MORITZ
IMMOBILIEN

1170 Wien - BERGSTEIGGASSE 50

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	**Top Nr.**	**Lift**	**Stockwerk**	**Zi**	**Wohnfläche**	**Loggia**	**Balkon**	**Terrasse**	**Garten**	**BK brutto**	**Rücklage**	**Gesamtbelastung/Monat**	**Kaufpreis**	**Info**
16120	**2-3**	ja	EG	3	53,19			15,63		162,06	47,87	209,93	329.000,00	
15370	**5**	ja	1.OG	2	39,96					121,75	42,36	164,11	149.000,00	**unbefristet vermietet** Mieteinnahmen: EUR 244,16/Monat = 1,97% Rendite
16307	**7**	ja	1.OG	2	39,61					120,69	44,36	165,05	239.000,00	
15371	**12**	ja	2.OG	2	41,38					126,08	43,86	169,94	129.000,00	**unbefristet vermietet** Mieteinnahmen: EUR 61,66/Monat = 0,57% Rendite
16308	**15**	ja	DG1/DG2	3	87,88			10,90		267,42	98,30	365,72	599.000,00	
15139	**21**	ja	DG1/DG2	2	80,43			7,90		217,89	85,26	330,32	524.000,00	

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

Garagenstellplätze optional: Hebebühnenparkplätze Nr. 3 EUR 25.000,- und Nr. 5-7 EUR 22.500,-