

Wohnen On Top mit Inselfeeling

Moderne ruhige Dachgeschoßwohnung mit Weitblick zwischen Donauinsel und Millennium City

Jetzt Besichtigung fixieren!

TOP 54

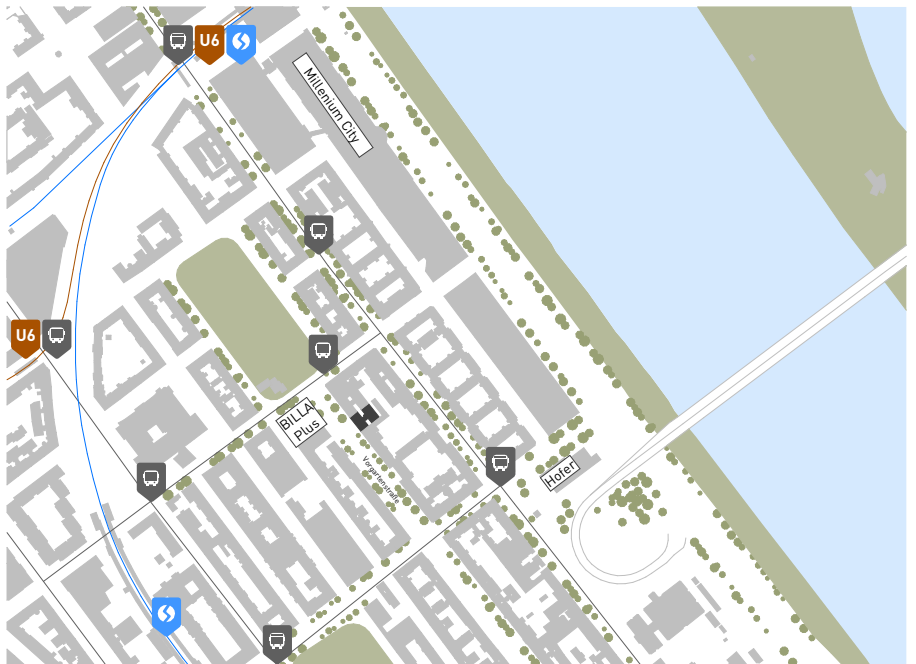
In dieser top ausgestatteten modernen Dachgeschoßwohnung genießen Sie Ruhe und Ausblick. Sie finden auf 55 Quadratmetern eine durchdachte 3-Zimmer-Wohnung mit Abstellraum, die durch eine große Freifläche ergänzt wird. Die hauseigene Wärmepumpenanlage mit Solarenergie und PV versorgt Sie effizient mit Wärme und temperiert den Boden im Sommer für ein angenehm kühles Wohngefühl. Nachhaltigkeit und Komfort werden hier sinnvoll vereint.

Vorgartenstraße 69, 1200 Wien

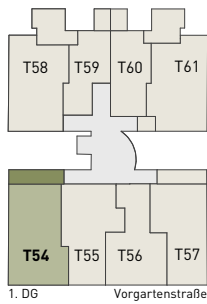
Erholung im Grünen, Spaß und Sport - in 5 Minuten mit dem Radl sind Sie auf der größten Insel Österreichs! Und vor der Tür liegt der schöne Allerheiligenpark mit Spielplätzen und Hundezone.

Beim „Kopp“ genießen Sie Wiener Beiskultur und gutbürgerliche Küche. Oder doch lieber ein Eis im Eissalon „La Fonte“? Fürs Shopping- und Kinoerlebnis geht es dann in die Millennium City ums Eck.

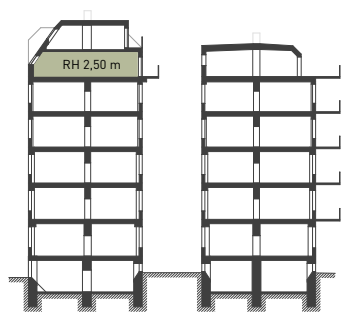
U6, S-Bahn, Bim und Bus sorgen für die perfekte Anbindung an die City und ganz Wien. Und vor der Haustür in der ruhigen, begrünten Vorgartenstraße finden Sie fast immer einen Parkplatz.



LAGEPLAN



SCHNITT



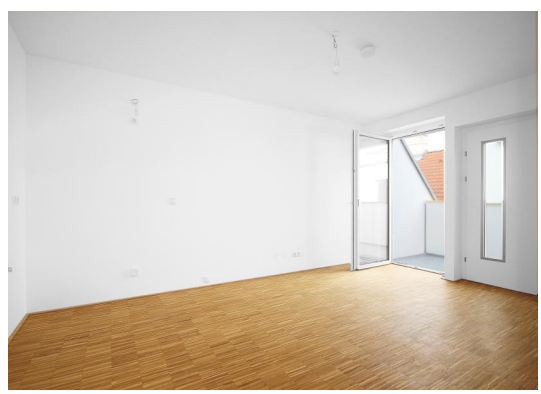
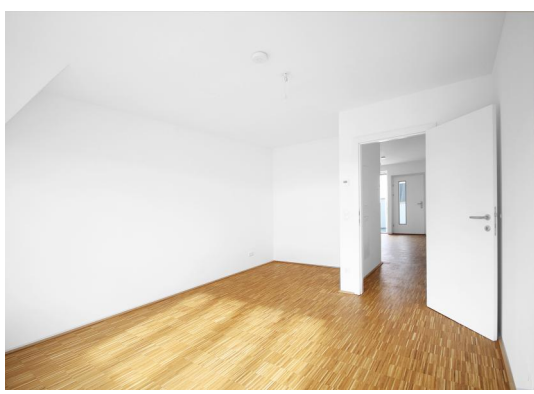
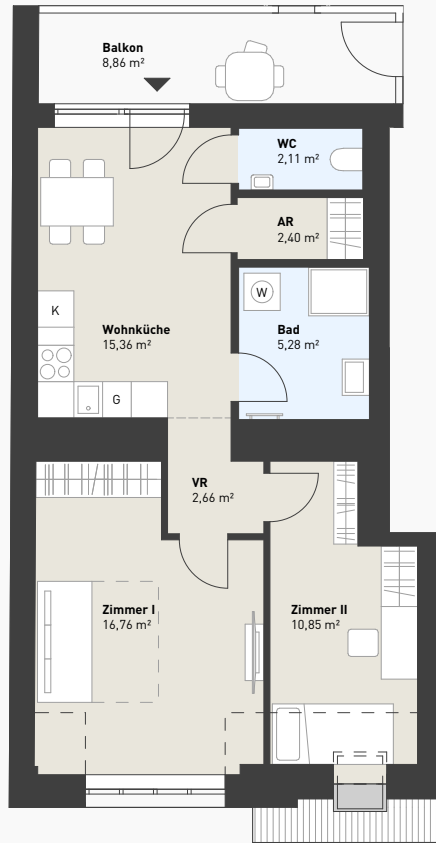
FLÄCHEN

VR	2,66	m ²
Wohnküche	15,36	m ²
Zimmer I	16,76	m ²
Zimmer II	10,85	m ²
AR	2,40	m ²
Bad	5,28	m ²
WC	2,11	m ²
Balkon	8,86	m ²

Energieausweis
HWB B, 42 kWh/m²a
fGEE A+, 0,58
gültig bis 19.01.2035

Wohnnutzfläche **55,42 m²**
Freiflächen **8,86 m²**

1. DACHGESCHOSS



Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die abgebildeten Möbel und Pflanzen sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Raumhöhen können durch abgehängte Decken abweichen. Küchenanschlüsse inkludiert.