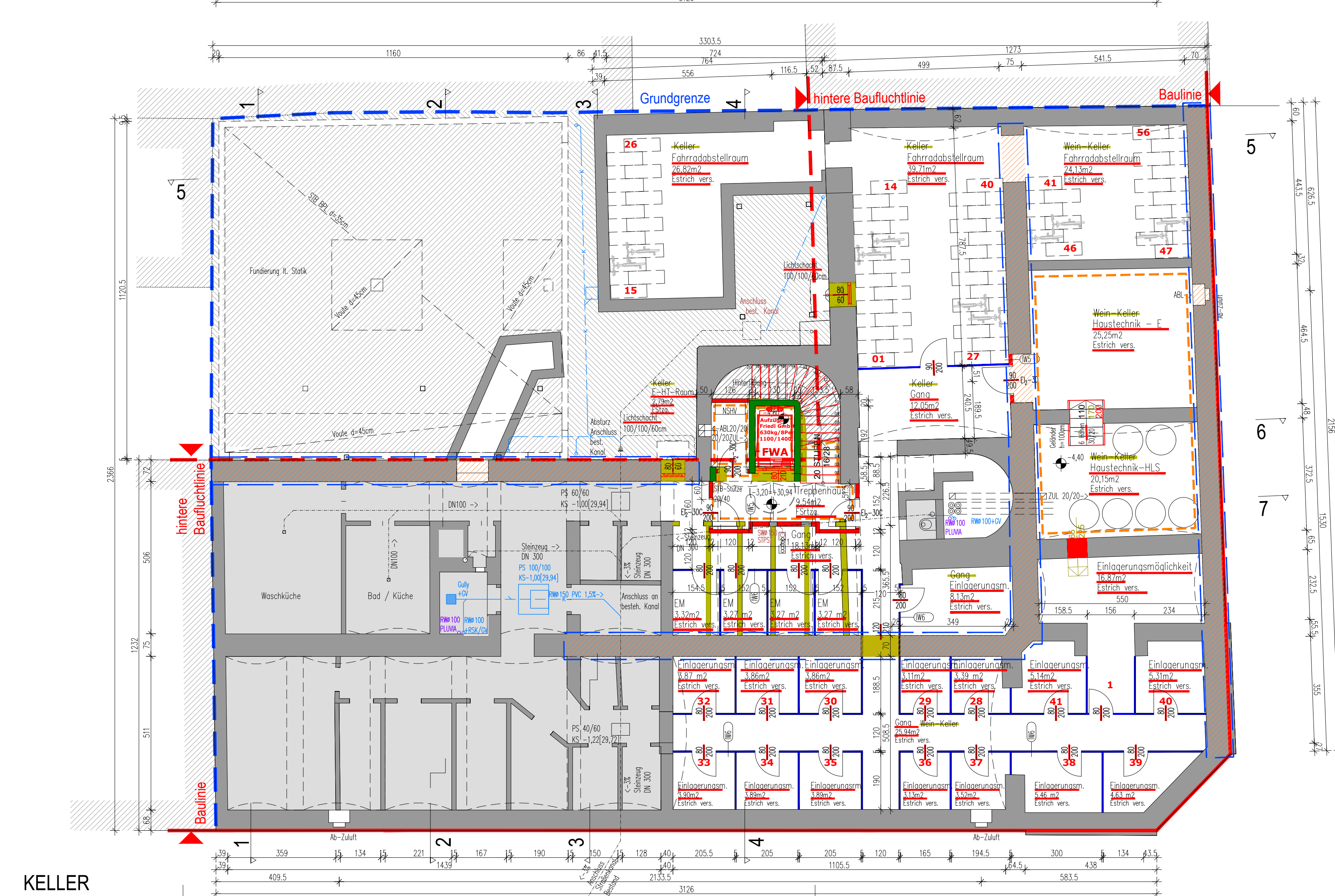
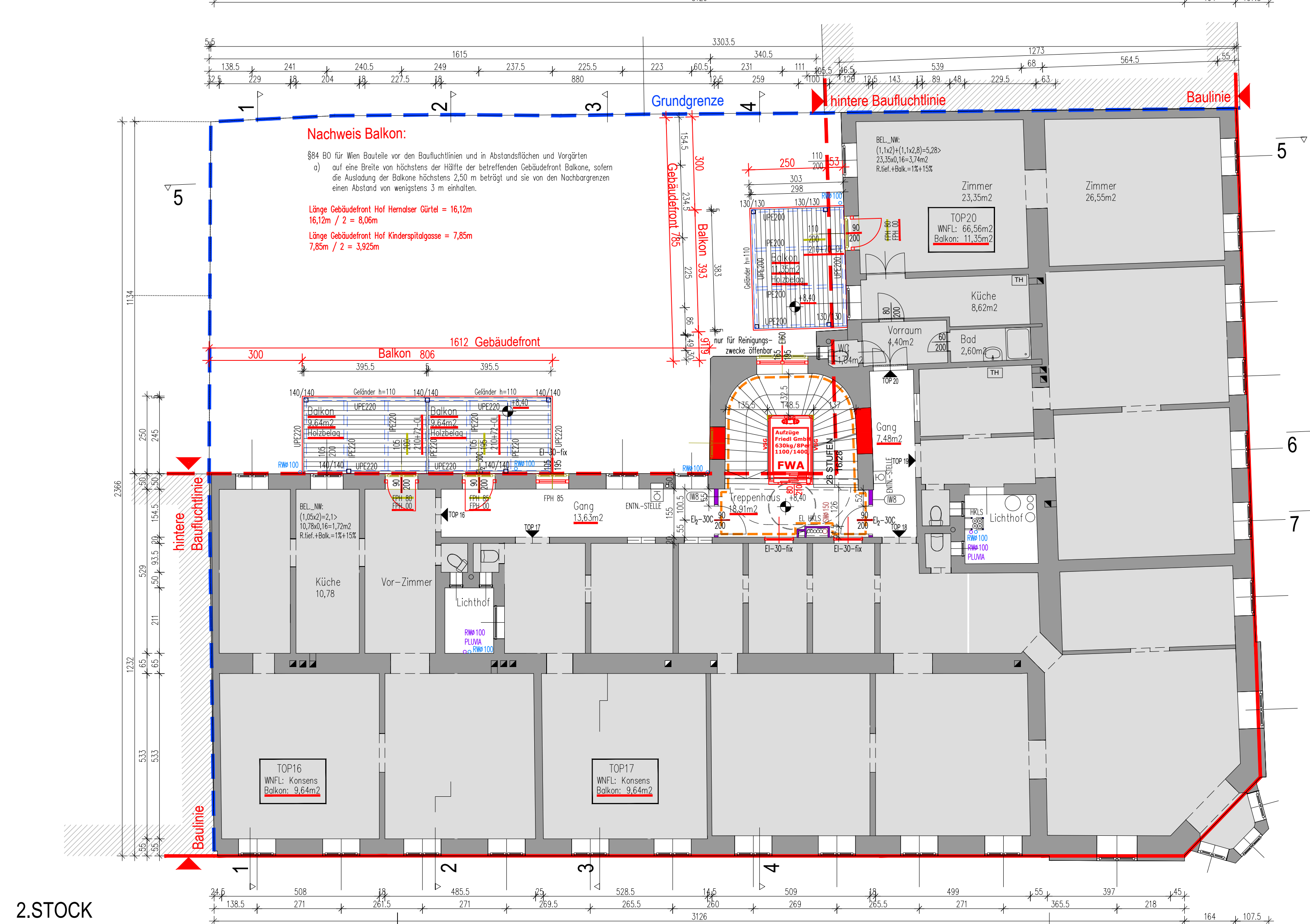
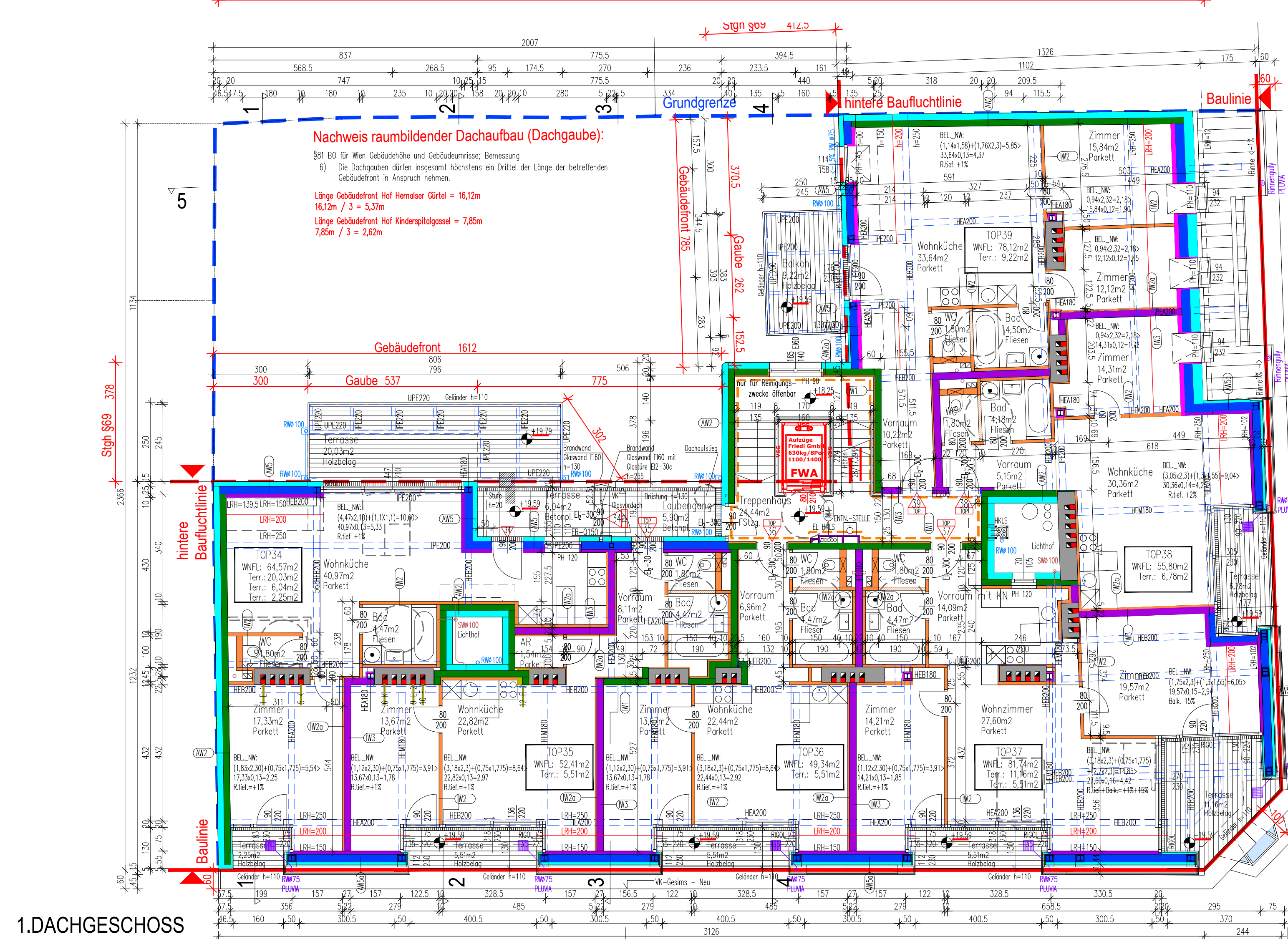
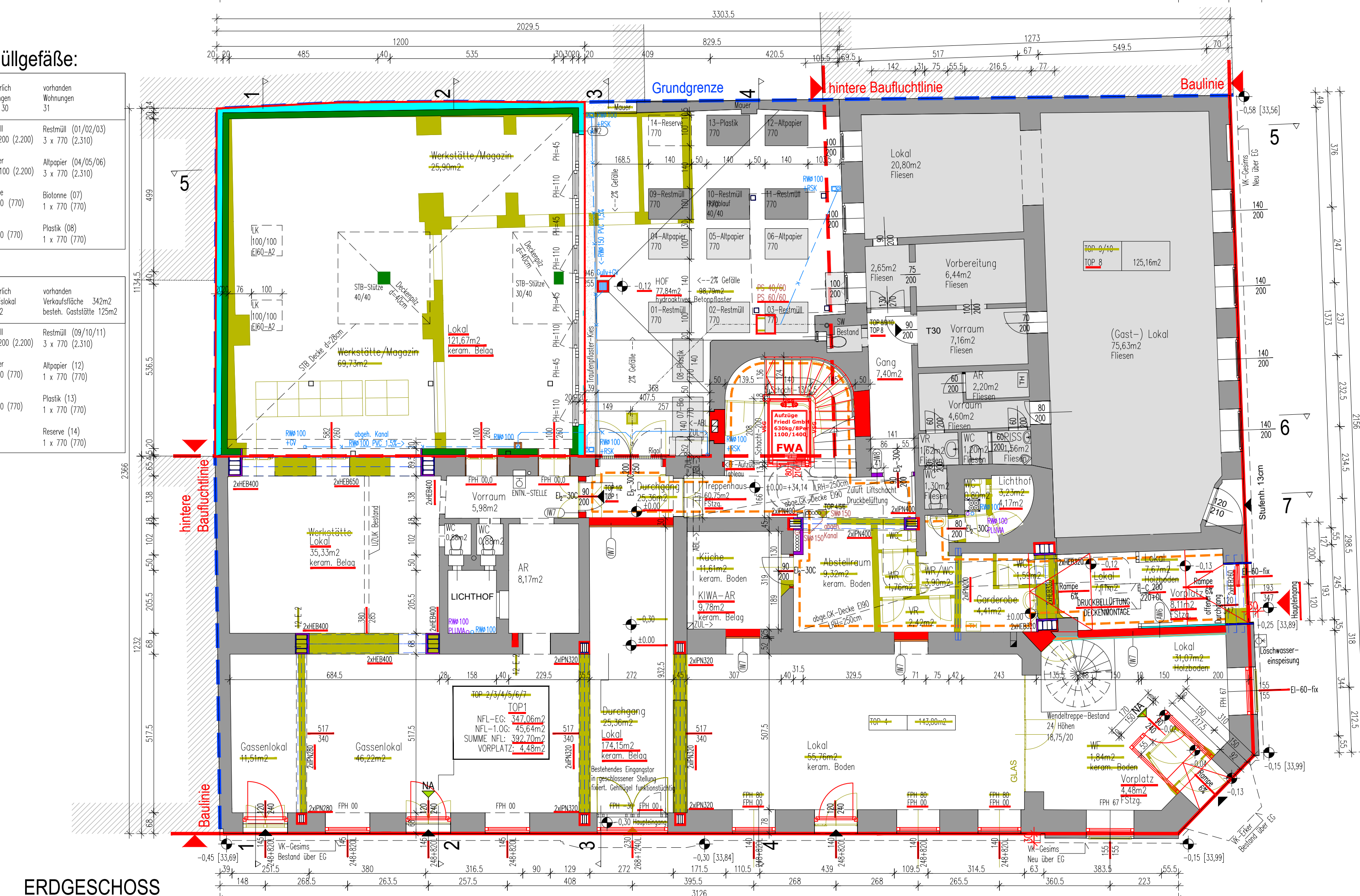
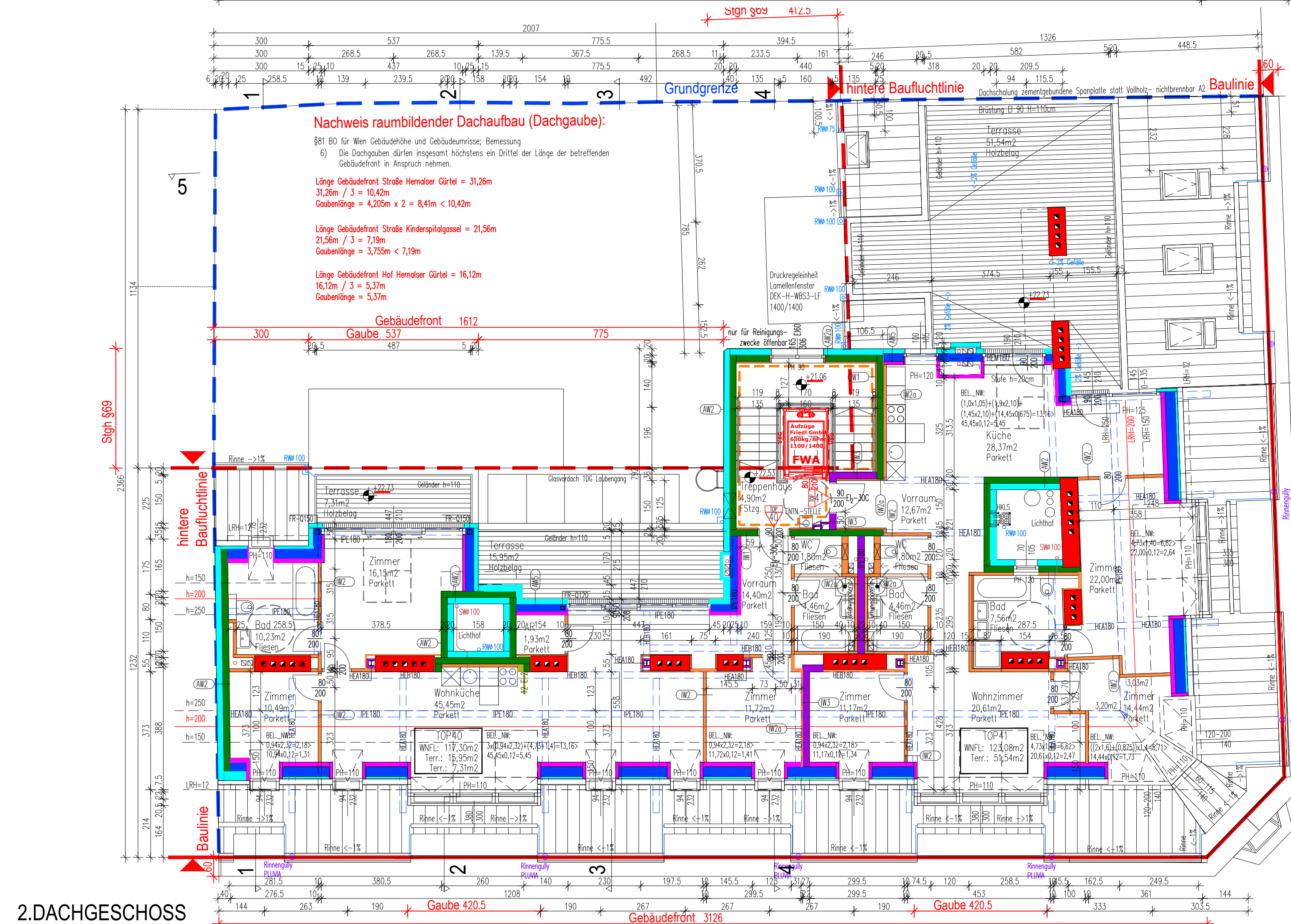
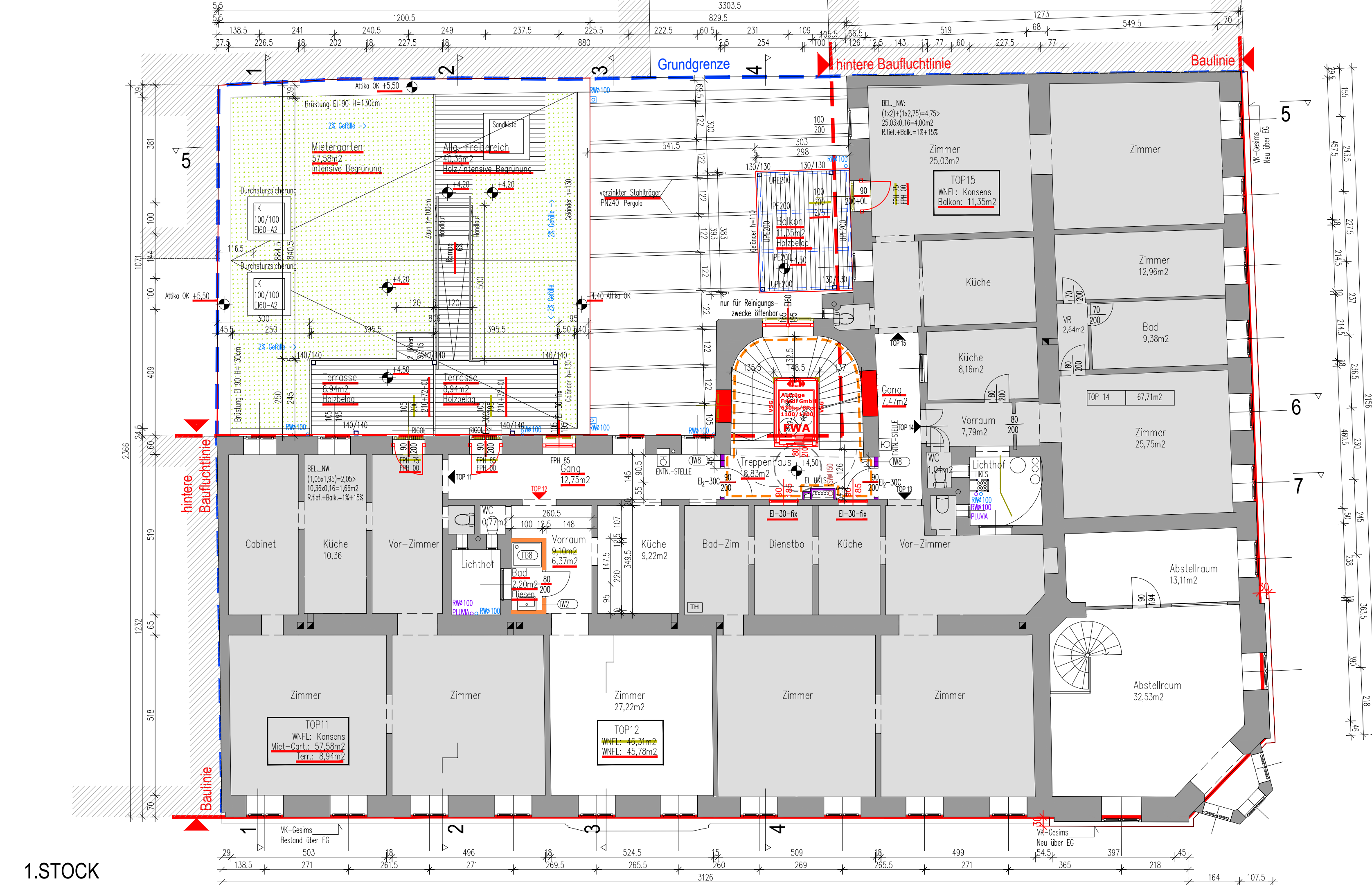
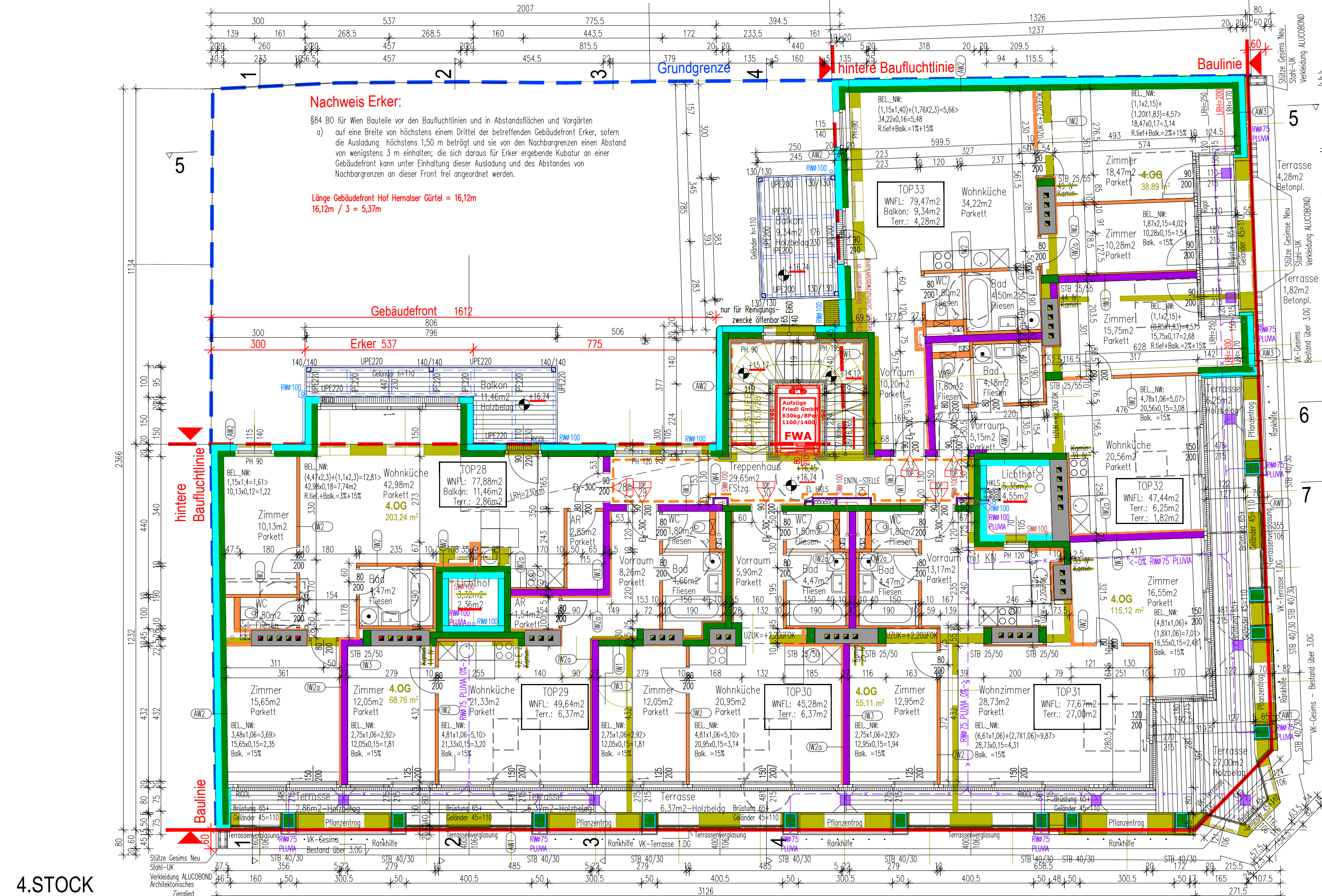
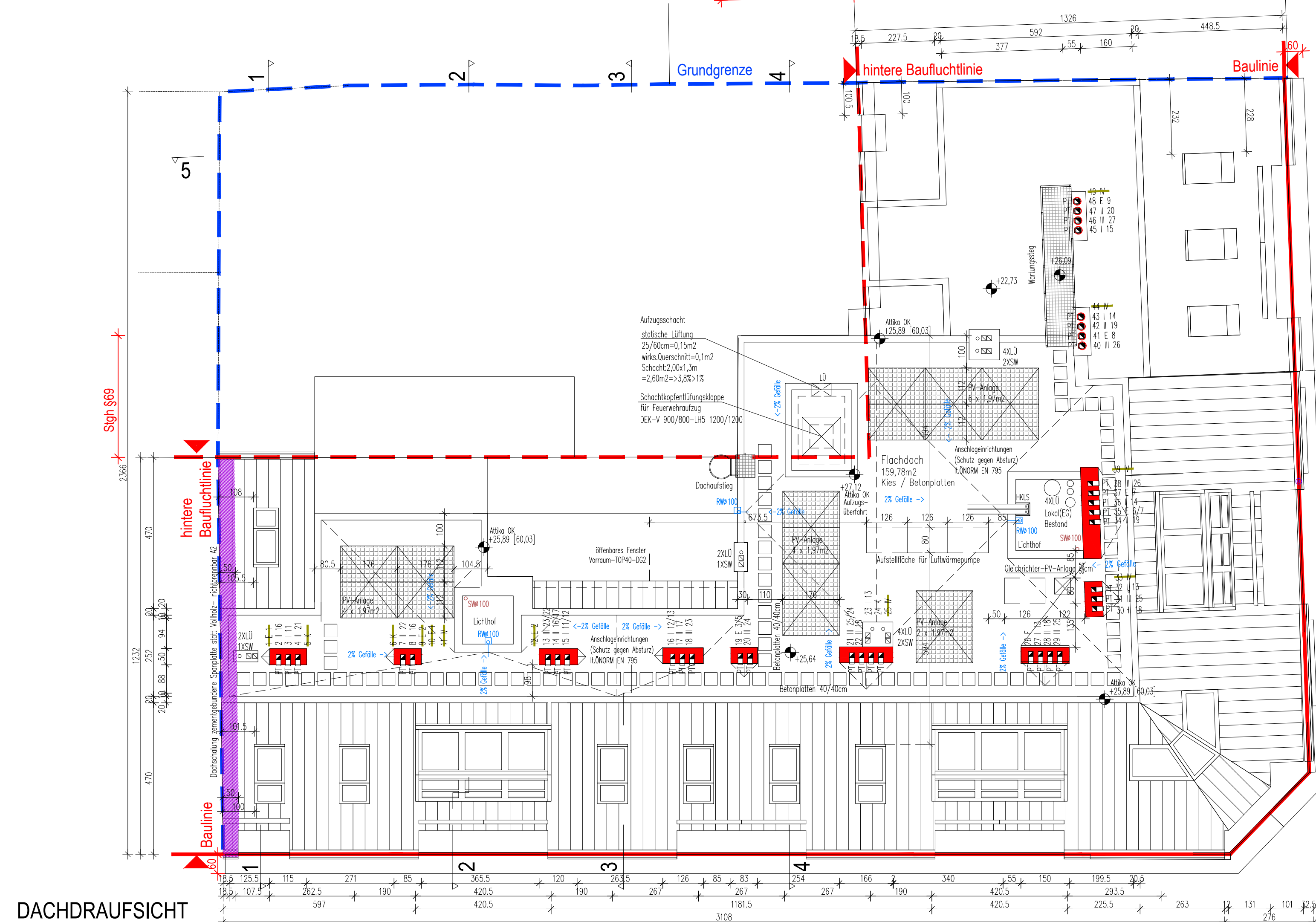




BAUBESCHREIBUNG

Situation / Bestand: Auf der Liegenschaft 1090 Wien, Hernalser Gürtel 30 befindet sich das Wohngebäude mit 5 oberirdischen Geschößen (EG plus 4 OG) im Bestand. Über dem 4. Stock befindet sich derzeit der nicht ausgebauter Dachboden. Im Erdgeschoß sind mehrere Gassenlokale untergebracht, im Innenhof eine Werkstatt samt Magazin sowie die Müllsammelbehälter. In Summe befinden sich 17 Wohnungen (Top 11 bis Top 27) in den Obergeschossen und 10 Gassenlokale (Top1 bis Top10) im Erdgeschoß, wobei hier schon einige kleine Einheiten zusammengelegt wurden.

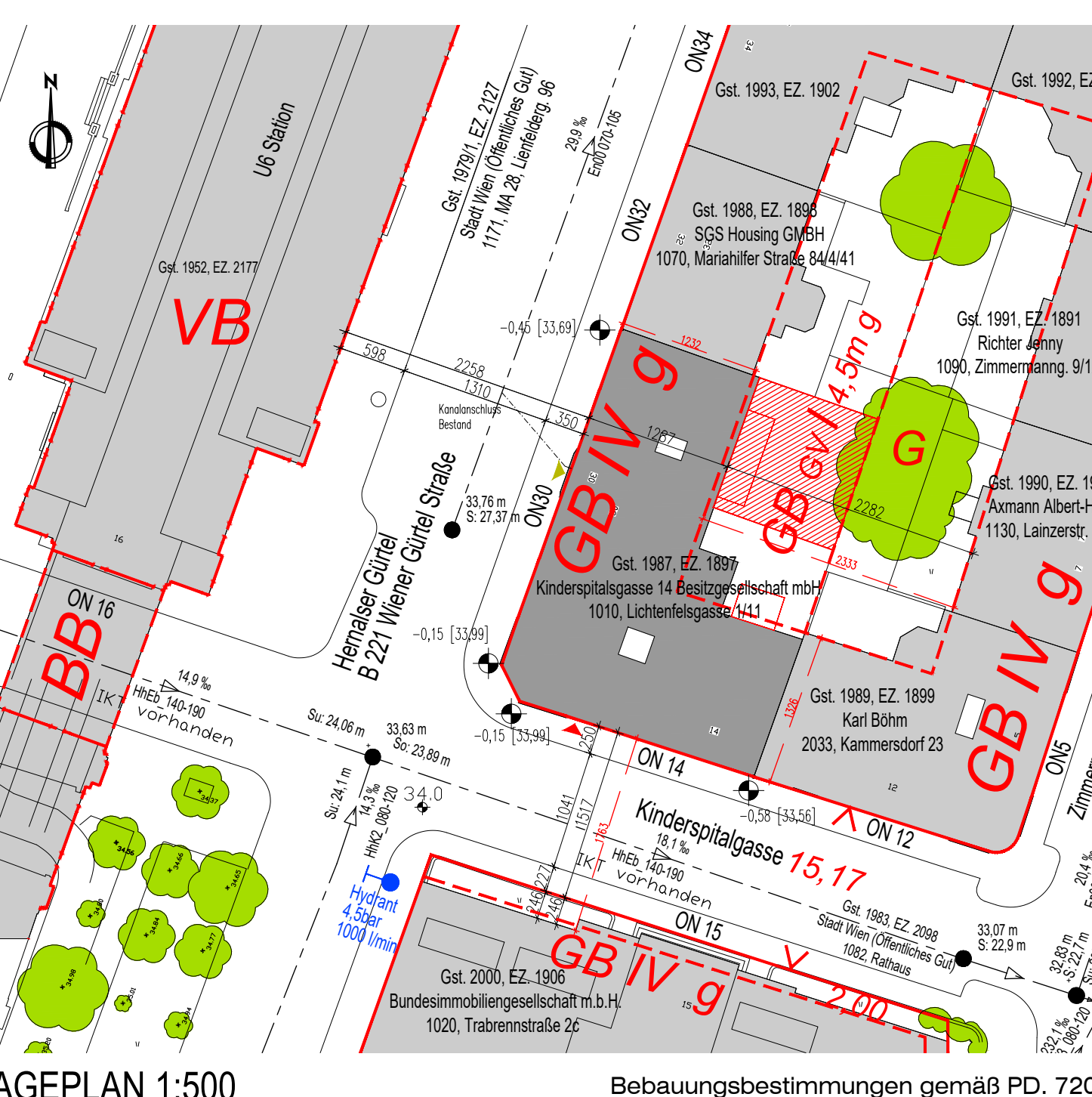
[illegible]

LEGENDE DER BRANDSCHUTZTECHNISCHEN EINRICHTUNGEN

- Nachträglicher Dachgeschossausbau gem. RL Nachträglicher Dachgeschoßaus- und -zubau der MA37 KStB Pkt.4.3.2 und 4.3.3. für max. 2 neu zu schaffende Ebenen. Das Gebäude weist mehr als sechs oberirdische Geschosse nach Fertigstellung auf.
- Die Ausführung des Treppenhauses erfolgt nach der Tabelle 2b der OIB-Richtlinie 2 mit DBA im Aufenthaltskonzept
- Neue Installationen und Abschottungen gemäß TRVB 110 B
- Lüftungen durch fremde Brandabschnitte werden in EI 90 (ho, ve, l<=>o) und A2 ausgeführt EI 90 und A2 ummantelt

Anlagentechnischer Brandschutz

- [illegible]



- Sämtliche inneliegende Räume mechanisch entlüftet.
- Sämtliche inneliegende tragende Stahlbauteile sind EI 90 bzw. REI 90 und A2 verkleidet/beschichtet
- Stabgeländer max Abstand 12cm, Glasdächer und Glasbrüstungen in VSG
- Schrägdächer sind mit Schneerechen bzw. Schneestopp ausgerüstet
- Alle Stiegenauflagen werden schallentkoppelt gelagert
- Regen- und Schmutzwässer werden in den bestehenden Straßenkanal eingeleitet
- Bestehende, in Betrieb befindliche Kamine der Nachbargebäude, die innerhalb eines Abstandes von 5m zur Grundgrenze liegen, werden bis auf die Höhe der neuen Attika (+100cm) verlängert.

LEGENDE

 NEUBAU	 BETON	 GK-Wand E10	 Bodenverbesserung
 ABBRUCH	 MAUERWERK	 GK-Wand E190	 STAHL/Holz
 BESTAND	 WÄRMEDÄMMUNG	 GK-Wand E160	 STAHL

Podest

 Schachttyp A - Treppenhhaus	 nicht Teil der Einreichung
 Schachttyp B - Wohnungen	 Brandabschnitt

EINREICHPLAN

Bauherr / Bauwerber	Grundeigentümer
Kinderspitalgasse 14 Besitz- gesellschaft mbH (FN488338v) Lichterfeldegasse 1/11 Wien 1010	Kinderspitalgasse 14 Besitz- gesellschaft mbH (FN488338v) Lichterfeldegasse 1/11 Wien 1010
Planverfasser	Bauführer
Arch. DI Stephan Kopinitz Badhaugasse 1-3/17 Wien 1070 Tel.: 0676 5800 364	

UMBAU u. DACHGESCHOSSAUSBAU eines WOHNHAUSES
Hernalser Gürtel 30 / Kinderspitalgasse 14, 1090 Wien



LAGEPLAN GRUNDRISS KELLER, EG, 1. - 4. STOCK, DG 1 + DG 2, DACHDRAUSICHT, BAUZEICHENSBILDUNG	Höhenlage +0,00 = +34,14	PlanNr. 216/00C
	Kat.Gem. = 01002 ALSERGROUND	Maßstab 1:100/500C
	Gut.Nr.	EZ
	1987	1897
		Planmaße 168/90
Dieser Plan ist nach § 2 und § 3 unbefristlich beschützt. Jeder unbefugte Bearbeiter, Verleiher, Vervielfältiger, Verbreiter, Streuer und Vorfälscher sowie das Ausfüllen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des UrhG unterzucht und werden geahndet.		Datum 23/08/23