



Dipl.-Ing. Ljupka Zanoni

Mobil +43 (0)664 103 60 05
l.zanoni@realgoodliving.at
www.realgoodliving.at

realfinanz

Immobilienfinanzierung

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

READY TO LIVE – FAMILIENHAUS MIT PANORAMABLICK | 2362 Biedermannsdorf

Obj.Nr.: 4356/548

Grundfläche: 295 m²

Wohnfläche: 125 m²

Terrasse: 34 m²

5 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, 2 Stellplätze, Erstbezug

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 749.000,- | Kaufnebenkosten 77.147,-* = Gesamtprojektkosten 826.147,- | Eigenmittel 166.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 660.147,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,1 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.725,-

Stand 09/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.134.261,29; Effektivverzinsung 3,41 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

