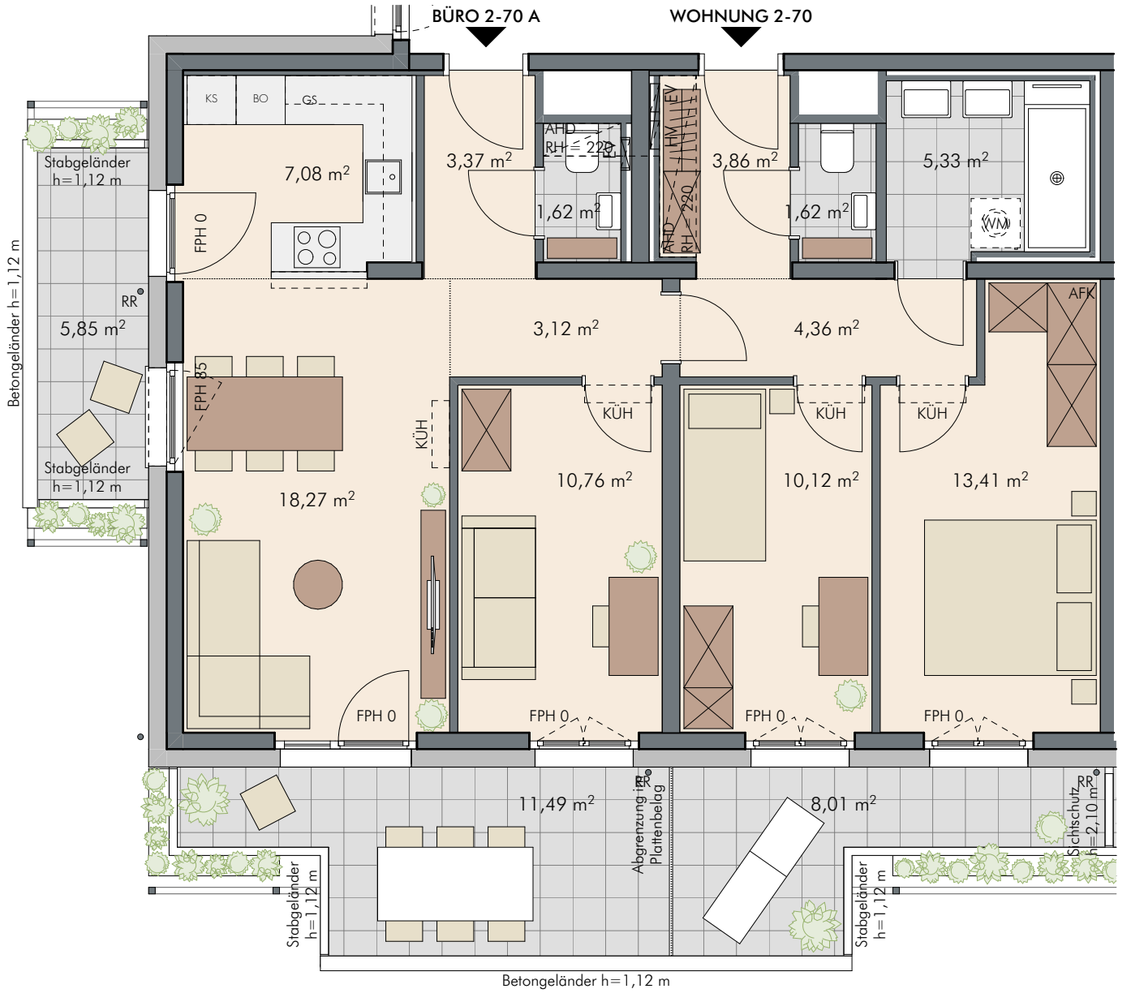
Senekowitschgasse 2, 1220 Wien

4-Zimmer Wohnen plus | Top 2-70 | Stiege 2 | 6. Obergeschoss

Wohnen	38,70 m²
Büro	44,22 m²
Gesamt	**82,92 m²**
Balkon Wohnen	8,01 m²
Balkon Büro	17,34 m²



N

Aufgrund der bestehenden Widmung ist Top 2-70 A als Büro zu nutzen.

ZIMA
50 Jahre Vertrauen

Roomeo
Dein Raum. Deine Wahl. Dein Leben.

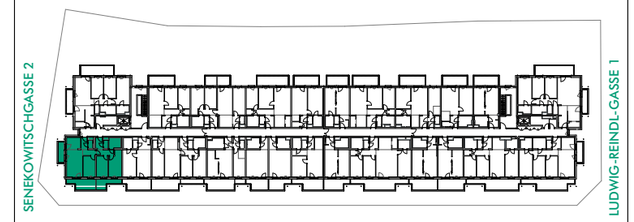
INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	**BO**	Backofen	**EV**	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	**GS**	Geschirrspüler	**HV**	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	**KÜH**	Kühlung	**OK**	Oberkante
RH	Raumhöhe	**RR**	Regenfallrohr	**WM**	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 4 M 1:75 auf A3

LAGEPLAN
GRUNDRISS 6. OBERGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausstattung enthalten. Die Grundausstattung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Plannummer 2-70_807_v2_20250409 09.04.2025