

Vorschreibung - Zinsliste
0270 FORSTERGASSE 7
KP 1020 WIEN
ATU80868223

HERBERT WINDBICHLER GES. M. B. H. IMMOB. VERW.
1190 Wien, Zehenthofgasse 16/4
T: 01/328 23 66 F: 01/328 23 83 E: office@windbichler.at

FN: 57433k
DVR: 0180025
ATU59066744
1.06.2026
6.2026/
1
Betr. in EUR

EDV-Bez.	lt. Grundbuch	Za	Rechn	Wertsich.	Netto USt	Brutto	1 2 3 4	HAUPTMIETE LIFTKOSTEN	M2	MÖBELMIETE GASGEBÜHREN	M2	BETRIEBSKOSTEN GAS+STROM	M2 M2
001-3 LEER	Keller	76,25m2			0	206,52 0,00	1 2 3 4	0,00 0 0,00 0 0,00 0	0,00 0,00 0,00	0 0 0	0,00 0,00 0,00	206,52 0 0,00 0 0,00 0	76,25 0,00 0,00
Leer	Re 26/0270/VS00045	ZS 203Zu	B		*****206,52		4						
004 LEER	MIETWOHNUNG	40,41m2			W 157,94 0,00		1 2 3 4	0,00 0 0,00 0 0,00 0	0,00 0,00 0,00	0 0 0	40,41 0,00 0,00	109,45 0 0,00 0 0,00 0	40,41 0,00 0,00
Leer	Re 26/0270/VS00048	ZS 202	B		*****157,94		4						
005 Mehdi TORKAN	MIETWOHNUNG	33,55m2			W 464,45 50,47		1 2 3 4	333,32 1 0,00 0 0,00 0	0,00 40,26 2	0 33,55		90,87 1 0,00 0 0,00 0	33,55 0,00 0,00
Vab 14.08.2026	COR1 Mail 210Zu	A	RW		*****514,92		4						
006-7 Saifuddin NEZAMI	MIETWOHNUNG	50,73m2			W 639,95 70,09		1 2 3 4	441,67 1 0,00 0 0,00 0	0,00 60,88 2	0 50,73		137,40 1 0,00 0 0,00 0	50,73 0,00 0,00
Vab 31.07.2026	Re 26/0270/VS00052	Mail 130Zu	I	Abrechnung:	*****710,04 710,04-		4						
008-12 Augarten Apotheke Mag. KRISPER	GESCHÄFT	240,94m2			0 2850,24 570,04		1 2 3 4	2197,67 2 0,00 0 0,00 0	0,00 0,00 0	0 0,00		652,57 2 0,00 0 0,00 0	240,94 0,00 0,00
013-14 LEER	Re 26/0270/VS00055	COR1 Mail 210Zu			*****3420,28		4						
Leer	GESCHÄFT	74,31m2			0 201,26 0,00		1 2 3 4	0,00 0 0,00 0 0,00 0	0,00 0,00 0	0 0,00		201,26 0 0,00 0 0,00 0	74,31 0,00 0,00
015 Slobodan ANDELKOVIC	Re 26/0270/VS00058	A4 210			*****201,26		4						
Leer	MIETWOHNUNG	30,36m2			W 289,90 28,99		1 2 3 4	207,67 1 0,00 0 0,00 0	0,00 0,00 0	0 0,00		82,23 1 0,00 0 0,00 0	30,36 0,00 0,00
Vab 30.06.2026	Re 26/0270/VS00141	ZS 103Zu	RW		*****318,89		4						
016 LEER	MIETWOHNUNG	129,67m2			W 390,10 0,00		1 2 3 4	0,00 0 38,90 0 0,00 0	0,00 0,00 0	0 0,00		351,20 0 0,00 0 0,00 0	129,67 0,00 0,00
Leer	Re 26/0270/VS00165	A4 210			*****390,10		4						
017 Alanawi Mohamad JAMAL	MIETWOHNUNG	85,34m2			W 823,28 82,32		1 2 3 4	566,54 1 25,60 1 0,00 0	0,00 0,00 0	0 0,00		231,14 1 0,00 0 0,00 0	85,34 0,00 0,00
Vab 28.02.2027	Re 26/0270/VS00144	COR1 A4 210Zu	A	Abrechnung:	*****905,60 31,48-		4						
018 LEER	MIETWOHNUNG	68,94m2			W 207,40 0,00		1 2 3 4	0,00 0 20,68 0 0,00 0	0,00 0,00 0	0 0,00		186,72 0 0,00 0 0,00 0	68,94 0,00 0,00
Leer	Re 26/0270/VS00069	A4 210	A		*****207,40		4						

Vorschreibung - Zinsliste
0270 FORSTERGASSE 7
KP 1020 WIEN
ATU80868223

HERBERT WINDBICHLER GES. M.B.H. IMMOB. VERW.
1190 Wien, Zehrenthofgasse 16/4
T:01/328 23 66 F:01/328 23 83 E:office@windbichler.at

FN:57433k
DVR:0180025
ATU59066744
1.06.2026
6.2026/ 2
Betr. in EUR

EDV-Bez.	lt. Grundbuch	Za	Rechn	Wertsich.	Netto UST	Brutto	1 2 3 4	HAUPTMIETE LIFTKOSTEN	M2	MÖBELMIETE GASGEBÜHREN	M2	BETRIEBSKOSTEN GAS+STROM	M2 M2
019a	Ahmed ALSARMANI	MIETWOHNUNG	69,16m2		W	841,08 84,11	1 2 3 4	633,01 20,75	1 1 69,16	0,00 0,00	0 0	187,32 0,00	1 0 69,16 0,00
VAB	31.08.2026	Re 26/0270/VS00072	ZS	103Zu	I	*****925,19	4						
019b	Osama AL RASHID AL HADID	MIETWOHNUNG	81,86m2		W	963,08 96,31	1 2 3 4	716,81 24,56	1 1 81,86	0,00 0,00	0 0	221,71 0,00	1 0 81,86 0,00
VAB	31.03.2027	Re 26/0270/VS00146	COR1 A4	210Zu	RW	*****1059,39	4						
020	Charlotte NESSL, MA	MIETWOHNUNG	128,01m2		W	1626,49 162,65	1 2 3 4	1241,38 38,40	1 1 128,01	0,00 0,00	0 0	346,71 0,00	1 0 128,01 0,00
VAB	30.11.2026	Re 26/0270/VS00148	Mail	130Zu	A	*****1789,14	4						
021	LEER	MIETWOHNUNG	85,73m2		W	257,91 0,00	1 2 3 4	0,00 25,72	0 0 85,73	0,00 0,00	0 0	232,19 0,00	0 0 85,73 0,00
Leer		Re 26/0270/VS00081	A4	210	A	*****257,91	4						
022	Mnawr DRGHAM	MIETWOHNUNG	69,53m2		W	740,58 74,06	1 2 3 4	531,40 20,86	1 1 69,53	0,00 0,00	0 0	188,32 0,00	1 0 69,53 0,00
VAB	14.04.2027	Re 26/0270/VS00150	ZS	103Zu	A	*****814,64	4						
023	Dr. Lukas WOLSCHNER	ORDINATION	163,02m2		S	3331,03 0,00	1 2 3 4	2840,59 48,91	9 9 163,02	0,00 0,00	0 0	441,53 0,00	9 0 163,02 0,00
024	Ing. Manfred GÖRLICH	Re 26/0270/VS00152	COR1 Mail	210Zu	RW	*****3331,03	4						
		MIETWOHNUNG	130,39m2		W	685,65 68,57	1 2 3 4	293,38 39,12	1 1 130,39	0,00 0,00	0 0	353,15 0,00	1 0 130,39 0,00
		Re 26/0270/VS00154	Mail	130Zu	B	*****754,22	4						
					Abrechnung:	677,54-							
025	Riad ALMHIED ALKARBO	MIETWOHNUNG	87,82m2		W	867,79 86,79	1 2 3 4	603,58 26,35	1 1 87,82	0,00 0,00	0 0	237,86 0,00	1 0 87,82 0,00
VAB	31.01.2027	Re 26/0270/VS00156	COR1 A4	210Zu	A	*****954,58	4						
					Abrechnung:	9,73-							
026	David Alexander KACHELMAIER-ABRAMOV	PREKARIUM	72,45m2		W	217,97 21,79	1 2 3 4	0,00 21,74	0 1 72,45	0,00 0,00	0 0	196,23 0,00	1 0 72,45 0,00
Umbuch.		Re 26/0270/VS00095	000Zu			*****239,76	4						
					Abrechnung:	239,76-							

abgekauft

EDV-Bez.	lt. Grundbuch		Za	Rechn	Wertsich.	Netto USt	Brutto	1 HAUPTMIETE LIFTKOSTEN	2 M2	MÖBELMIETE GASGEBÜHREN	M2	BETRIEBSKOSTEN GAS+STROM	M2 M2
033	Shakila HASHIMI	MIETWOHNUNG	81,31m2			W	874,84 89,73	1 607,80 24,39	1 81,31	2 22,43 0,00	0	220,22 0,00	1 81,31 0,00
VAB	31.03.2027	Re 26/0270/VS00126	Mail	130Zu	I	*****964,57							
034	Mag. Waldemar PAJESTKA	MIETWOHNUNG	50,91m2			W	416,08 41,61	1 262,92 15,27	1 50,91	0 0,00	0	137,89 0,00	1 50,91 0,00
		Re 26/0270/VS00129	ZS	103Zu	I	*****457,69 101,33-		(Rest, bereits gebucht)					
035	LEER	MIETWOHNUNG	146,49m2			W	440,71 0,00	0 43,95	0 146,49	0 0,00	0	396,76 0,00	0 146,49 0,00
Leer		Re 26/0270/VS00132	ZS	203Zu	B	*****440,71							
036	LEER	MIETWOHNUNG	122,27m2			W	367,84 0,00	0 36,68	0 122,27	0 0,00	0	331,16 0,00	0 122,27 0,00
Leer		Re 26/0270/VS00135	ZS	203		*****367,84							
037	LEER	MIETWOHNUNG	196,67m2			W	591,67 0,00	0 59,00	0 196,67	0 0,00	0	532,67 0,00	0 196,67 0,00
Leer		Re 26/0270/VS00138	A4	210		*****591,67							
		2769,12m2				22721,11 1918,60 0,00 *****24639,71		1 14218,34 666,79	2222,57	68,83 149,63	124,69	7500,01 117,51	2769,12 81,61
		Abrechnung:				****1769,88-		(Rest, bereits gebucht)					
Rundungsdifferenz								1 0,00		0,00		0,01- 0,00	

USt-Kennz.: 0=instb 9=ufr 8=efr 1=10,00% 2=20,00%
 -Auswahl: W=Wohnung, S=Sonstiges (steuerfrei gem. §6 UStG), O=Optiert auf Regelbesteuerung, D=Diplomat, R=Reverse Charge

Vorschreibung - Zinsliste 6/2026
 0270 FORSTERGASSE 7
 KP 1020 WIEN
 ATU80868223

HERBERT WINDBICHLER GES. M.B.H. IMMOB. VERW.
 1190 Wien, Zehenthofgasse 16/4
 T:01/328 23 66 F:01/328 23 83 E:office@windbichler.at

FN:57433k
 DVR:0180025
 ATU59066744

1.06.2026
 6.2026/ 5
 Betr. in EUR

	Umsatz	USt 10%	Umsatz	USt 20%	Umsatz nstb	Umsatz sfr	Summe Umsatz	Summe USt
HAUPTMIETE	9.180,08	918,03	2.197,67	439,53	2.937,76	2.840,59	14.218,34	1.357,56
MÖBELMIETE			68,83	13,77			68,83	13,77
BETRIEBSKOSTEN	3.468,15	346,81	652,57	130,51	268,11	441,53	7.500,01	477,32
LIFTKOSTEN	349,77	34,99			48,49	48,91	666,79	34,99
GASGEBÜHREN			101,14	20,23			149,63	20,23
GAS+STROM			73,65	14,73	43,86		117,51	14,73
Beträge in EUR	12.998,00	1.299,83	3.093,86	618,77	3.298,22	3.331,03	22.721,11	1.918,60
							1.918,60	
						Summe Brutto	*****24.639,71	

Lease fix ausgemietet

