

M I E T V E R T R A G S B L A T T
freibleibendes Angebot

M I E T F L Ä C H E N

Übersicht Mietflächen		
Wohnung Top C-W05	72,12m²	2. Obergeschoss
mit Kellerabteil		Tiefgarage/1. Untergeschoß
KFZ-Stellplatz	1 Stk.	Tiefgarage/1. Untergeschoß

M I E T K O N D I T I O N E N

Mietentgelt pro Monat*		Kautiön	
Wohnung		3 Bruttomonatsmieten (gerundet)	5 441 €
Hauptmietzins	1 216,16 €		
Betriebskosten-Akonto aktuell	280,00 €		
Heizkosten-Akonto aktuell	30,00 €		
USt. Hauptmietzins (derzeit 10%)	121,62 €		
USt. Betriebskosten-Akonto (derzeit 10%)	28,00 €		
USt. Heizkosten-Akonto (derzeit 20%)	6,00 €		
Summe:	1 681,78 €		
KFZ-Stellplatz			
Hauptmietzins	100,00 €		
Betriebskosten-Akonto aktuell	10,00 €		
USt. Hauptmietzins (derzeit 20%)	20,00 €		
USt. Betriebskosten-Akonto (derzeit 20%)	2,00 €		
Summe:	132,00 €		
Gesamtsumme:		1 813,78 €	

* zzgl. verbrauchsabhängiger Kosten (z.B. Strom)

Übersicht:

- * Mietvertragslaufzeit: 01.11.2026 - 31.10.2031 (Laufzeit 5 Jahre)
- * Einrichtung Kautiön als Bankgarantie oder Banküberweisung möglich
- * Kündigungsmöglichkeit Mieterseite: Mieterseitige Kündigung ist nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten möglich.

Hinweis: Bei den Vorschriften der Betriebs- und Heizkosten handelt es sich um Akontobeträge, welche aktuell so von der Hausverwaltung Mag. Kofler so vorgeschrieben werden. Diese Akontobeträge könnten sich in der Zwischenzeit ändern. In Abhängigkeit von der Jahreabrechnung kann es außerdem zu Gutschriften oder Nachzahlungen kommen.