

Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

Stadthaus Riedgasse

BAUJAHR: 2023

VORRAUSSICHTLICHE SCHLÜSSELÜBERGABE: nach Vereinbarung



Da Sie direkt bei uns als Bauträger kaufen, fällt keine Maklerprovision an.

Allgemeine Kaufnebenkosten sind mit rund 7% des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Gesamtpreis *
- Gerichtliche Eintragungsgebühren für Eigentumsrecht 1,1% vom Gesamtpreis *
- Vertragserrichtung in Höhe von 1,8% + 20% USt.
- Kosten der Beglaubigung der Unterschriften
- gerichtliche Pauschalgebühren für Grundbuchsanträge
- Kosten Elektronischer Rechtsverkehr (ERV-Zuschlag)
- Verwaltungsabgabe für die Grundverkehrsbehörde
- Archivierungsgebühren für Urkundenarchiv

*Der Gesamtpreis ergibt sich aus Kaufpreis Wohnung samt Tiefgaragenabstellplatz, zuzüglich den Vertragserrichtungskosten.

Moser Wohnbau & Immobilien GmbH:

Mail: verkauf@moser-wohnbau.com

Tel.: +43 (0) 512 56 34 71

Vertragserrichtung:

Rechtsanwalt und Treuhänder
CHG Czernich Rechtsanwälte GmbH
Ansprechpartner: Dr. Roland Wegleiter

Die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für den Zweck verwendet, Sie über unsere aktuellen bzw. geplanten Wohnobjekte zu informieren und sind bis auf Widerruf gespeichert. Sollten Sie entgegen Ihrer Anfrage keine Informationen erwünschen, steht Ihnen die Möglichkeit der Löschung der von Ihnen bekannt gegebenen Daten bei unserer verantwortlichen Person, Frau Anna Weber, sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

Unterschrift, am _____