

						Fläche (m²)				Miete pro Monat		Sollmiete pro Monat 1		Sollmiete pro Monat 2		BK	Vertragsende	Kommentar
Top-Nr.	Mieter	Kat.	Nutz.	Status	Ebene	Gesamt	Frei	befristet	unbefristet	m²	Ist	m²	ges.	m²	ges.	pro Monat		
L1	Leerstehung		G	leer	Sout	75,00	75,00	-	-	€ -	€ -	€ 7,00	€ 525,00	€ 7,00	€ 525,00	€ 177,18		
1	Leerstehung		G	leer	EG+KG	35,80	35,80	-	-	€ -	€ -	€ 14,00	€ 501,20	€ 14,00	€ 501,20	€ 84,58		EG>24m² KG> 11,80m²
2-3	vermietet		G	unbefr.	EG+Sout	298,25	-	-	298,25	€ 9,30	€ 2 773,29	€ 9,30	€ 2 773,29	€ 13,50	€ 4 026,38	€ 623,34		
4	vermietet	A	W	befr.	EG	52,39	-	52,39	-	€ 10,33	€ 541,30	€ 13,50	€ 707,27	€ 13,50	€ 707,27	€ 123,76	31.07.2025	
1A + 5	Leerstehung		G	leer	EG+Sout	145,72	145,72	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 1 967,22	€ 13,50	€ 1 967,22	€ 344,25		EG>98,72m² Sout> 47m²
6	vermietet	A	W	unbefr.	MZ	56,02	-	-	56,02	€ 4,14	€ 231,70	€ 4,14	€ 231,70	€ 13,50	€ 756,27	€ 132,34		
7	Leerstehung	A	W	leer	MZ	85,92	85,92	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 1 159,92	€ 13,50	€ 1 159,92	€ 202,97		
8	Leerstehung	A	W	leer	MZ	145,34	145,34	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 1 962,09	€ 13,50	€ 1 962,09	€ 343,33		
9	Leerstehung	A	W	leer	MZ	48,48	48,48	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 654,48	€ 13,50	€ 654,48	€ 114,53		
10	vermietet	A	W	unbefr.	MZ	82,00	-	-	82,00	€ 8,07	€ 661,38	€ 8,07	€ 661,38	€ 13,50	€ 1 107,00	€ 193,71		
11	vermietet	A	W	unbefr.	1	55,49	-	-	55,49	€ 8,74	€ 484,82	€ 8,74	€ 484,82	€ 13,50	€ 749,12	€ 131,08		
12	Leerstehung	A	W	leer	1	61,02	61,02	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 823,77	€ 13,50	€ 823,77	€ 144,15		
13 =12a	Leerstehung	A	W	leer	1	68,00	68,00	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 918,00	€ 13,50	€ 918,00	€ 160,64		
14	vermietet	A	W	unbefr.	1	83,32	-	-	83,32	€ 5,33	€ 443,77	€ 5,33	€ 443,77	€ 13,50	€ 1 124,82	€ 196,83		
15	Leerstehung	C	W	leer	1	48,34	48,34	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 652,59	€ 13,50	€ 652,59	€ 114,20		
16-17	vermietet	D	W	unbefr.	1	105,62	-	-	105,62	€ 1,49	€ 157,37	€ 1,49	€ 157,37	€ 13,50	€ 1 425,87	€ 249,51		Benutzung Waschk. u Trockenboden Verzichtserklärung unterzeichnet
18	Leerstehung	C	W	leer	2	56,52	56,52	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 763,02	€ 13,50	€ 763,02	€ 133,52		
19	vermietet	C	W	unbefr.	2	59,30	-	-	59,30	€ 2,23	€ 132,24	€ 2,23	€ 132,24	€ 13,50	€ 800,55	€ 140,08		
20	Leerstehung	A	W	leer	2	69,85	69,85	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 942,98	€ 13,50	€ 942,98	€ 165,00		
21	vermietet	A	W	unbefr.	2	90,53	-	-	90,53	€ 6,06	€ 548,95	€ 6,06	€ 548,95	€ 13,50	€ 1 222,16	€ 213,86		
22	Leerstehung	A	W	leer	2	48,76	48,76	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 658,26	€ 13,50	€ 658,26	€ 115,18		
23	vermietet	D	W	unbefr.	2	61,33	-	-	61,33	€ 2,15	€ 131,96	€ 2,15	€ 131,96	€ 13,50	€ 827,96	€ 144,88		
24	vermietet	D	W	befr.	2	42,13	-	42,13	-	€ 3,79	€ 159,82	€ 13,50	€ 568,76	€ 13,50	€ 568,76	€ 99,53	30.09.2024	
25	vermietet	A	W	unbefr.	3	56,88	-	-	56,88	€ 10,34	€ 588,11	€ 10,34	€ 588,11	€ 13,50	€ 767,88	€ 134,36		
26	vermietet	A	W	befr.	3	61,02	-	61,02	-	€ 5,33	€ 325,37	€ 13,50	€ 823,77	€ 13,50	€ 823,77	€ 144,15	30.09.2024	
27	vermietet	A	W	unbefr.	3	68,52	-	-	68,52	€ 1,49	€ 102,09	€ 1,49	€ 102,09	€ 13,50	€ 925,02	€ 161,86		Benutzung Waschk. u Trockenboden
28	vermietet	A	W	befr.	3	112,57	-	112,57	-	€ 10,33	€ 1 163,09	€ 13,50	€ 1 519,70	€ 13,50	€ 1 519,70	€ 265,92	15.09.2024	
29-30	vermietet	A	W	unbefr.	3	77,57	-	-	77,57	€ 7,50	€ 581,49	€ 7,50	€ 581,49	€ 13,50	€ 1 047,20	€ 183,25		29+30+31 zusammengelegt
31	vermietet	A	W	unbefr.	3	41,86	-	-	41,86	€ 8,65	€ 362,28	€ 8,65	€ 362,28	€ 13,50	€ 565,11	€ 98,88		29+30+31 zusammengelegt
32	Leerstehung	A	W	leer	DG	60,95	60,95	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 143,98		Abriss bei DG-Ausbau
33	Leerstehung	C	W	leer	DG	37,74	37,74	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 89,15		Abriss bei DG-Ausbau
						2 392,24	987,44	268,11	1 136,69	€ 3,92	€ 9 389,03	€ 9,34	€ 22 347,46	€ 12,75	€ 30 493,33	€ 5 570,00		

erzielbar	Potential Balkone Regelgeschosse	A	POT	-	RG	31,72						€ 6,75	€ 214,11	€ 6,75	€ 214,11
erzielbar	Potential DG Balkone/Terrassen	A	POT	-	DG	138,92						€ 9,25	€ 1 285,01	€ 9,25	€ 1 285,01
erzielbar	Potential DG Ausbau	A	POT	-	DG	625,69						€ 18,50	€ 11 575,27	€ 18,50	€ 11 575,27
Gesamtergebnis fiktiv						3 089,88						€ 11,46	€ 35 421,85	€ 14,10	€ 43 567,71

		Anzahl der	Fläche (m²)				Miete pro Monat						BK
		Tops	Gesamt	Frei	Befristet	Belegt	m²	IST	m²	SOLL 1	m²	SOLL 2	
W	Wohnung	25	1 837,47	730,92	268,11	838,44	€ 5,98	€ 6 615,74	€ 9,02	€ 16 580,75	€ 12,77	€ 23 473,53	€ 4 340,65
B	Büro	0	-	-	-	-		€ -		€ -		€ -	€ -
G	Geschäftslokal	4	554,77	256,52	-	298,25	€ 9,30	€ 2 773,29	€ 10,39	€ 5 766,71	€ 12,65	€ 7 019,80	€ 1 229,35
A	Antenne	0	-	-	-	-		€ -		€ -		€ -	€ -
P	Parkplätze	0	-	-	-	-		€ -		€ -		€ -	€ -
POT	Potential	0	796,33	-	-	-	€ -	€ -		€ 13 074,39		€ 13 074,39	€ -
	Summe	29	3 089,88	987,44	268,11	1 136,69	€ 3,04	€ 9 389,03		€ 35 421,85		€ 43 567,71	€ 5 570,00

Soll 1 → 100% der Leerflächen vermietet, inkl. Potential
Soll 2 → 100% komplett neu vermietet, inkl. Potential

frei
befristet
unbefristet
Potential

alle Angaben netto in EUR exkl. Ust.
Alle Angaben ohne Gewähr

Objektdaten	Aktuell
IST-Miete p.m.	€ 9 389,03
IST-Miete p.a.	€ 112 668,36
SOLL-Miete 1 p.m.	€ 35 421,85
SOLL-Miete 1 p.a.	€ 425 062,14
SOLL-Miete 2 p. m.	€ 43 567,71
SOLL-Miete 2 p. a.	€ 522 812,52
BK/m²	€ 2,33
Vermietungsgrad der Bestandsflächen in %	59%

Diese Glashausliste dient als Berechnungshilfe. Es kann keine Gewähr oder Haftung für Zahlen und Mietsätze übernommen werden.