

Top-Nr.	Mieter	Kat.	Nutz.	Status	Ebene	Fläche (m²)				Miete pro Monat		Sollmiete pro Monat 1		Sollmiete pro Monat 2		BK	Vertragsende
						Gesamt	Frei	befristet	unbefristet	m²	Ist	m²	ges.	m²	ges.	pro Monat	
GL 1-2	Leerstand		G	leer	EG	172,73	172,73	-	-	€ -	€ -	€ 18,00	€ 3 109,14	€ 18,00	€ 3 109,14	€ 436,56	
GL 3-5	vermietet		G	unbefr.	EG	90,71	-	-	90,71	€ 4,94	€ 448,38	€ 4,94	€ 448,38	€ 18,00	€ 1 632,78	€ 295,94	
GL 6+7a+13a	vermietet		G	unbefr.	EG	96,41	-	-	96,41	€ 6,95	€ 670,25	€ 6,95	€ 670,25	€ 18,00	€ 1 735,38	€ 289,28	
GL 7	vermietet		G	unbefr.	EG	37,64	-	-	37,64	€ 4,47	€ 168,25	€ 4,47	€ 168,25	€ 18,00	€ 677,52	€ 127,66	
GL 8	vermietet		G	unbefr.	EG	31,27	-	-	31,27	€ 7,48	€ 233,84	€ 7,48	€ 233,84	€ 18,00	€ 562,86	€ 79,03	
GL 9	vermietet		G	unbefr.	EG	55,97	-	-	55,97	€ 5,84	€ 327,04	€ 5,84	€ 327,04	€ 18,00	€ 1 007,46	€ 141,46	
GL 10	vermietet		G	unbefr.	EG	12,36	-	-	12,36	€ 12,44	€ 153,73	€ 12,44	€ 153,73	€ 18,00	€ 222,48	€ 31,24	
11	Leerstand		W	leer	1.OG	85,99	85,99	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 1 160,87	€ 13,50	€ 1 160,87	€ 217,33	
12	Leerstand		W	leer	1.OG	46,56	46,56	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 628,56	€ 13,50	€ 628,56	€ 117,68	
13	Leerstand		W	leer	1.OG	86,88	86,88	-	-	€ -		€ 13,50	€ 1 172,88	€ 13,50	€ 1 172,88	€ 219,58	
14	vermietet		W	unbefr.	1.OG	63,98	-	-	63,98	€ 3,68	€ 235,54	€ 3,68	€ 235,54	€ 13,50	€ 863,73	€ 161,70	
15	Leerstand		W	leer	1.OG	65,49	65,49	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 884,12	€ 13,50	€ 884,12	€ 165,52	
16	Leerstand		W	leer	2.OG	88,76	88,76	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 1 198,26	€ 13,50	€ 1 198,26	€ 224,33	
17	vermietet		W	unbefr.	2.OG	47,52	-	-	47,52	€ 4,54	€ 215,52	€ 4,54	€ 215,52	€ 13,50	€ 641,52	€ 120,10	
18	vermietet		W	unbefr.	2.OG	141,37	-	-	141,37	€ 2,12	€ 299,15	€ 2,12	€ 299,15	€ 13,50	€ 1 908,50	€ 357,30	
19	vermietet		W	befr.	2.OG	66,57	-	66,57	-	€ 4,75	€ 315,89	€ 4,75	€ 315,89	€ 13,50	€ 898,70	€ 168,25	30.09.2024
20	Leerstand		W	leer	2.OG	67,67	67,67	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 913,55	€ 13,50	€ 913,55	€ 171,03	
21	Leerstand		W	leer	3.OG	51,52	51,52	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 695,52	€ 13,50	€ 695,52	€ 130,21	
22	Leerstand		W	leer	3.OG	34,47	34,47	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 465,35	€ 13,50	€ 465,35	€ 87,12	
23	Leerstand		W	leer	3.OG	47,18	47,18	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 636,93	€ 13,50	€ 636,93	€ 119,24	
24	Leerstand		W	leer	3.OG	41,42	41,42	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 559,17	€ 13,50	€ 559,17	€ 104,69	
25	vermietet		W	befr.	3.OG	101,00	-	101,00	-	€ 3,46	€ 349,19	€ 3,46	€ 349,19	€ 13,50	€ 1 363,50	€ 255,27	31.07.2024
26	vermietet		W	unbefr.	3.OG	66,88	-	-	66,88	€ 3,69	€ 246,51	€ 3,69	€ 246,51	€ 13,50	€ 902,88	€ 169,03	
27	Leerstand		W	leer	3.OG	64,73	64,73	-	-	€ -	€ -	€ 13,50	€ 873,86	€ 13,50	€ 873,86	€ 163,60	
Satellit	vermietet		A	unbefr.		-	-	-	-	€ -	€ 284,89	€ -	€ 284,89	€ -	€ 284,89		
Antenne	vermietet		A	unbefr.		-	-	-	-	€ -	€ 299,87	€ -	€ 299,87	€ -	€ 299,87		
						1 665,08	853,40	167,57	644,11	€ 2,55	€ 4 248,05	€ 9,94	€ 16 546,24	€ 15,19	€ 25 300,25	€ 4 353,15	

erzielbar	Zusätzliche Balkone/Terrassen im Bestand	A	POT	-		90,49						€ 4,50	€ 407,21	€ 4,50	€ 407,21		
erzielbar	Potential Hofverbauung	A	POT	-	EG	347,06						€ 18,00	€ 6 247,08	€ 18,00	€ 6 247,08		
erzielbar	Potential DG Ausbau	A	POT	-	DG	999,74						€ 18,50	€ 18 495,19	€ 18,50	€ 18 495,19		
erzielbar	Potential DG Balkone/Terrassen	A	POT	-	DG	222,56						€ 9,25	€ 2 058,68	€ 9,25	€ 2 058,68		
Gesamtergebnis fiktiv						2 911,60						€ 15,03	€ 43 754,39	€ 18,03	€ 52 508,40		

		Anzahl der	Fläche (m²)				Miete pro Monat						BK
			Gesamt	Frei	Befristet	Belegt	m²	IST	m²	SOLL 1	m²	SOLL 2	
W	Wohnung	17	1 167,99	680,67	167,57	319,75	€ 3,41	€ 1 661,80	€ 9,29	€ 10 850,85	€ 13,50	€ 15 767,87	€ 2 951,98
B	Büro	0	-	-	-	-		€ -		€ -		€ -	€ -
G	Geschäftslokal	7	497,09	172,73	-	324,36	€ 6,17	€ 2 001,49	€ 10,28	€ 5 110,63	€ 18,00	€ 8 947,62	€ 1 401,17
A	Antenne	2	-	-	-	-		€ 584,76		€ 584,76		€ 584,76	€ -
P	Parkplätze	0	-	-	-	-		€ -		€ -		€ -	€ -
POT	Potential	0	1 659,85	-	-	-	€ -	€ -		€ 27 208,16		€ 27 208,16	€ -
	Summe	26	2 911,60	853,40	167,57	644,11	€ 1,46	€ 4 248,05		€ 43 754,39		€ 52 508,40	€ 4 353,15

Soll 1 → 100% der Leerflächen vermietet, inkl. Potential

Soll 2 → 100% komplett neu vermietet, inkl. Potential

frei
befristet
unbefristet
Potential

alle Angaben netto in EUR exkl. Ust.
Alle Angaben ohne Gewähr

Objektdaten	Aktuell
IST-Miete p.m.	€ 4 248,05
IST-Miete p.a.	€ 50 976,60
SOLL-Miete 1 p.m.	€ 43 754,39
SOLL-Miete 1 p.a.	€ 525 052,68
SOLL-Miete 2 p. m.	€ 52 508,40
SOLL-Miete 2 p. a.	€ 630 100,80
BK/m²	€ 2,61
Vermietungsgrad der Bestandsflächen in %	38,68%

Diese Glashausliste dient als Berechnungshilfe. Es kann kein Gewähr oder Haftung für Zahlen und Mietansätze übernommen werden.