

Senekowitschgasse 2, 1220 Wien

4-Zimmer Wohnen plus | Top 2-02 & Top 2-02A | Stiege 2 | Erdgeschoss & 1.Obergeschoss

Wohnen 1.OG	42,05 m ²
Büro EG	42,10 m ²
Gesamt	84,15 m²
Terrasse	17,33 m ²
Garten	13,96 m ²



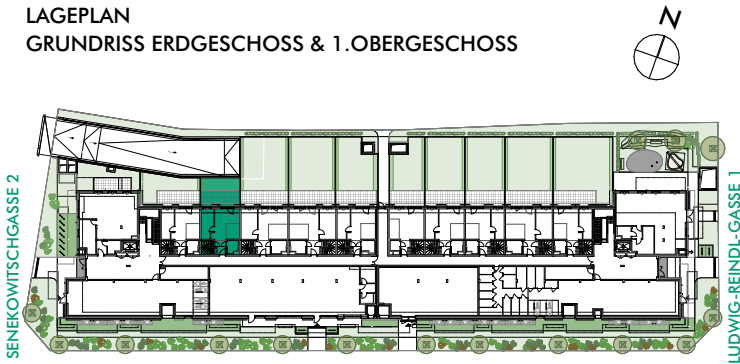
INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				



LAGEPLAN
GRUNDRISS ERDGESCHOSS & 1.OBERGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

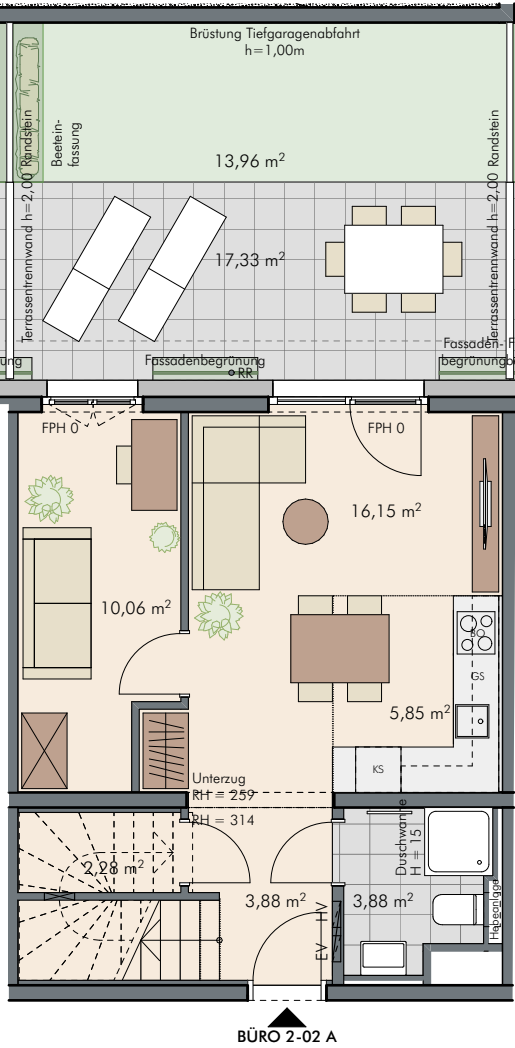
Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

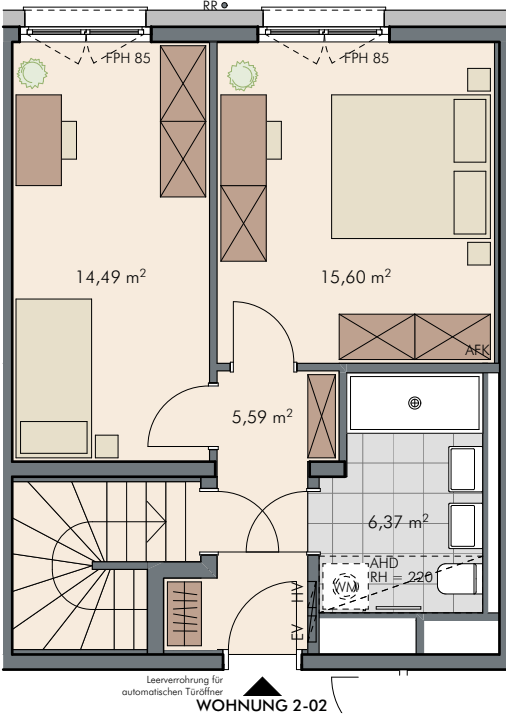
Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 2-02 A als Büro zu nutzen.



Erdgeschoss

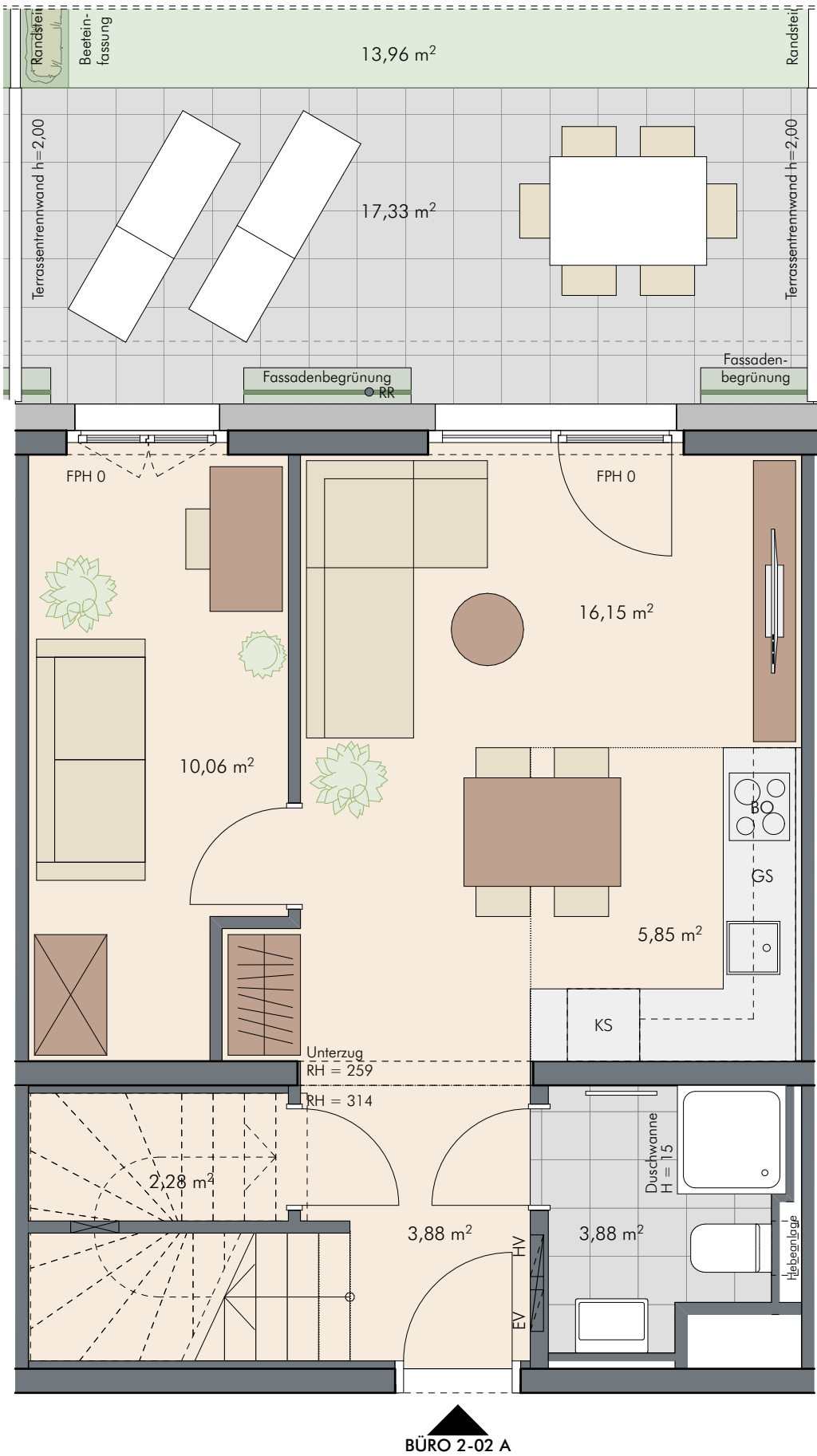


1. Obergeschoss



Senekowitschgasse 2, 1220 Wien
4-Zimmer Wohnen plus | Top 2-02 & Top 2-02A | Stiege 2 | Erdgeschoss

Wohnen 1.OG	42,05 m ²
Büro EG	42,10 m ²
Gesamt	84,15 m²
Terrasse	17,33 m ²
Garten	13,96 m ²



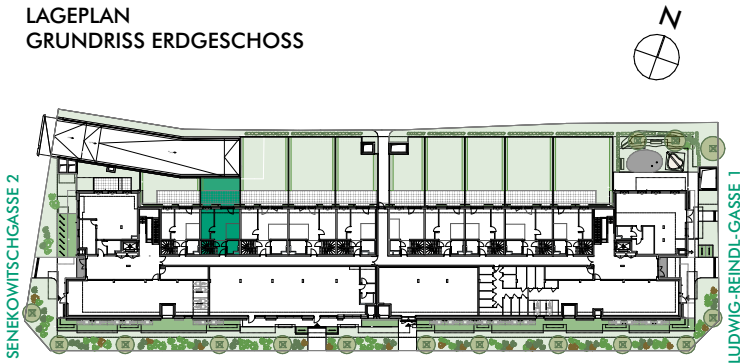
INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.
Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 2-02 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 2-02e_807_v2_20250805 05.08.2025

Senekowitschgasse 2, 1220 Wien

4-Zimmer Wohnen plus | Top 2-02 & Top 2-02A | Stiege 2 | 1. Obergeschoss

Wohnen 1.OG	42,05 m ²
Büro EG	42,10 m ²
Gesamt	84,15 m²
Terrasse	17,33 m ²
Garten	13,96 m ²

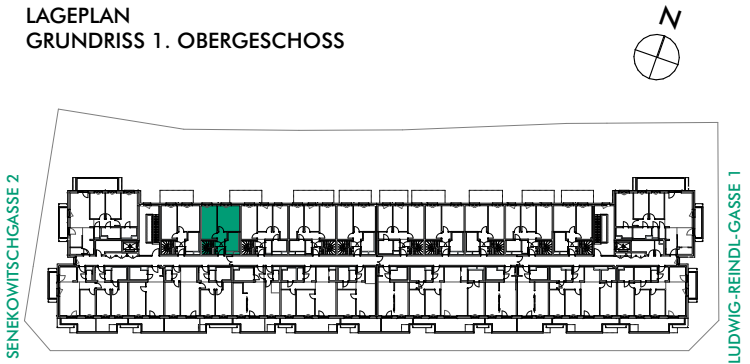


INFORMATIONEN

LEGENDE:			
AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit	EV	Elektroverteiler
		HV	Heizungsverteiler
		OK	Oberkante
		WM	Waschmaschine



LAGEPLAN
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 2-02 A als Büro zu nutzen.

