

# Grenadiergasse 26-28, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
83978	34	2.OG	2		32,74	33,32	1,15		395,62	155,09	605,78
84759	47	4. Etage	2	W	61,36	87,42		52,13	913,05	154,58	1.174,40

Befristung: 10 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kautio, Vertragserrichtungskosten

- Aufzüge
- Kellerabteile für jede Wohnung
- Tiefgaragenstellplätze
- Zahlreiche Fahrradabstellplätze
- Kinderspielflächen
- Gemeinschaftsraum für ein Kennenlernen unter den Bewohnern

Ausstattung

- 3-fach verglaste Kunststoffaluminiumfenster
- Sonnenschutz Rollladen od. Raffstores
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Zentrale Heizanlage die ans Fernwärmenetz angeschlossen ist