



**Stadt
Wien**

Architektur
und Stadtgestaltung

Park Immobilien
Liebenberggasse 7
1010 Wien

Tamiko Vaget
Straßergasse 8-12/1/9
1190 Wien

Niederhofstraße 21-23
1120 Wien
Telefon +43 1 4000 88916
Fax +43 1 4000 99 88910
post@ma19.wien.gv.at
www.stadtentwicklung.wien.gv.at

MA 19 248159-2020-2

Wien, 03.04.2020

Adresse: 1100 Wien, Gudrunstraße 174

Betreff: Anfrage gemäß § 62a Abs. 5a BO

Beilagen: Grundbuchauszug, Vollmacht, Fotos

Nachrichtlich: MA 37 Gebietsgruppe Süd

Vorher zur Einsicht: 17. APR. 2020
Frau Vizebürgermeisterin
Birgit Hebein
amtsf. Stadträtin für
Stadtentwicklung,
Verkehr, Klimaschutz,
Energieplanung
und BürgerInnenbeteiligung

direkt
15. APR. 2020
310949-2020

Das städtebauliche Umfeld besteht aus heterogener und mehrgeschossiger Bebauung, hauptsächlich zu Wohnzwecken genutzt.



Verkehrsverbinding: U6 - Station Niederhofstraße
Autobuslinien 10 A und 63 A - Station Niederhofstraße
U4 und Schnellbahn - Station Meidling



Das gegenständliche Vorhaben beabsichtigt den Abbruch des zweigeschossigen gründerzeitlichen Gebäudes mit abgeschlagener Fassadengliederung.

Das Obergeschoss weist sieben Fensterachsen auf, wobei alle Kastenfenster erhalten sind.

Das Erdgeschoss wurde stark überformt.

Bemerkt wird, dass es laut telefonischer Auskunft des Planverfassers vom 2.4.2020, keine Konsenspläne gibt.

BESTÄTIGUNG

Seitens der MA 19 wird im Sinne des § 62a Abs. 5a BO hiermit bestätigt, dass an der Erhaltung des oben beschriebenen Bauwerkes infolge seiner Wirkung auf das örtliche Stadtbild kein öffentliches Interesse besteht.

Gegen diese Bestätigung kann keine Beschwerde eingebracht werden.

Sachbearbeiter/in:

Dipl.-Ing. Laszlo Stern

+43 1 4000 88496

Für den Abteilungsleiter

Dipl.-Ing. Ronald Franz

(elektronisch gefertigt)





Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Information zur Prüfung des elektronischen Siegels
bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter:
<https://www.wien.gv.at/amtssignatur>