

# Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

## HOD 14

Innsbruck – Hunoldstraße

**BAUBEGINN:** Sommer 2024

**VORRAUSSICHTLICHE SCHLÜSSELÜBERGABE:** Ende 2025



**Allgemeine Kaufnebenkosten** sind mit rund 7 % des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Gesamtpreis \*
- Gerichtliche Eintragungsgebühren für Eigentumsrecht 1,1% vom Gesamtpreis \*  
(bei Begründung eines Hauptwohnsitzes kann diese Eintragungsgebühr für die ersten 500.000,-€ entfallen)
- Vertragserrichtungskosten in Höhe von 1,7%+ 20% USt. inklusive Barauslagen

\*Der Gesamtpreis ergibt sich aus Kaufpreis Wohnung samt Tiefgaragenabstellplatz, zuzüglich den Vertragserrichtungskosten.

### Aufschlüsselung der Kaufpreiskosten (Endverbraucher):

| RATEN   | ZAHLUNG NACH BAUABSCHNITTEN                       | PROZENTSATZ |
|---------|---------------------------------------------------|-------------|
| 1. Rate | nach beglaubigter Vertragsunterzeichnung          | 10%         |
| 2. Rate | nach Fertigstellung Rohbau und Dach               | 30%         |
| 3. Rate | nach Fertigstellung der Rohinstallationen         | 20%         |
| 4. Rate | nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster   | 12%         |
| 5. Rate | nach Bezugsfertigstellung der Wohneinheit         | 17%         |
| 6. Rate | nach Fertigstellung der Gesamtanlage              | 9%          |
| 7. Rate | nach Erhalt einer Bankgarantie in der Höhe von 2% | 2%          |

### Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH

E-Mail: [verkauf@moser-wohnbau.com](mailto:verkauf@moser-wohnbau.com)

Tel.: +43 512 56 34 71

**Vertragserrichtung:** Dr. Josef Danler

Die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für den Zweck verwendet, Sie über unsere aktuellen bzw. geplanten Wohnobjekte zu informieren und sind bis auf Widerruf gespeichert. Sollten Sie entgegen Ihrer Anfrage keine Informationen erwünschen, steht Ihnen die Möglichkeit der Löschung der von Ihnen bekannt gegebenen Daten bei unserer verantwortlichen Person, Frau Anna Weber, sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

Unterschrift, am \_\_\_\_\_