

1030 Wien - KLEINGASSE 20

					in m ²	in €	in €	in €	in €						
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/M onat	Kaufpreis	Info	
15950	8	bis 2028	EG	2	39,32										VERKAUFT
15803	10	bis 2028	EG	1,5	48,64					139,16	52,81	191,97	299.000,00	hofseitig	
15913	11	bis 2028	1.OG	2	44,74					129,67	47,42	177,09	299.000,00	WZ straßenseitig, SZ hofseitig	
16076	14-15	bis 2028	1.OG	3	75,33					216,19	79,85	296,04	499.000,00	hofseitig	
15708	16	bis 2028	1.OG	2	45,45									VERKAUFT	
15848	17	bis 2028	1.OG	2	47,40									VERKAUFT	
15709	20	bis 2028	2.OG	2	43,33									VERKAUFT	
16077	21	bis 2028	2.OG	1	31,38					84,19	33,26	117,45	213.000,00	hofseitig	
15804	23	bis 2028	3.OG	2	45,28					132,35	50,22	182,57	299.000,00	WZ straßenseitig, SZ hofseitig	
16078	25	bis 2028	3.OG	1,5	43,01					125,64	45,59	171,23	296.000,00	straßenseitig, Kabinett mit Oberlichte	
15805	26	bis 2028	3.OG	2	44,59					128,04	48,59	176,63	299.000,00	hofseitig	
15951	27	bis 2028	3.OG	1	31,09					86,37	32,96	119,33	196.000,00	hofseitig	

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragsgebühr

1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH

3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision

ggf. 1,2% Eintragsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>