

Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

Nani&Gilles

Bezugsfertig – Fertigstellung Anfang 2024



Da Sie direkt bei uns als Bauträger kaufen, fällt keine Maklerprovision an.

Allgemeine Kaufnebenkosten sind mit rund 7% des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Gesamtpreis *
- Gerichtliche Eintragungsgebühren für Eigentumsrecht 1,1% vom Gesamtpreis *
(bei Begründung eines Hauptwohnsitzes kann diese Eintragungsgebühr für die ersten 500.000,-- entfallen)
- Vertragserrichtung in Höhe von 1,9% + 20% USt.
- Kosten der Beglaubigung der Unterschriften
- gerichtliche Pauschalgebühren für Grundbuchsansprüche
- Kosten Elektronischer Rechtsverkehr (ERV-Zuschlag)
- Verwaltungsabgabe für die Grundverkehrsbehörde
- Archivierungsgebühren für Urkundenarchiv

*Der Gesamtpreis ergibt sich aus Kaufpreis Wohnung samt Tiefgaragenabstellplatz, zuzüglich den Vertragserrichtungskosten.

Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH:

Mail: verkauf@moser-wohnbau.com

Tel.: +43 (0) 512 56 34 71

Vertragserrichtung: Kasseroler & Partner Rechtsanwälte KG, office@kasseroler.at

Die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für den Zweck verwendet, Sie über unsere aktuellen bzw. geplanten Wohnobjekte zu informieren und sind bis auf Widerruf gespeichert. Sollten Sie entgegen Ihrer Anfrage keine Informationen erwünschen, steht Ihnen die Möglichkeit der Löschung der von Ihnen bekannt gegebenen Daten bei unserer verantwortlichen Person, Frau Lisa Gramshammer, sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

Unterschrift, am _____