1       | EG/1. Etage          | 4      | OW          | 109,28         | 128,92               |        |        | 12,92    | 131,80 | € 6.037,08 | € 778.300             | € 355,11       |
| Stiege Townhouse 2 |         |                      |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                |
| 80142              | 1       | EG/1. Etage/2. Etage | 4      | NS          | 141,76         | 155,51               |        |        | 24,52    | 14,88  | € 5.771,41 |                       | € 432,08       |
| 82973              | 2       | EG/1. Etage/2. Etage | 4      | NS          | 147,39         | 166,66               |        |        | 30,94    | 38,03  | € 5.722,93 | € 953.800             | € 510,34       |

| Objekt-nummer     | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|----------------|
| Linzer Straße 288 |         |          |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                |
| 80135             | 8       | 3. Etage | 3      | NS          | 75,38          | 85,88                | 5,28   | 10,44  |          |        | € 6.271,54 | € 538.600             | € 252,29       |
| 80136             | 9       | 3. Etage | 2      | N           | 56,99          | 60,62                |        | 7,26   |          |        | € 6.540,75 | € 396.500             | € 188,49       |
| 80137             | 10      | 3. Etage | 3      | S           | 78,43          | 86,98                | 6,93   | 3,24   |          |        | € 6.430,21 | € 559.300             | € 258,08       |
| 80138             | 11      | 1. DG    | 3      | S           | 72,88          | 78,34                | 2,84   | 5,25   |          |        | € 6.616,89 | € 518.400             | € 243,59       |
| 80139             | 13      | 1. DG    | 3      | NS          | 71,53          | 77,01                |        |        | 10,96    |        | € 6.168,03 | € 475.000             | € 231,98       |

Provisionsfrei für den Käufer!  
Bereits fertiggestellt!

# Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Ein Stellplatz kann ab € 32.000,- oder € 28.700 netto zzgl 20% USt. angekauft werden.

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage