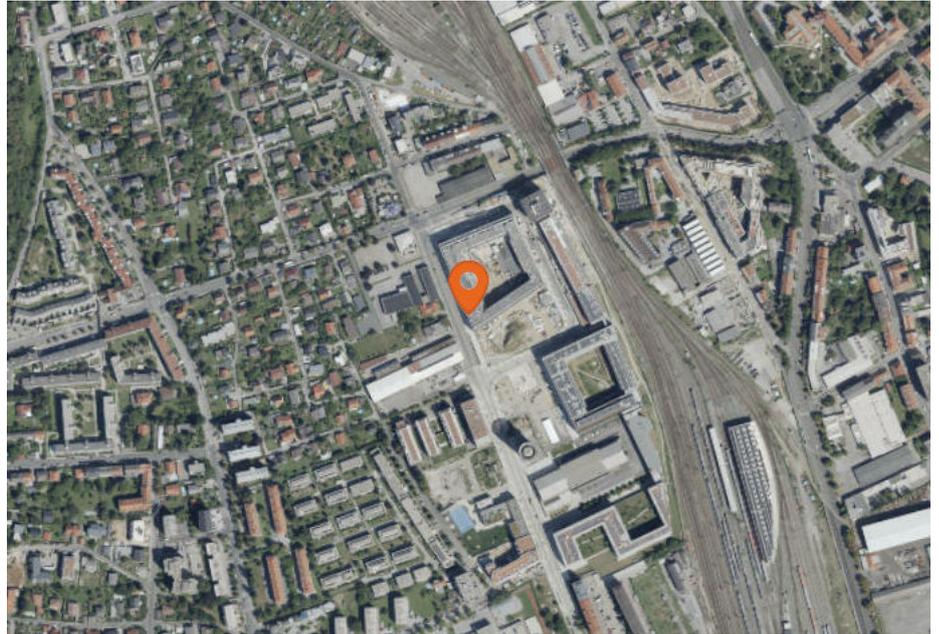




8020 Graz, Waagner-Biro-Straße 126



LAGEREPORT

Waagner-Biro-Straße 126
8020 Graz

LAGEREPORT-Nr.: 19548

Abfragestichtag: 26.02.2024

Erstellt von: miete.wohnen@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	7
Gastronomie & Beherbergung	8
Gesundheit	9
Familien & Kinder	10
Freizeit & Tourismus	11
Öffentliche Gebäude	13

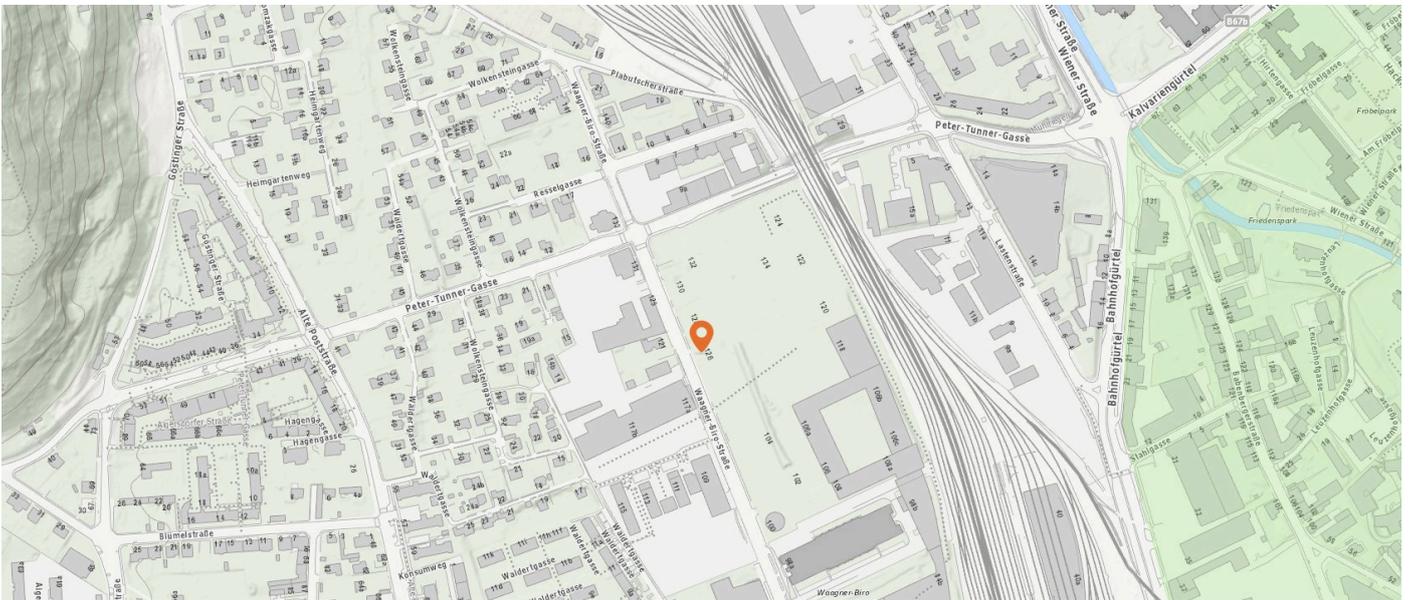
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	14
Lärm Straßen	14
Lärm Eisenbahn	15
Lärm Industrie	15
Lärm Flugzeuge	16

3. Bevölkerung	17
Haushaltsanzahl	17
Geschlechterverteilung	17
Altersstruktur	18
Lebensphase	18
Lebensphase Allgemein	18

4. Anhang	19
-----------	----

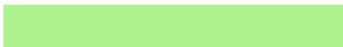
1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Zone (grün) Parkscheinautomaten



8020 Graz, Waagner-Biro-Straße 126

Parkgaragen

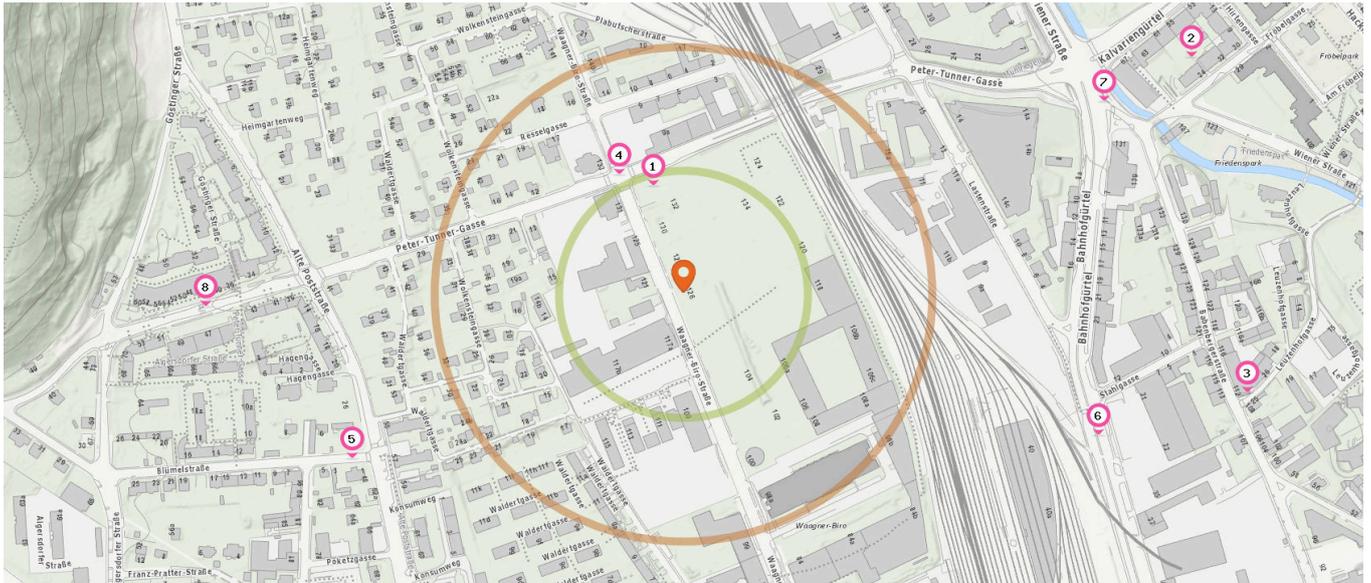


Der nächste Standort:

1. Parkplatz Listhalle Waagner-Biro-Straße 105
8010 Graz

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 3

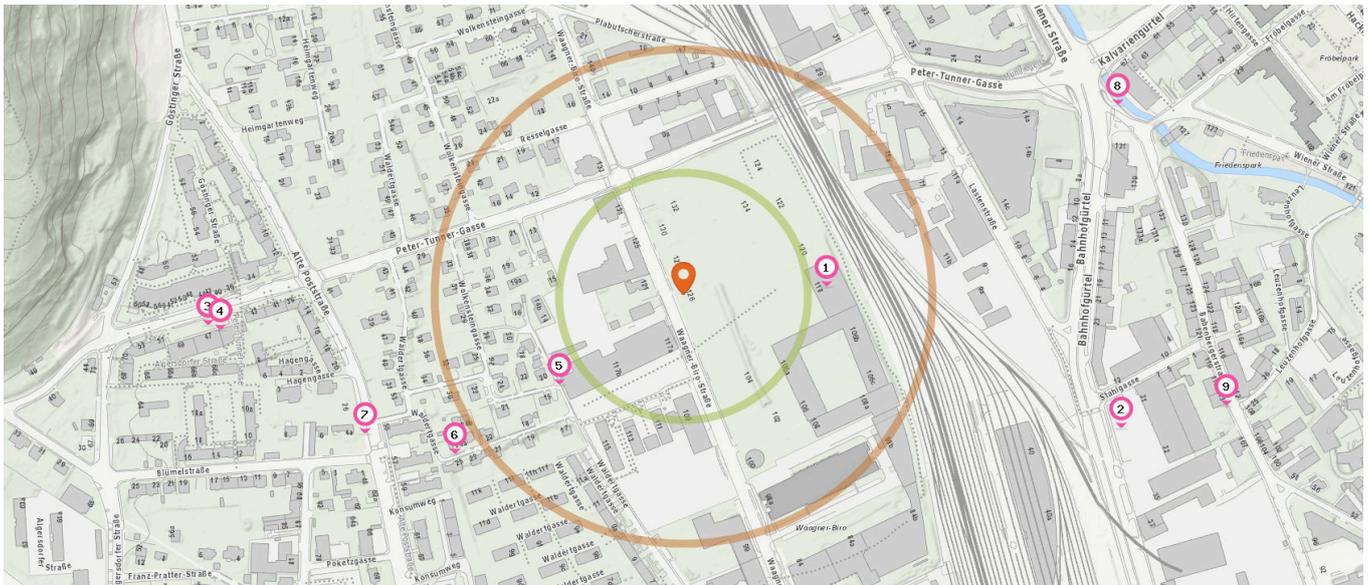
1. Fahrradständer (110 m)
Wagner-Biro-Straße 131, 8020 Graz
2. Fahrradständer (560 m)
Fröbelgasse 34, 8020 Graz
3. Fahrradständer (580 m)
Leuzenhofgasse 18, 8020 Graz

Anzahl im Umkreis: 5

4. Resselgasse (62) (140 m)
Peter-Tunner-Gasse 12, 8020 Graz
5. Blümelstraße (85) (370 m)
Blümelstraße 1, 8020 Graz
6. Lastenstraße (40, 48, 52, 67, EOV, 41) (440 m)
Bahnhofgürtel 31, 8020 Graz
7. Kalvariengürtel (110, 120, 121, 130, 40, 48, 52, 62, 67, EOV) (460 m)
Wienerstraße 131, 8020 Graz
8. Peter-Tunner-Gasse (62, 85, N01) (480 m)
Peter-Tunner-Gasse 45, 8020 Graz

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Hofer (140 m)
Wagner-Biro-Straße 118, 8020 Graz
2. AGM Graz (460 m)
Bahnhofgürtel 31-33, 8020 Graz
3. BILLA Graz (480 m)
Peter Tunner-Gasse 47, 8020 Graz



Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

4. Modefriseur Leitner (470 m)
Peter-Tunner-Gasse 47, 8020 Graz

7. Recycling Glas (350 m)
Alte Poststraße 55, 8020 Graz

8. Recycling Glas (480 m)
Wienerstraße 131, 8020 Graz

9. Recycling Glas (560 m)
Babenbergerstraße 113, 8020 Graz



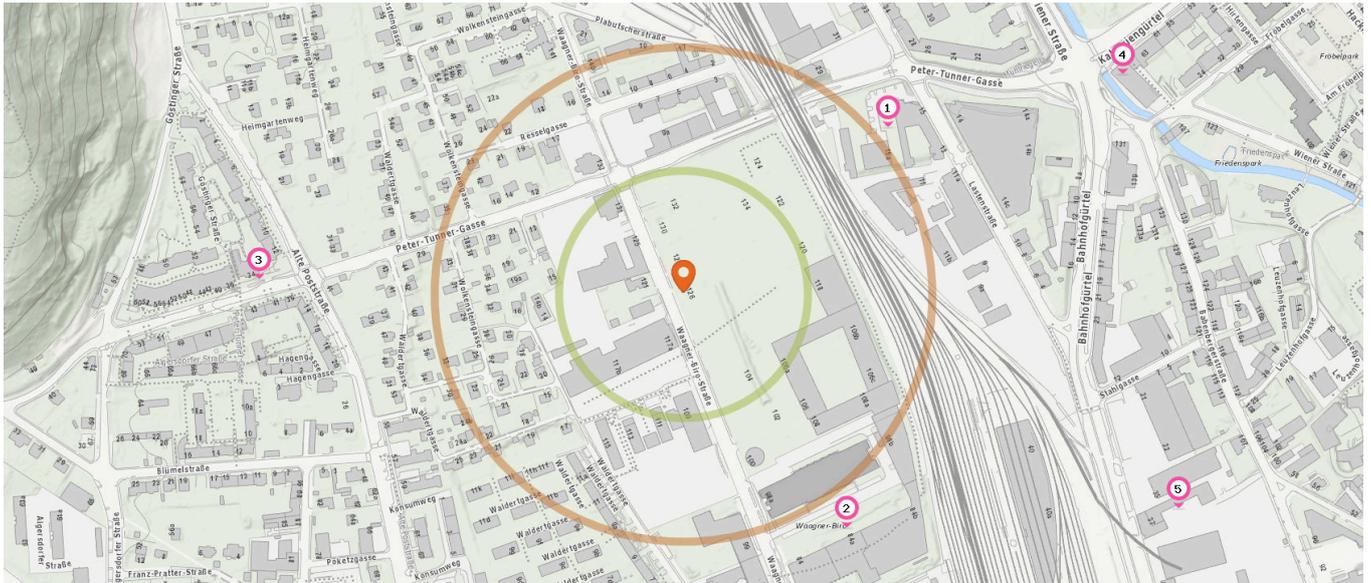
Recycling

Anzahl im Umkreis: 5

5. Recycling Papier (150 m)
Wolkensteingasse 15, 8020 Graz
6. Recycling Papier (280 m)
Waldertgasse 24, 8020 Graz

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Schuhgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. HUMANIC Graz - 04.Bez.:Lend (260 m)
Lastenstraße 15a, 8020 Graz -
04.Bez.:Lend



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

3. Trafik Graz (430 m)
Peter-Tunner-Gasse 34, 8020 Graz



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

5. Lackner & Urnitsch (540 m)
Bahnhofgürtel 35, 8020 Graz



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

2. NKD (290 m)
Wagner-Biro-Straße 98a, 8020 Graz



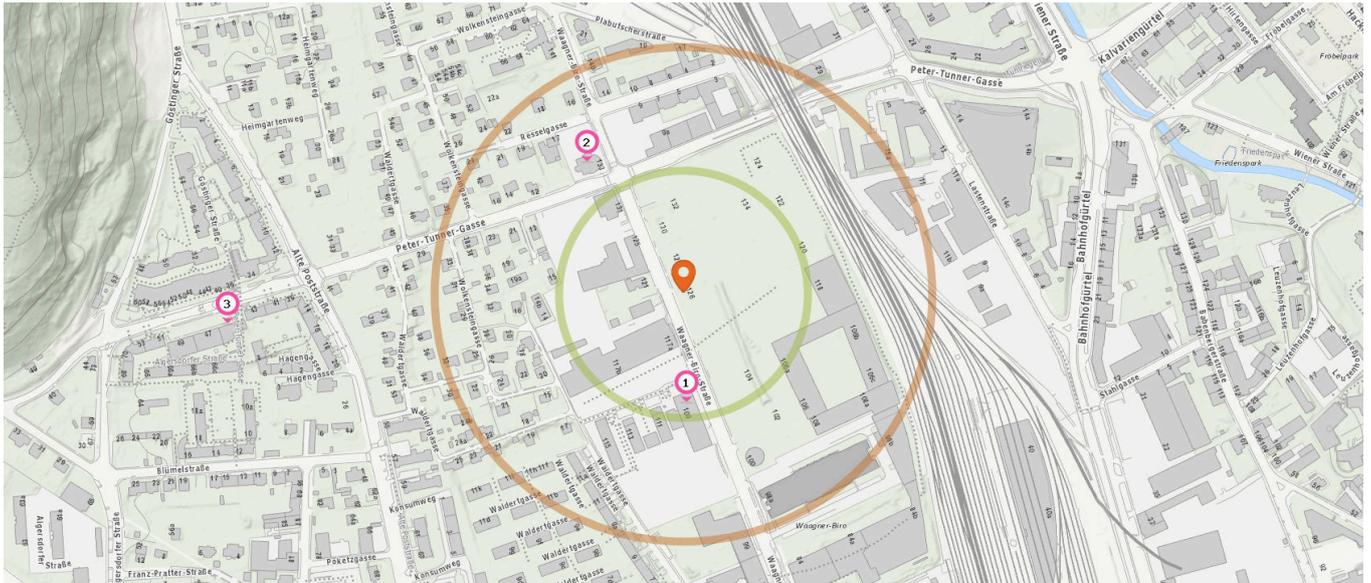
Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 1

4. Hali Büromöbel (490 m)
Kalvariengürtel 67, 8020 Graz

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Streets (110 m)
Wagner-Biro-Straße 111, 8020 Graz



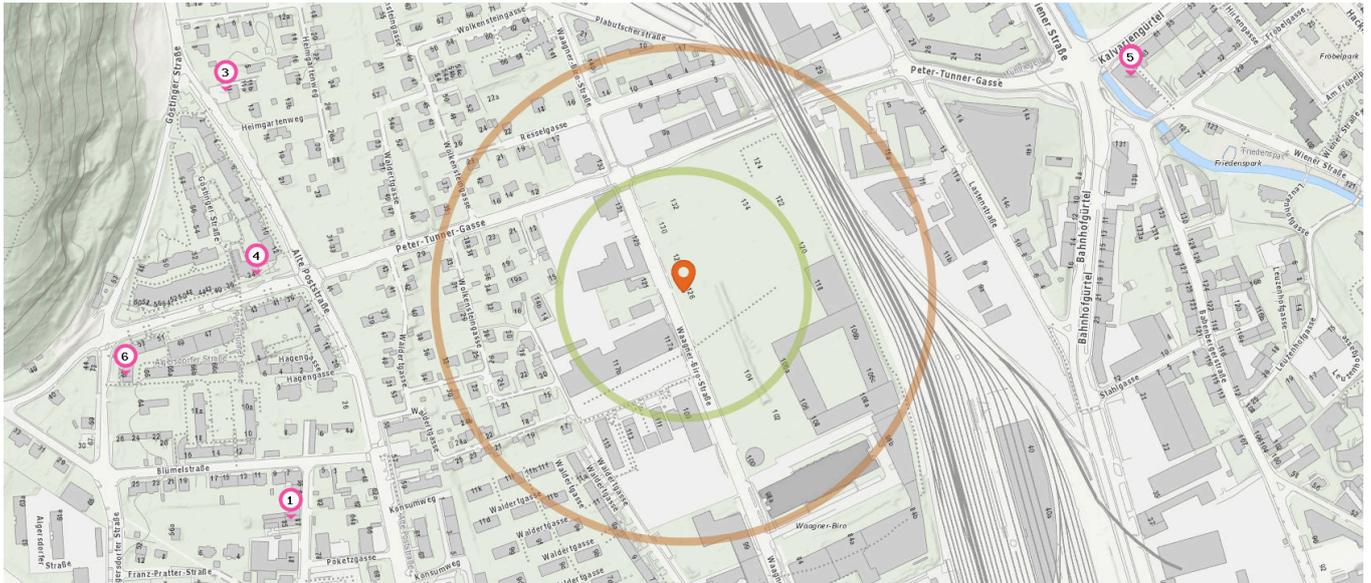
Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

2. Cafe Polanz (160 m)
Wagner-Biro-Straße 133, 8020 Graz
3. Café Pizzeria Rimini (460 m)
Peter-Tunner-Gasse 45, 8020 Graz

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Dr. Ulrike Florian (460 m)
Vinzenzgasse 87, 8020 Graz
2. Dr. Carmen Maria Vilcea (500 m)
Kalvariengürtel 67, 8020 Graz
3. Dr. Martin Hoff (500 m)
Alte Poststraße 11, 8020 Graz



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

4. Rosen-Apotheke (430 m)
Peter-Tunner-Gasse 34, 8020 Graz



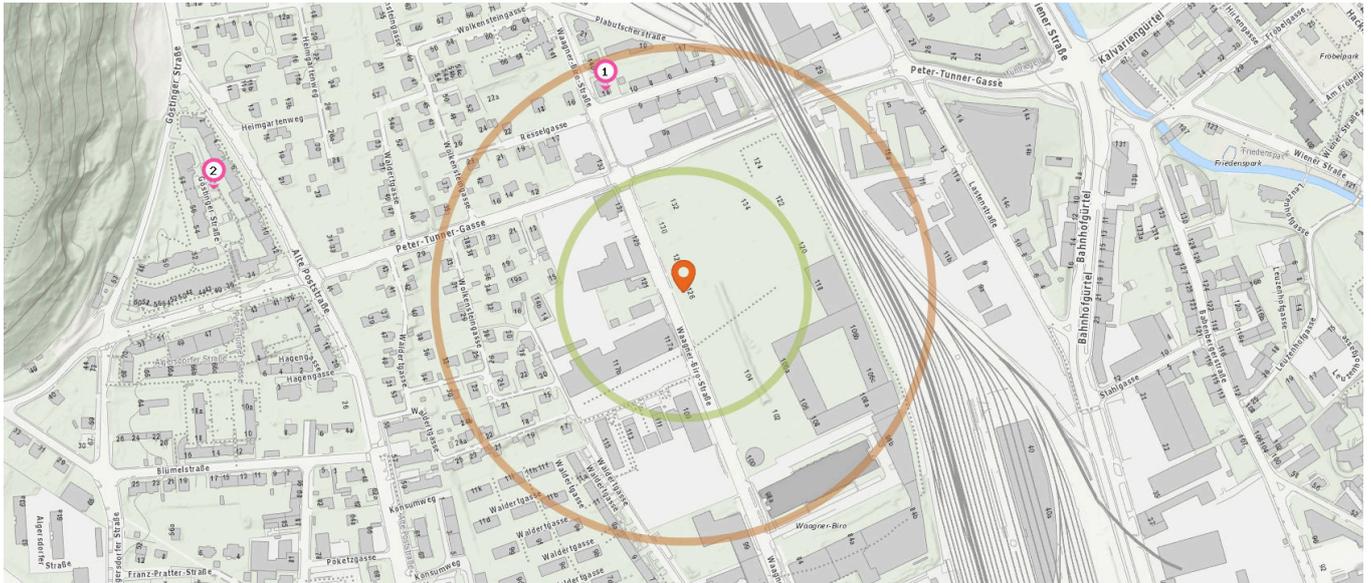
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

5. Dr. med. dent. Ovcina Mirsad (500 m)
Kalvariengürtel 67/1, 8020 Graz
6. Dr. med. dent. Schinagl Johanna (570 m)
Algersdorfer Straße 66, 8020 Graz

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kindergarten Verein Piccolino (220 m)
Resselgasse 19, 8020 Graz



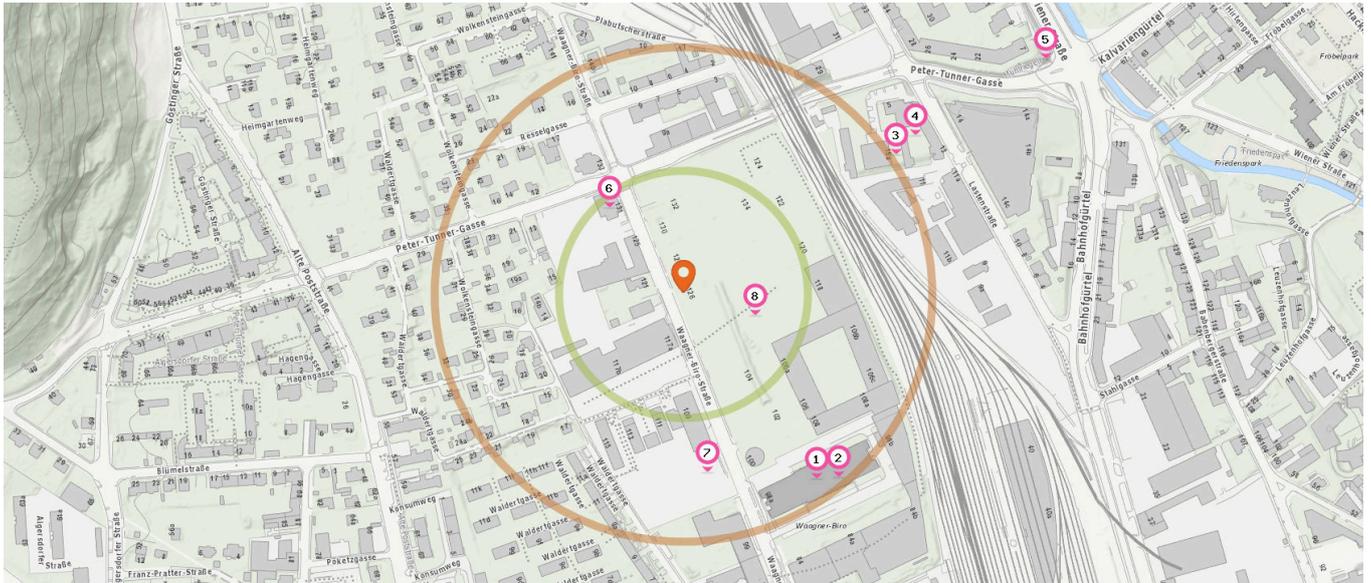
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 1

2. Spielplatz (480 m)
Göstinger Straße 54, 8020 Graz

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Museum

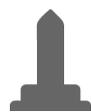
4. Kunstwerk (280 m)
Lastenstraße 15, 8020 Graz



Ruine

Anzahl im Umkreis: 2

1. Helmut-List-Halle (230 m)
Wagner-Biro-Straße 98, 8020 Graz
2. Museum (240 m)
Wagner-Biro-Straße 108, 8020 Graz



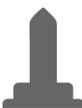
Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

5. Peter Ritter von Tunner (430 m)
Kalvariengürtel 67, 8020 Graz

Anzahl im Umkreis: 1

6. Ruine (110 m)
Wagner-Biro-Straße 131, 8020 Graz



Kunstwerk



Aussichtsplatz

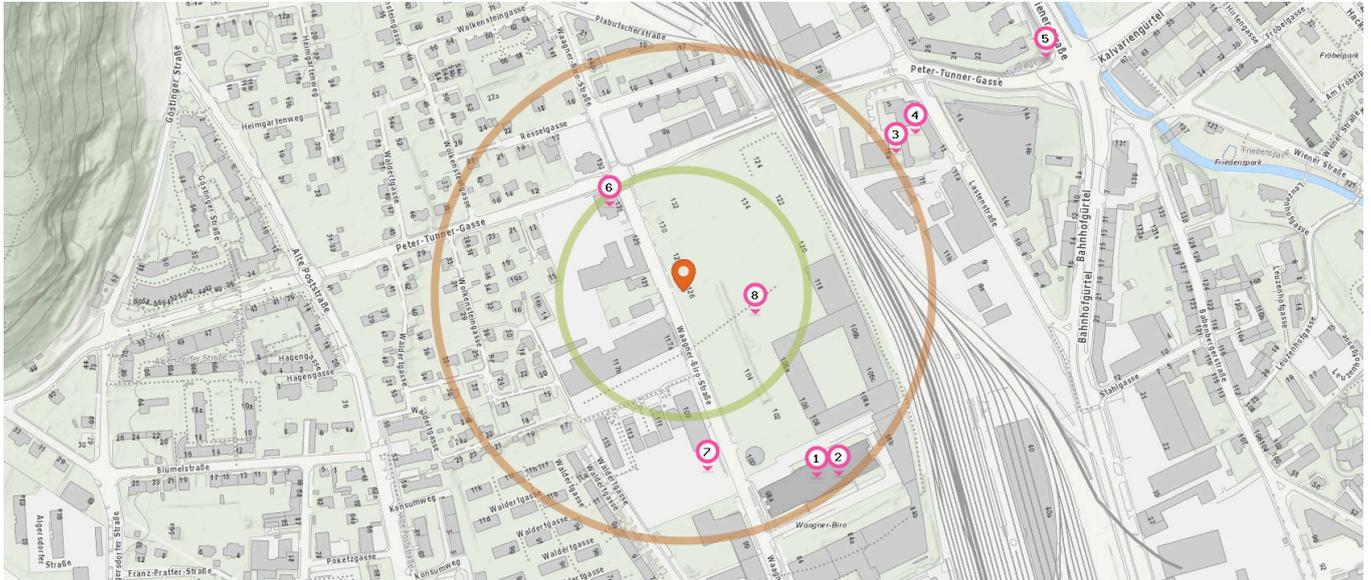
Anzahl im Umkreis: 1

7. Aussichtsplatz (180 m)
Wagner-Biro-Straße 105, 8020 Graz

Anzahl im Umkreis: 2

3. Kunstwerk (260 m)
Lastenstraße 15a, 8020 Graz

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



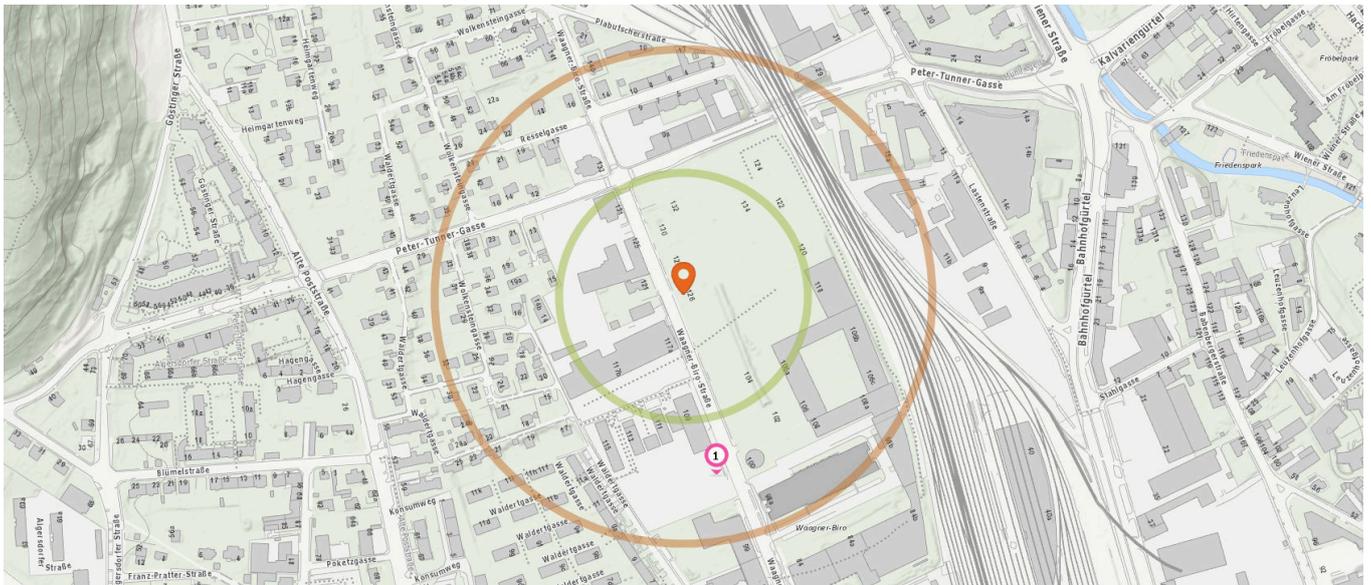
Natur

Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Nikolaus-Harnoncourt-Park (80 m)
Wagner-Biro-Straße 106b, 8020 Graz

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gemeindezentrum

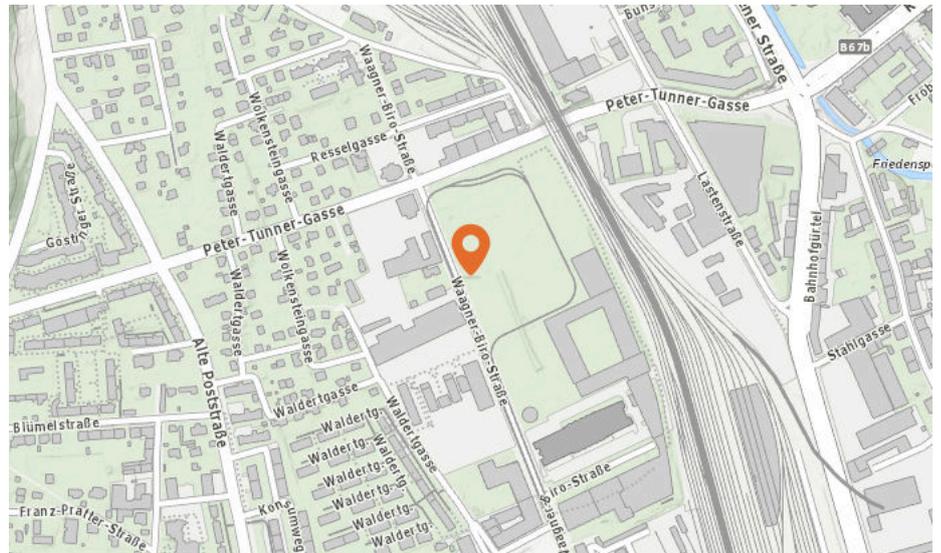
Anzahl im Umkreis: 1

1. vor.ort Stadtteilmanagement (190 m)
Wagner-Biro-Straße 105, 8020 Graz

Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



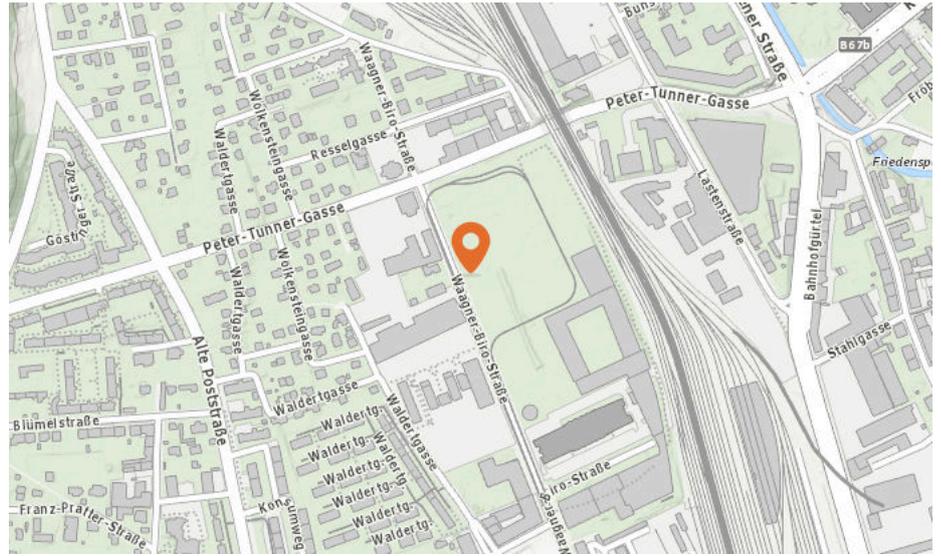
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

8020 Graz, Wagner-Biro-SträÙe 126

Lärm Flugzeuge



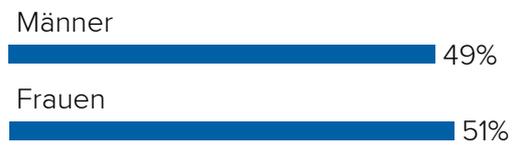
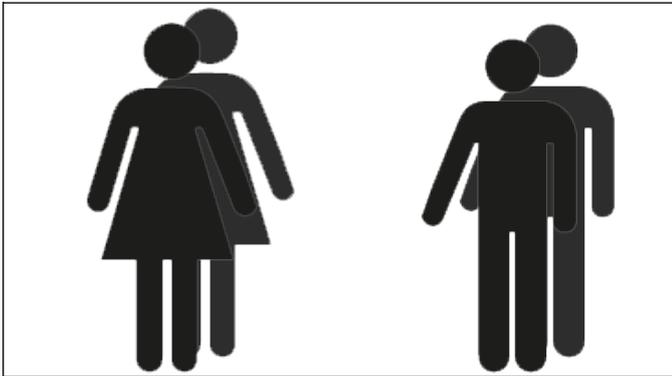
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

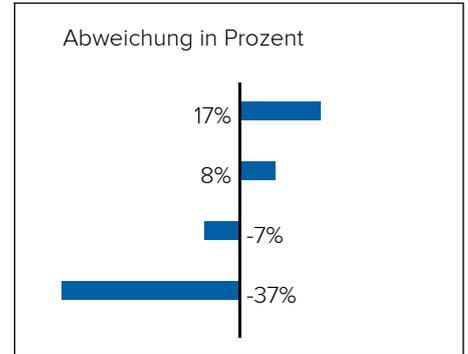
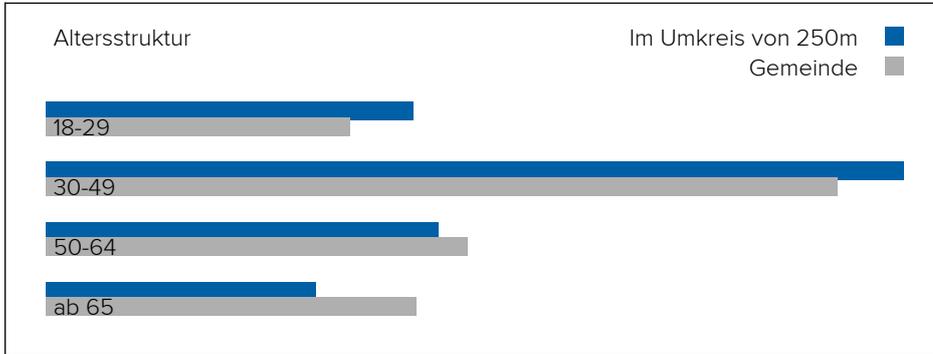
Haushalte: 208.494

Geschlechterverteilung

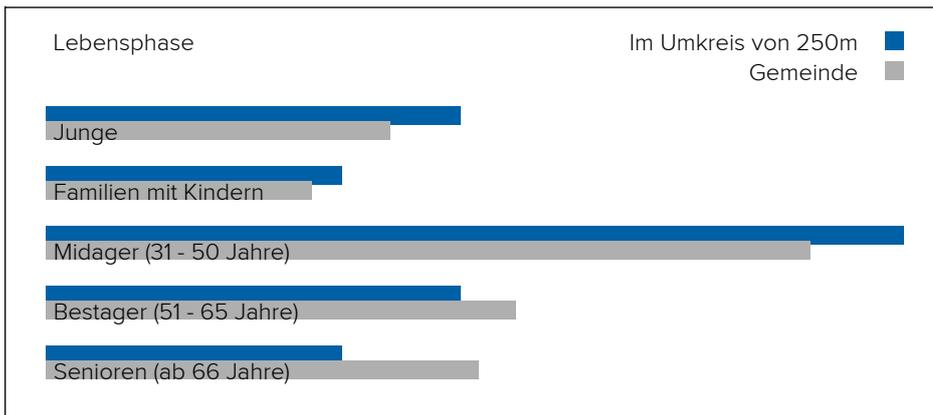




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	18%
Familien mit Kindern	13%
Midager (31 - 50 Jahre)	38%
Bestager (51 - 65 Jahre)	18%
Senioren (ab 66 Jahre)	13%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com