

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien

5-Zimmer Wohnen plus | Top 1-02 & Top 1-02A | Stiege 1 | Erdgeschoss

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Wohnen 1.OG | 51,47 m ² |
| Büro EG | 51,80 m ² |
| Gesamt | 103,27 m² |
| Terrasse | 20,83 m ² |
| Garten | 70,83 m ² |



Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-02 A als Büro zu nutzen.



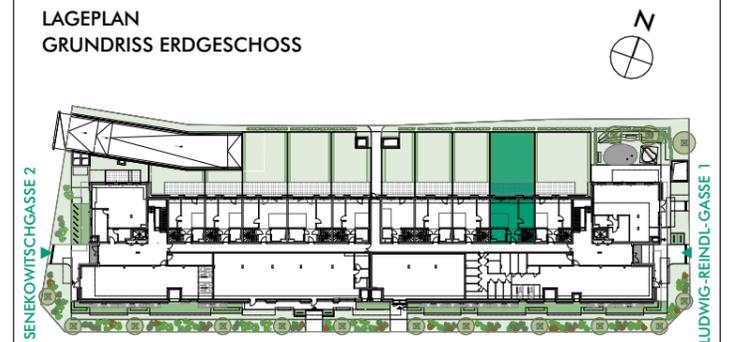
INFORMATIONEN

LEGENDE:

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|-----|----------------|----|-------------------|
| AHD | abgehängte Decke | BO | Backofen | EV | Elektroverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe | GS | Geschirrspüler | HV | Heizungsverteiler |
| KS | Kühlschrank | KÜH | Kühlung | OK | Oberkante |
| RH | Raumhöhe | RR | Regenfallrohr | WM | Waschmaschine |
| AFK | Anschluss für Kochmöglichkeit | | | | |

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN GRUNDRISS ERDGESCHOSS

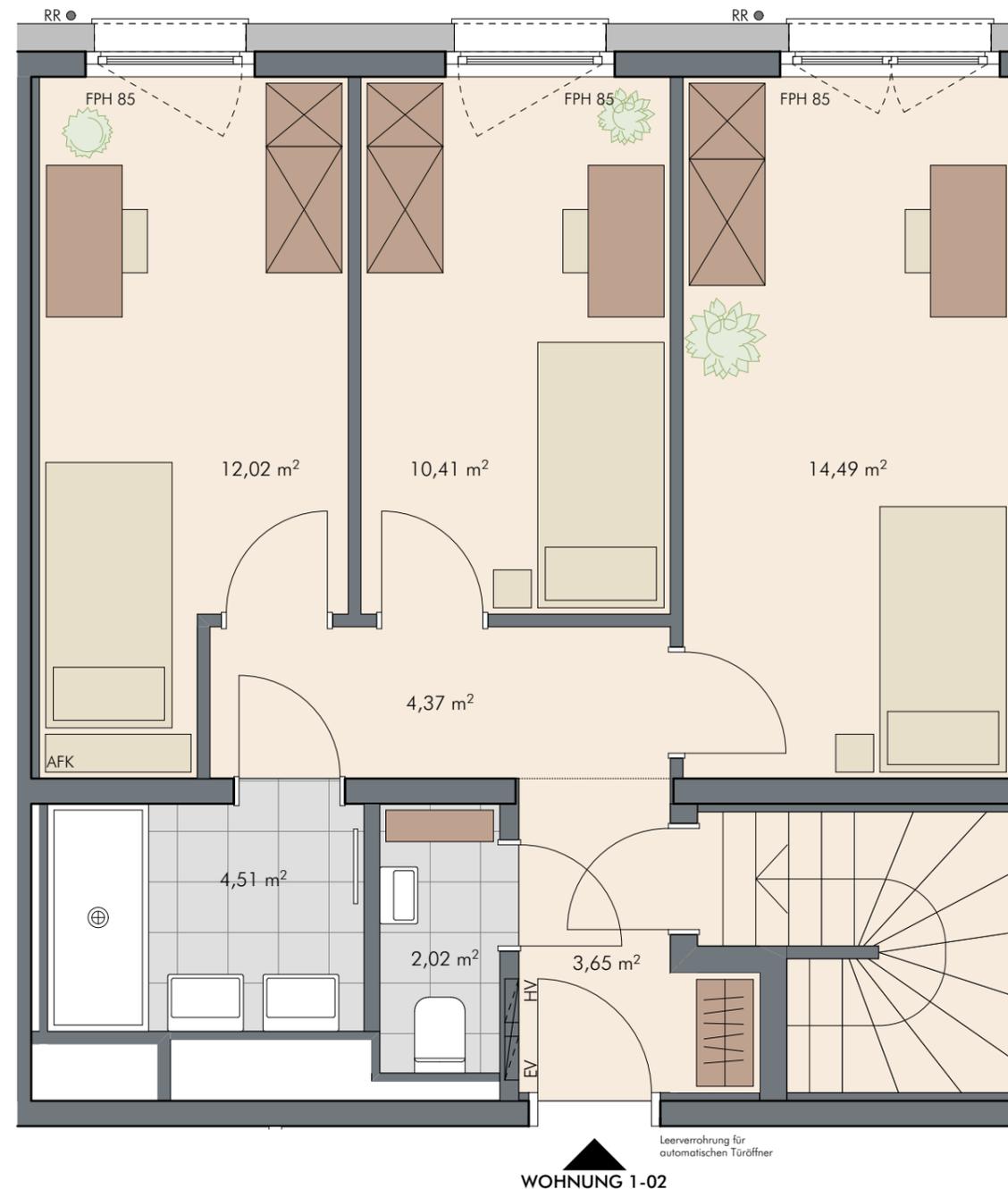


BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.
Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien
 5-Zimmer Wohnen plus | Top 1-02 & Top 1-02A | Stiege 1 | 1.Obergeschoss

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Wohnen 1.OG | 51,47 m ² |
| Büro EG | 51,80 m ² |
| Gesamt | 103,27 m² |
| Terrasse | 20,83 m ² |
| Garten | 70,83 m ² |



WOHNUNG 1-02

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-02 A als Büro zu nutzen.



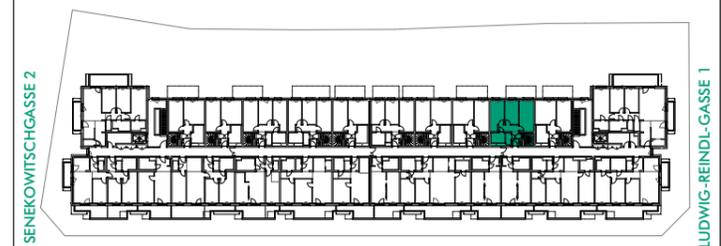
INFORMATIONEN

LEGENDE:

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|-----|----------------|----|-------------------|
| AHD | abgehängte Decke | BO | Backofen | EV | Elektroverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe | GS | Geschirrspüler | HV | Heizungsverteiler |
| KS | Kühlschrank | KÜH | Kühlung | OK | Oberkante |
| RH | Raumhöhe | RR | Regenfallrohr | WM | Waschmaschine |
| AFK | Anschluss für Kochmöglichkeit | | | | |



**LAGEPLAN
 GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS**



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.
 Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.