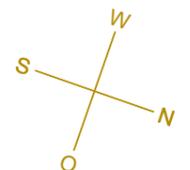
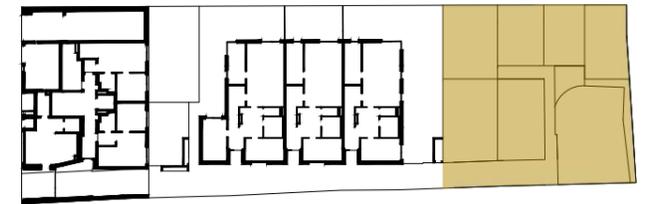


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

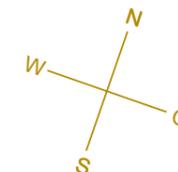


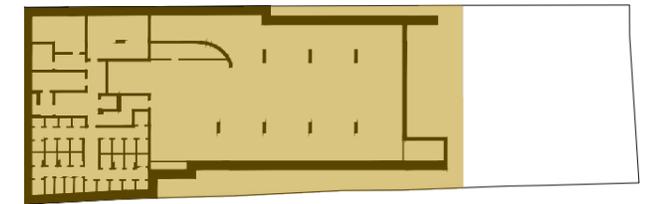


**ÜBERSICHT**  
Gärten

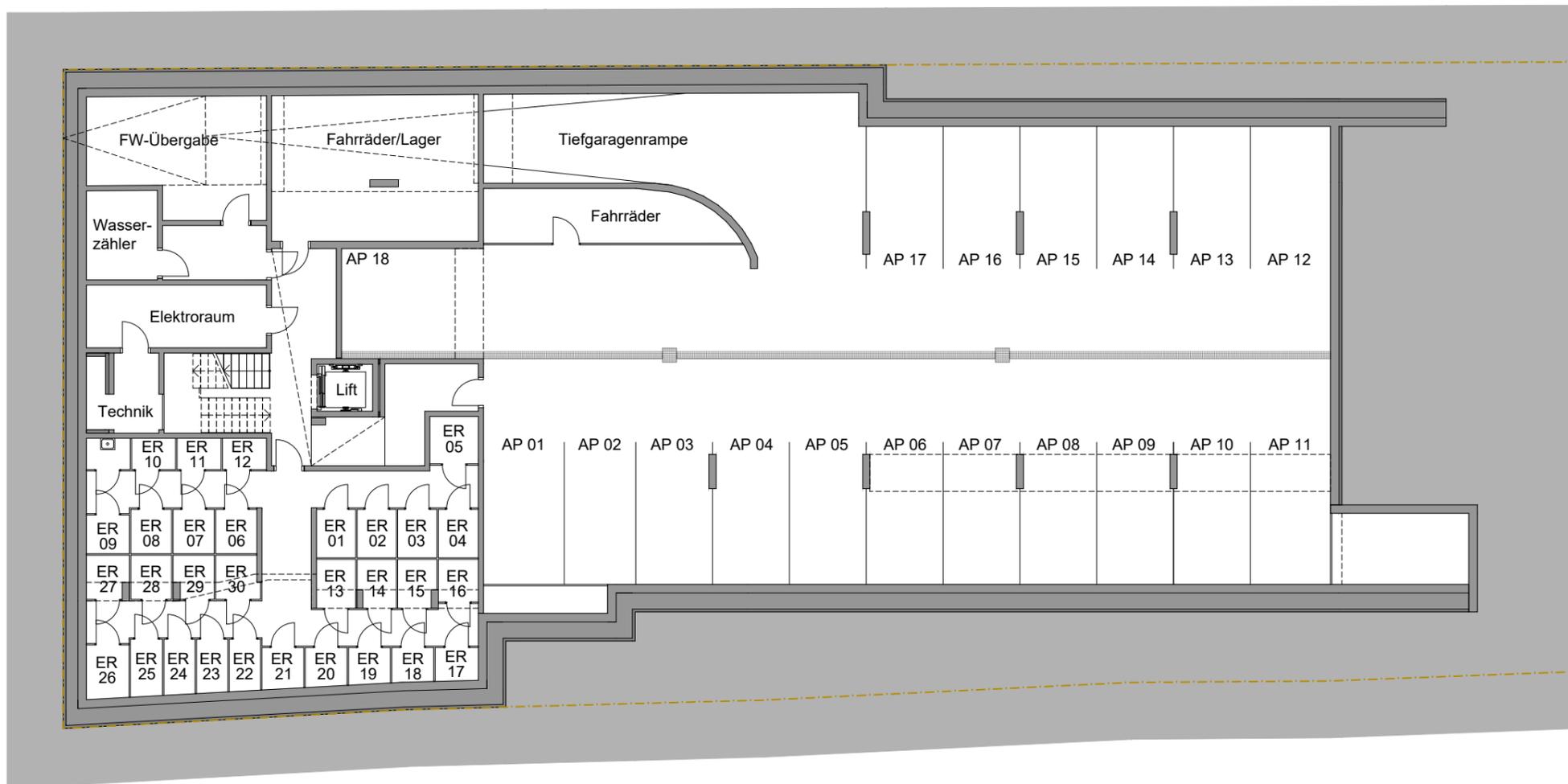


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



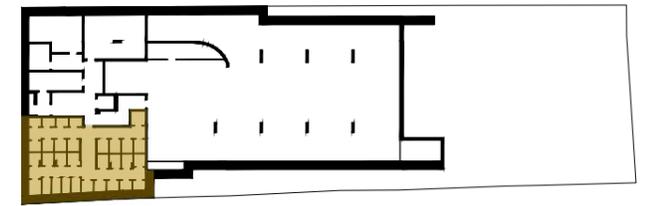


**ÜBERSICHT**  
*Untergeschoß*



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

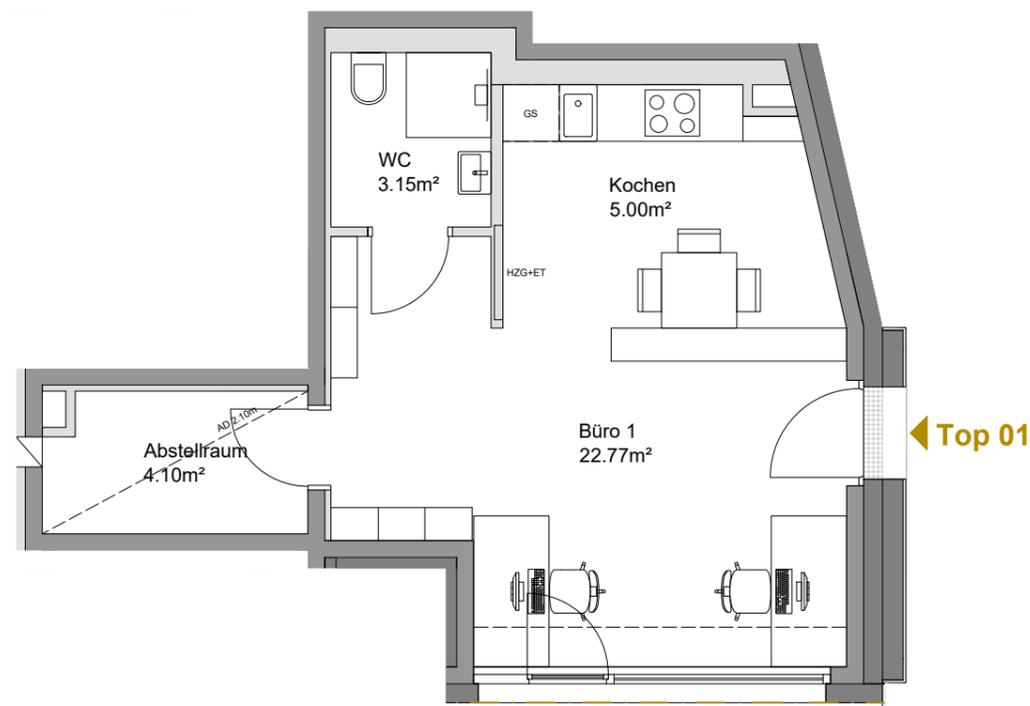
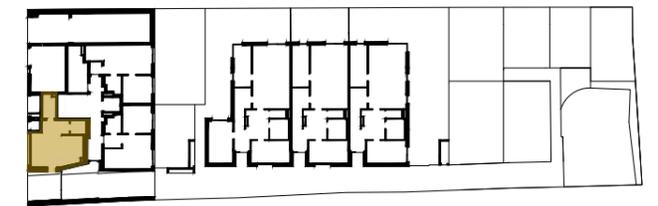




Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 01**  
*Erdgeschoß*

Büro 1	22.77 m <sup>2</sup>
Kochen	5.00 m <sup>2</sup>
WC	3.15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4.10 m <sup>2</sup>

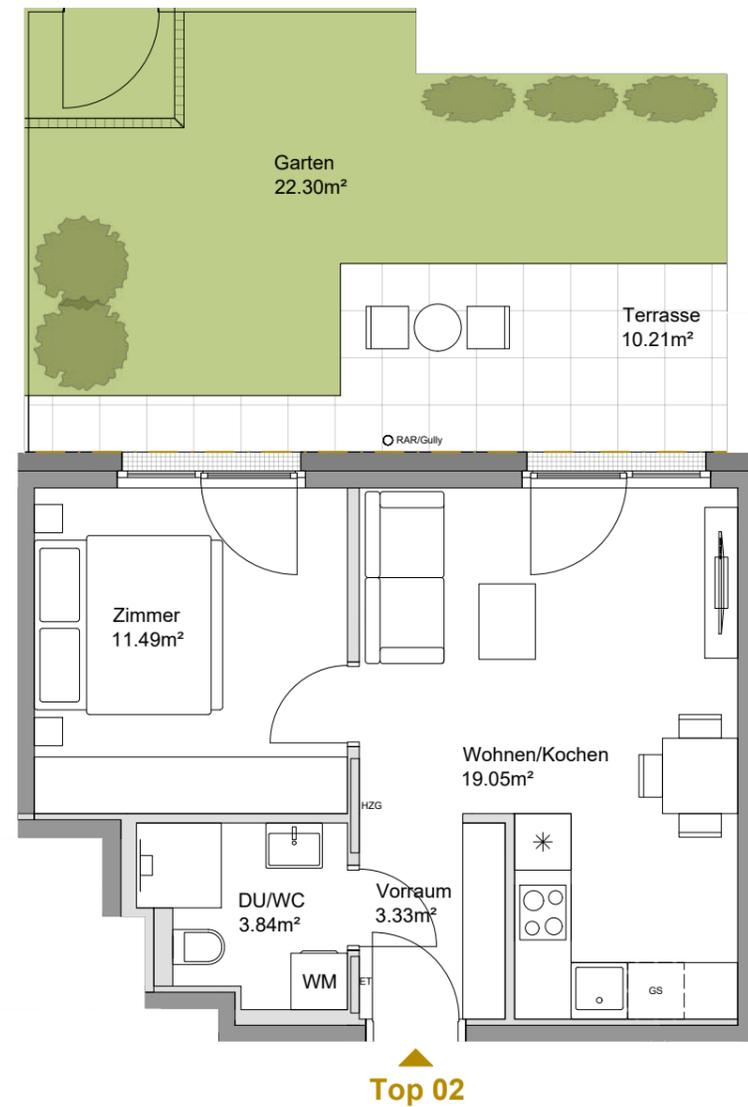
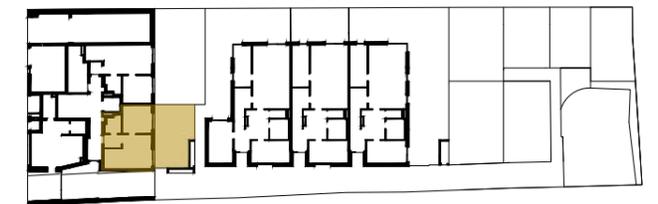
**Wohnnutzfläche 35.02 m<sup>2</sup>**



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 02 Erdgeschoß

Wohnen/Kochen	19.05 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.49 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.33 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.84 m <sup>2</sup>

---

**Wohnnutzfläche** **37.71 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 13 2.38 m<sup>2</sup>

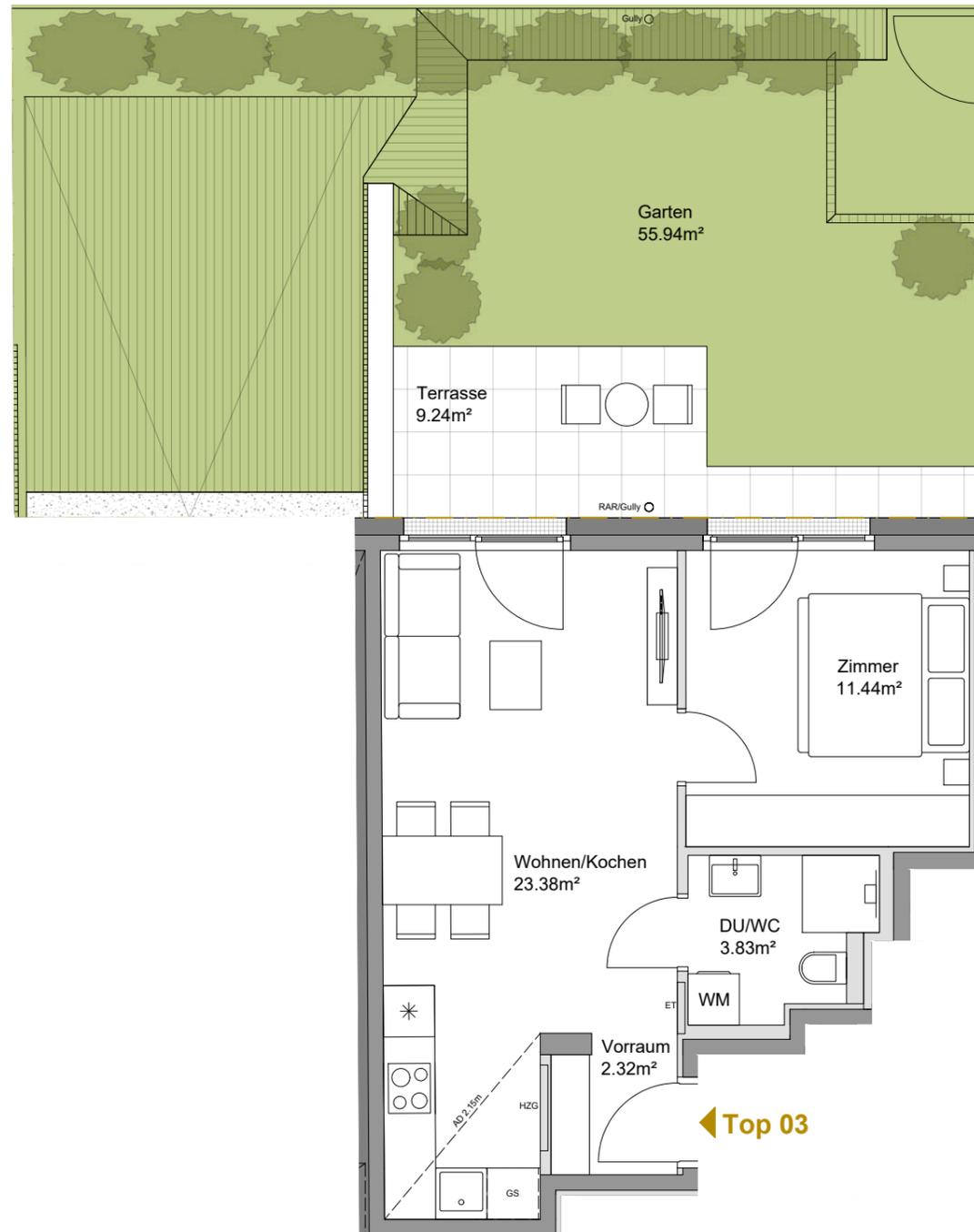
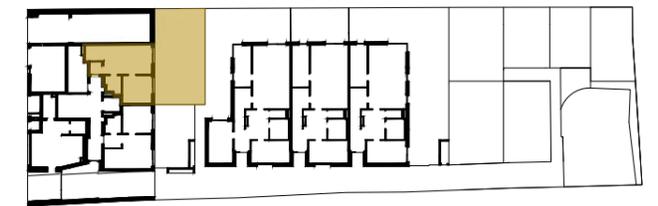
Terrasse 10.21 m<sup>2</sup>  
Garten 22.30 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 03**  
*Erdgeschoß*

Wohnen/Kochen	23.38 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.44 m <sup>2</sup>
Vorraum	2.32 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.83 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** **40.97 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 14 2.25 m<sup>2</sup>

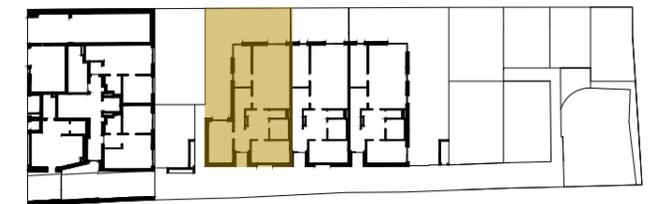
Terrasse 9.24 m<sup>2</sup>  
Garten 55.94 m<sup>2</sup>



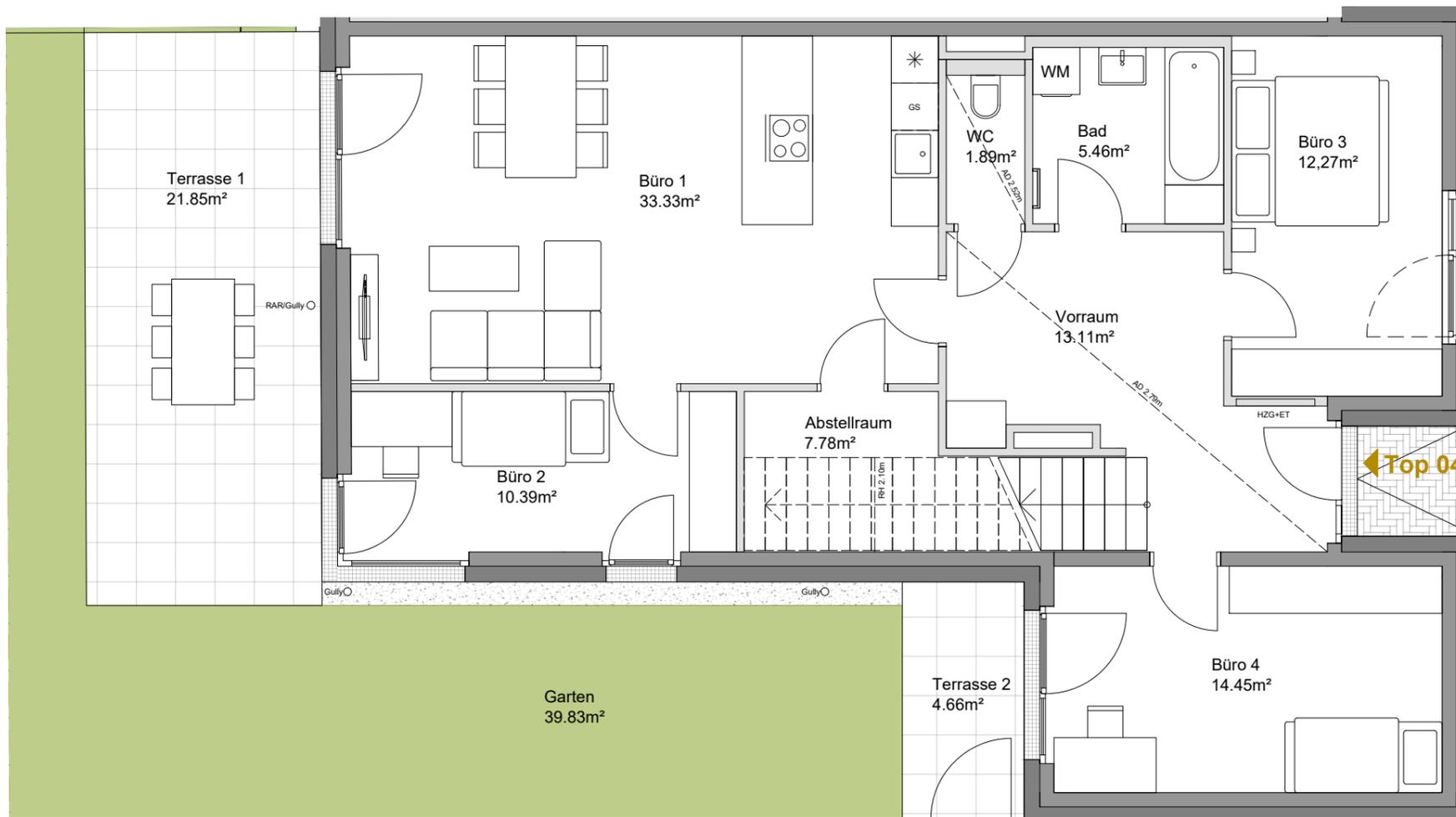
Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 04**  
Erdgeschoß



Büro 1	33.33 m <sup>2</sup>
Büro 2	10.39 m <sup>2</sup>
Büro 3	12.27 m <sup>2</sup>
Büro 4	14.45 m <sup>2</sup>
Vorraum	13.11 m <sup>2</sup>
Bad	5.46 m <sup>2</sup>
WC	1.89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	11.41 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.42 m <sup>2</sup>
Gang	7.73 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.79 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 133.03 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 5 2.86 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 21.85 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 2 4.66 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 3 7.29 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 4 10.41 m<sup>2</sup>

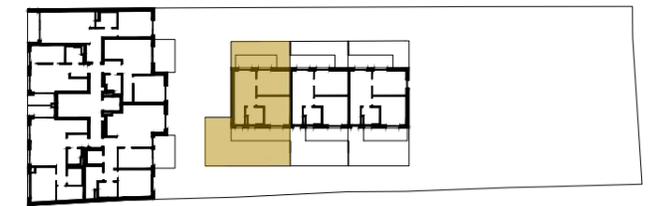
Garten 39.83 m<sup>2</sup>  
 Dachgarten 1 9.17 m<sup>2</sup>  
 Dachgarten 2 29.98 m<sup>2</sup>



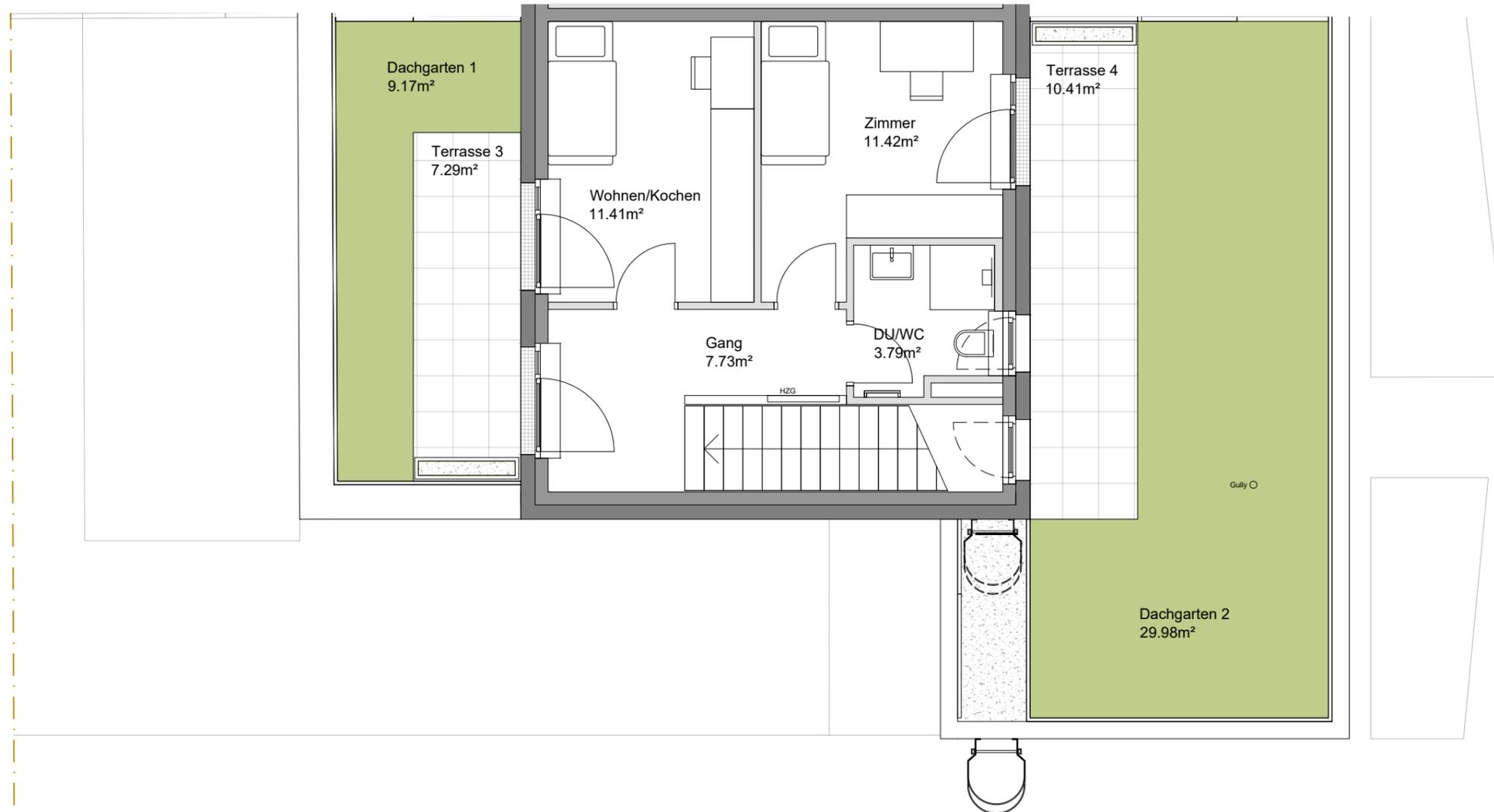
Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 04 1. Obergeschoß



Büro 1	33.33 m <sup>2</sup>
Büro 2	10.39 m <sup>2</sup>
Büro 3	12.27 m <sup>2</sup>
Büro 4	14.45 m <sup>2</sup>
Vorraum	13.11 m <sup>2</sup>
Bad	5.46 m <sup>2</sup>
WC	1.89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	11.41 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.42 m <sup>2</sup>
Gang	7.73 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.79 m <sup>2</sup>

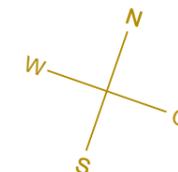
**Wohnnutzfläche 133.03 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 5	2.86 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	21.85 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4.66 m <sup>2</sup>
Terrasse 3	7.29 m <sup>2</sup>
Terrasse 4	10.41 m <sup>2</sup>

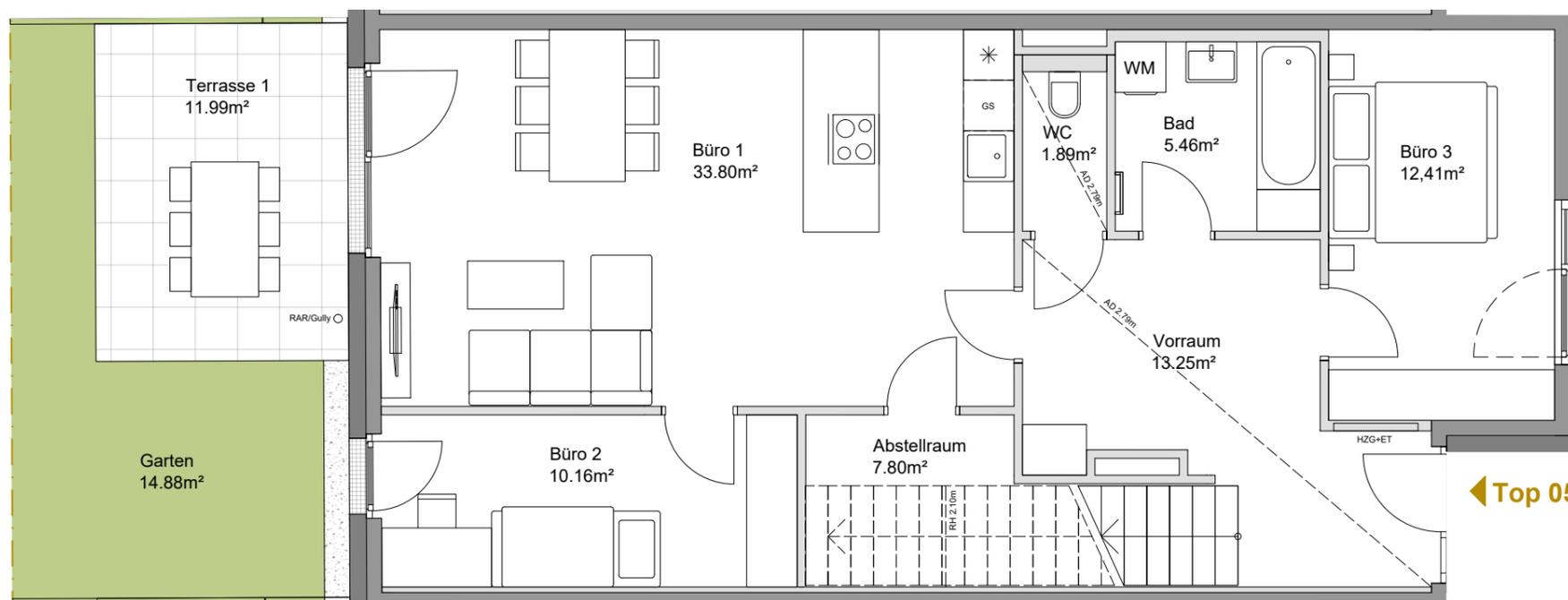
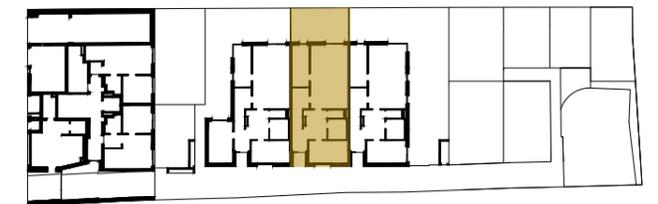
Garten	39.83 m <sup>2</sup>
Dachgarten 1	9.17 m <sup>2</sup>
Dachgarten 2	29.98 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 05 Erdgeschoß

Büro 1	33.80 m <sup>2</sup>
Büro 2	10.16 m <sup>2</sup>
Büro 3	12.41 m <sup>2</sup>
Vorraum	13.25 m <sup>2</sup>
Bad	5.46 m <sup>2</sup>
WC	1.89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	11.53 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.42 m <sup>2</sup>
Gang	7.74 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.91 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 119.37 m<sup>2</sup>**

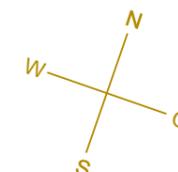
Einlagerungsraum 4 2.40 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 11.99 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2 7.86 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3 7.50 m<sup>2</sup>

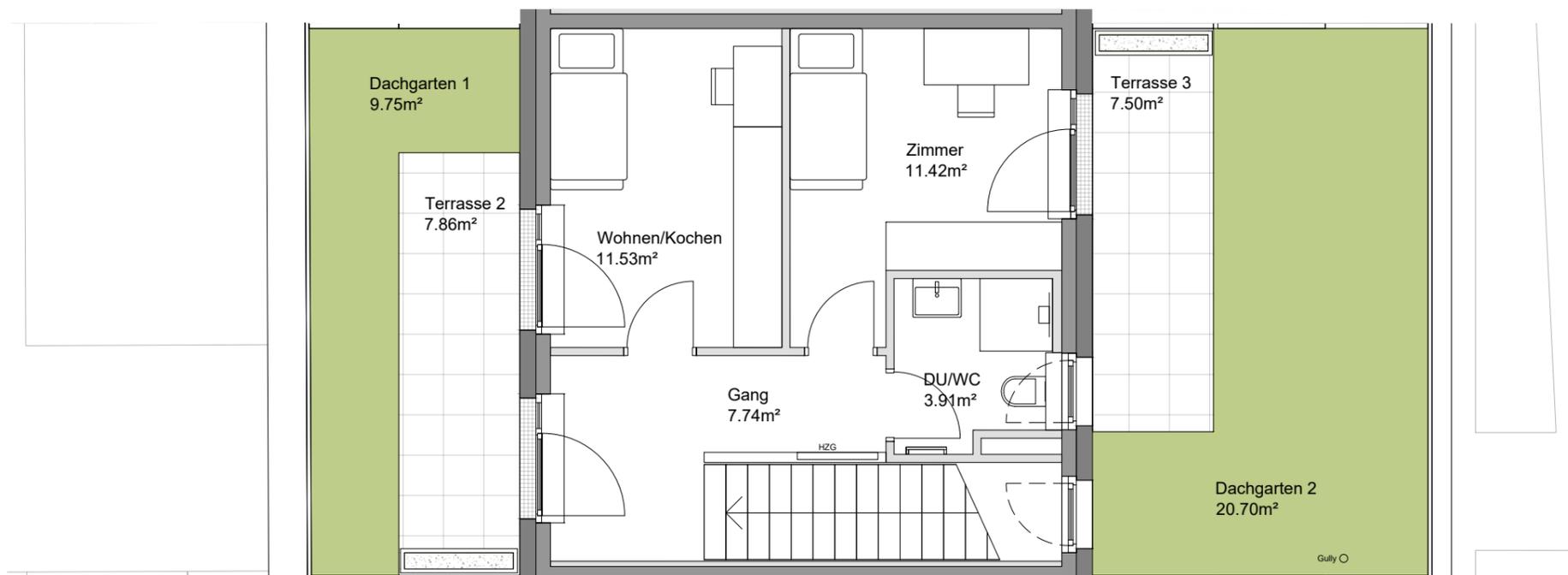
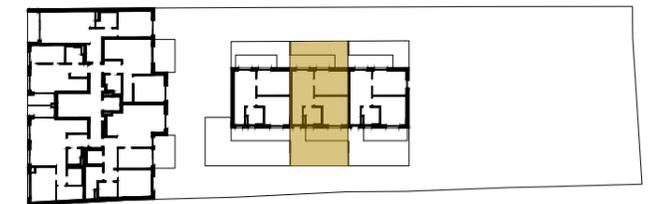
Garten 14.88 m<sup>2</sup>  
Dachgarten 1 9.75 m<sup>2</sup>  
Dachgarten 2 20.70 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 05**  
1.Obergeschoß

Büro 1	33.80 m <sup>2</sup>
Büro 2	10.16 m <sup>2</sup>
Büro 3	12.41 m <sup>2</sup>
Vorraum	13.25 m <sup>2</sup>
Bad	5.46 m <sup>2</sup>
WC	1.89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	11.53 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.42 m <sup>2</sup>
Gang	7.74 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.91 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 119.37 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 4 2.40 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 11.99 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2 7.86 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3 7.50 m<sup>2</sup>

Garten 14.88 m<sup>2</sup>  
Dachgarten 1 9.75 m<sup>2</sup>  
Dachgarten 2 20.70 m<sup>2</sup>

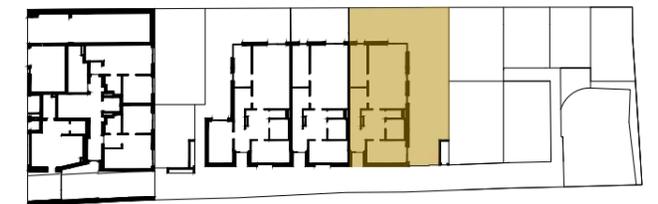


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30

Wien



### Top 06

Erdgeschoß

Büro 1	34.10 m <sup>2</sup>
Büro 2	10.22 m <sup>2</sup>
Büro 3	12.56 m <sup>2</sup>
Vorraum	13.25 m <sup>2</sup>
Bad	5.41 m <sup>2</sup>
WC	1.87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	11.58 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.36 m <sup>2</sup>
Gang	7.74 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.91 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 119.80 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 3 2.35 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 22.64 m<sup>2</sup>

Terrasse 2 7.86 m<sup>2</sup>

Terrasse 3 7.61 m<sup>2</sup>

Garten 88.17 m<sup>2</sup>

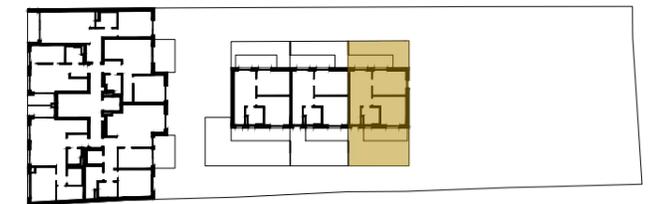
Dachgarten 1 9.49 m<sup>2</sup>

Dachgarten 2 20.88 m<sup>2</sup>

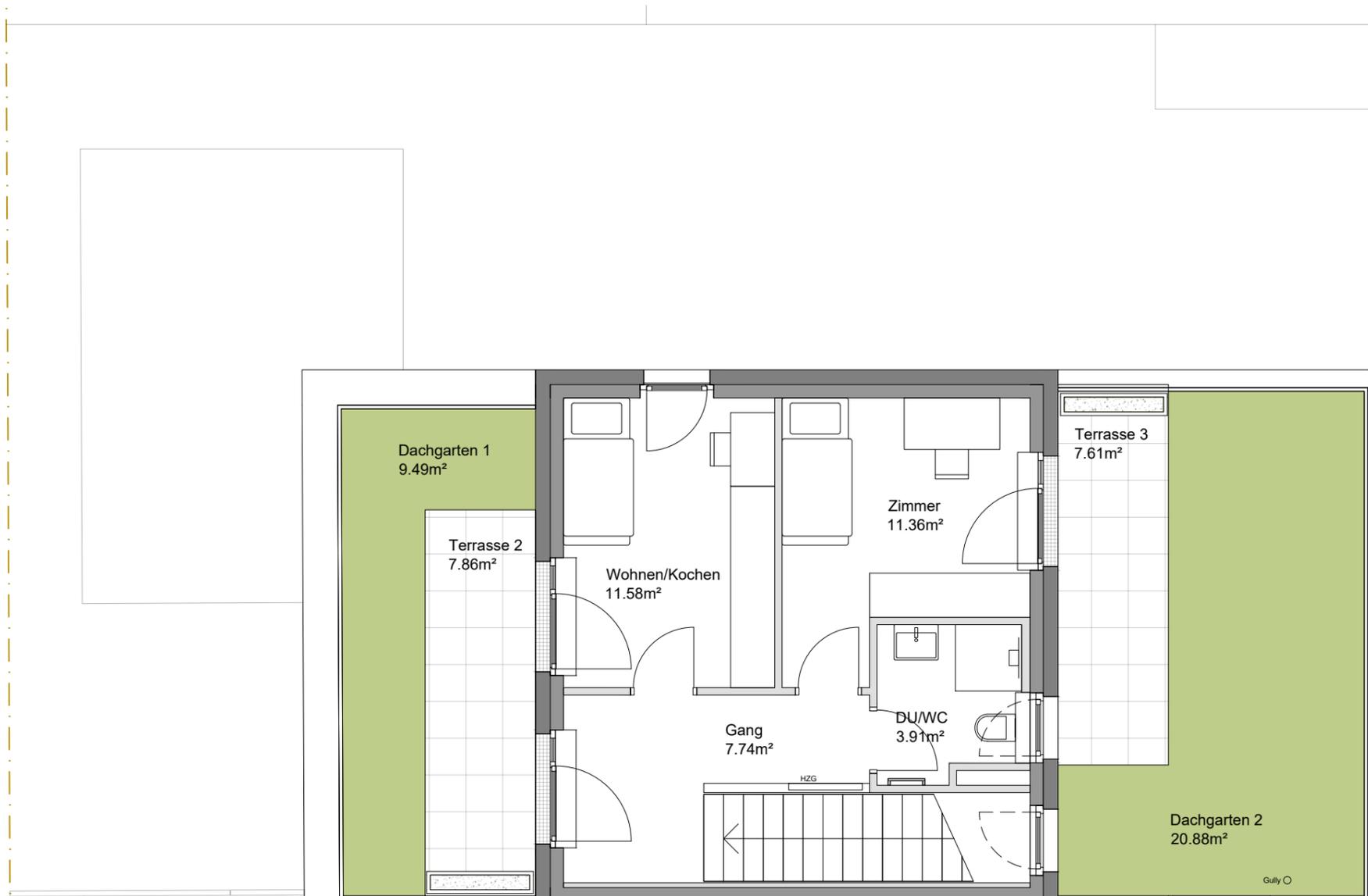
Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 06**  
1.Obergeschoß



Büro 1	34.10 m <sup>2</sup>
Büro 2	10.22 m <sup>2</sup>
Büro 3	12.56 m <sup>2</sup>
Vorraum	13.25 m <sup>2</sup>
Bad	5.41 m <sup>2</sup>
WC	1.87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	11.58 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.36 m <sup>2</sup>
Gang	7.74 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.91 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 119.80 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 3 2.35 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 22.64 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2 7.86 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3 7.61 m<sup>2</sup>

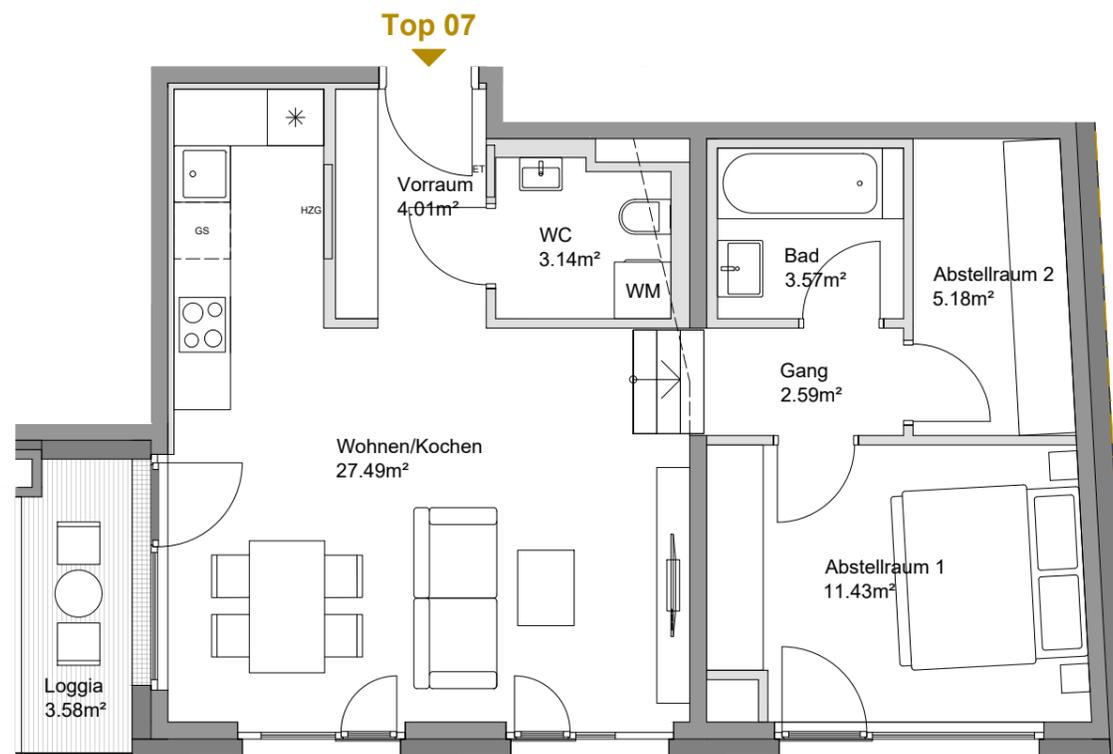
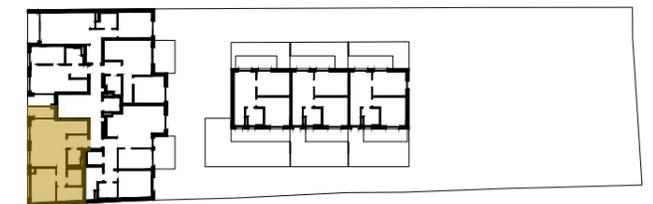
Garten 88.17 m<sup>2</sup>  
Dachgarten 1 9.49 m<sup>2</sup>  
Dachgarten 2 20.88 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 07**  
1. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	27.49 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	11.43 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	5.18 m <sup>2</sup>
Vorraum	4.01 m <sup>2</sup>
Gang	2.59 m <sup>2</sup>
Bad	3.57 m <sup>2</sup>
WC	3.14 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 57.41 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum 27 2.21 m<sup>2</sup>

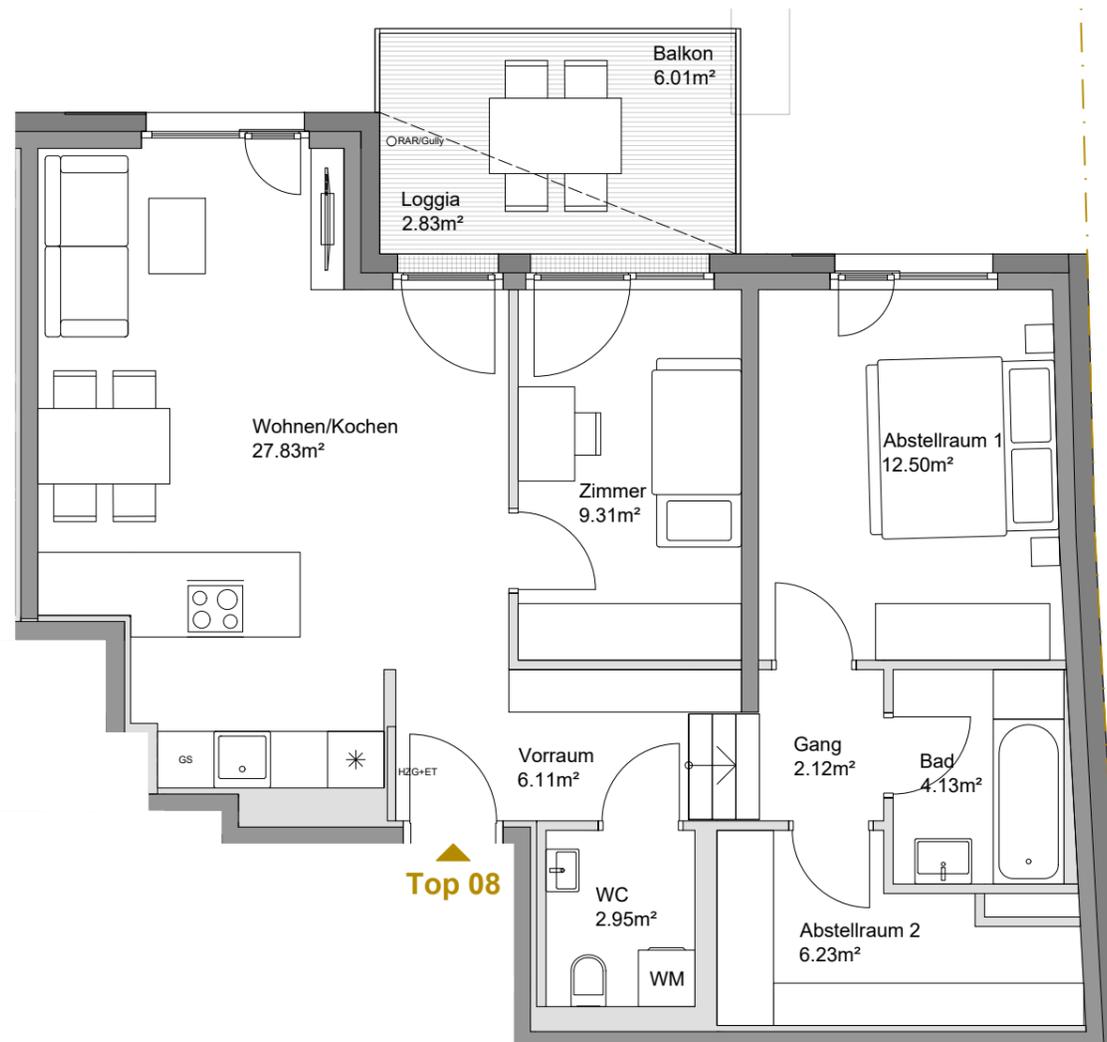
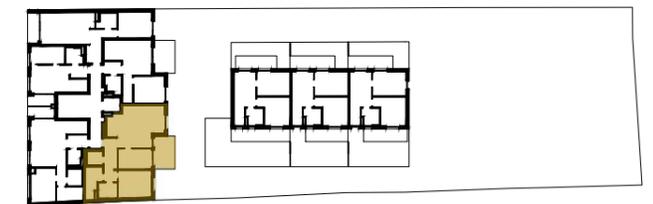
Loggia 3.58 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 08**  
1. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	27.83 m <sup>2</sup>
Zimmer	9.31 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	12.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	6.23 m <sup>2</sup>
Vorraum	6.11 m <sup>2</sup>
Gang	2.12 m <sup>2</sup>
Bad	4.13 m <sup>2</sup>
WC	2.95 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 71.18 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum 26 2.82 m<sup>2</sup>

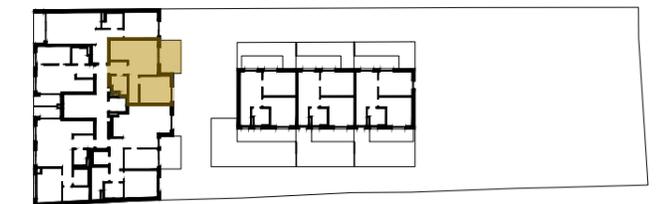
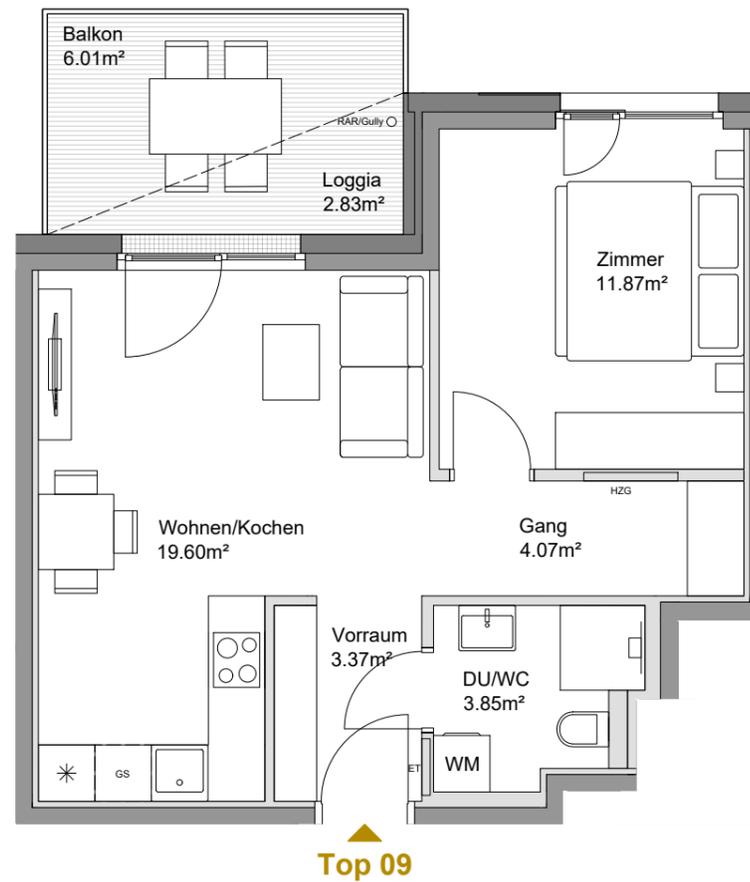
Balkon 6.01 m<sup>2</sup>  
Loggia 2.83 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 09 1. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	19.60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.87 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.37 m <sup>2</sup>
Gang	4.07 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.85 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 42.76 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 15 2.25 m<sup>2</sup>

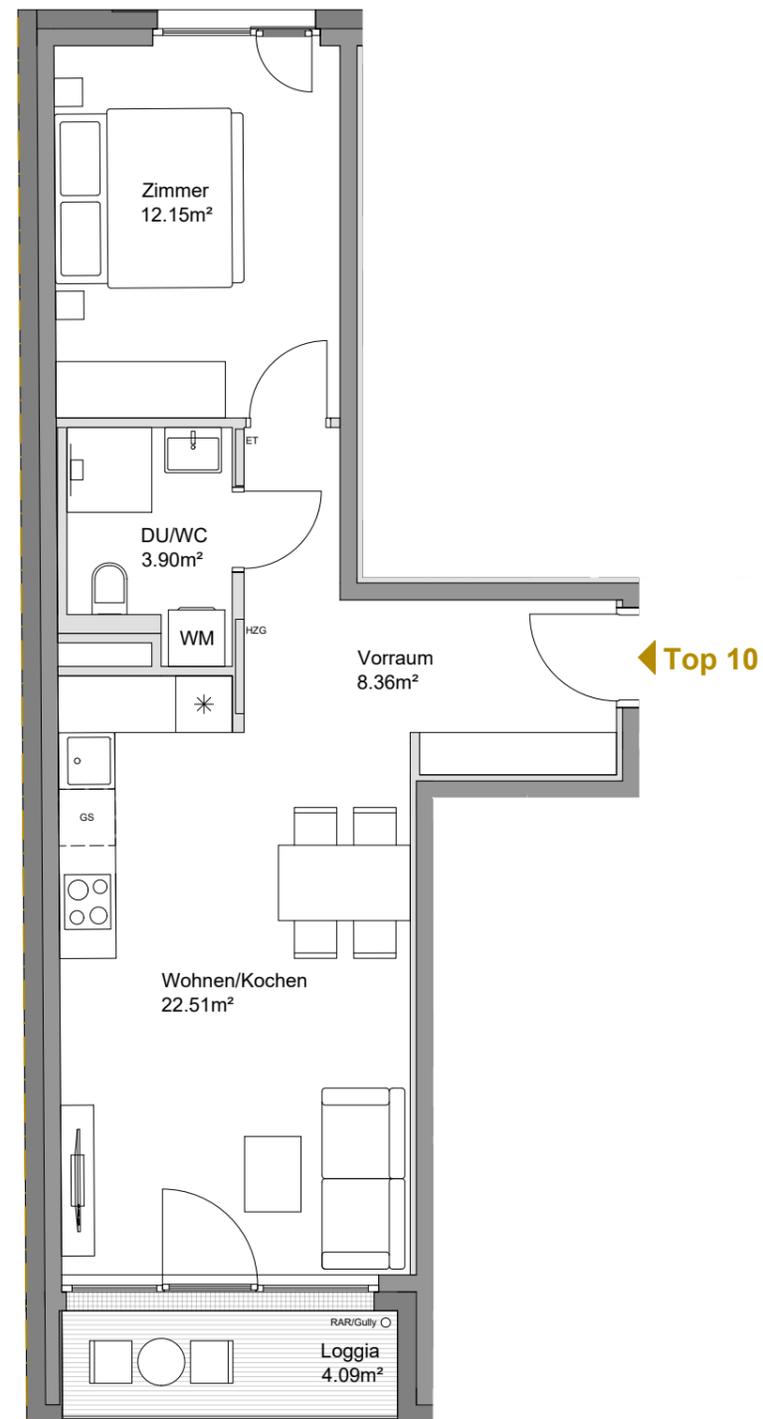
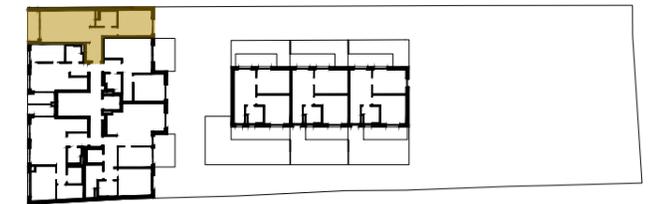
Balkon 6.01 m<sup>2</sup>  
Loggia 2.83 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 10 1. Obergeschoß

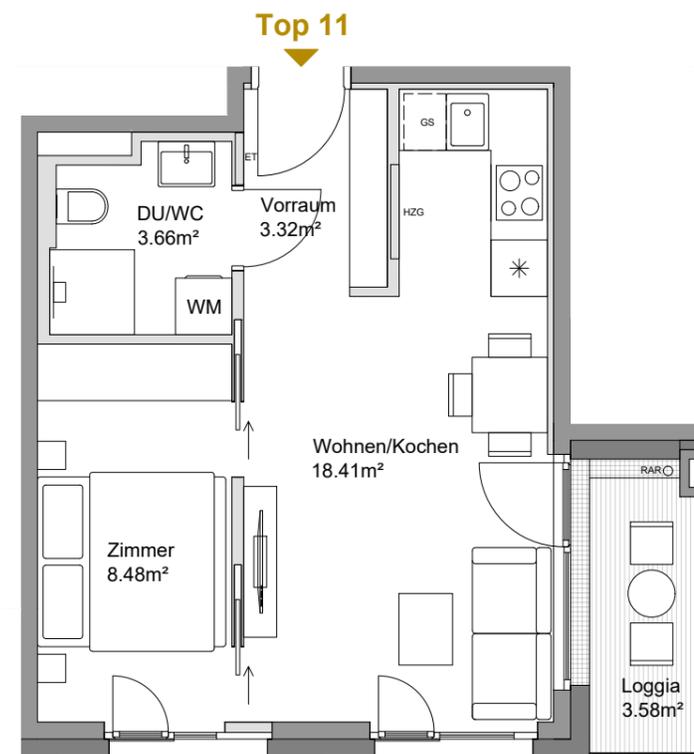
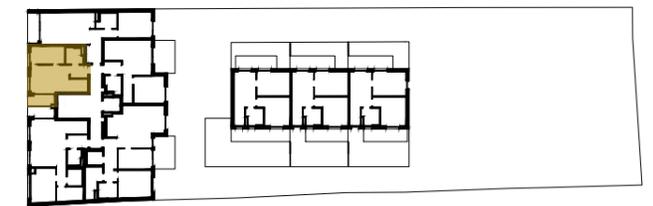
Wohnen/Kochen	22.51 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.15 m <sup>2</sup>
Vorraum	8.36 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>46.92 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum 16	2.12 m <sup>2</sup>
Loggia	4.09 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 11 1. Obergeschoß

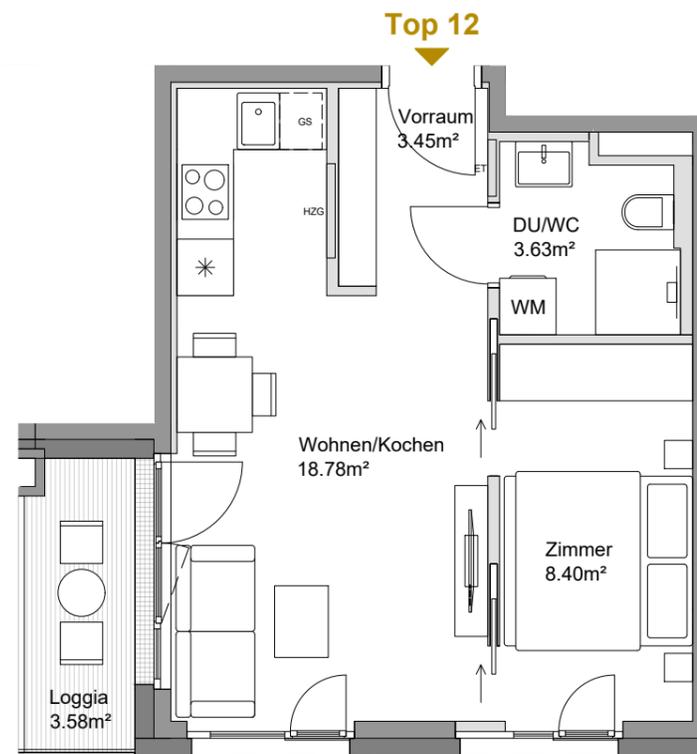
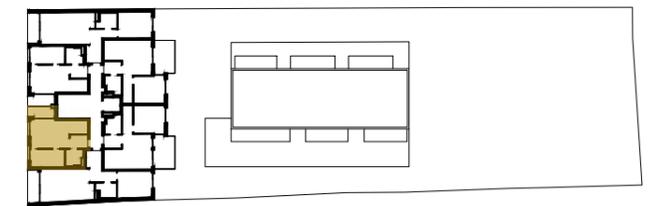
Wohnen/Kochen	18.41 m <sup>2</sup>
Zimmer	8.48 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.32 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.66 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>33.87 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum 17	1.79 m <sup>2</sup>
Loggia	3.58 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 12**  
2. Obergeschoß

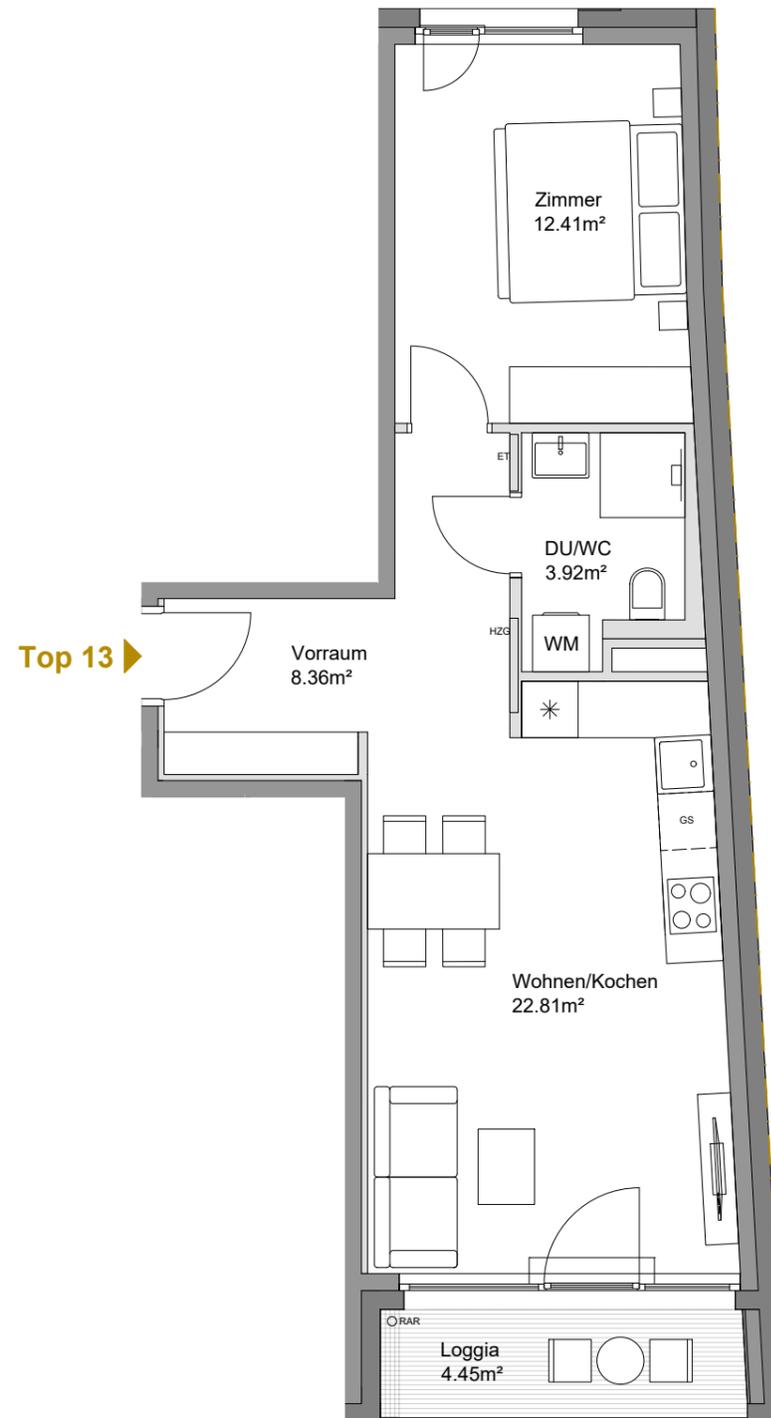
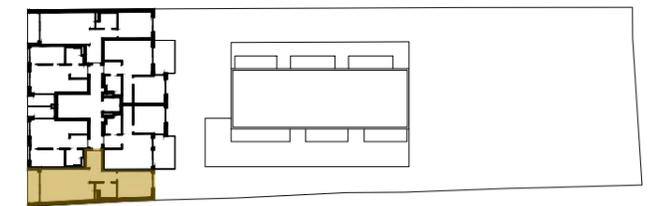
Wohnen/Kochen	18.78 m <sup>2</sup>
Zimmer	8.40 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.45 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.63 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>34.26 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum 18	1.79 m <sup>2</sup>
Loggia	3.58 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 13 2. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	22.81 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.41 m <sup>2</sup>
Vorraum	8.36 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.92 m <sup>2</sup>

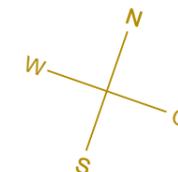
**Wohnnutzfläche 47.50 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 19 1.90 m<sup>2</sup>

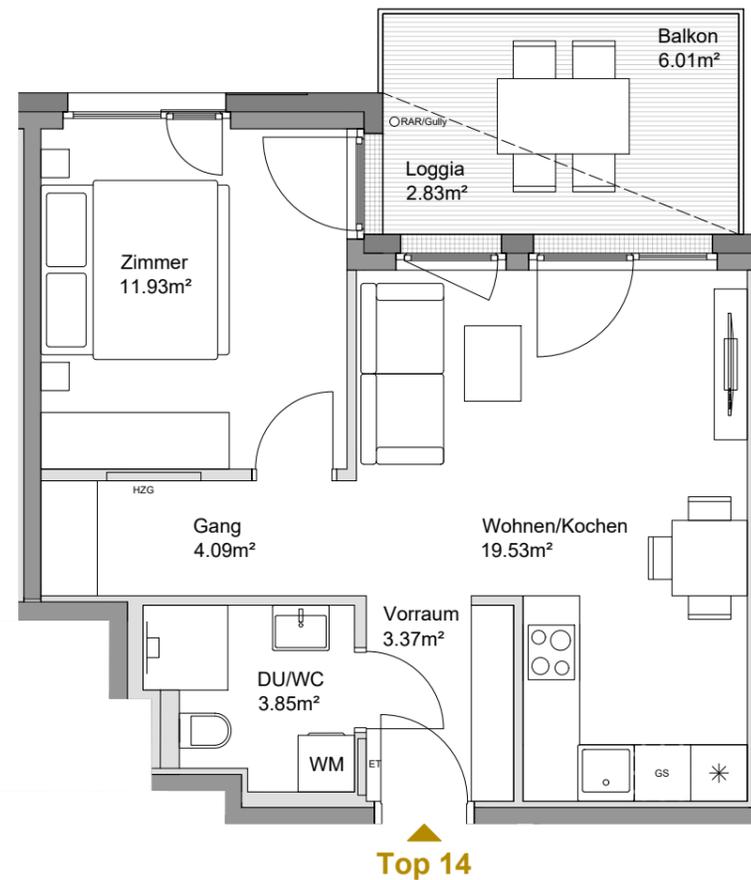
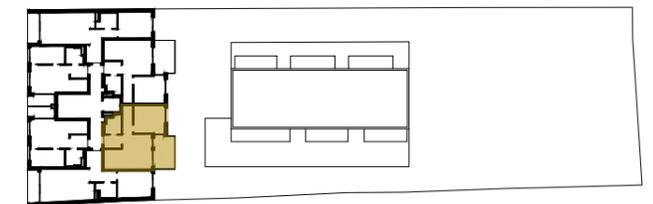
Loggia 4.45 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 14 2. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	19.53 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.93 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.37 m <sup>2</sup>
Gang	4.09 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.85 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 42.77 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum 20 2.02 m<sup>2</sup>

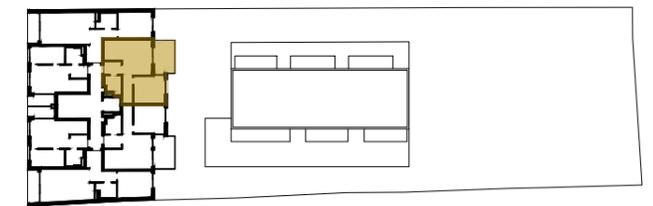
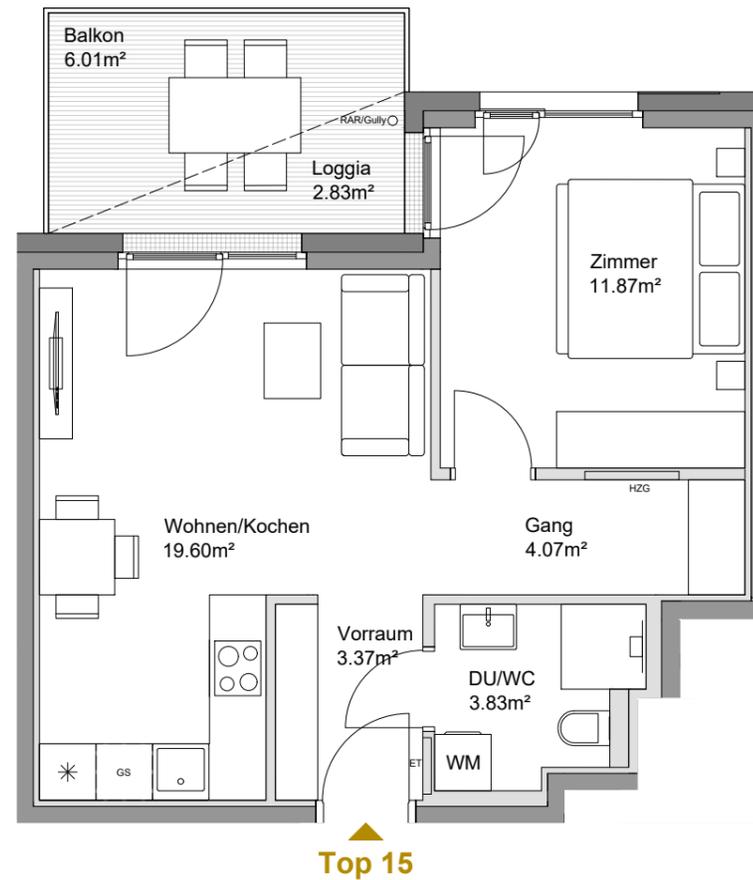
Balkon 6.01 m<sup>2</sup>  
Loggia 2.83 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 15 2. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	19.60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.87 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.37 m <sup>2</sup>
Gang	4.07 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.85 m <sup>2</sup>

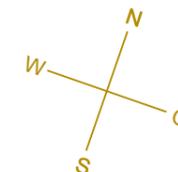
**Wohnnutzfläche 42.76 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 21 2.14 m<sup>2</sup>

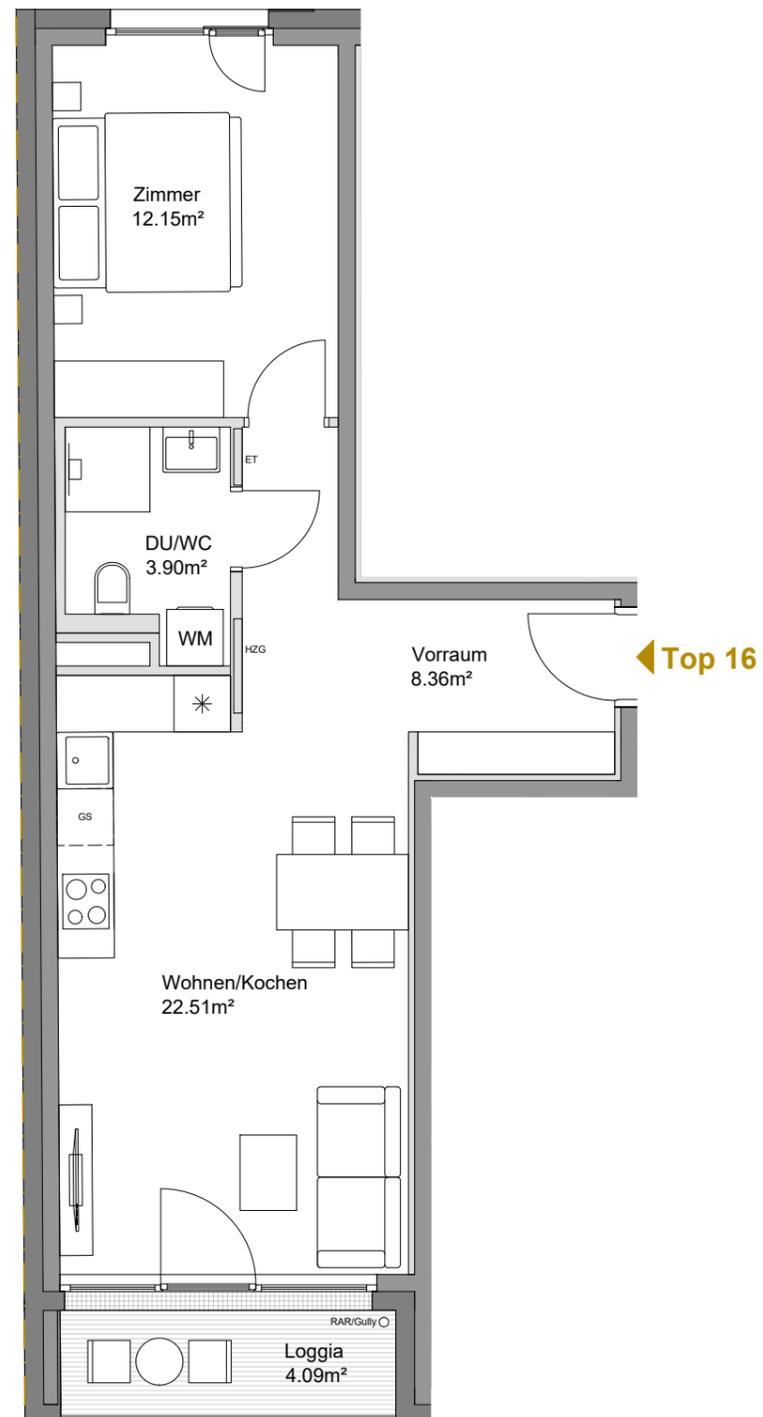
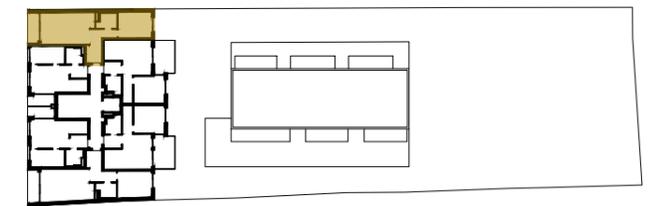
Balkon 6.01 m<sup>2</sup>  
Loggia 2.83 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 16 2. Obergeschoß

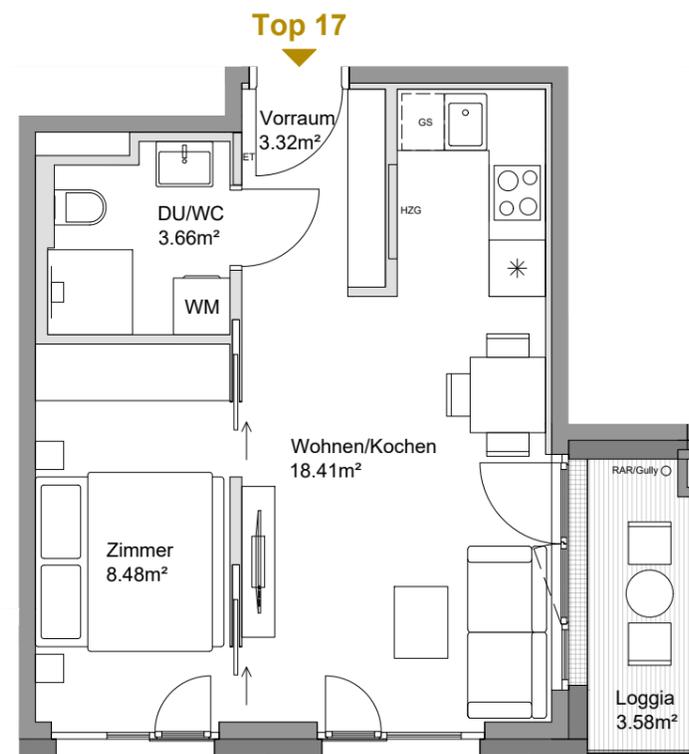
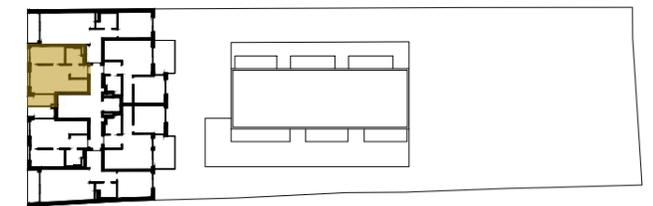
Wohnen/Kochen	22.51 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.15 m <sup>2</sup>
Vorraum	8.36 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>46.92 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum 22	2.00 m <sup>2</sup>
Loggia	4.09 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 17**  
2. Obergeschoß

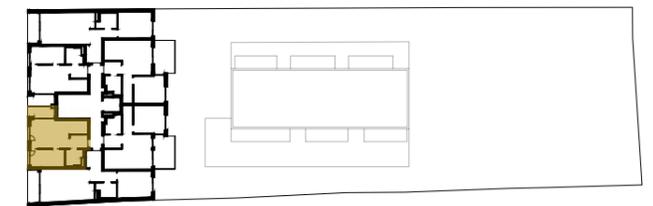
Wohnen/Kochen	18.41 m <sup>2</sup>
Zimmer	8.48 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.32 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.66 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>33.87 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum 23	2.07 m <sup>2</sup>
Loggia	3.58 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 18**  
3. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	18.78 m <sup>2</sup>
Zimmer	8.40 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.45 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.63 m <sup>2</sup>

---

**Wohnnutzfläche** **34.26 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 24 2.14 m<sup>2</sup>

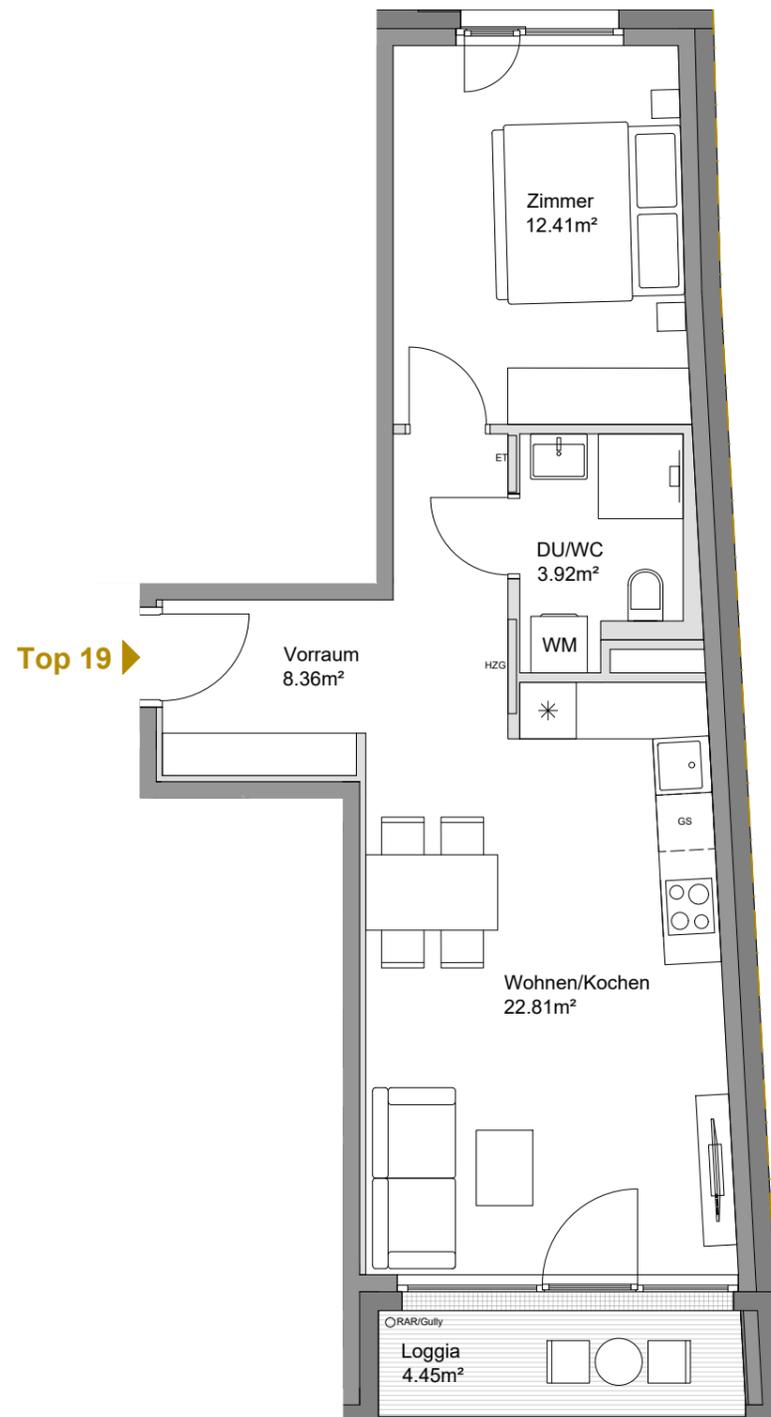
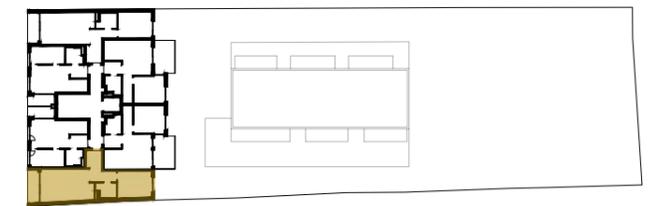
Loggia 3.58 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 19**  
3. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	22.81 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.41 m <sup>2</sup>
Vorraum	8.36 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.92 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 47.50 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 25 2.26 m<sup>2</sup>

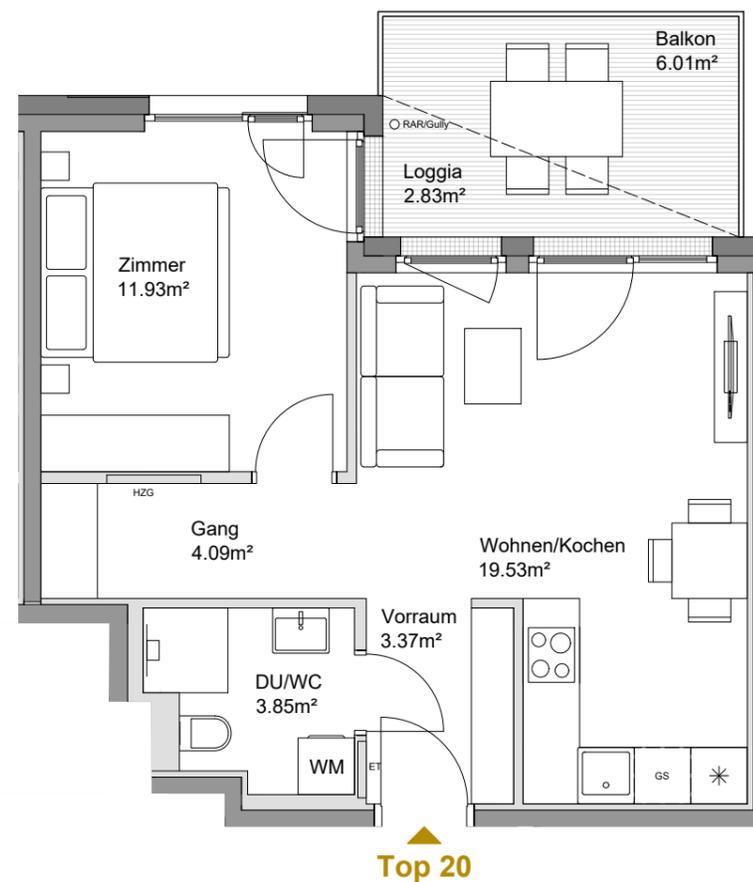
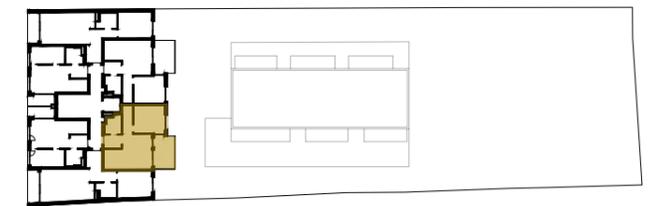
Loggia 4.45 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 20 3. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	19.53 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.93 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.37 m <sup>2</sup>
Gang	4.09 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.85 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 42.77 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum 28 2.25 m<sup>2</sup>

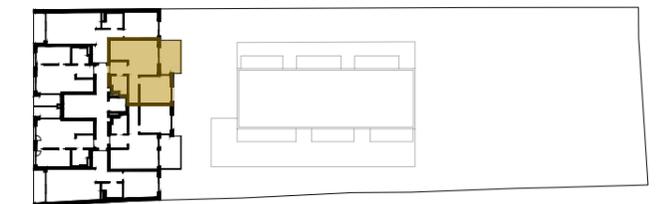
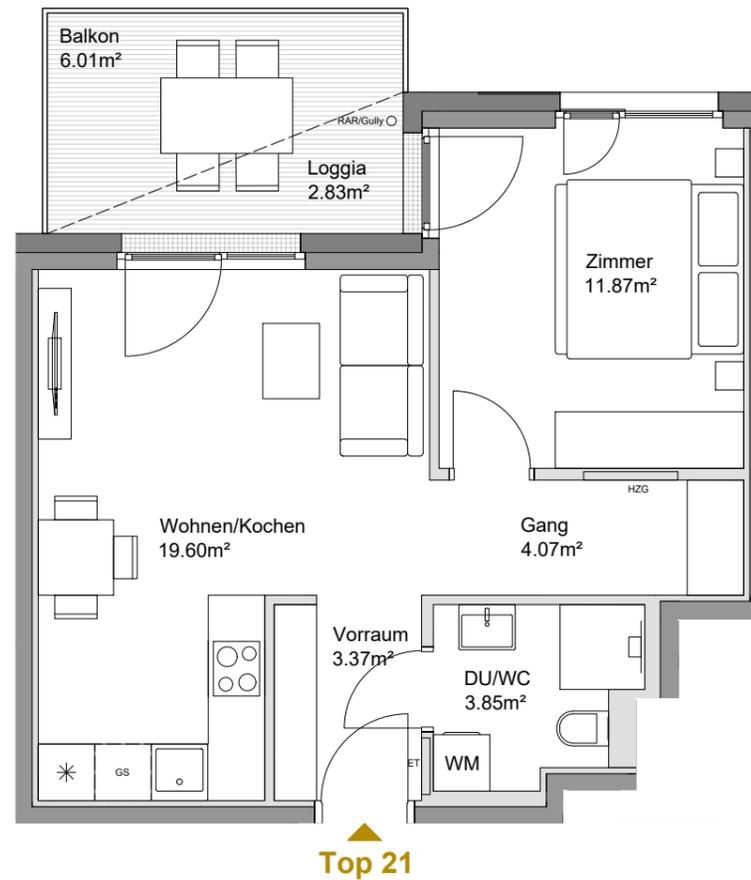
Balkon 6.01 m<sup>2</sup>  
Loggia 2.83 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 21 3. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	19.60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.87 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.37 m <sup>2</sup>
Gang	4.07 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.85 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 42.76 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 29 2.11 m<sup>2</sup>

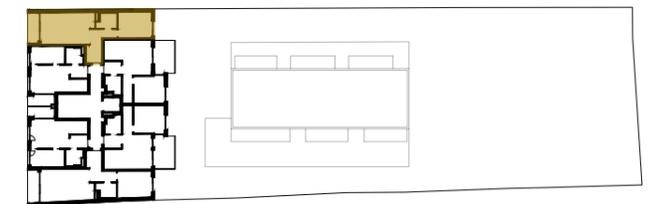
Balkon 6.01 m<sup>2</sup>  
Loggia 2.83 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



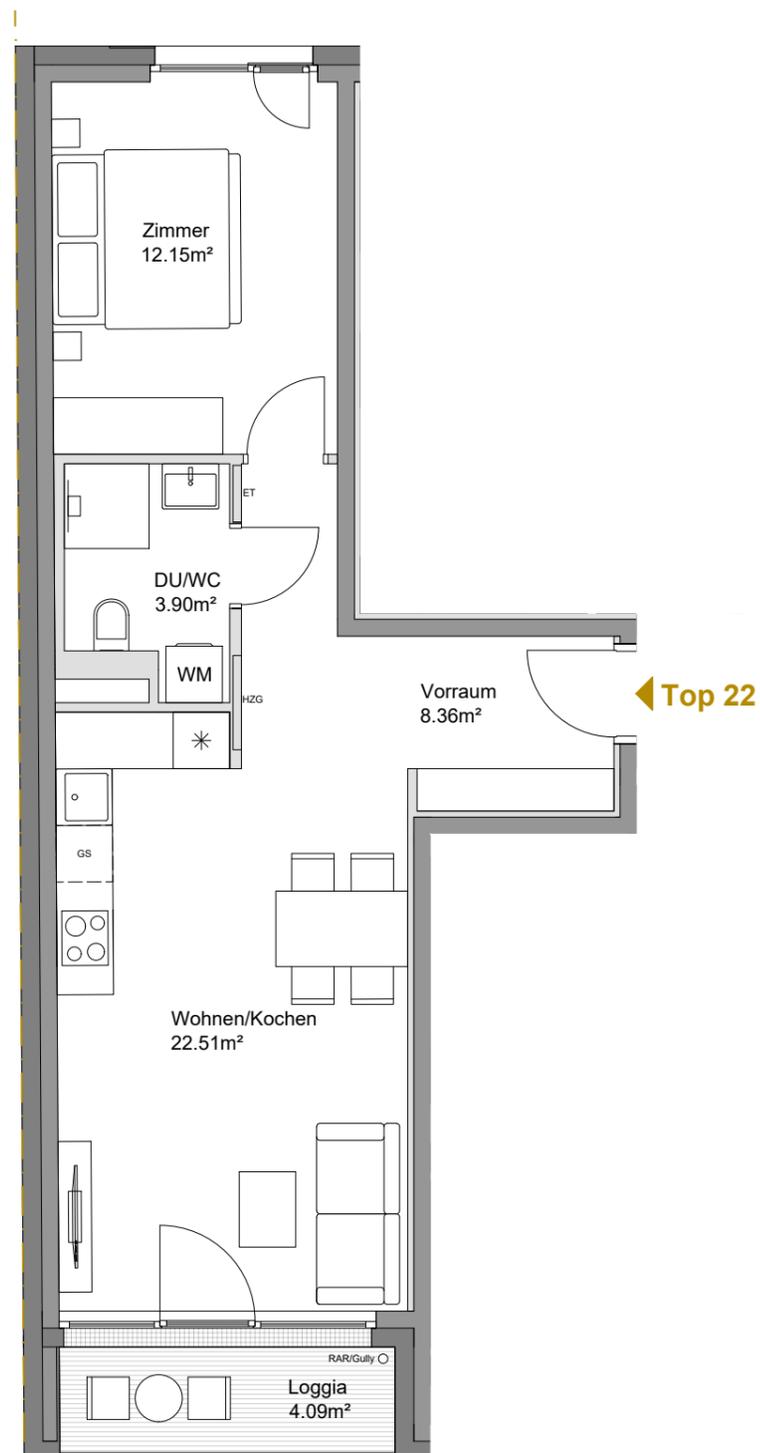
### Top 22 3. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	22.51 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.15 m <sup>2</sup>
Vorraum	8.36 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.90 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 46.92 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 30 2.34 m<sup>2</sup>

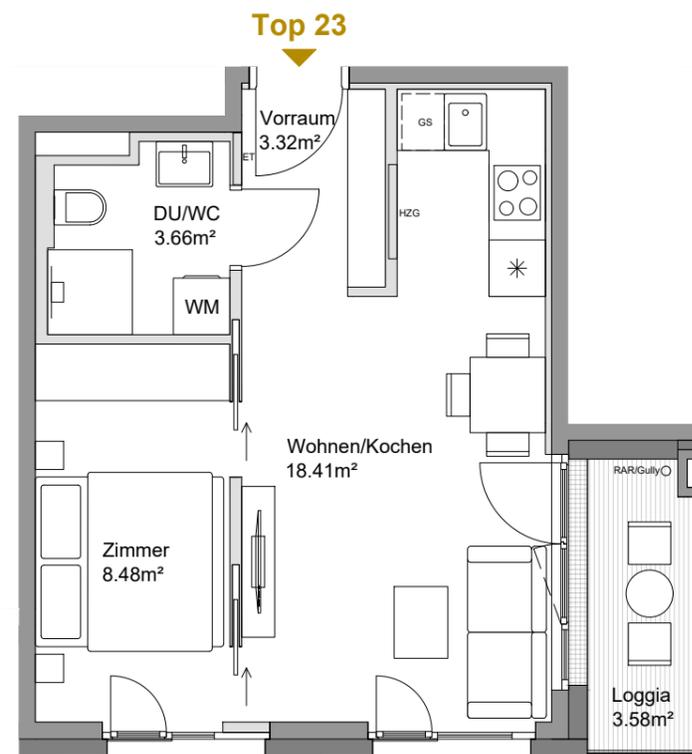
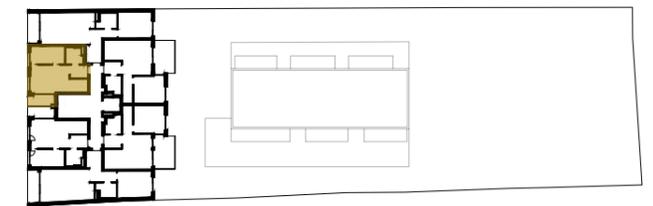
Loggia 4.09 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 23 3. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	18.41 m <sup>2</sup>
Zimmer	8.48 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.32 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.66 m <sup>2</sup>

---

**Wohnnutzfläche 33.87 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 6 2.26 m<sup>2</sup>

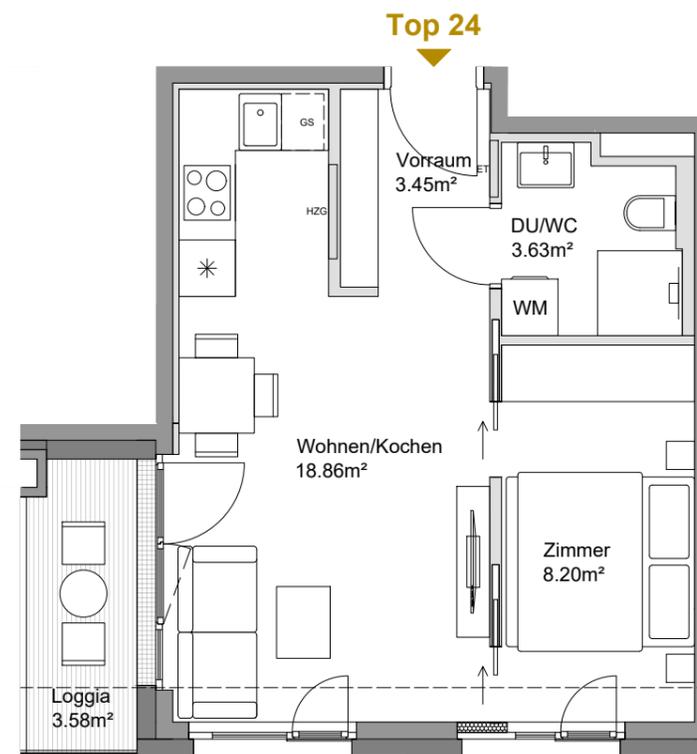
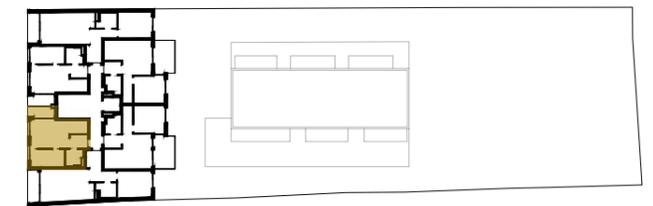
Loggia 3.58 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 24 1. Dachgeschoß

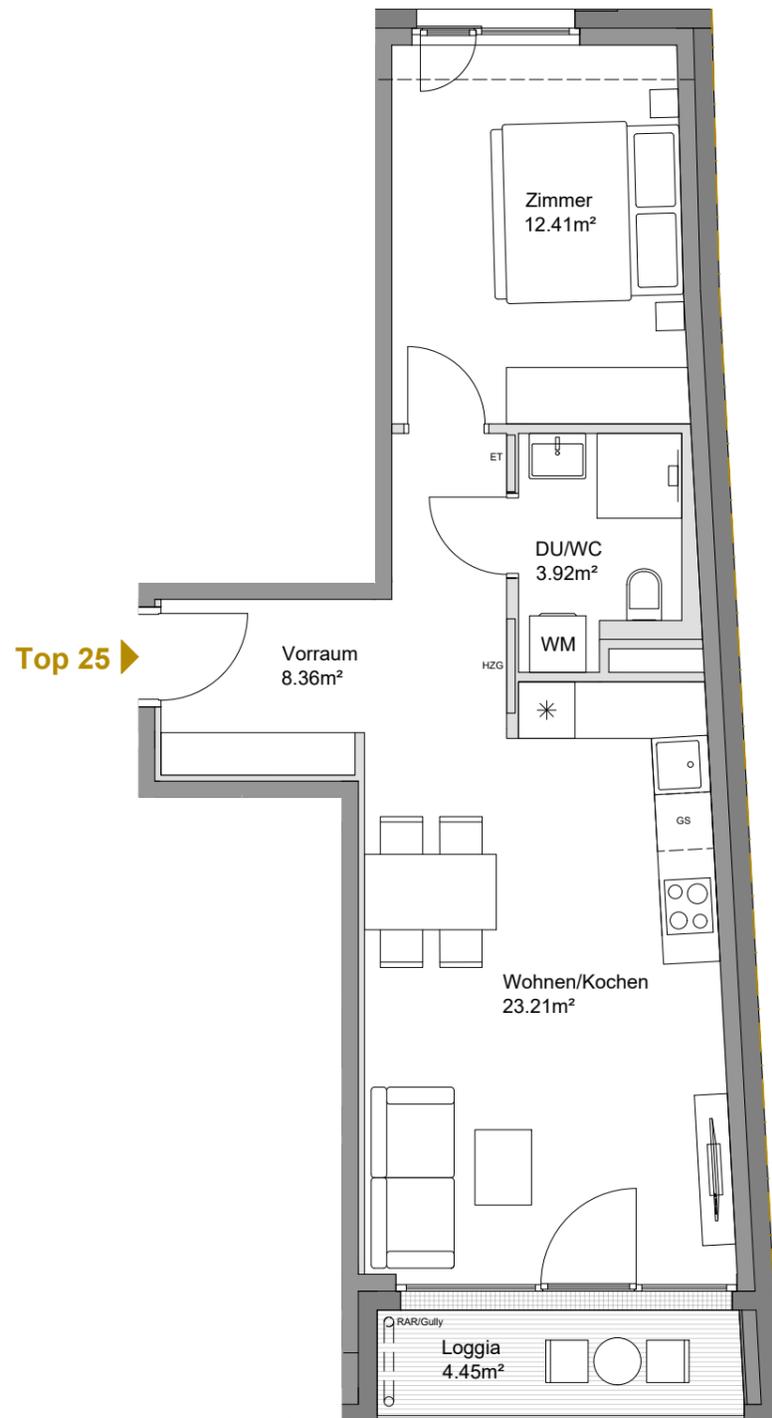
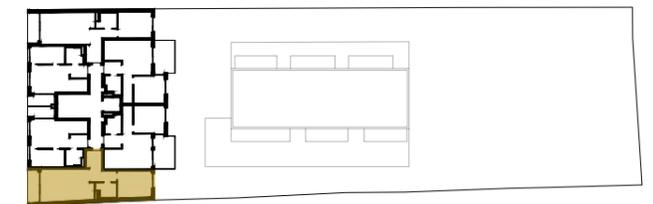
Wohnen/Kochen	18.86 m <sup>2</sup>
Zimmer	8.20 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.45 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.63 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>34.14 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum 7	2.26 m <sup>2</sup>
Loggia	3.58 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 25**  
1. Dachgeschoß

Wohnen/Kochen	23.21 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.41 m <sup>2</sup>
Vorraum	8.36 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.92 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 47.90 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 8 2.25 m<sup>2</sup>

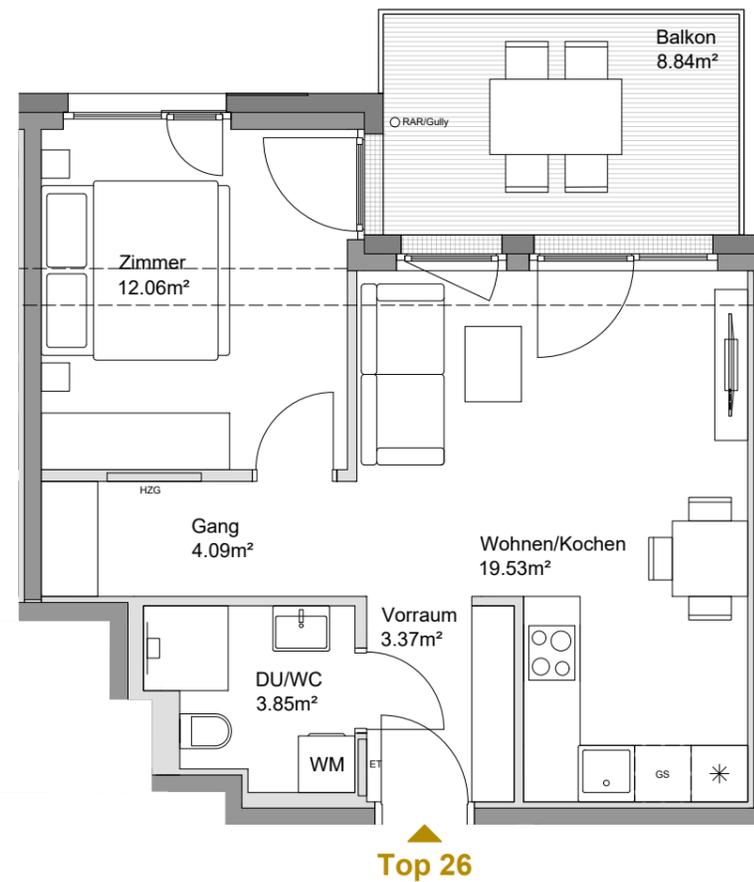
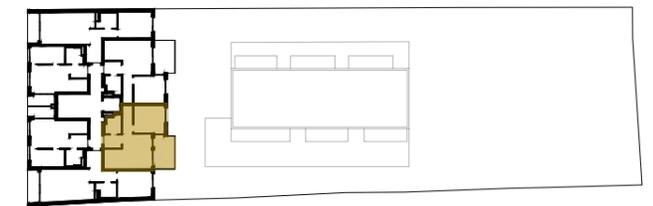
Loggia 4.45 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 26 1. Dachgeschoß

Wohnen/Kochen	19.53 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.06 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.37 m <sup>2</sup>
Gang	4.09 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.85 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 42.90 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 9 2.05 m<sup>2</sup>

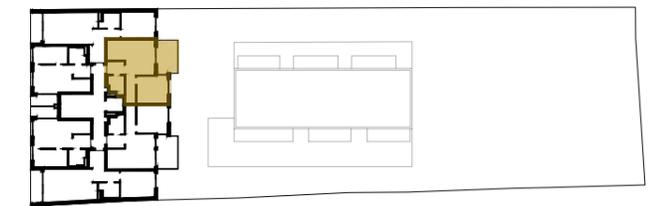
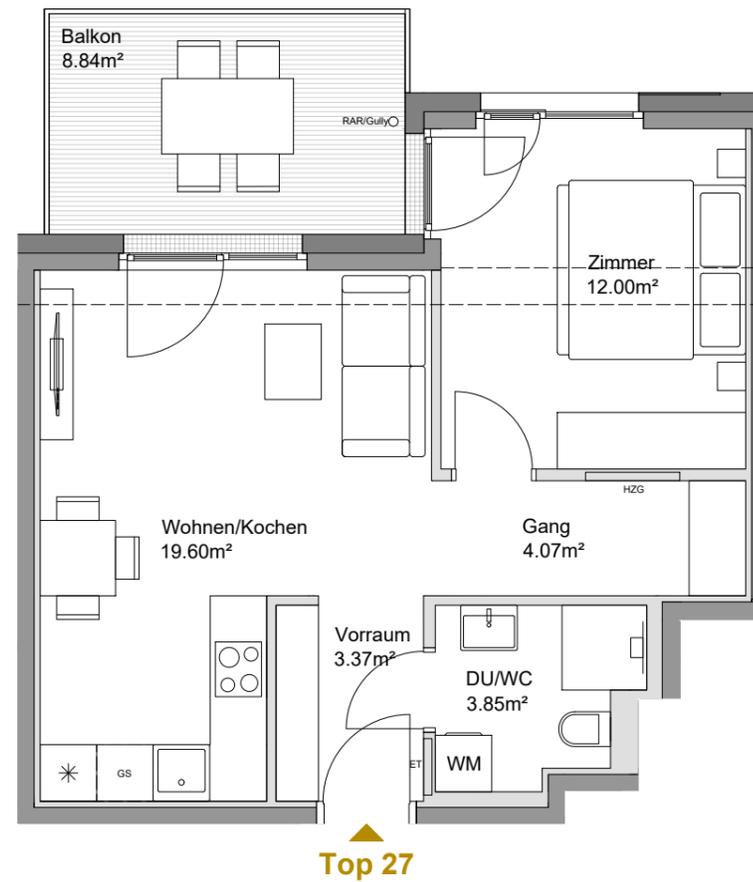
Balkon 8.84 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 27 1. Dachgeschoß

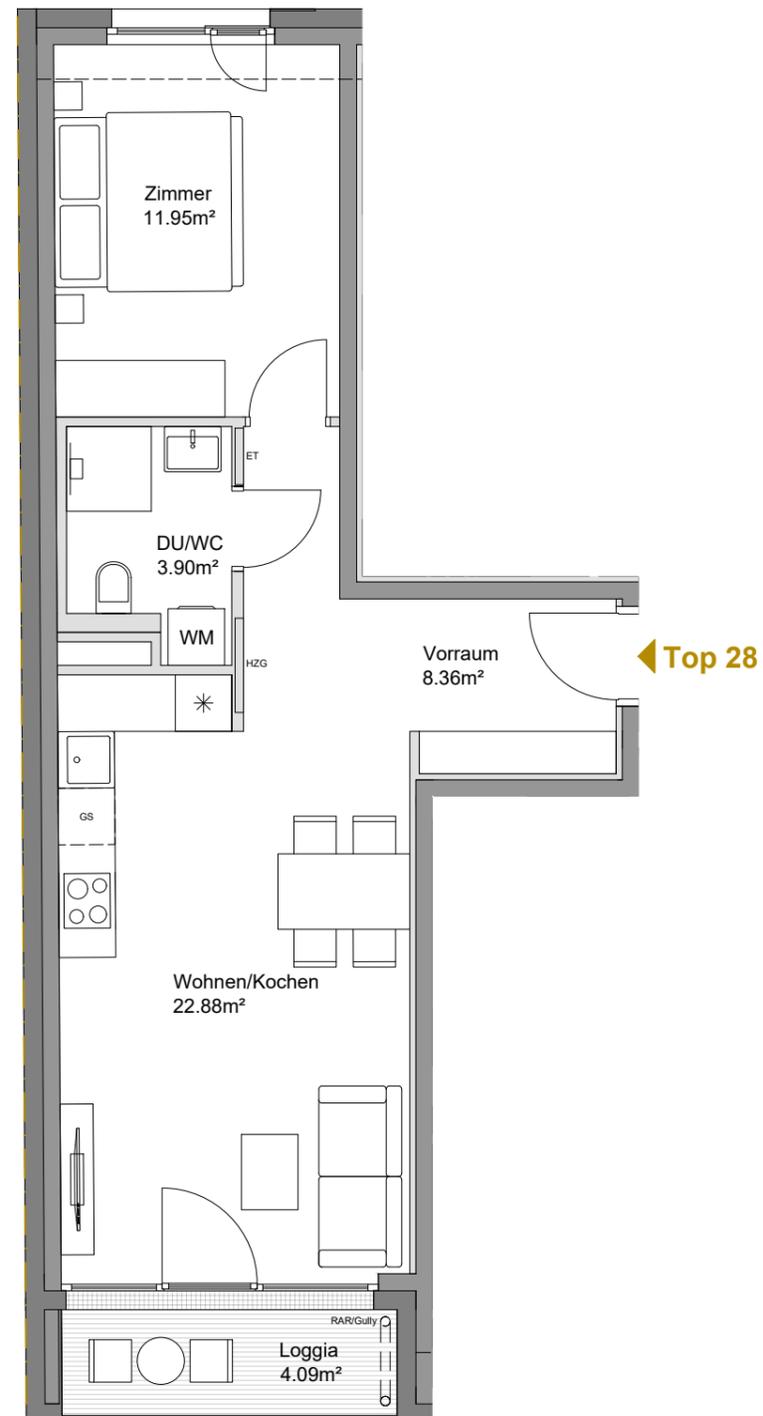
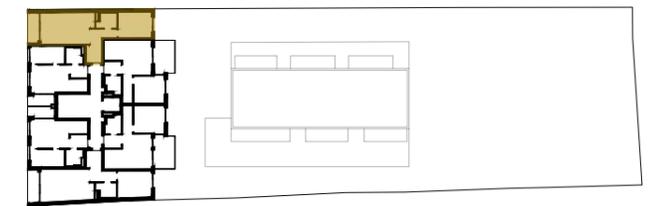
Wohnen/Kochen	19.60 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.00 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.37 m <sup>2</sup>
Gang	4.07 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>42.89 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum 10	1.71 m <sup>2</sup>
Balkon	8.84 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien



### Top 28 1. Dachgeschoß

Wohnen/Kochen	22.88 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.95 m <sup>2</sup>
Vorraum	8.36 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.90 m <sup>2</sup>

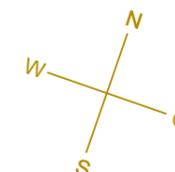
**Wohnnutzfläche** 47.09 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum 11 1.71 m<sup>2</sup>

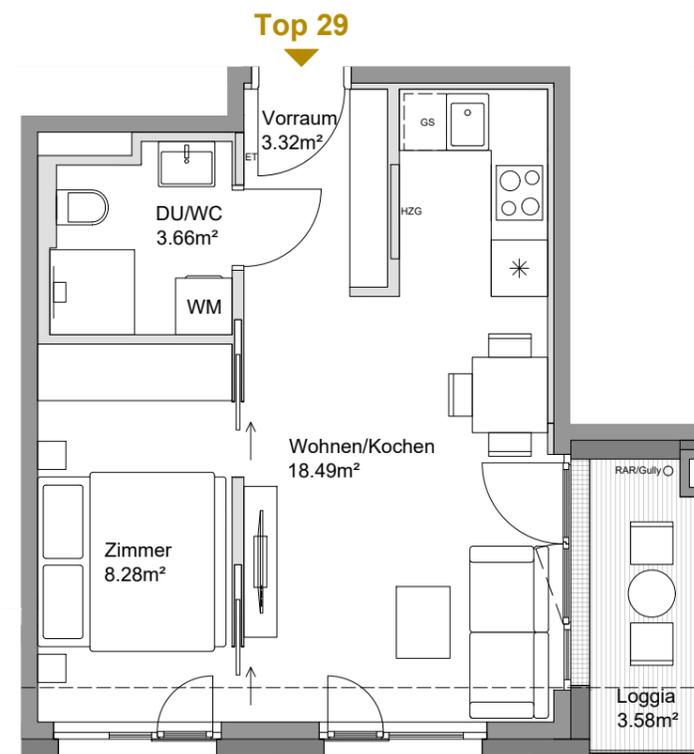
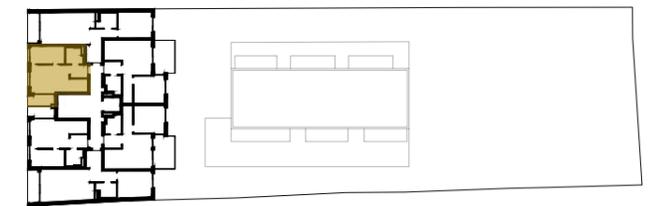
Loggia 4.09 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30 Wien

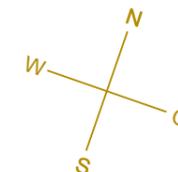


### Top 29 1. Dachgeschoß

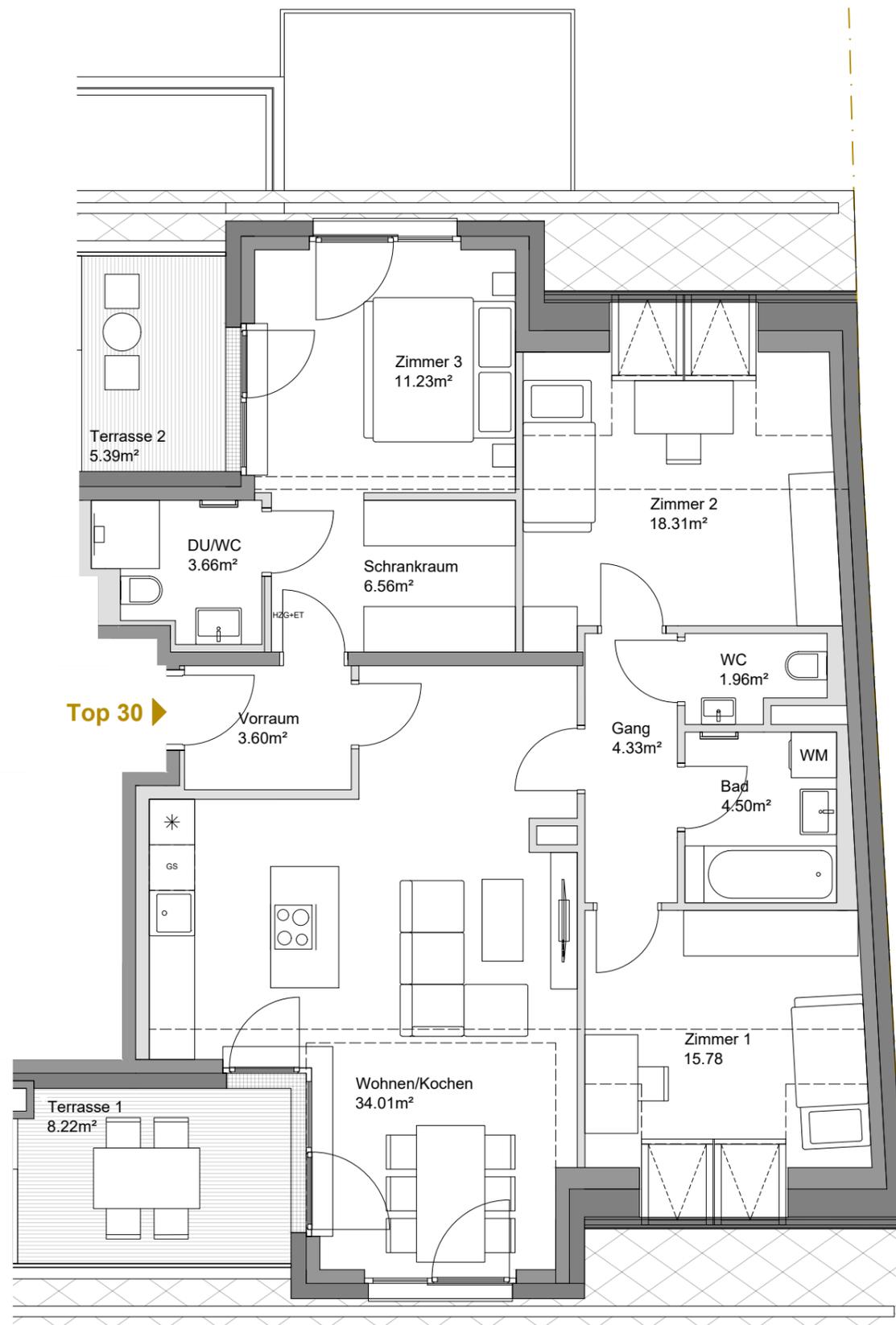
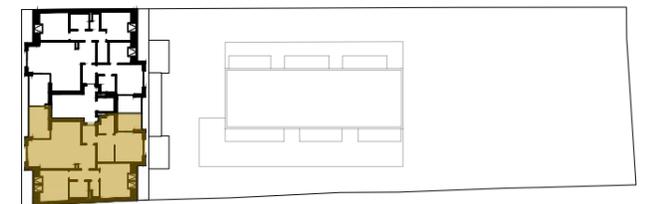
Wohnen/Kochen	18.49 m <sup>2</sup>
Zimmer	8.28 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.32 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.66 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>33.75 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsraum 12	1.71 m <sup>2</sup>
Loggia	3.58 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 30**  
2. Dachgeschoß

Wohnen/Kochen	34.01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15.78 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18.31 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11.23 m <sup>2</sup>
Schrankraum	6.56 m <sup>2</sup>
Gang	4.33 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.60 m <sup>2</sup>
Bad	4.50 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.66 m <sup>2</sup>
WC	1.96 m <sup>2</sup>

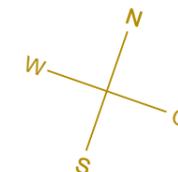
**Wohnnutzfläche 103.94 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 2 2.35 m<sup>2</sup>

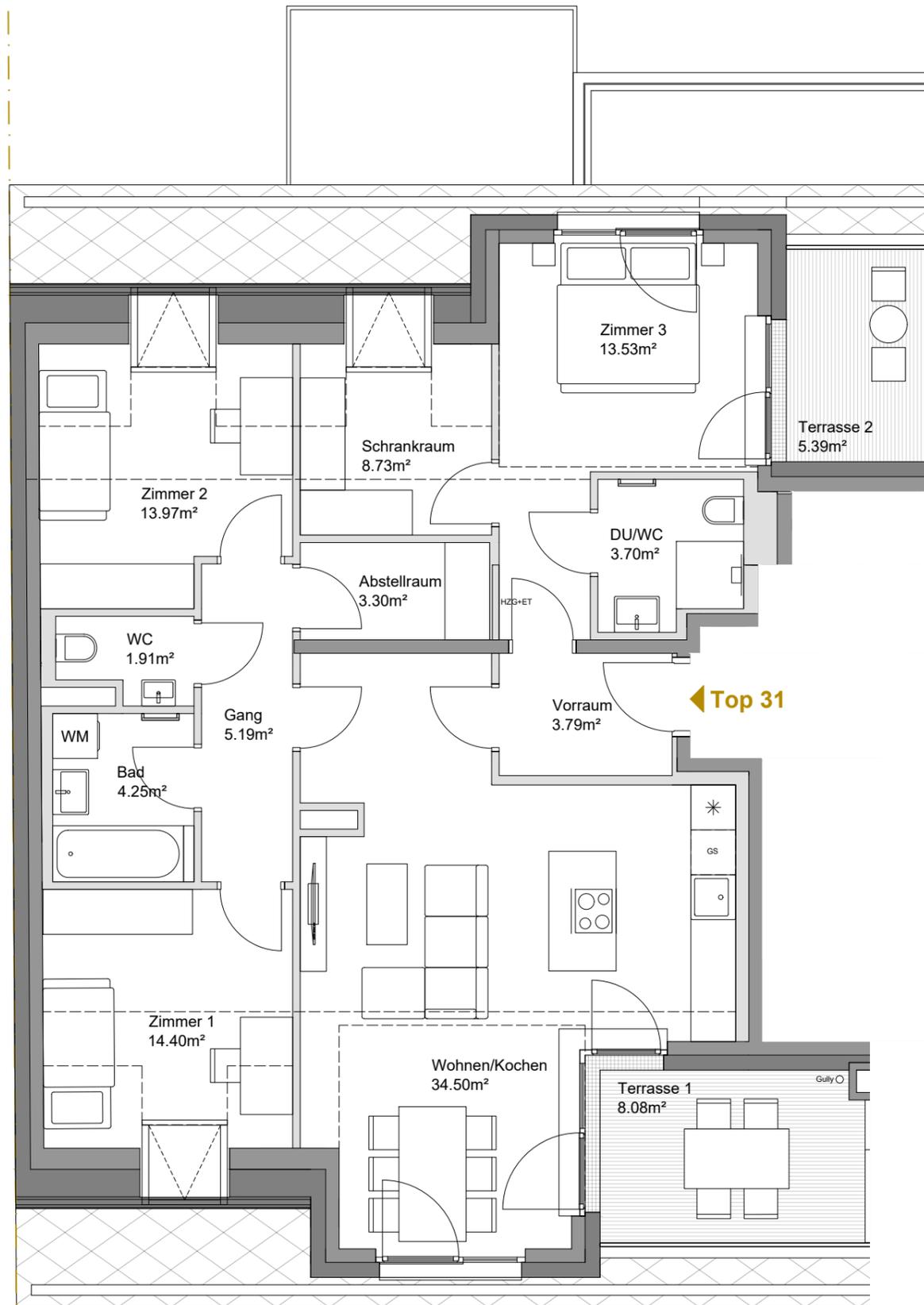
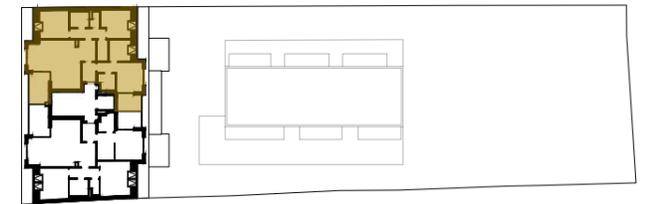
Terrasse 1 8.22 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2 5.39 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**RAUCHFANGKEHRERGASSE 30**  
Wien



**Top 31**  
2. Dachgeschoß

Wohnen/Kochen	34.50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14.40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.97 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.53 m <sup>2</sup>
Schrankraum	8.73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3.30 m <sup>2</sup>
Gang	5.19 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.79 m <sup>2</sup>
Bad	4.25 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.70 m <sup>2</sup>
WC	1.91 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 107.27 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 1 2.35 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 8.08 m<sup>2</sup>

Terrasse 2 5.39 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

