Vorstadt 4
6800 Feldkirch

MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung Top Nr. 5

freibleibendes Angebot

Flächenübersicht

2-Zimmerwohnung 3. OG+DG	ca. 69,59 m²

Kostenübersicht

Mietentgelt pro Monat*	
Hauptmietzins	1.210,00 €
abzgl. Befristungsabschlag -25%	-302,50 €
Hauptmietzins inkl. Befristungsabschlag	907,50 €
BK-Akonto	190,04 €
HK-Akonto	31,72 €
Nettosumme	***1.129,26 €***
USt. 10% Hauptmietzins	90,75 €
USt. 10 % Betriebskosten-Akonto	19,00 €
Ust 20% Heizkosten-Akonto	6,34 €
Gesamt	**1.245,36 €**

* zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom)

Einmalzahlung bei Vertragsabschluss	
Kaution (3 Bruttomonatsmieten)	3.737,00 €
Finanzamtvertragsgebühr	0,00 €
Gesamt	**3.737,00 €**

* Befristung: 5 Jahre
* verfügbar: Ab 01.12.2026
* Kaution: Einbringung als Banküberweisung oder abstrakte Bankgarantie möglich