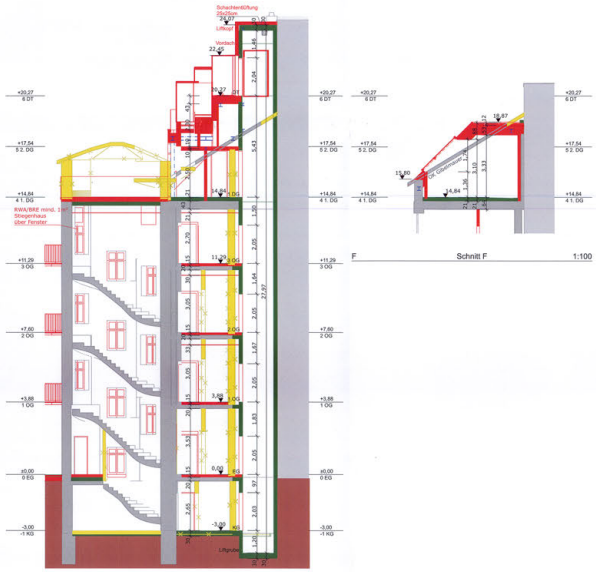


F Schnitt F 1:100

G Liftschacht 1:100

Anrainerverzeichniss:

Laut Grundbuchsauszug vom 18.11.2019

Nordwestbahnstraße 11, 1020 Wien
GST-NR 624/5 KG 01657 Leopoldstadt
EZ 1163 Baufl.(Geb. und Gebäudenebenflächen)

1/1	Malika Motaev,	Adolf-Schmidl-G. 6/2/7,	Wien 1200

Nordwestbahnstraße 13, 1020 Wien
GST-NR 624/6 KG 01657 Leopoldstadt
EZ 1164 Baufl.(Geb. und Gebäudenebenflächen)

63/88	Josko Immobilien-Wagner GmbH & Co KG,	Dorfpassage 1/Top 2,	Bad Häring 6323
125/880	Christa Wagner,	Langer Graben 2c,	Rum 6063
125/880	Christina Wagner,	Wiesenweg 13,	Neukirchen am Walde 4724

Nordwestbahnstraße 15,Nordpolstraße 4 1020 Wien
GST-NR 624/7 KG 01657 Leopoldstadt
EZ 1165 Baufl.(Geb. und Gebäudenebenflächen)

3/32	Reinhard Deiser,	Richard-Gebhardg. 13,	St. Andrä-Wördern 3423
17/64	Günter Deiser,	Nordwestbahnstraße 15/13,	Wien 1020
17/64	Reinhard Deiser,	Nordwestbahnstraße 15/10,	Wien 1020
6/32	Günter Deiser,	Nordwestbahnstraße 15/13,	Wien 1020
6/32	Reinhard Deiser,	Nordwestbahnstraße 15/10,	Wien 1020

Lampigasse 23,Nordpolstraße 2 1020 Wien
GST-NR 624/8 KG 01657 Leopoldstadt
EZ 1158 Baufl.(Geb. und Gebäudenebenflächen)

49/1565	Dipl.-Ing. Manfred Fischer,	Brigittapl. 14,	Wien 1200
49/1565	Mag. Hanna Fischer,	Brigittapl. 14,	Wien 1200
68/1565	Reinhold Koller,	Nordpolstr. 2/13,	Wien 1020
68/1565	Erika Koller,	Nordpolstr. 2/13,	Wien 1020
85/1565	Hanspeter Nagy,	Nordpolstr. 2/14,	Wien 1020
85/1565	Marianne Nagy,	Nordpolstr. 2/14,	Wien 1020
87/1565	Rudolf Kastner,	Wehlistr. 45/2/19,	Wien 1200
69/1565	Gabor Daniel,	Nordpolstr. 2,	Wien 1020
69/1565	Klara Daniel,	Nordpolstr. 2,	Wien 1020
21/1565	Gabor Daniel,	Nordpolstr. 2,	Wien 1020
21/1565	Klara Daniel,	Nordpolstr. 2,	Wien 1020
76/1565	Elfriede Valand-Schödl,	Nordpolstr. 2/5,	Wien 1020
116/1565	Tina Maria Lindner,	Nordpolstr. 2,	Wien 1020
95/1565	Rudolf Fiedler,	Nordpolstr. 2/6,	Wien 1020
88/1565	Tito Hijaiovic,	Justg. 29/57/5,	Wien 1210
209/3130	Peter Heiling,	Nordpolstr. 2,	Wien 1020
209/3130	Dr. Eva Heiling-Mackowski,	Nordpolstr. 2,	Wien 1020
91/1565	Dipl.-Ing. Erich Pekar,	Taborstr. 53-55/1/1/2	Wien 1020
97/1565	Dr. Andreas Kahrer,	Nordpolstr. 2/3/8a,	Wien 1020
61/1565	Dr. Thomas Helbich,	Windmühlstr. 15,	Bad Deutsch Altenburg 2405
61/1565	Angelika Helbich,	Windmühlstr. 15,	Bad Deutsch Altenburg 2405

Lampigasse 25, 1020 Wien
GST-NR 624/9 KG 01657 Leopoldstadt
EZ 914 Baufl.(Geb. und Gebäudenebenflächen)

72/871	Ing. Karl Steiner,	Lampig. 25,	Wien 1020
72/871	Dr. Hedda Lurz,	Lampig. 25/4,	Wien 1020
69/871	Brigitte Pressler,	Lampig. 25/5,	Wien 1020
72/871	Mag. Claudia Aumann,	Degeng. 70/13/6,	Wien 1160
63/871	Ulrike Seifert,	Schnillg. 18,	Wien 1210
69/871	Dipl.-Ing. Karl Grosse, Große	Sperlgasse 37A/16,	Wien 1020
71/871	Claudia Nather,	Doppelngasse 23-25,	Klosterneuburg-Kierling 3400
95/871	Dr. Christian Boyer,	Zirkusg. 21/17,	Wien 1020
72/871	Brigitte Pressler,	Lampig. 25/5,	Wien 1020
30/871	Reinhold Koller,	Lampig. 25,	Wien 1020
71/871	Dipl.-Ing. Karl Grosse, Große	Sperlgasse 37A/16,	Wien 1020
17/871	Dipl.-Ing. Karl Grosse, Große	Sperlgasse 37A/16,	Wien 1020
33/1742	Marianna Nagy,	Nordpolstr. 2/14,	Wien 1020
33/1742	Hanspeter Nagy,	Nordpolstr. 2/14,	Wien 1020
130/1742	Dr. Ignaz Hochholzer,	Große Mohreng. 9,	Wien 1020

Lampigasse 27, 1020 Wien
GST-NR 624/10 KG 01657 Leopoldstadt
EZ 915 Baufl.(Geb. und Gebäudenebenflächen)

1/2	Mag. Matthias Prammer,	Ischler Straße 17,	Strobl 5350
1/2	Mag. Gerhard Prammer,	Ischler Straße 17,	Strobl 5350

Öffentliche Verkehrsflächen, 1020 Wien
GST-NR 626/2 KG 01657 Leopoldstadt
EZ 5836 Sonst.(Straßenverkehrsanlagen)

1/1	Stadt Wien (Öffentliches Gut),	Rathaus,	Wien 1082

, 1020 Wien
GST-NR 627/4 KG 01620 Brigittenau
EZ 5825 Baufl.(Gebäude und Betriebsflächen)

1/1	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft,	Praterstern 3,	Wien 1020

Öffentliches Gut, 1020 Wien
GST-NR 627/5 KG 01620 Brigittenau
EZ 5758 Sonst.(Straßenverkehrsanlagen)

1/1	Stadt Wien (Öffentliches Gut),	Rathaus,	Wien 1082

Österreichische Nordwestbahn, 1020 Wien
GST-NR 3192/101 KG 01620 Brigittenau
EZ 5950 Sonst.(Straßenverkehrsanlagen)

1/1	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft,	Praterstern 3,	Wien 1020

Baubeschreibung

Abwasser

- die WC Schalen werden abhebbar ausgeführt
- die Fäkalleitungen werden in den bestehenden Kanal eingemündet
- die Dachentwässerung wird innenliegend abgeleitet und in die bestehenden Abfallrohre eingemündet

Brandschutz

- die Wohnungseingangstüren werden in EI2-30C ausgeführt bzw. nachgerüstet
- alle Wohnungen werden mit Rauchwarnmelder ausgestattet (ausgenommen in den Küchen bzw. in Wohnküchen nicht im Bereich der Kochgelegenheit)
- DKM im Stiegenhaus in jeder Etage

Allgemeines

- Sicherheitsbeleuchtung lt. OIB RL 2/2019 Pkt. 5.4 Tab.6
- alle tragenden Dachtuhlhölzer werden EI60 ummantelt
- alle Stahlrahmen und -träger werden EI60 verkleidet
- Geländerglasfüllungen VSG
- Verglasungen unterhalb 1,1m werden in absturzgefährdeten Bereichen als VSG ausgeführt
- Schrägverglasungen als Sicherheitsglas
- neue Stiegen werden Elastisch gelagert
- Sanitarräume mit feuchtigkeitsdichten Fullboden
- pro Wohnung werden 1WH und 1TR Anschluss hergestellt
- die Heizung erfolgt über Fullbodenheizung mittels zentraler Gastherme
- alle Verglasungen min.3 Scheiben Isolierverglasung uw= 0,8w/m2K g= 0,58 z= 0,27 (Aussenjalousien)
- im KG wird pro Wohneinheit ein Einlagerungsraum zur Verfügung gestellt
- der Planverfasser bestätigt, dass die auf den Plänen angeführten aufbauten mit dem lt. §63/1 lit. E der Bauordnung für Wien vorgelegten Nachweis für den baulichen Wärme- und Schallschutz übereinstimmen
- BRE Treppenhaus 1m² von EG und letztem Geschoss automatisch öffenbar über rauchempfindlichen Element an der Decke des Treppenhauses angesteuert

Stellplatzberechnung

Nutzfläche TOP	m² ALT Einzel		m² ALT G.	m² Neu Einzel		m² Neu G.
Nutzfläche Top 01/02	141,66 m²		141,66 m²	129,92 m²		129,92 m²
Nutzfläche Top 03/07	48,64 m²	x2	97,28 m²	48,49 m²	x2	96,98 m²
Nutzfläche Top 04/08	42,57 m²	x2	85,14 m²	42,17 m²	x2	84,34 m²
Nutzfläche Top 05/09	37,12 m²	x2	74,24 m²	35,51 m²	x2	71,02 m²
Nutzfläche Top 06/10	30,12 m²	x2	60,24 m²	29,39 m²	x2	58,78 m²
Nutzfläche Top 11	48,64 m²		48,64 m²	48,48 m²		48,48 m²
Nutzfläche Top 12	42,57 m²		42,57 m²	40,67 m²		40,67 m²
Nutzfläche Top 13	37,12 m²		37,12 m²	33,39 m²		33,39 m²
Nutzfläche Top 14	30,12 m²		30,12 m²	29,39 m²		29,39 m²
Nutzfläche Top 15	0 m²		0 m²	213,76 m²		213,76 m²
Gesamt Nutzfläche			617,01 m²			806,73 m²

Stellplatzberechnung lt. §50 (1a) Gegenüberstellung Bestand zu Um-/Zubau

14 Wohneinheiten Bestand à 100m² = 1400m²

806,73m²-617,01m² = 189,72m²

1400m² ist größer als 189,72m² daraus ergeben sich 0 Stellplatzverpflichtungen.

LEGENDE

Wanddurchbruch WDB
Deckendurchbruch DDB
Bodenschlitz BS
Bodendurchbruch DB
OK Fertigbau
UK Fertigbau
OK Rohbau
UK Rohbau
±0.00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk – Fertigmaß
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk – Rohbaumaß

Medien
Fernwärme
Gas
Strom
Heizung
Regenwasser
Schmutzwasser
Wasser

Mauerwerk (wärmedämmend)
Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
unbewehrter Beton
bewehrter Beton
Stein
Stahl (allgemein)
Holz (allgemein)
Holzwerkstoffe
Dämmstoff (hart)
Dämmstoff (weich)
Kunststoff (allgemein)
Dichtstoff (allgemein)
Glas
Gips (Gipskartonplatte)
Erdmaterial (allgemein)

Bestand
Abbruch
Neubau

WDB	Wanddurchbruch	DUK	Deckenunterkante
DDB	Deckendurchbruch	FBOK	Fußbodenoberkante
BSD	Bodenschlitzdurchbruch	FUUK	Fundamentunterkante
DD	Deckenaussparung	FUOK	Fundamentoberkante
WA	Wandaussparung	STUK	Sturzunterkante
DA	Deckenaussparung	STSI	Sturzhöhe
FBA	Fussbodenaussparung	FFF	fertige Fussbodenhöhe
AL	Anschlussfuge	L	Lüftungsschacht
STL	Stockdicht	PT	Putzfürchen
GL	Glasleiste	KT	Kehlfürchen
STAM	Stockaufdammaß	ABL	Ablauf
EI-xx	Feuerwiderstandsklasse	ZUL	Zuluft
OK	Oberkante	VSG	Verbund-Sicherheitsglas
UK	Unterkante	ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas

DBA	Druckbelüftungsanlage
DES	Druckentlastungsschacht
BÖ	Brüstungsöffnung
OÖ	Oberlichtöffnung
AÖ	Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
BSK	Brandschutzklappe

Installationsschächte sind lt. TRVB 1108 auszuführen.
Lüftungen durch fremde Brandabschnitte werden in EI 90 (ho,ve, i<->o) und A2 ausgeführt bzw. EI90 und A2 ummantelt
In den Dachgeschossen werden Stahlträger EI 60 ummantelt.
In den Geschossen KG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG werden Stahlträger EI 90 und A2 ummantelt.

Bei diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Übersetzung, Bearbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenwirken mit ihren Gewerken vor Ausführung auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der Bauleitung vor Bauausführung ungehend schriftlich mitzuteilen.

Dieser Plan ist vom Ausführenden mit den Plänen des Statikers und denen der Sonderplaner (HKLS, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Maßfehler und Unklarheiten sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

Höchster Grundwasserstand:
Höhenfestpunkt:

EINREICHPLAN

gemäß §64 Abs.1 BO

A B C D E F

BAUVORHABEN:
Nordwestbahnstraße 13
GST.NR.: 624/6 EZ.: 1164

1020 Wien
Nordwestbahnstraße 13,
KG.: 01657 Leopoldstadt

AMTLICHE VERMERKE:

RC I
Ing. Richard Caldonazzi
Raum | Konzepte | Inszenierungen

Die Bestandteil einer Beilage gemäß § 24 TP 6 Geb. Ges. 1957 vergeben.

Stadt Wien
Baupolizei
Gebietsgruppe Ost, Stadterneuerung 2
Z.: MA37/167060-2021-1
Hiermit bestätigt sich der Bescheid
Wien, 12.08.2021
Für den Abteilungsleiter:
Dipl.-Ing. Bruckner
Oberbaurätin

BAUWERBER:
Josko Immobilien-Wagner GmbH&CoKG
Dorfpassage 1/2 Bad Häring 6323

BAUFÜHRER:

GRUNDEIGENTÜMER:
Josko Immobilien-Wagner GmbH&CoKG
Dorfpassage 1/2 Bad Häring 6323
Christa Wagner
Langer Graben 2c Rum 6063
Christina Wagner
Wiesenweg 13 Neukirchen am Walde 4724

PLANVERFASSER:
RCI Ing. Richard Caldonazzi
Feldkreuzweg 14 Rankweil Österreich 6830 Vorarlberg
MAIL: richard.c@atelier-caldonazzi.at TEL: +43 664 9121505

Ing. Richard Caldonazzi

PLANINHALT: Schnitt A, Schnitt B, Schnitt C, Schnitt D, Schnitt E, Schnitt F, Liftschacht

PLANNUMMER: 02.13

MASSTAB: 1:100
GEZ.: dc
DATUM: 15.04.21

A Schnitt A 1:100 B Schnitt B 1:100 C Schnitt C 1:100 D Schnitt D 1:100 E Schnitt E 1:100