Für Unternehmer & Anleger

CAMPUS
WOHNEN BREITENWANG

MITARBEITERCAMPUS

Das Zuhause für Ihr Team

63 topmoderne Wohneinheiten

INHALT

3 STANDORT

4 GESCHOSSE DG - OG 4

5 GESCHOSSE OG 3 - OG 1

6 GRUNDRISS

7 AUSSTATTUNG INNEN

8 DARSTELLUNG WOHNRAUM

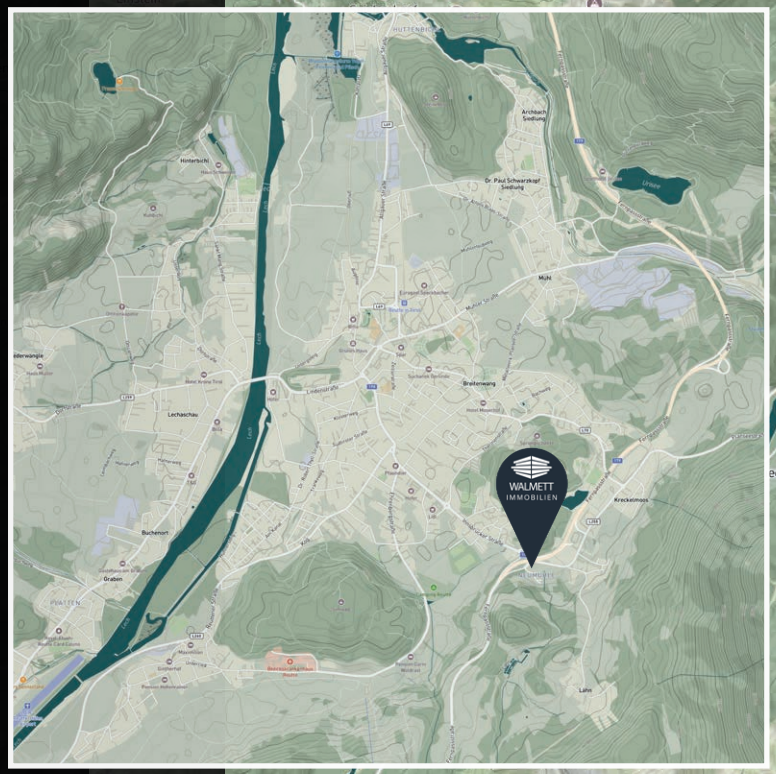
9 DARSTELLUNG WOHNRAUM

10 AUSSTATTUNG ALLGEMEIN

11 RENDERING AUSSEN

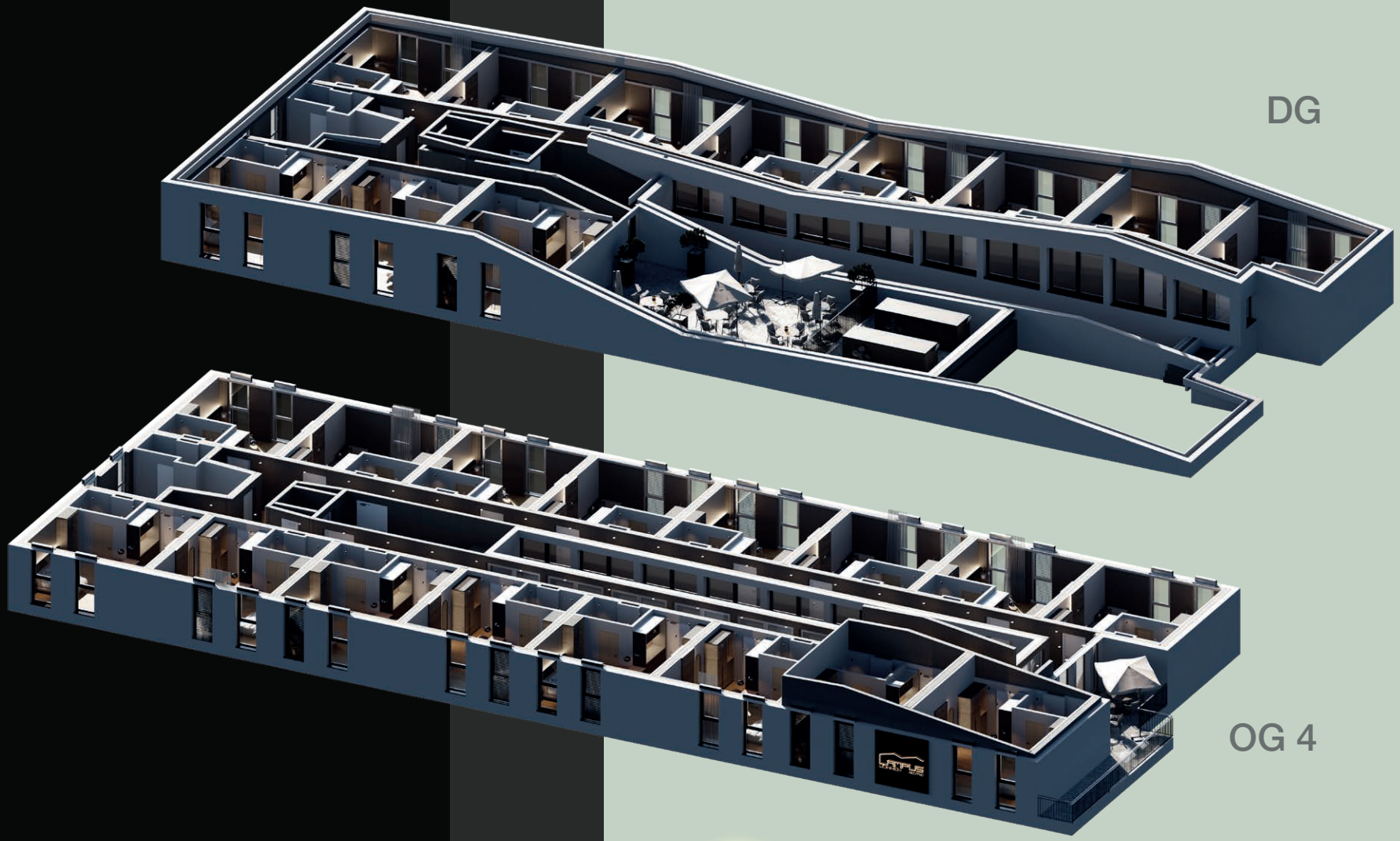
12 STEUERLICHER ASPEKT

13 ZAHLUNGSPLAN

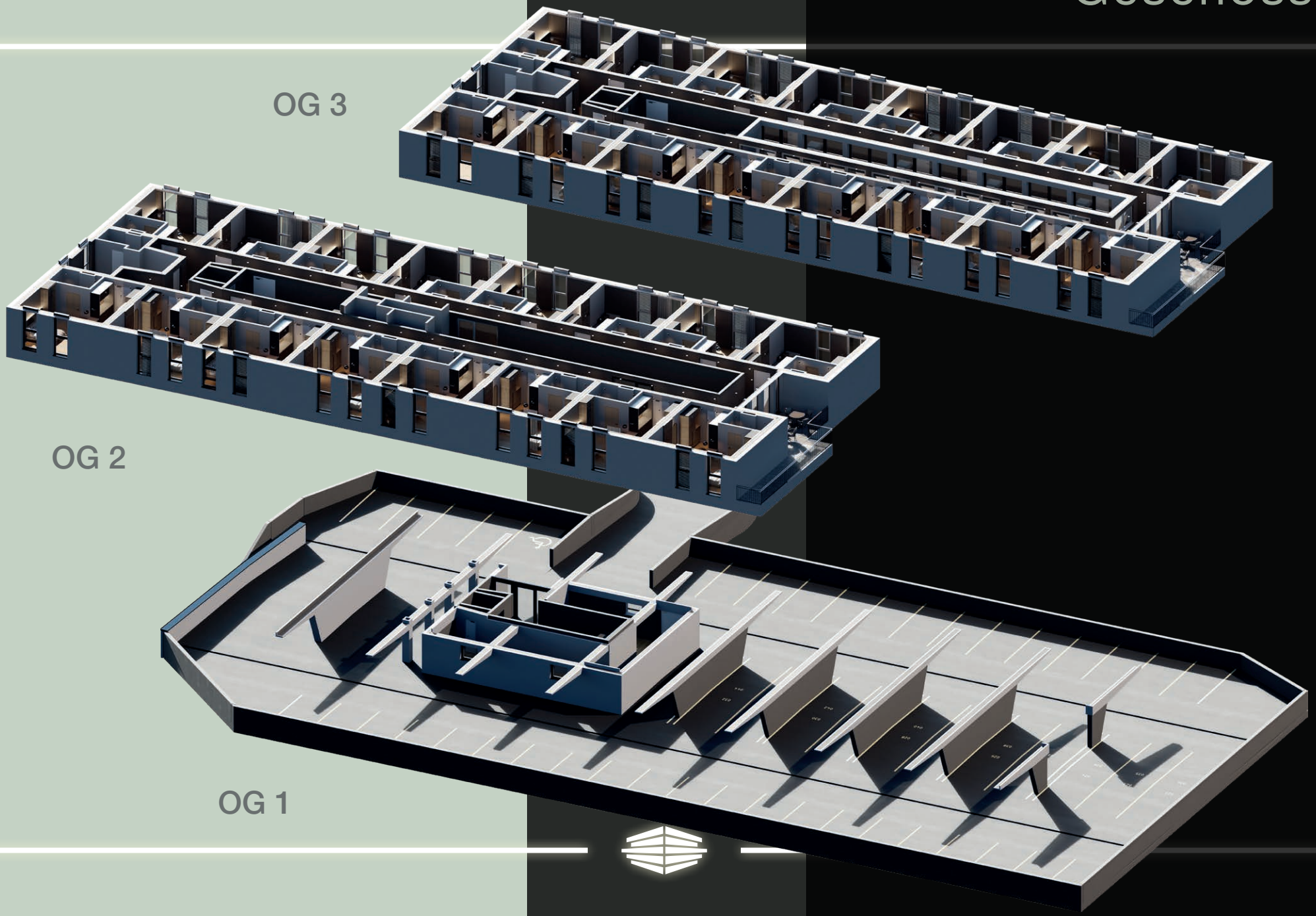


Kreckelmoosstraße 2, 6600 Breitenwang

Geschosse



Geschosse



GRUNDRISS

Funktionaler Grundriss

Barrierefreie Ausführung

Fläche rd. 29,5m²

Bezugsfertig

Komplett eingerichtet

Moderne und höchste Wohnqualität

Bau- und Ausstattungsbeschreibung Wohnung

Die Wohnungen werden für die Nutzung mit einer hochwertigen Einrichtung ausgestattet

Bad:

- Dusche mit Duschtrennwand
- WC
- Waschmaschinenanschluss
- Waschbecken mit Spiegel
- Fliesen

Küche:

- Herdplatte
- Kühlschrank
- Waschbecken
- Mikrowelle
- Schränke

Schlaf- und Wohnzimmer:

- Boden
- Vorhänge
- Bett mit Ablage
- Tisch mit 2 Stühlen
- Schrank
- Garderobe
- Leuchten

Darstellung Wohnraum

Darstellung Wohnraum

Bau- und Ausstattungsbeschreibung öffentliche Bereiche

Fitnessstudio

- Lage im 2. Obergeschoss
- Komplett eingerichtetes Fitnessstudio

Dachterrasse mit Grillstation

- Lage im Dachgeschoss
- Grillstation mit Sitzgelegenheiten

Personenaufzug über alle Geschosse

- Menschen mit Gehbehinderung können alle Stockwerke erreichen

Atrium

- Großzügiges Atrium im Zentrum des Hauses

Fahrradabstellraum

- absperrbar

Wäsche- und Trockenraum

Dachterrasse

Steuerlicher Aspekt

Die Betreuung des Objekts erfolgt durch eine Hausverwaltung mit einem Hausmeisterservice:

Die Abrechnung der Betriebskosten erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Wichtige steuerliche Information für Käufer:

Der Kauf der Wohnungen erfolgt zum **NETTOPREIS.** Dies spart Kosten und macht die Vermietung noch attraktiver.

Steuervorteile beim Kauf und Vermietung

Arbeitsplatznahe Unterkunft

Überlässt die Dienstgeberin bzw. der Dienstgeber der Dienstnehmerin bzw. dem Dienstnehmer kostenlos oder verbilligt eine arbeitsplatznahe Unterkunft (Wohnung, Appartement, Zimmer), die nicht den Mittelpunkt der Lebensinteressen bildet, gilt Folgendes:

- Bis zu einer Größe von 30 m² ist kein Sachbezug anzusetzen.
- Bei einer Größe von mehr als 30 m² maximal 40 m² vermindert sich der Sachbezugswert um 35 Prozent. Voraussetzung hierfür ist allerdings, dass die arbeitsplatznahe Unterkunft durchgehend höchstens zwölf Monate von derselben Dienstgeberin bzw. demselben Dienstgeber zur Verfügung gestellt wird. Dies wird beispielsweise in einem saisonalen Betrieb (etwa Hotel- und Gastgewerbe) der Fall sein.

Bei der Beurteilung, ob eine Unterkunft als arbeitsplatznah zu qualifizieren ist, ist im Wesentlichen auf die rasche Erreichbarkeit der Arbeitsstätte abzustellen.

Kann diese - unabhängig davon, welches Verkehrsmittel genutzt wird - innerhalb von 15 Minuten erreicht werden, ist jedenfalls von einer arbeitsplatznahen Unterkunft auszugehen.

Anmerkung: Diese Bestimmungen kommen sowohl bei einer im Eigentum der Dienstgeberin bzw. des Dienstgebers befindlichen Wohnung als auch für eine von der Dienstgeberin bzw. Dienstgeber angemietete Wohnung zur Anwendung.

Angaben dienen zur Information und sind ohne Gewähr.
Die individuelle steuerliche Situation ist mit dem jeweiligen Steuerberater abzuklären.

Baufortschrittszahlungsplan (7 Raten)
Ratenblan B gemäß §10(2) BTVG

10 % Bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
20 % nach Fertigstellung der Rohinstallation
12 % nach Fertigstellung der Fassade & Fenster einschließlich deren Verglasung
17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes
9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage
2 % nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertagsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung gesichert hat.

Wohnungsverkäufe vom Bauträger haben viele Vorteile.
Der Gesetzgeber stellt mit dem Bauträgervertragsgesetz sicher, dass der Käufer während der Planungs- und Bauphase so gut wie möglich abgesichert ist.
Die Überwachung erfolgt durch einen Treuhänder.

Zuzüglich Allgemeiner Kaufnebenkosten

1,5 % + Ust. für Treuhandschaft und Kaufvertrag zuzüglich Barauslagen
3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Zahlungsplan

Bauträger

Campus Wohnen RT GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
office@walmett.com
www.walmett.com

Treuhänder

Dr. Hannes Lederer
6020 Innsbruck
Meinhardstraße 5
office@ksl.co.at
www.ksl.co.at

Beratung/ Projektierung

Walmett Immobilien GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
office@walmett.com

Planung

a4L-architects ZT GmbH
6600 Breitenwang
Mühlerfeldstraße 3
office@a4L-architects.com
www.a4l-architects.com

WALMETT
IMMOBILIEN

WALMETT
Immobilien GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
+43 5337 62771
office@walmett.com
www.walmett.com

Der Verkauf der Wohnungen erfolgt in Zusammenarbeit mit sReal Immobilien in Reutte

Herr Mesut Doganay
mesut.doganay@sreal.at
+43 05 0100-2639

Alle Objektangaben wurden nach bestem Wissen gemacht.
Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Die Pläne sind nicht maßstabgetreu.Flächenangaben sind circa Maße. Die dargestellten Ausstattungen in den Bildern und Grundrissen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.