

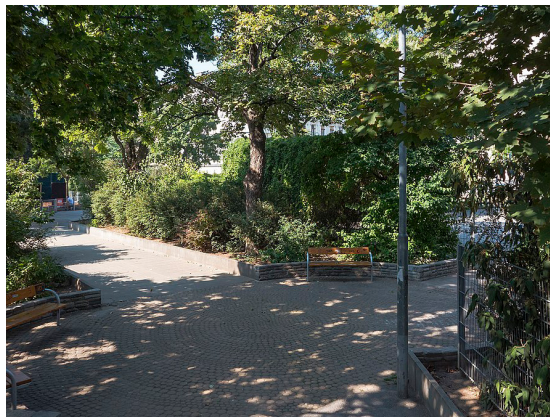
50 BERGSTEIG
GASSE

50 BERGSTEIG GASSE



“The way of living

50 BERGSTEIG GASSE



Die Lage

Zentral. Urban. Lebendig.

Die Bergsteiggasse 50 überzeugt mit zentraler Lage im begehrten 17. Wiener Bezirk– umgeben von exzellenter Infrastruktur, medizinischer Versorgung und Bildungseinrichtungen.

Das AKH und die MedUni Wien liegen nur wenige Schritte entfernt. Der belebte Yppenplatz mit seinem vielfältigen Markt- und Gastronomieangebot sowie der grüne Pezzlpark verbinden urbanen Flair mit entspannter Lebensqualität.

Hervorragende öffentliche Anbindungen garantieren schnelle Wege in alle Teile der Stadt. Ideal für urbanes Wohnen mit Lebensqualität.

50 BERGSTEIG GASSE

Das Projekt

GEBÄUDE AUS DER GRÜNDERZEIT
REPRESENTATIVE ALLGEMEINBEREICHE

NEU SANIERTE FASSADEN

GARAGENPLÄTZE

AUFZUG

WASCHKÜCHE

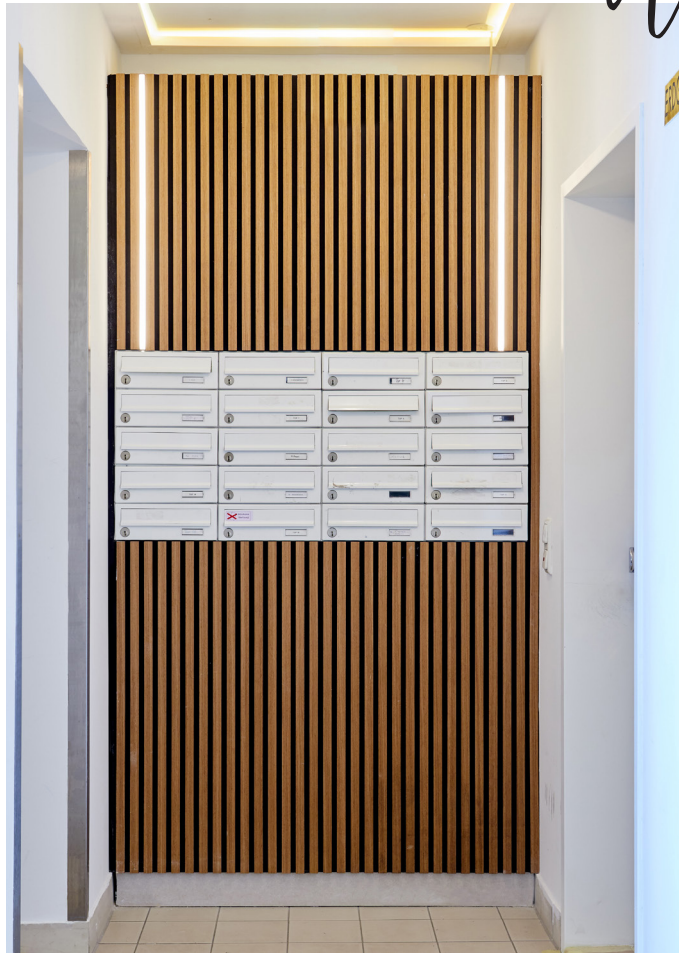
KELLERABTEILE



GESAMTPAKET

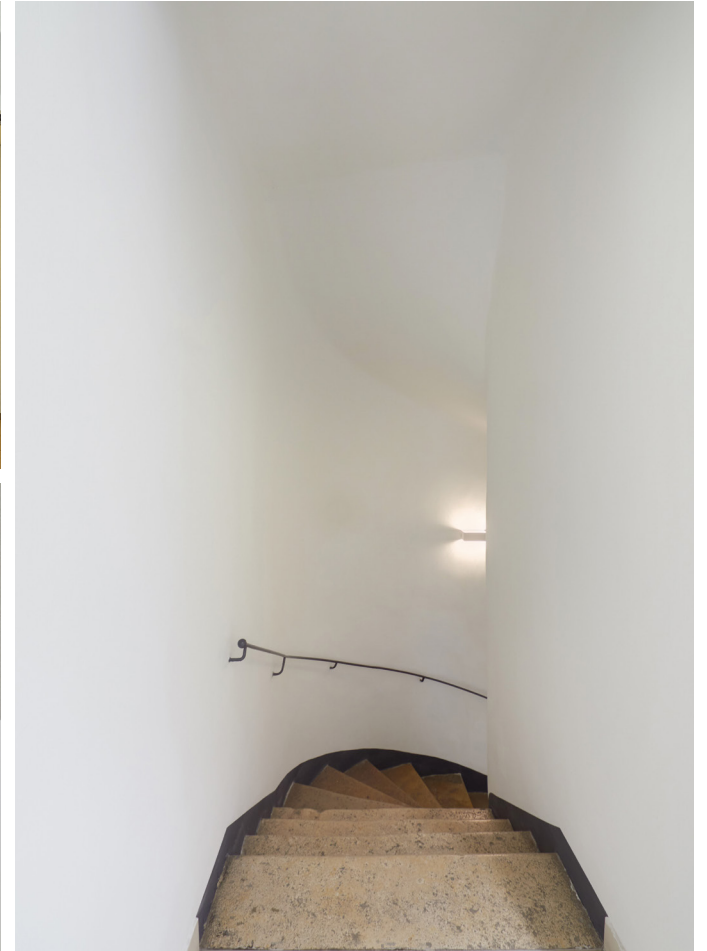
50 BERGSTEIG GASSE

Willkommen!



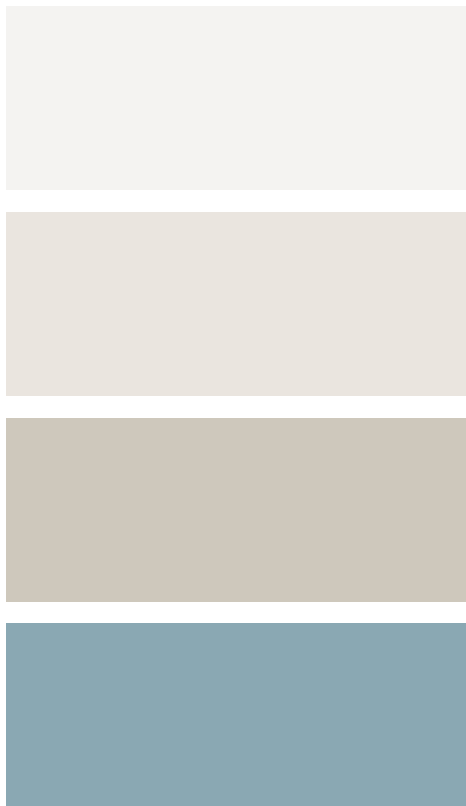
ENTRÉE

50 BERGSTEIG GASSE



STIEGENHAUS

50 BERGSTEIG GASSE



AUSSTATTUNG

50 BERGSTEIG
GASSE

TOP 21



50 BERGSTEIG GASSE



Wohnen mit Aussicht

TOP 21

50 BERGSTEIG
GASSE

TOP 21

WOHNFLÄCHE: 80,43 m²

TERRASSE: 7,90 m²

Wohnküche 28,82 m²

Schlafzimmer 17,47 m²

Abstellraum 1,26 m²

Vorraum/Stiege 12,06 m²

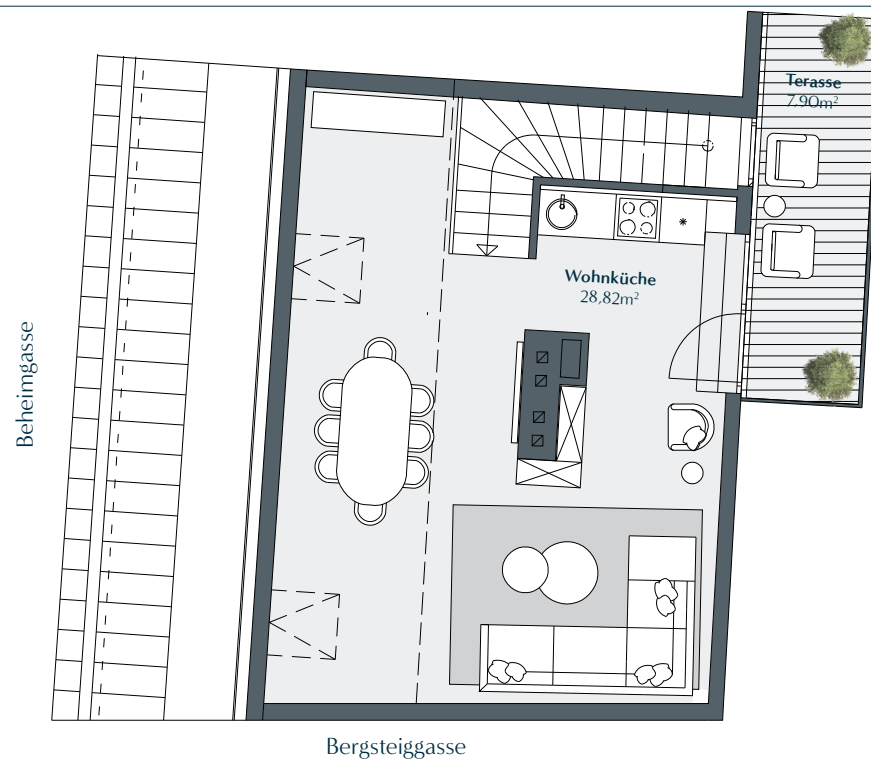
Badezimmer 6,80 m²

WC 1,67 m²

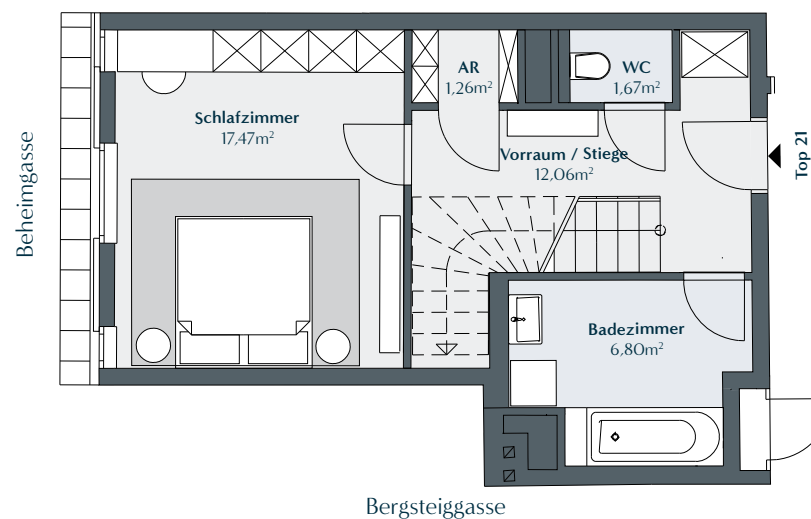
Terrasse 7,90 m²



2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS



Die dargestellte Einrichtung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes und dient lediglich der Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen erfolgen gemäß der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die angegebenen Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich im Rahmen der Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – hierfür sind Naturmaße zu nehmen. Zusätzliche abgehängte Decken erfolgen nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie – Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

50 BERGSTEIG GASSE

*Living
room*



50 BERGSTEIG GASSE

*Sweet
dreams*



50 BERGSTEIG GASSE



50 BERGSTEIG GASSE



Gestaltungsvorschlag Eingangsbereich

50 BERGSTEIG
GASSE

TOP 16

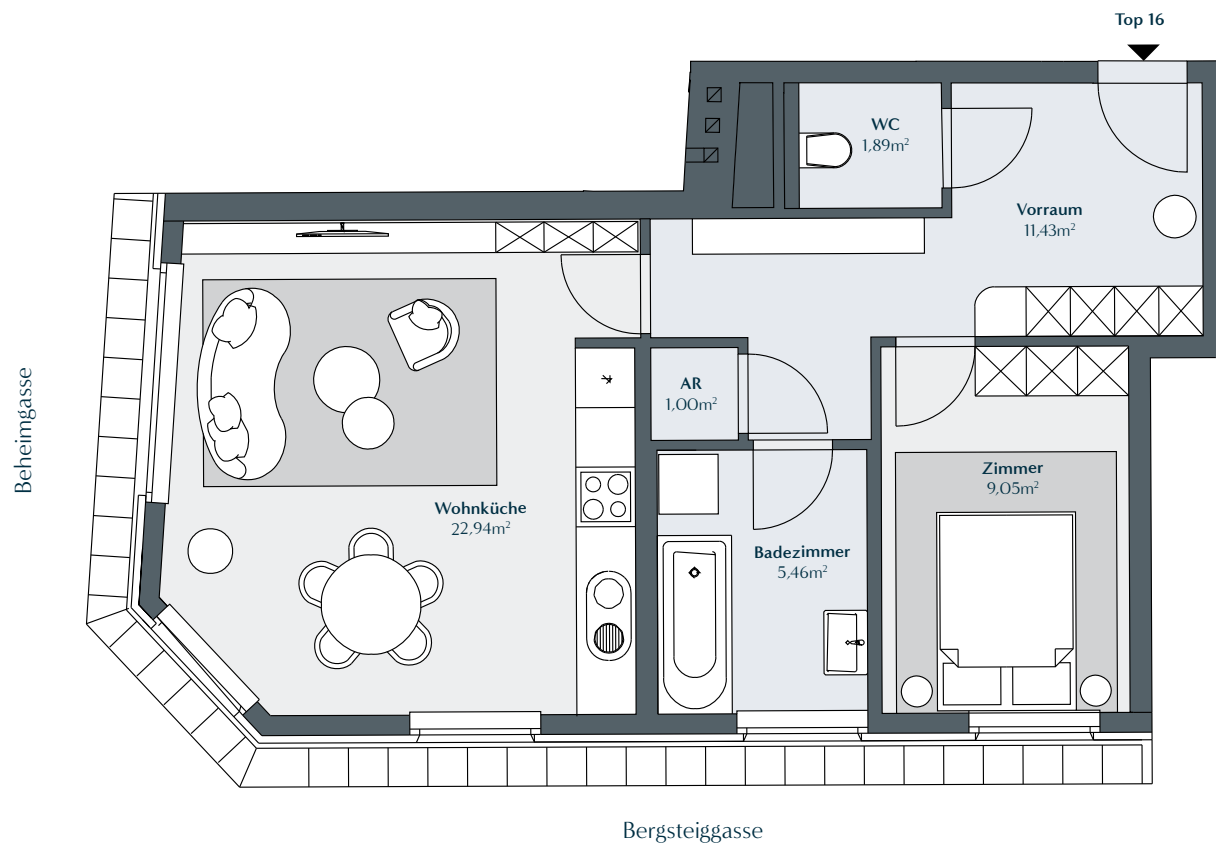


TOP 16

WOHNFLÄCHE: 51,77 m²

Wohnküche	22,94 m ²
Zimmer	9,05 m ²
Vorraum	11,43 m ²
Badezimmer	5,46 m ²
WC	1,89 m ²
Abstellraum	1,00 m ²

1. DACHGESCHOSS



50 BERGSTEIG GASSE

*Living
room*



50 BERGSTEIG GASSE



Thalhof

IMMOBILIEN GMBH