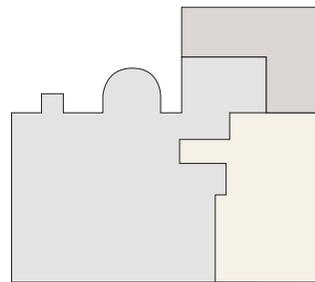
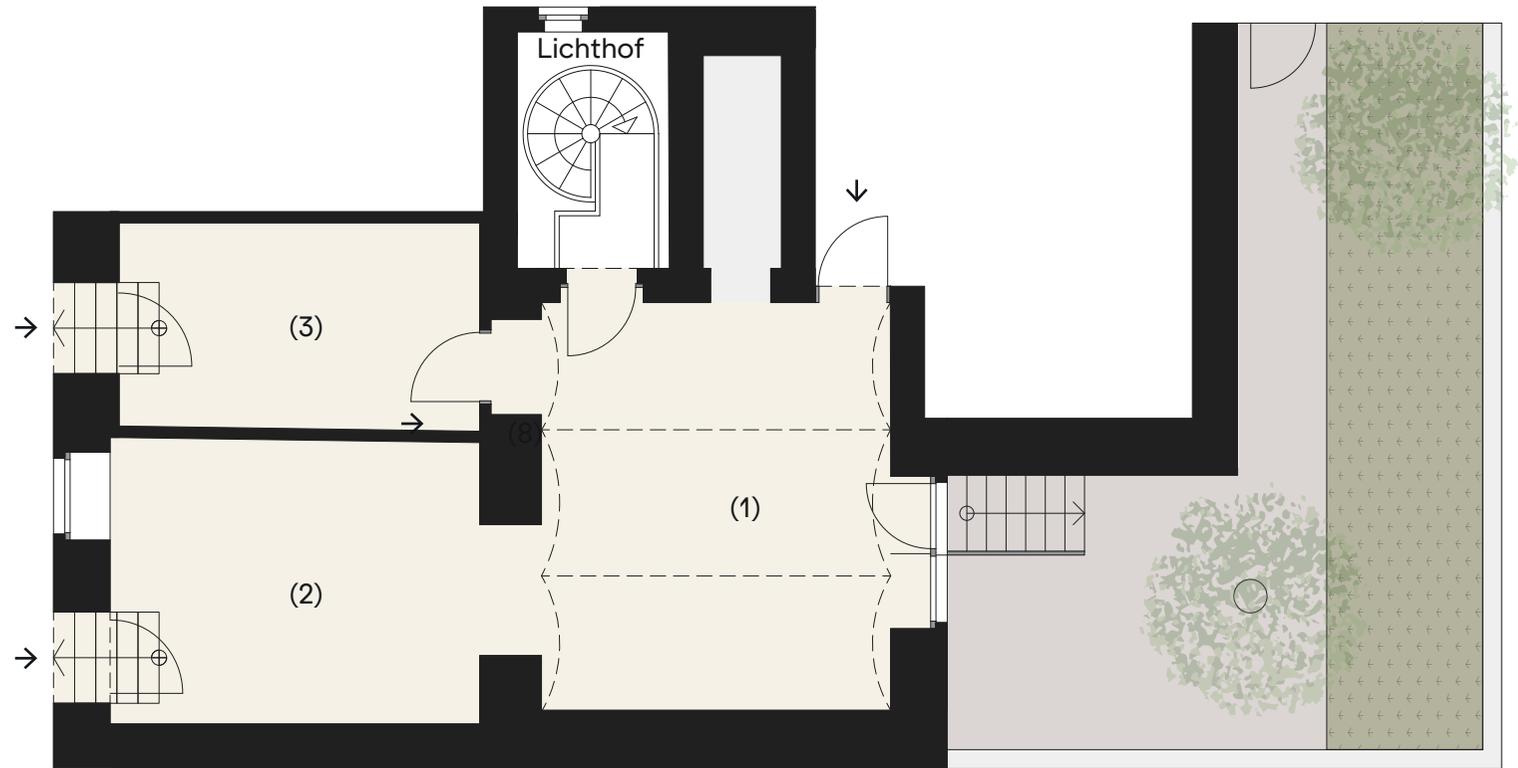


SERENITY

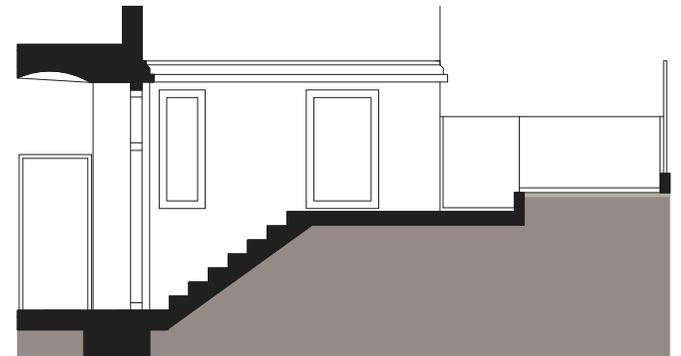
AMALIENSTRASSE 28
1130 WIEN

TOP 2

Gesamtfläche	57,47 m²
Terrasse	43,04 m²
(1) Magazin	24,92 m ²
(2) Geschäft	17,52 m ²
(3) Geschäft	12,30 m ²



SOUTERRAIN



+43 1 512 66 00
SERENITY@ALRAG.AT
SERENITY-VIENNA.AT



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

0 m A4 | M 1:100 5 m

SERENITY

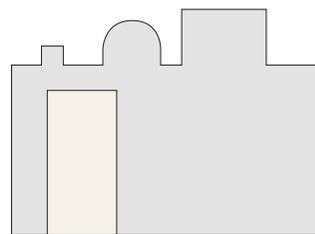
AMALIENSTRASSE 28
1130 WIEN

TOP 4

Wohnfläche 35,82 m²

- | | |
|----------------|----------------------|
| (1) Vorraum | 6,39 m ² |
| (2) Wohnzimmer | 22,27 m ² |
| (3) Küche | 4,19 m ² |
| (4) Bad/WC | 2,97 m ² |

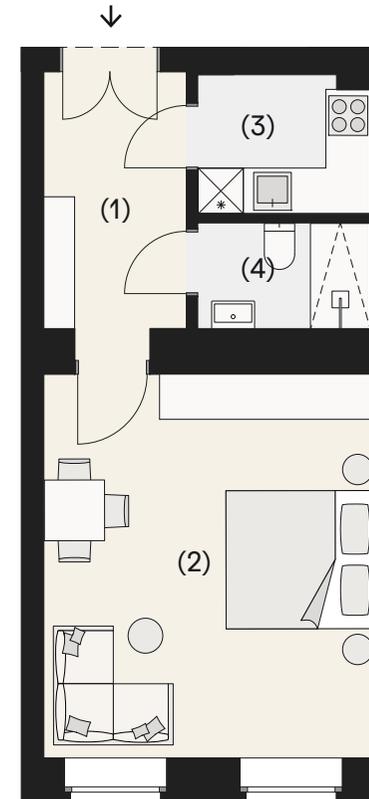
+43 1 512 66 00
SERENITY@ALRAG.AT
SERENITY-VIENNA.AT



ERDGESCHOSS



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025



0 m A4 | M 1:100 5 m

SERENITY

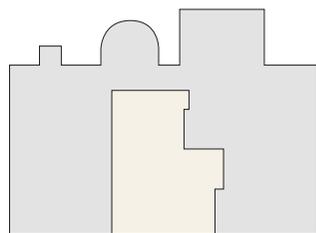
AMALIENSTRASSE 28
1130 WIEN

TOP 5

Wohnfläche 49,59 m²

(1) Vorraum	6,57 m ²
(2) Küchennische	4,52 m ²
(3) Wohnzimmer	22,34 m ²
(4) Zimmer	12,56 m ²
(5) Bad	3,60 m ²

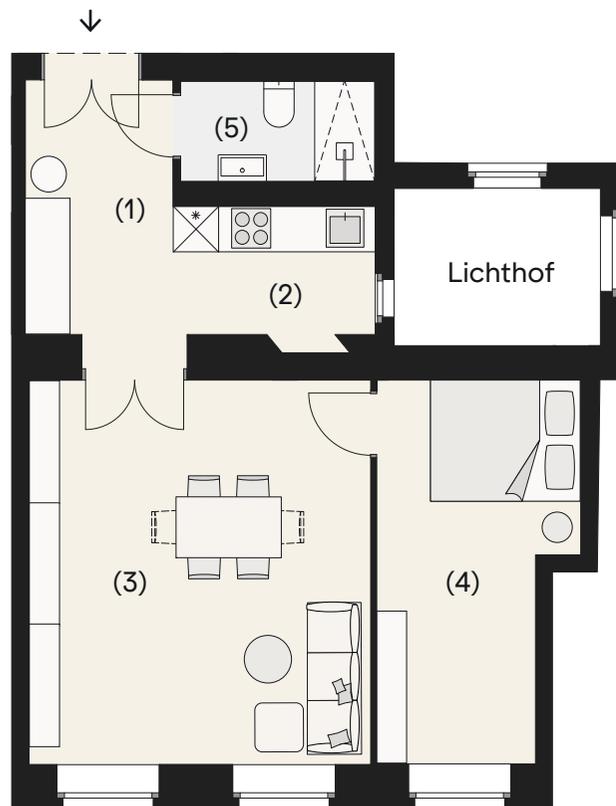
+43 1 512 66 00
SERENITY@ALRAG.AT
SERENITY-VIENNA.AT



ERDGESCHOSS



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025



0 m 5 m
A4 | M 1:100

SERENITY

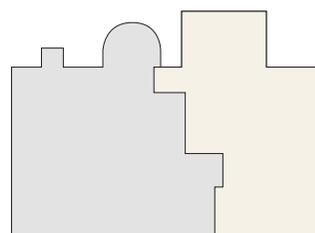
AMALIENSTRASSE 28
1130 WIEN

TOP 6

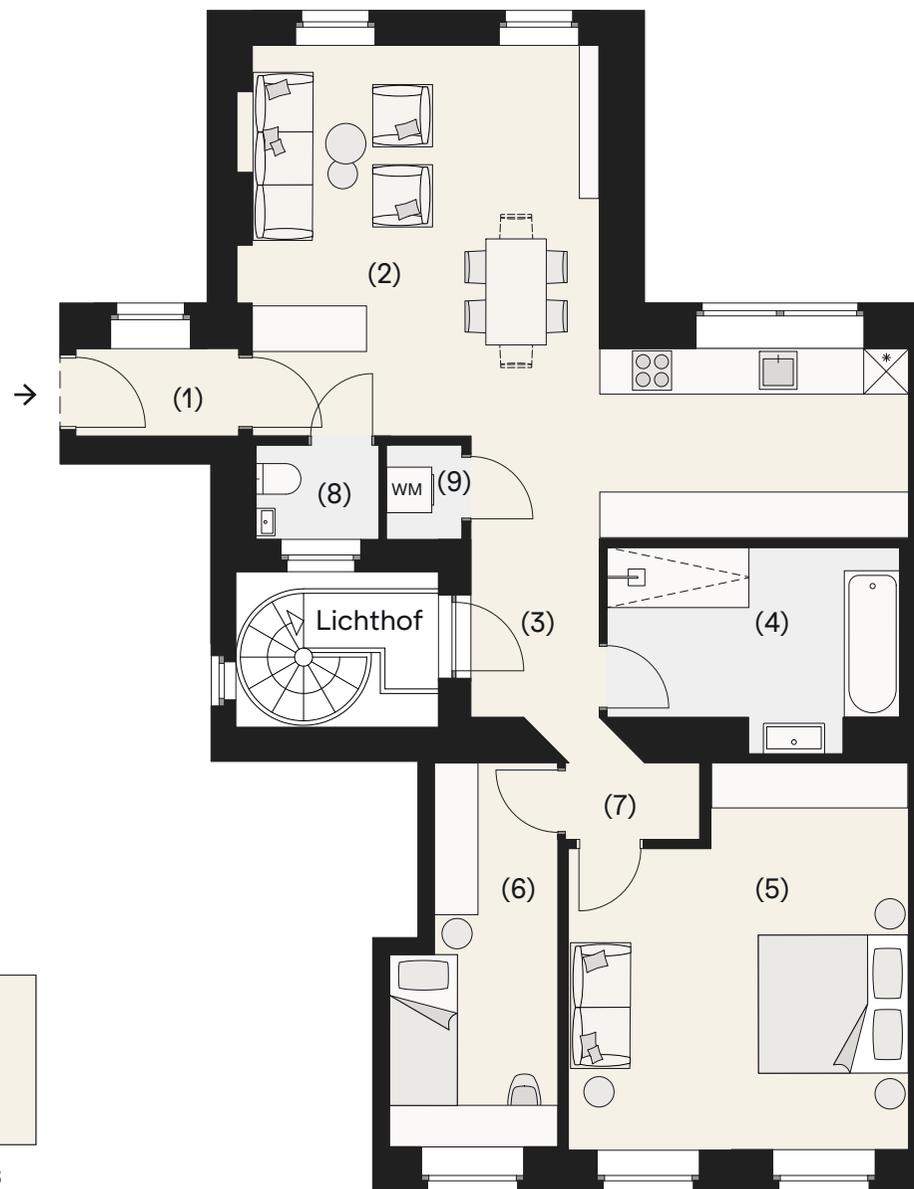
Wohnfläche **87,31 m²**

(1) Vorraum	2,52 m ²
(2) Wohnküche	36,22 m ²
(3) Vorraum	4,00 m ²
(4) Bad	8,92 m ²
(5) Zimmer	20,84 m ²
(6) Zimmer	9,76 m ²
(7) Vorraum	1,79 m ²
(8) WC	2,02 m ²
(9) Abstellraum	1,24 m ²

+43 1 512 66 00
SERENITY@ALRAG.AT
SERENITY-VIENNA.AT



ERDGESCHOSS



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

0 m A4 | M 1:100 5 m

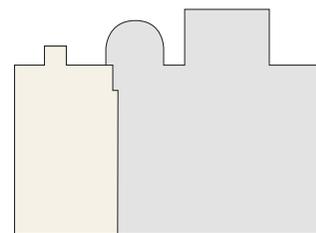
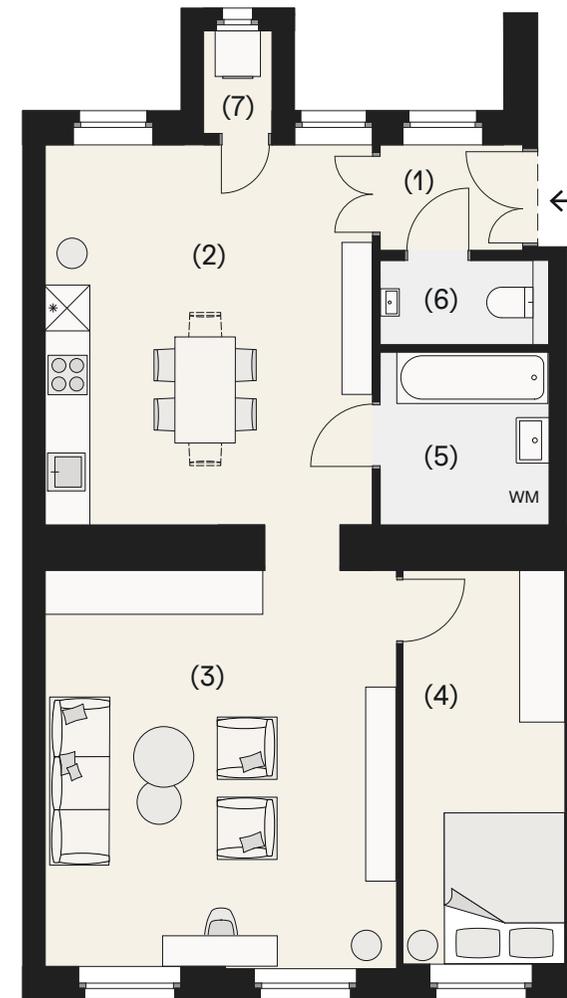
SERENITY

AMALIENSTRASSE 28
1130 WIEN

TOP 7

Wohnfläche **68,39 m²**

(1) Vorraum	2,63 m ²
(2) Küche	21,70 m ²
(3) Zimmer	24,35 m ²
(4) Kabinett	11,14 m ²
(5) Bad	5,09 m ²
(6) WC	2,25 m ²
(7) Abstellraum	1,23 m ²



1. OBERGESCHOSS

+43 1 512 66 00
SERENITY@ALRAG.AT
SERENITY-VIENNA.AT



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

0 m A4 | M 1:100 5 m

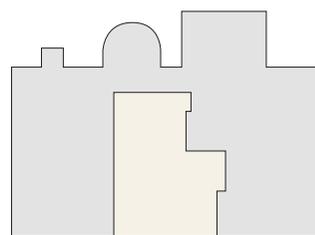
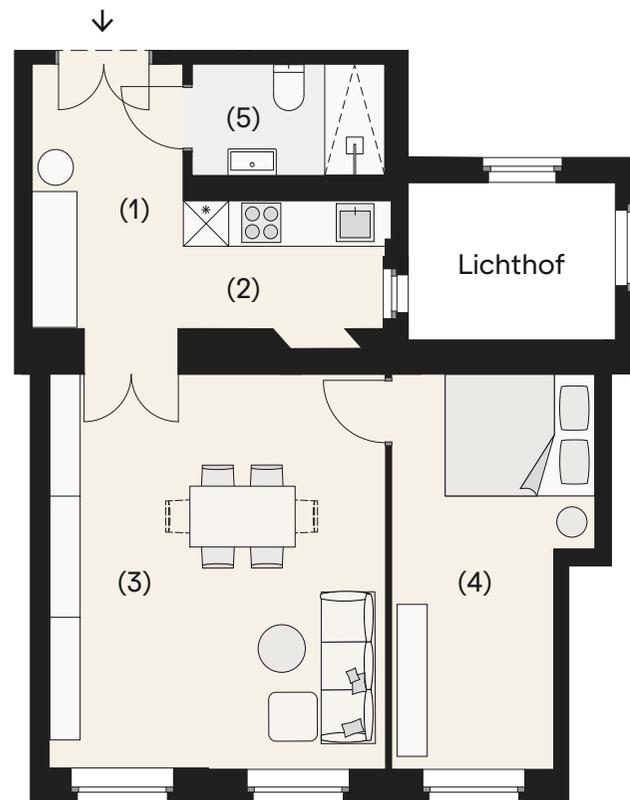
SERENITY

AMALIENSTRASSE 28
1130 WIEN

TOP 8

Wohnfläche 51,05 m²

(1) Vorraum	6,96 m ²
(2) Küchennische	4,61 m ²
(3) Wohnzimmer	22,49 m ²
(4) Zimmer	13,03 m ²
(5) Bad	3,69 m ²



1. OBERGESCHOSS

+43 1 512 66 00
SERENITY@ALRAG.AT
SERENITY-VIENNA.AT



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025



0 m

A4 | M 1:100

5 m

SERENITY

AMALIENSTRASSE 28
1130 WIEN

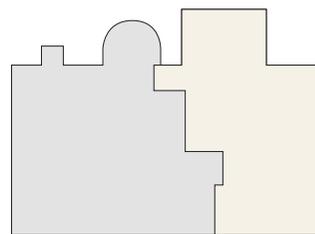
TOP10

Wohnfläche 88,86 m²

Balkon (optional) 2,09 m²

(1) Vorraum	2,55 m ²
(2) Wohnküche	37,38 m ²
(3) Vorraum	4,00 m ²
(4) Zimmer	10,07 m ²
(5) Zimmer	20,76 m ²
(6) Bad	8,59 m ²
(7) Vorraum	1,98 m ²
(8) WC	2,17 m ²
(9) Abstellraum	1,36 m ²

+43 1 512 66 00
SERENITY@ALRAG.AT
SERENITY-VIENNA.AT



1. OBERGESCHOSS



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

0 m A4 | M 1:100 5 m