

# Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
83700	1	EG	2	NW	41,04	49,08			9,58	32,49	€ 5.217,51	€ 275.500	€ 256.070
83701	3	EG	4	SWN	83,62	100,23			18,21	75,05	€ 5.264,19	€ 567.500	€ 527.630
83702	4	1. Etage	2	N	42,26	44,33		4,14			€ 5.860,37	€ 279.500	€ 259.790
83703	5	1. Etage	2	N	38,05	41,21	1,84	2,64			€ 5.852,71	€ 259.500	€ 241.190
83704	6	1. Etage	2	N	45,12	47,22		4,20			€ 5.895,60	€ 299.500	€ 278.390
83705	7	1. Etage	2	W	40,15	42,32		4,34			€ 5.918,95	€ 269.500	€ 250.490
83706	8	1. Etage	2	W	40,91	42,94		4,07			€ 5.854,47	€ 270.500	€ 251.420
83707	9	1. Etage	2	W	42,32	44,44		4,24			€ 5.908,64	€ 282.500	€ 262.580
83708	10	1. Etage	3	W	56,19	59,04		5,70			€ 5.975,44	€ 379.500	€ 352.790
83709	11	1. Etage	2	O	35,40	37,63		4,46			€ 5.915,23	€ 239.500	€ 222.590
83710	12	2. Etage	2	N	42,26	44,28		4,05			€ 6.286,33	€ 299.500	€ 278.390
83711	13	2. Etage	2	N	38,05	41,17	1,84	2,56			€ 6.310,18	€ 279.500	€ 259.790
83712	14	2. Etage	2	N	45,12	47,18		4,11			€ 6.295,50	€ 319.500	€ 296.990
83713	15	2. Etage	2	W	40,15	42,26		4,23			€ 6.366,73	€ 289.500	€ 269.090
83714	16	2. Etage	2	W	40,91	42,92		4,02			€ 6.291,24	€ 290.500	€ 270.020
83715	19	2. Etage	2	NO	38,86	40,93		4,14			€ 6.347,18	€ 279.500	€ 259.790
83716	20	3. Etage	2	N	42,26	44,28		4,05			€ 6.622,33	€ 315.000	€ 293.270
83717	21	3. Etage	2	N	38,05	41,17	1,84	2,56			€ 6.671,61	€ 295.500	€ 274.670
83718	23	3. Etage	2	W	40,15	42,26		4,23			€ 6.586,77	€ 299.500	€ 278.390
83719	24	3. Etage	2	W	40,91	42,92		4,02			€ 6.616,26	€ 305.500	€ 283.970
83720	25	3. Etage	2	W	42,31	44,41		4,20			€ 6.603,69	€ 315.500	€ 293.270
83721	28	1. DG	4	NOS	86,22	104,41			36,39		€ 6.228,89	€ 699.500	€ 650.390
83722	29	1. DG	2	W	40,21	50,17			19,92		€ 6.105,04	€ 329.500	€ 306.290

Provisionsfrei für den Käufer

Projekt in Planung!

13 PKW-Stellplätze sind in der Tiefgarage untergebracht. Eigennutzer: ab € 30.000,-

Irrtum und Fehler vorbehalten.

# Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Küche inkl. Einbaugeräte: Preis auf Anfrage

Betriebskosten Schätzung ca. € 2,10 /m<sup>2</sup> WNFL zuzügl. 10% Ust

Betriebskosten Stellplatz ca. 10 €,- zuzügl. 20% Ust

Rücklage ca. € 0,25/ANT (Anteil)