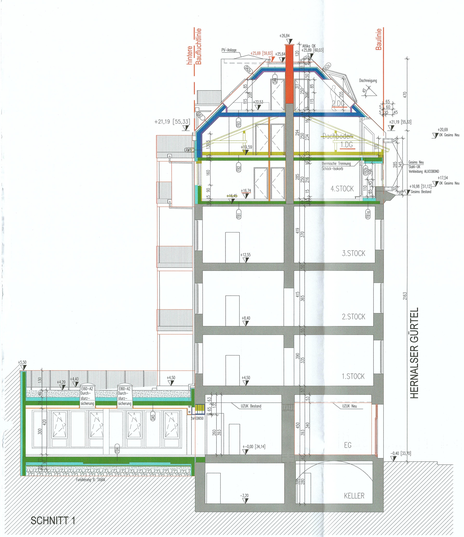

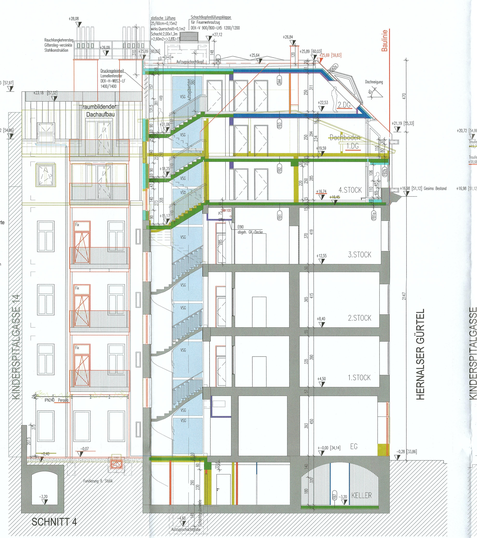


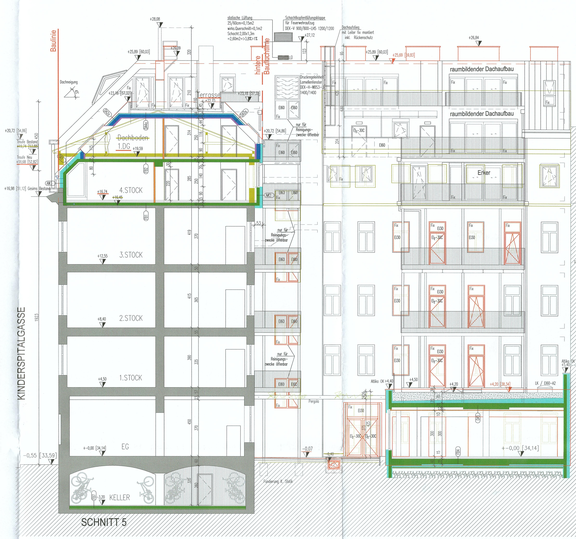


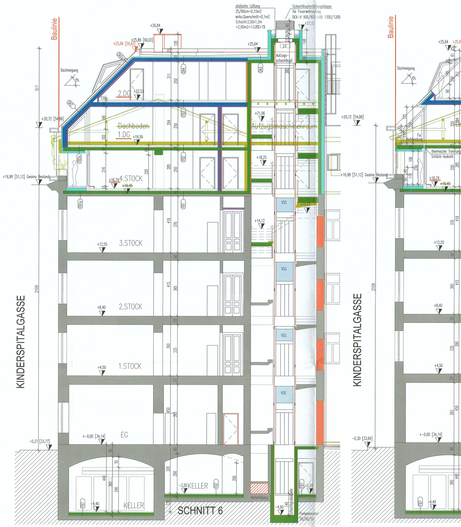


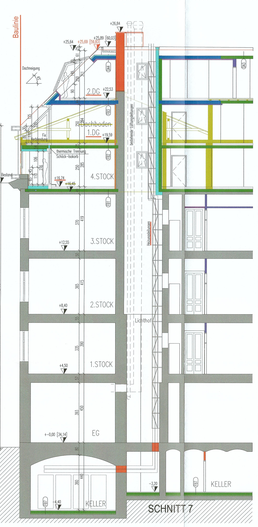

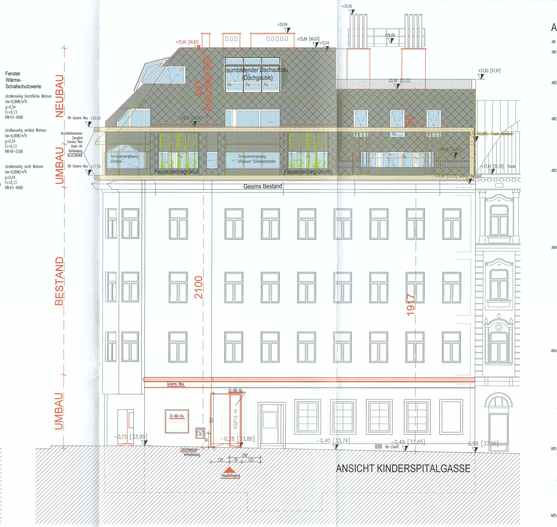


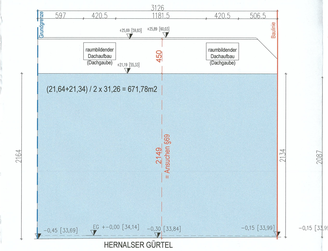


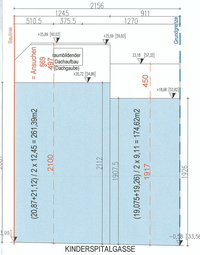


## FASSADENABWICKLUNG 1:200
## NACHWEIS GEBÄUDEHÖHE

Fassadenfläche

Giebelfläche

HERNALSER GÜRTEL
671,78m2 / 31,26m = 21,49m
zul.Geb.Höhe = 21,00m
-> Ansuchen um Ausnahme (§69)

KINDERSPITALGASSE
261,39m2 /12,45m = 21,00m
zul.Geb.Höhe = 21,00m

KINDERSPITALGASSE
174,62m2/8,11m = 19,17m
Abstand Fluchtlinien
Straße (Baulinien) = 15,17m
15,17 + 4,00 (GBHV)=19,17m

NACHWEIS GIEBELFLÄCHE

Fläche A
(12,32+2,92)/2x4,70=35,81m2
zul.Giebelfläche 50m2

GIEBELFLÄCHE GESAMT
F=A+B=35,81m2+36,64m2 = 72,45m2
zul.Giebelfläche gesamt 100m2

Fläche B
B1=(5,90x4,305) / 2 = 12,70m2
B2=(4,305+3,545) / 2 x 4,935 = 19,37m2
B3=(2,58 x 3,545) /2 = 4,57m2
B1+B2+B3 = 36,64m2
zul.Giebelfläche 50m2

## FLÄCHENAUFSTELLUNG
## STELLPLATZBERECHNUNG

UMBAU / NEUBAU 4.STOCK/ 1.DG / 2.DG

| | Wohnnutzfläche | Freiflächen |
|---|---|---|
| TOP 28 | 77,88m2 | 14,32m2 |
| TOP 29 | 49,64m2 | 6,37m2 |
| TOP 30 | 45,28m2 | 6,37m2 |
| TOP 31 | 77,67m2 | 27,00m2 |
| TOP 32 | 47,44m2 | 8,07m2 |
| TOP 33 | 79,47m2 | 13,62m2 |
| TOP 34 | 64,57m2 | 28,32m2 |
| TOP 35 | 52,41m2 | 5,51m2 |
| TOP 36 | 49,34m2 | 5,51m2 |
| TOP 37 | 81,74m2 | 16,67m2 |
| TOP 38 | 55,80m2 | 6,78m2 |
| TOP 39 | 78,12m2 | 9,22m2 |
| TOP 40 | 117,30m2 | 23,26m2 |
| TOP 41 | 123,08m2 | 51,54m2 |
| SUMME | 999,74m2 | 222,56m2 |

17 Wohnungen Bestand
14 Wohnungen Neu: in Summe = 999,74m2

WNF Neu = 999,74m2 je 100m2 -> 1 Stellplatz
d.h. 9 Stellplätze

Anzahl Wohnungen Bestand = 17
d.h. 17 Stellplätze

d.h. -> 9 - 17 = - 8
es sind keine neuen Stellplätze zu errichten

ERDGESCHOSS-TOP 1/2/3/4/5/6/7 Zusammenlegung

| Alte, Flächen werden aufgelassen | | Neue Flächen, die hinzukommen | |
|---|---|---|---|
| Lokal | 7,11m2 | Lokal | 174,15m2 |
| Lokal | 7,67m2 | Lokal | 35,33m2 |
| Lokal | 31,07m2 | Lokal | 121,67m2 |
| Lokal | 55,76m2 | SUMME | 331,15m2 |
| Gasserlokal | 46,22m2 | | |
| Gasserlokal | 11,51m2 | | |
| Werkstätte | 35,33m2 | | |
| Werkstätte/Magazin | 69,73m2 | | |
| Werkstätte/Magazin | 25,99m2 | | |
| SUMME | 290,30m2 | | |

331,15m2 - 290,30m2 = 40,85m2

§50 (2) Bei Geschäftsgebäuden ist für je 100 m² Aufenthaltsraum ein Stellplatz zu schaffen.
d.h. 0 PKW Stellplätze

§119(5) ein Raum zum Abstellen von Fahrrädern vorzusehen, wobei je 30 m² Wohnnutzfläche 1 Fahrrad anzunehmen ist
999,62 / 30 = 33
d.h. 33 Fahrradabstellplätze (vorh. 56)

Alle baulichen Veränderungen bedürfen der Zustimmung der Hausverwaltung. Die Fenster, Fensterbänke sowie Balkonbrüstungen dürfen nicht verändert werden. Die Fassade darf nicht bemalt werden.

## Aufbauten laut Bauteilkatalog Bauphysik

## FARB + MATERIALKONZEPT:

**Dach:**
Blecheindeckung: Prefa-Dachraute 44x44 - nicht brennbar (A1) - Farbton: hellgrau (RAL 7005 Mausgrau)
Spenglerarbeiten Dach - RAL 7005 (Mausgrau) / Spenglerarbeiten Gesims Neu "Rahmen" - RAL 1015 (Perlbeige)
**Fassade:**
VWS hofseitig: Körnung 1,5 - Farbe Weiß / VWS straßenseitig DG2: Körnung 1,5 - Farbe RAL 7005 (Mausgrau)
hinterlüfteter Blechfassade hof + strassenseite wie Blechdach - Hellgrau
**Fenster, Türen:**
Fenster + Fenstertüren - Holz- bzw. Kunststofffenster mit Aludeckschale - Farbe außen: RAL 7016 (Anthrazitgrau)
Laubengangtüre und Alu-Portale: RAL 7016 (Anthrazitgrau)
**Sonnenschutz:**
Außenliegender Raffstore 80mm - RAL 7016 (Anthrazitgrau)
**Geländer:**
Straßenseitig: Lochblech fein DM 5mm farblich beschichtet RAL 7005 (Mausgrau)
Hofseitig und Dachterrasse Top 41: Flachstahl verzinkt farblich beschichtet RAL 7016 (Anthrazitgrau)
**Balkon, Terrasse:**
Holzdielag aus Lärche, Unterseite Betonplatte gespachtelt oder verputzt, weiß
**Pflanzentrennung Dachgeschoss:**
Stützen / Blumentrog wie Dachfläche Prefa Raute 44x44- Hellgrau
Wachstumsstopper / Innerer Rahmen : Stahl-Formrohrunterkonstruktion Leibung Blechverkleidung pulverbeschichtet RAL 7005 (Hellgrau)
**Zaun:**
Maschendrahtzaun, verzinkt zwischen Mietergarten
**Bestandsfassade / Fenster:** keine Veränderung

## FENSTER WÄRME- SCHALLSCHUTZWERTE:

| straßenseitig Dachfläche Wohnen | straßenseitig vertikal Wohnen | hofseitig Wohnen |
|---|---|---|
| Uw=0,80W/m²K | Uw=0,80W/m²K | Uw=0,80W/m²K |
| g=0,54 | g=0,54 | g=0,54 |
| Fc=0,13 | Fc=0,13 | Fc=0,13 |
| RW=43-48dB | RW=48-52dB | RW=38-43dB |
| | | straßenseitig nicht Wohnen |
| | | Uw=0,80W/m²K |
| | | g=0,54 |
| | | Fc=0,13 |
| | | RW=33-38dB |

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| NEUBAU | BETON | GK-Wand EI0 | Bodenverbesserung |
| ABBRUCH | MAUERWERK | GK-Wand EI30 | STAHL/Holz |
| BESTAND | WÄRMEDÄMMUNG | GK-Wand EI60 | STAHL |

Podest
Podest
mobiles Hubsystem

Schachttyp A - Treppenhaus
Schachttyp B - Wohnungen

nicht Teil der Einreichung
Brandabschnitt

<150cm>

# EINREICHPLAN

Plan: A B C

Bauherr / Bauwerber

i.V.

Kinderspitalgasse 14 Besitzgesellschaft mbH (FN488338w)
Lichtenfelsgasse 1/11
Wien 1010

Grundeigentümer

i.V.

Kinderspitalgasse 14 Besitzgesellschaft mbH (FN488338w)
Lichtenfelsgasse 1/11
Wien 1010

Planverfasser

Architekt Dipl.-Ing. Stephan Kopinits
Bauhausgasse 1-3/17
1030 Wien
www.architekt-kopinits.at

Arch. Dr Stephan Kopinits
Bauhausgasse 1-3/17
Wien 1070
Tel.: 0676 5800 364

Bauführer

Stadt Wien

Baupolizei
Gebietsgruppe Ost, Stadterneuerung 1

Z\: MA37/24400/17-2022-1

Hinweis! Bezieht sich auf Bescheid

Wien, 21.12.2023

Für den Abteilungsleiter:
Dipl.-Ing. Wesener

UMBAU u. DACHGESCHOSSAUSBAU eines WOHNHAUSES
Hernalser Gürtel 30 / Kinderspitalgasse 14, 1090 Wien

ARCHITEKT DI STEPHAN KOPINITS

Z\: 0U 2 - 1/2022/2/2
Dem Bauansuchen des Bauunternehmens vom 16.01.2023 zugunde

| | | |
|---|---|---|
| ANSICHT HERNALSER GÜRTEL, ANSICHT KINDERSPITALGASSE, SCHNITT 1, 2, 3, 4, 5, 6 und 7, AUFBAUTEN, NACHWEIS, FARB- UND MATERIALKONZEPT | Höhenlage | Plannr. 2106/101 |
| | +0.00 = +34,14 | |
| | Kat.Gem.: 01002 | Maßstab 1:100/200 |
| | ALSERGRUND | |
| | Gst.Nr. 1997 | EZ 1997 Planmaße 168/90 |
| | | Datum 230823/A |

Diese Planunterlagen sind nach § 2 und 3 urheberrechtlich geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Veränderung, Verbreitung, Vervielfältigung, Sendung und Veröffentlichung sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des UrhG untersagt und werden gerichtet.