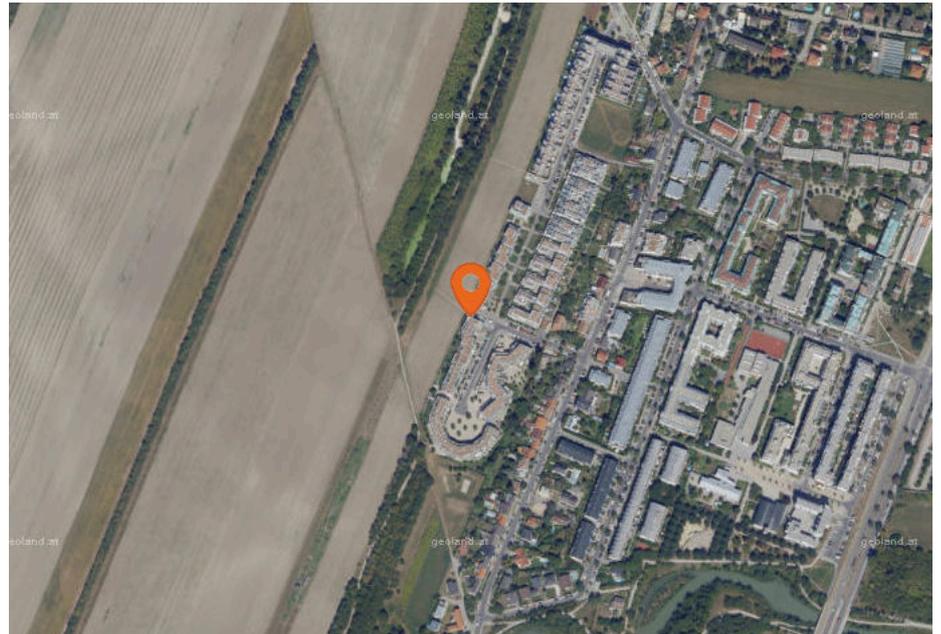




1210 Wien, Maximilian-Reich-Weg



LAGEREPORT

Maximilian-Reich-Weg
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 13815

Abfragestichtag: 01.12.2020

Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	7
Gastronomie & Beherbergung	8
Gesundheit	9
Familien & Kinder	10
Bildungseinrichtungen	11
Freizeit & Tourismus	12
Sicherheit	13

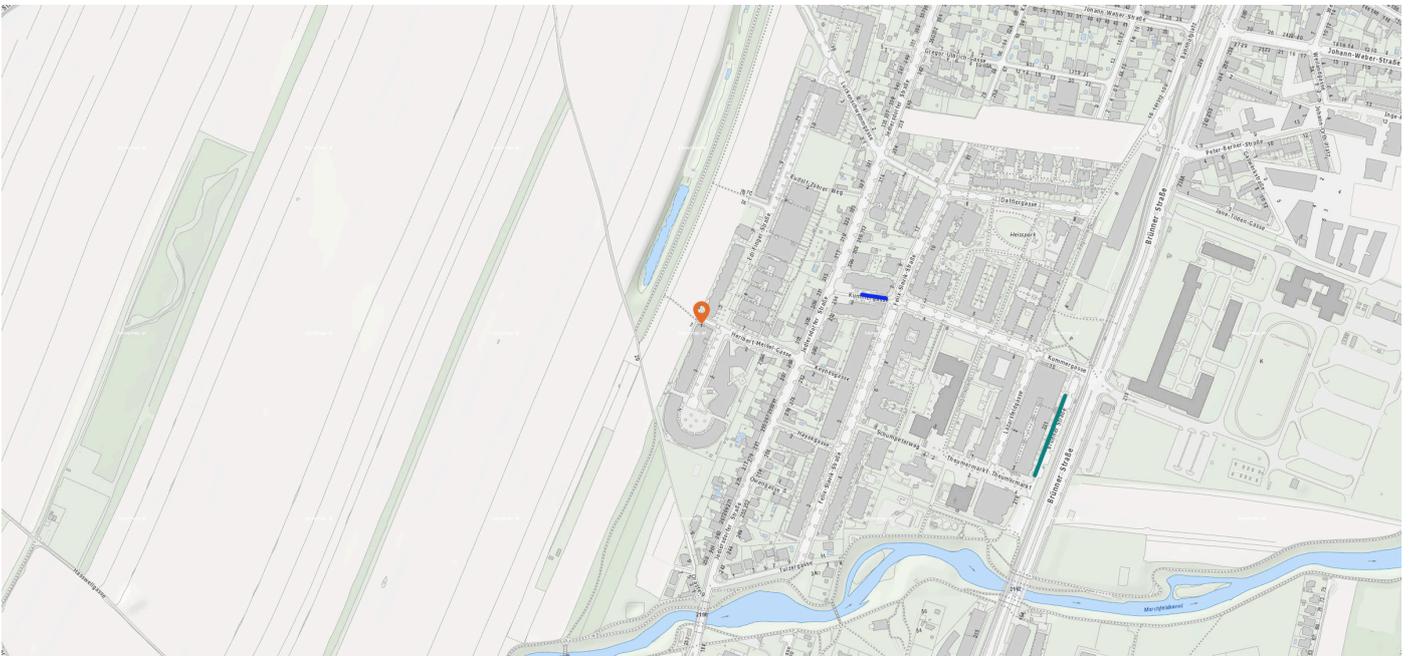
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	14
Lärm Straßen	14
Lärm Eisenbahn	15
Lärm Industrie	15
Lärm Flugzeuge	16

3. Bevölkerung	17
Haushaltsanzahl	17
Geschlechterverteilung	17
Altersstruktur	18
Lebensphase	18
Lebensphase Allgemein	18

4. Anhang	19
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkstreifen



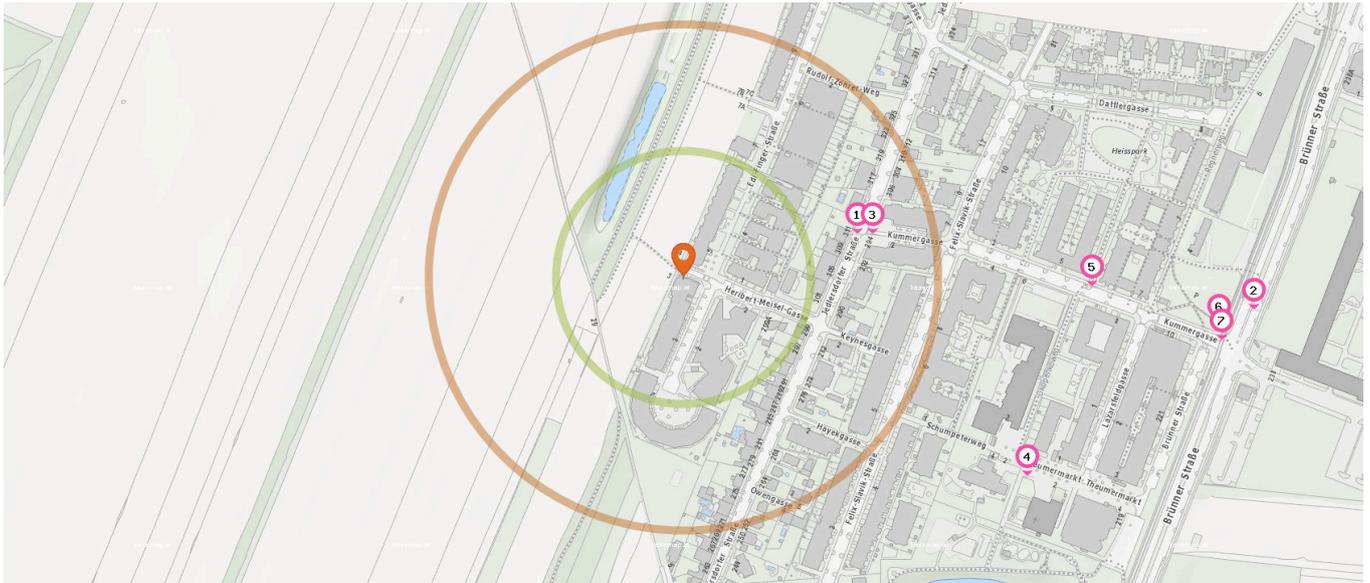
Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h 1,5 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kummergasse (30A) (180 m)
Jedlersdorfer Straße 313, 1210 Wien
2. Van-Swieten-Kaserne (N31) (560 m)
B7 240, 1210 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 4

3. Fahrradständer (190 m)
Kummergasse 2, 1210 Wien
4. Fahrradständer (390 m)
Theumermarkt 2
5. Fahrradständer (400 m)
Kummergasse, ggü. Okopenkowitzweg
6. Fahrradständer (530 m)
Kummergasse, 1210 Wien



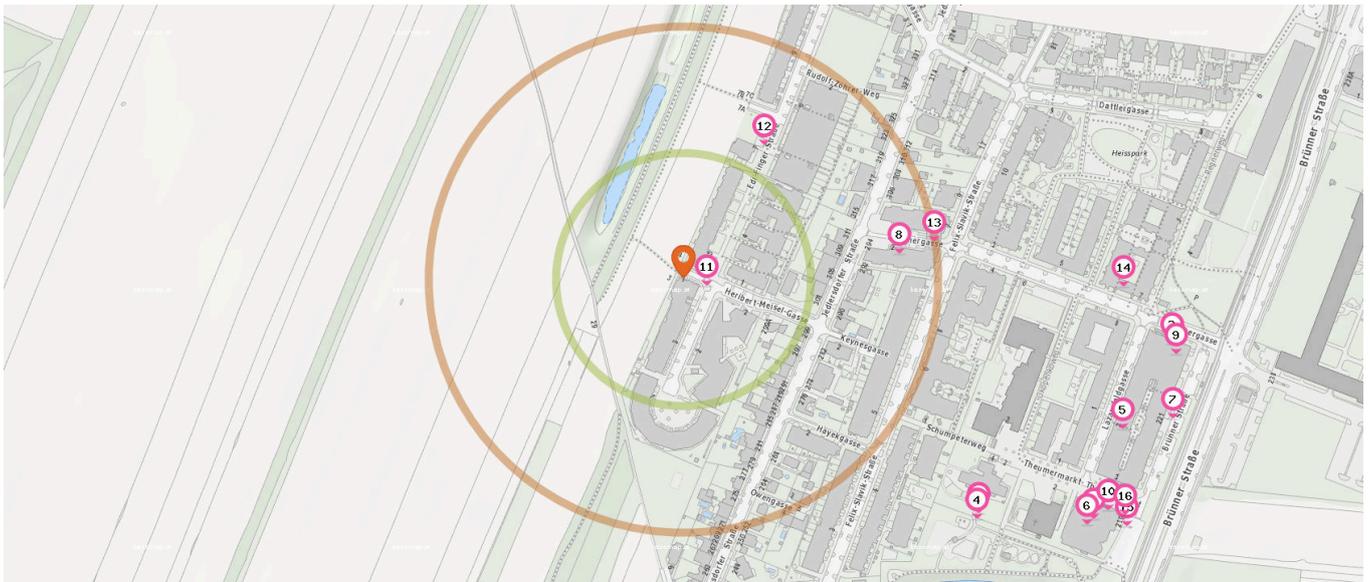
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

7. Van-Swieten-Kaserne (30, 31) (530 m)
Kummergasse, 1210 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Penny Market (370 m)
Brünner Str. 219, 1210 Wien
2. Penny (470 m)
Theumermarkt 4, 1210 Wien
3. Billa (480 m)
Bruennerstr. 219-221, 1210 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 2

4. Felber Brot (370 m)
Brünnerstrasse 219-221, 1210 Wien
5. Felber (460 m)
Lazarsfeldgasse 2, 1210 Wien

7. BIPA (500 m)

Bruenner Str. 219, 1210 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

8. Floridofilm (Hermes Paketshop) (210 m)
Kummegasse 2, 1210 Wien

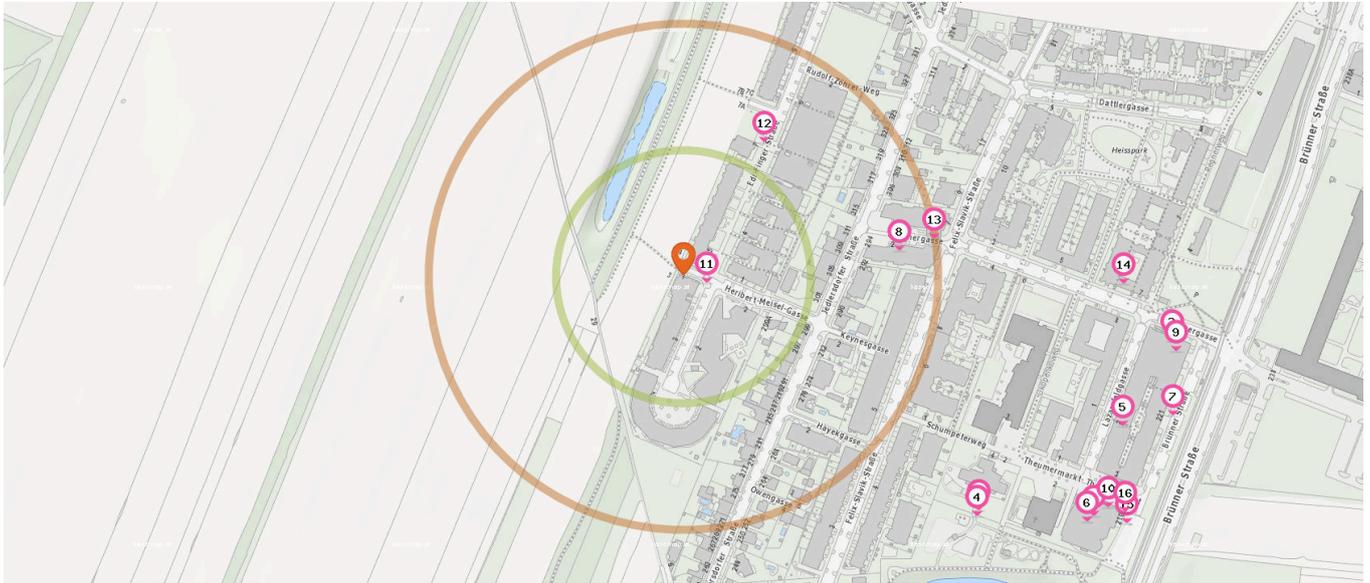


Drogerie

Anzahl im Umkreis: 2

6. Bipa (470 m)
Brünner Straße 221, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

- 9. Haarlekin (490 m)
Kummargasse 10, 1210 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 5

- 11. Recycling (20 m)
Maximilian-Reich-Weg 1, 1210 Wien
- 12. Recycling (150 m)
Edi-Finger-Straße 11, 1210 Wien
- 13. Recycling (250 m)
Kummargasse 2, 1210 Wien
- 14. Recycling (430 m)
Kummargasse 7, 1210 Wien
- 15. Recycling (500 m)
Brünner Straße 219, 1210 Wien



Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 16. Telefon (490 m)
Brünner Straße 219, 1210 Wien



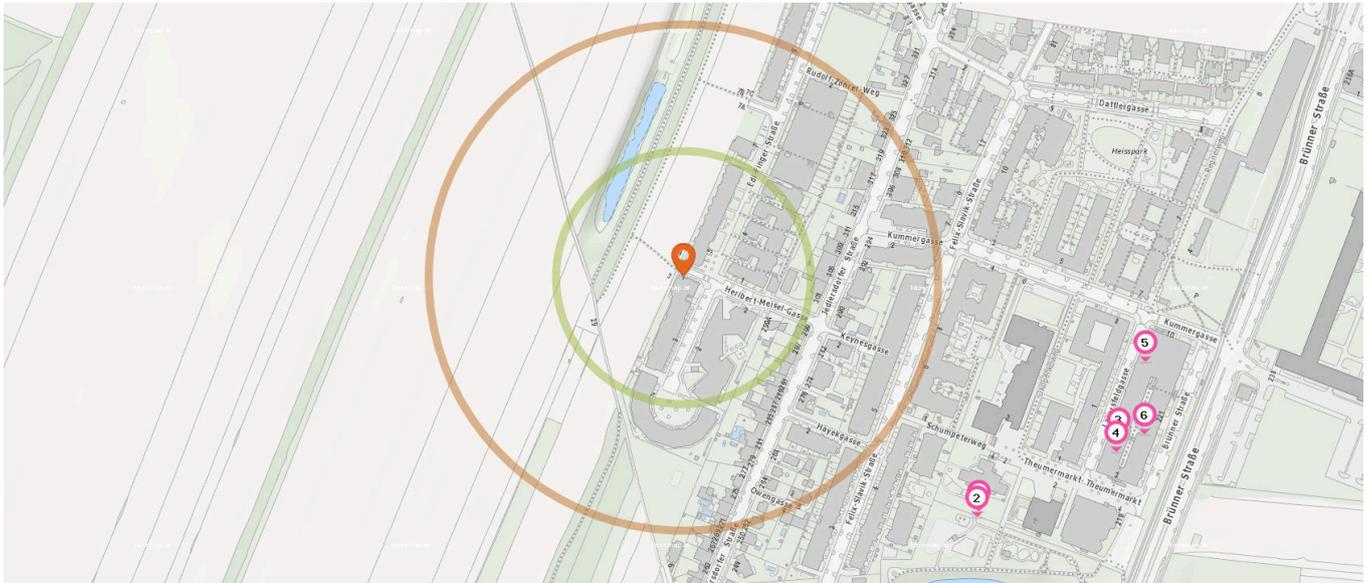
Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. Briefkasten (480 m)
Theumermarkt 4, 1210 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.

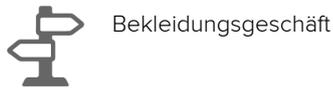


■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 1

1. Libro (370 m)
Brünnerstraße 219, 1210 Wien



Anzahl im Umkreis: 2

3. Boutique Kokett (460 m)
Lazarsfeldgasse 2, 1210 Wien
4. NKD (460 m)
Theumermarkt 3, 1210 Wien



Anzahl im Umkreis: 1

6. Bunter Garten (480 m)
Brünner Straße 221, 1210 Wien



Anzahl im Umkreis: 1

2. Tabak Trafik (370 m)
Brünnerstr.219, 1210 Wien

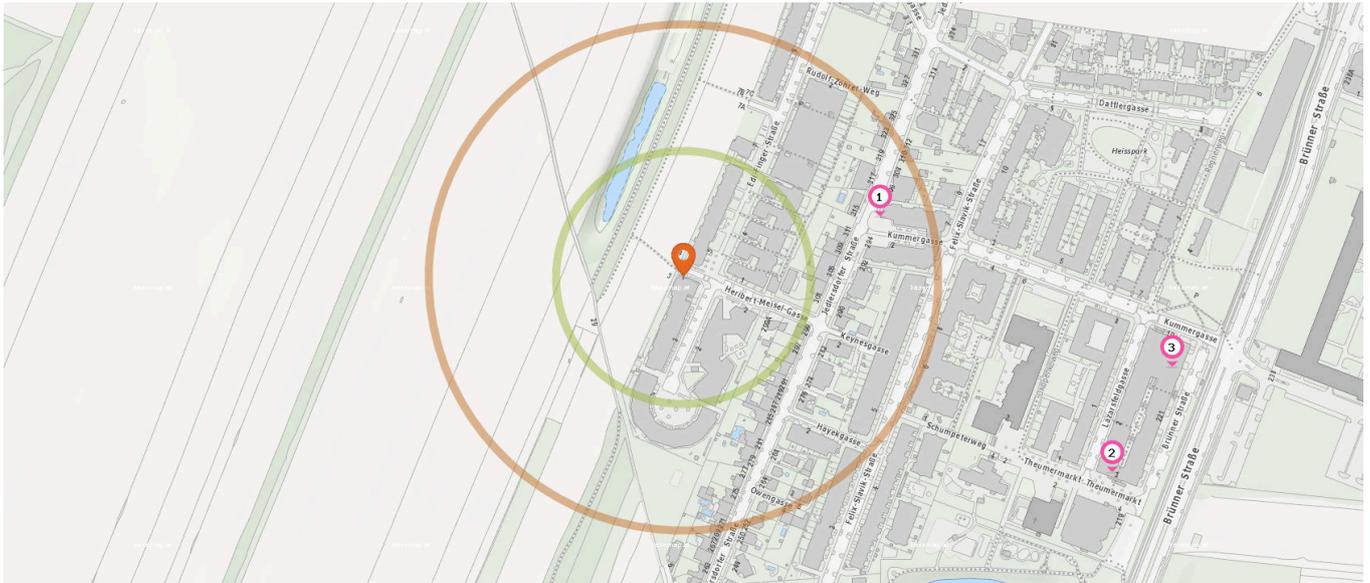


Anzahl im Umkreis: 1

5. Libro (460 m)
Kummergasse 10, 1210 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. CapuVino (200 m)
Kummegasse 2, 1210 Wien
2. La Scala (460 m)
Theumermarkt 3, 1210 Wien



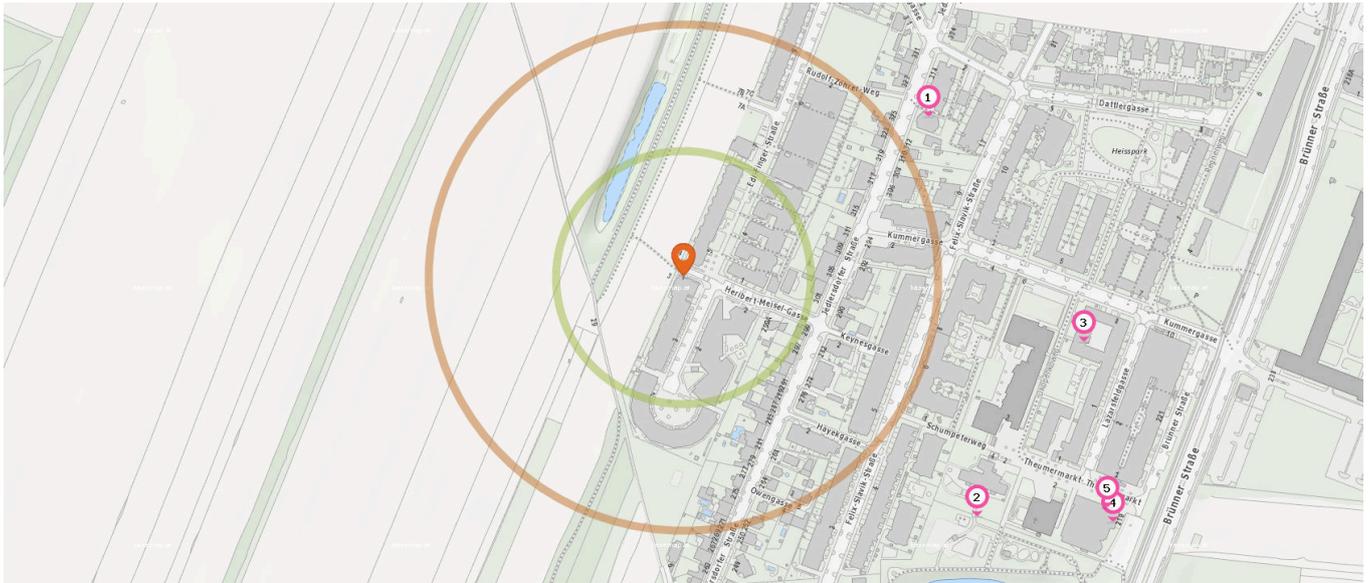
Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

3. Leonardelli's Eisbar (490 m)
Brünner Straße 221, 1210 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Herbert Kainberger (290 m)
Jedlersdorfer Straße 314/3/1, 1210 Wien
2. Dr. Werner Seifert (370 m)
Brünner Straße 219/A1/11, 1210 Wien
3. Dr. Peter Rauch (400 m)
Kummegasse 8/1, 1210 Wien
4. Dr. Mohammad Jafar Sheriat Moharey
(490 m)
Brünner Straße 219/A1/12 ÄZ, 1210 Wien



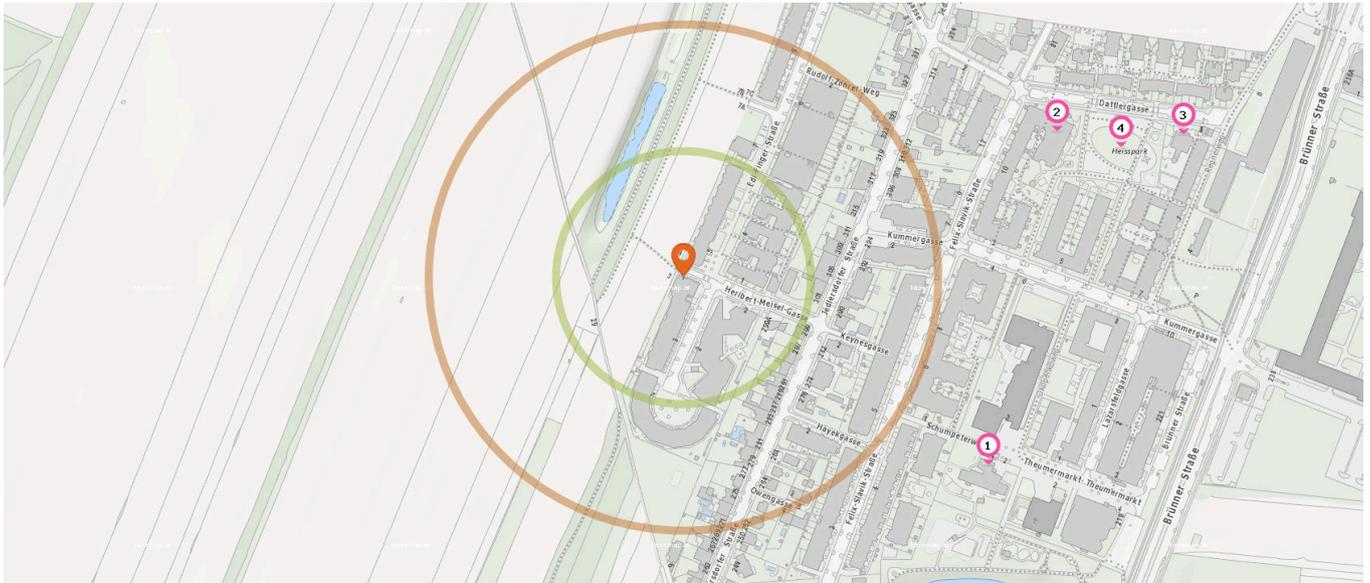
Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

5. Apotheke "Neu-Stammersdorf im B7" (480 m)
Brünner Straße 219, 1210 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

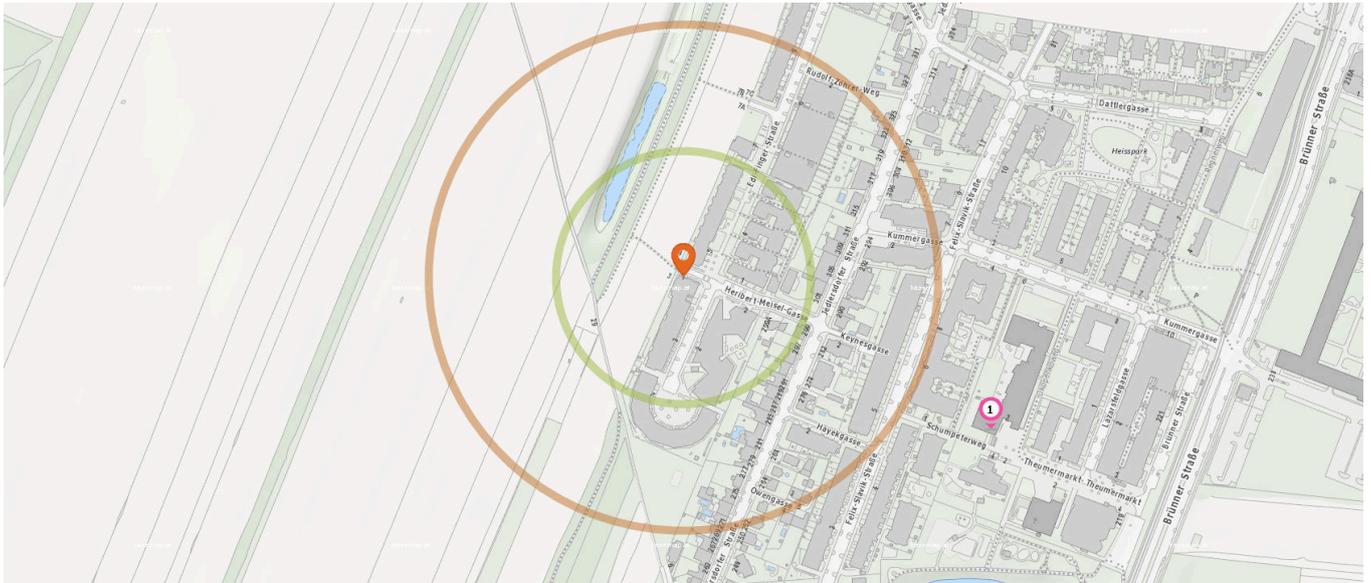
1. Kindergarten (350 m)
21., Schumpeterweg 4, 1210 Wien
2. Kindergarten (390 m)
21., Dattlergasse 4, 1210 Wien
3. Kindergarten (510 m)
21., Dattlergasse 8, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

4. Heisspark (450 m)
Dattlergasse 4, 1210 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

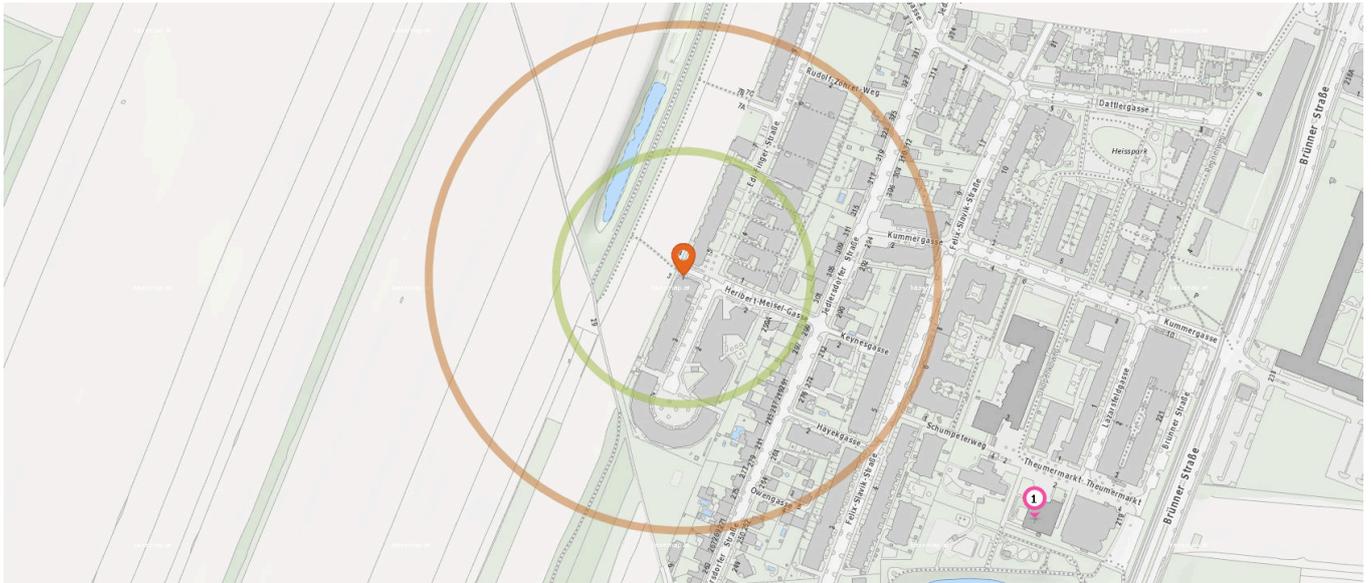


Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Schumpeterweg 3 (340 m)
21., Schumpeterweg 3, 1210 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



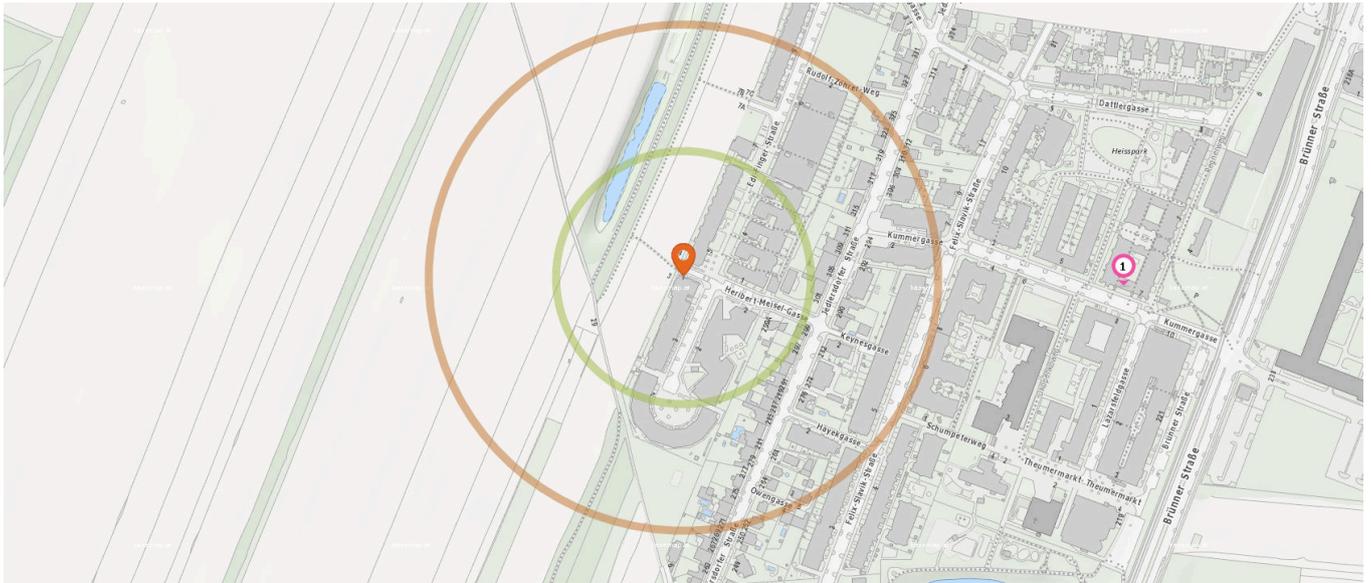
Religion

Anzahl im Umkreis: 1

1. Pfarrkirche Cyrill und Method (420 m)
Theumermarkt 2, 1210 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Kummerngasse
(430 m)
Kummerngasse 7, 1210 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

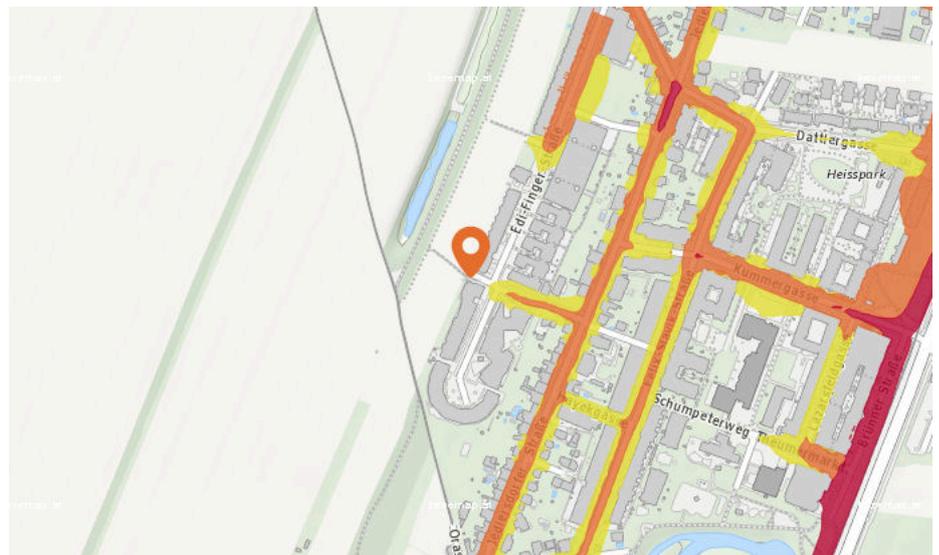
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

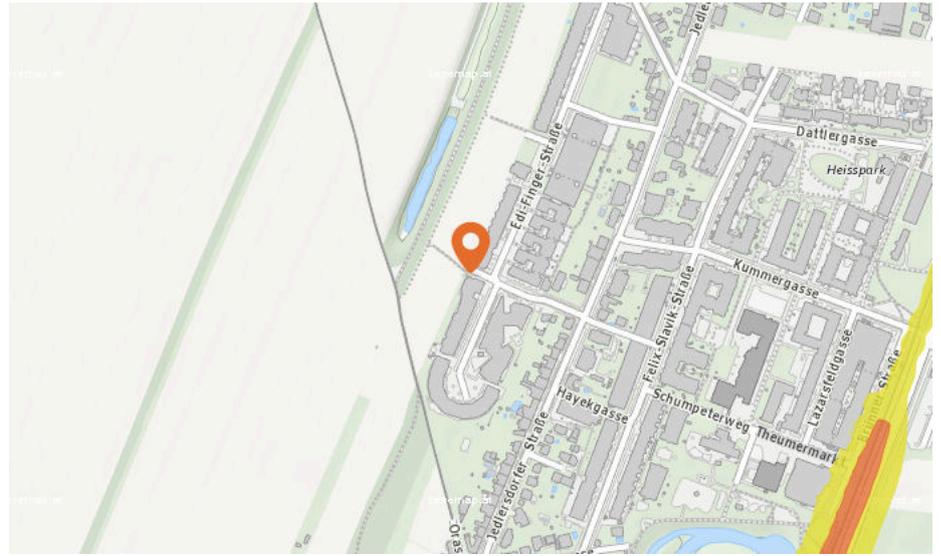
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

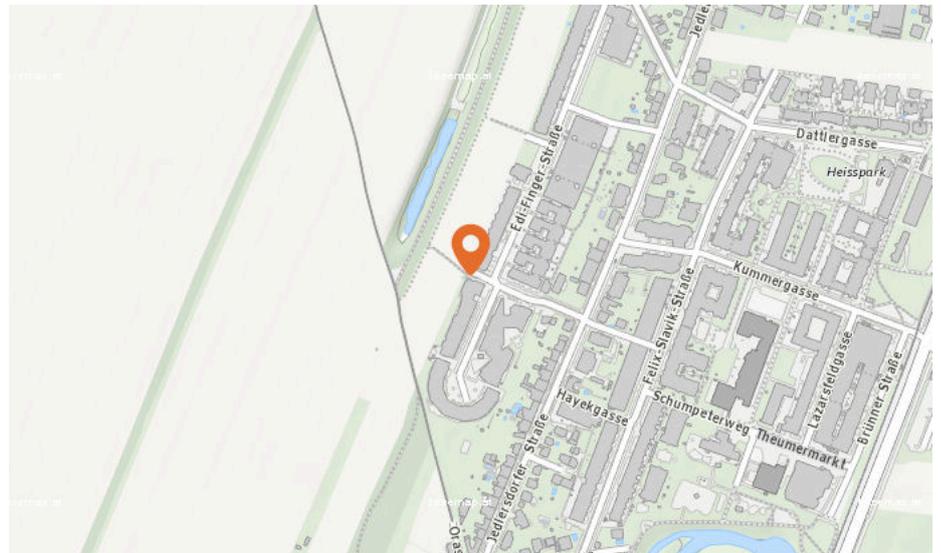
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

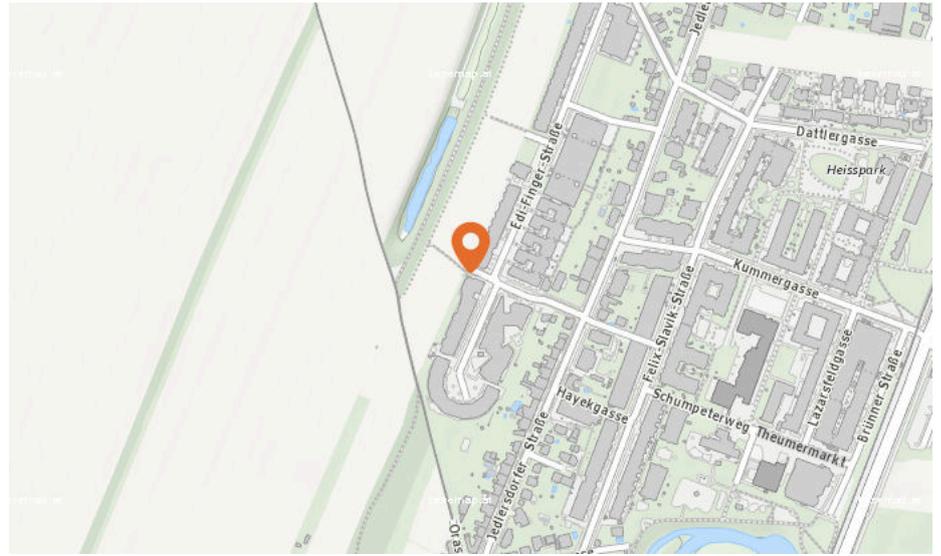


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 83.870

Geschlechterverteilung



Männer

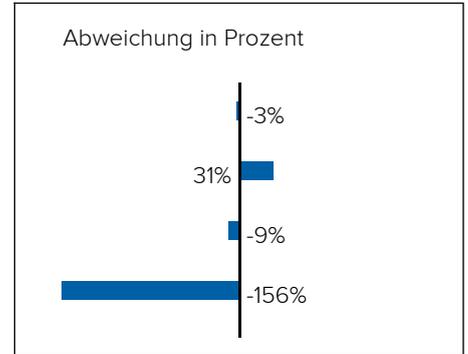
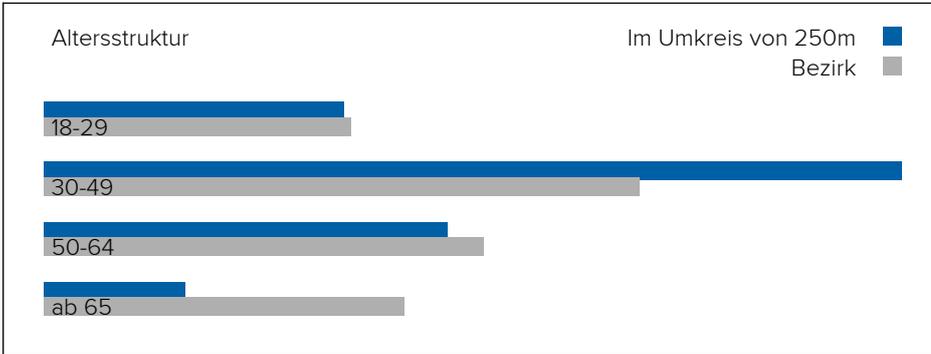
48%

Frauen

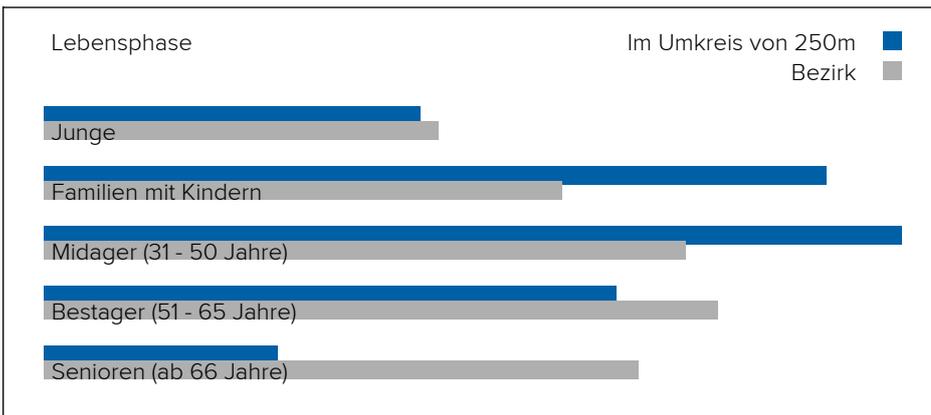
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	28%
Midager (31 - 50 Jahre)	30%
Bestager (51 - 65 Jahre)	20%
Senioren (ab 66 Jahre)	8%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com