

MIETVERTRAGSBLATT

freibleibendes Angebot

Flächenübersicht

Bürofläche

52,00 m²

Kostenübersicht

Mietentgelt pro Monat*

Hauptmietzins	1 061,84 €
Betriebskosten-Akonto	123,18 €
Heizkosten-Akonto	22,40 €
Beitrag öffentliche Tiefgarage	249,74 €
Dachmarkenbeitrag	75,45 €
Zwischensumme netto	1 532,61 €
USt. 20%	306,52 €
Gesamt	1 839,13 €

** zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom)*

Einmalzahlung bei Vertragsabschluss

Kaution 3 BMM	5 517,40 €
Rechtsgeschäftsgebühr Finanzamt	1 103,48 €
<i>(Annahme: 5 Jahre Vertragslaufzeit)</i>	
Gesamt	6 620,88 €

- Mietobjekt ab 01.09.2026 verfügbar

- Tiefgaragen-Stellplätze bei Bedarf verfügbar